

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №521/2022

по рекомендуемой стартовой стоимости в текущих ценах на текущий ремонт здания
СВП по адресу: Ташкентский область Кибрайский район МФЙ **ЖОМИЙ**
ул.Гулгунча,1.

Заказчик на экспертизу: ООО «GREAT DIZAYN PROJECT»

Источник финансирования: Из Бюджетного средства.

Генподрядчик: По решению конкурсной комиссии.

Расчеты составлены: ООО «GREAT DIZAYN PROJECT» Лицензия № АЛ-000351
22.11.2019г

1. Основания для расчетов.

- 1.1. Локальная ресурсная ведомость и сводно-ресурсная ведомость.
- 1.2. Дефектный акт 2022.

2. Материалы, представленные на рассмотрение.

- 2.1. Сводная рекомендуемая стартовая стоимость.
- 2.2. Расчеты.
- 2.3. Локальная ресурсная ведомость и сводно-ресурсная ведомость.
- 2.4. Дефектный акт 2022.

3. Замечания и результаты рассмотрения.

- 3.1 Экспертизой рассмотрена рекомендуемая стартовая стоимость в текущих ценах на текущий ремонт здания СВП по адресу: Ташкентский область Кибрайский район МФЙ Жамбул ул.Гулгунча,1.
- 3.2. При рассмотрении и после исправления замечаний экспертизы из рекомендуемой стартовой стоимости исключены всего в сумме с учётом – 6 080 581 сум.
- 3.3. В расчете затраты на кредит банка и коэффициент риска – не учтены.
- 3.4. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 11.06.2003 года, №261 рекомендуемая стоимость является ориентиром для проведения торгов.

4. Выводы.

- 4.1 Проверка представленных документов выявила следующее: Форма-1 и Форма-2 создана путем пересчета цен на строительные материалы сверх нормативных цен и их пересчета в текущих ценах.

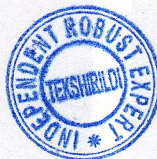
4.2 Рекомендуемая стартовая стоимость в текущих на текущий ремонт здания СВП по адресу: Ташкентский область Кибрайский район МФЙ ЖОМИЙ ул.Гулгунча,1, может быть принята для проведения конкурсных торгов со следующим показателями.

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Заявлено	Рекомендуется	Разница
1	2	3	4	5
1	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции	88 010 625,47	83 355 072,21	-4 655 553
1,1	Транспортные расходы на материалы 5%	4 400 531,27	4 167 753,61	-232 778
1,2	Заготовительно-складские расходы на материалы 2%	0,00	0,00	0
1,3	Кабельно-проводная изделия	0,00	0,00	0
1,4	Трансп. услуг и скл. расх. 1,5%	0,00	0,00	0
1,5	Заготовительно-складские расходы на материалы 2%	0,00	0,00	0
2	Минимальная ставка основных расходов на заработную плату, включая выплаты по социальному страхованию	27 050,05	27 050,05	0
2.1	Нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемая по ресурсной смете, в чел.-часах	1 039,50	1 039,50	0
2.2	Среднемесячная заработная плата строителей по региону, определенная на основе статических данных за предыдущие 12 месяцев предшествующих на момент расчета, сум/месяц	28 118 516,15	28 118 516,15	0
3	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	1 730 160,68	1 730 160,68	0
4	ОБОРУДОВАНИЕ	36 745 000,00	36 353 695,65	-391 304
4,1	Транспортные расходы на материалы 2%	734 900,00	727 073,91	-7 826
5	Итого прямые затраты	159 739 733,58	154 452 272,22	-5 287 461
6	Прочие затраты подрядчика 22,82%	27 899 694	27 899 694	0
7	Затрат на страх. объект 0,32%	0	0	0
8	Итого стоимость строительства в текущих ценах без НДС	187 639 428	182 351 966	-5 287 461
9	НДС 15%	28 145 914	27 352 795	-793 119
10	Всего стоимость строительства в текущих ценах с НДС	215 785 342	209 704 761	-6 080 581
11	Прочие затраты заказчика	0	0	0
12	Всего стоимость	215 785 342	209 704 761	-6 080 581

№	Наименование	Ед.изм	Заявлено	Рекомендуется
1,	Рекомендуемая стартовая стоимость без учета НДС и без затрат заказчика	Сум	187 639 428	182 351 966
2,	Рекомендуемая стартовая стоимость с учетом НДС и без затрат заказчика	Сум	215 785 342	209 704 761



Ведущий специалист:



О.Иномов

(QR-код для проверки предоставленной информации)

После осмотра экспертизы (Формат 1)

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Заявлено	Рекомендуется	Разница
1	2	3	4	5
1	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции	88 010 625,47	83 355 072,21	-4 655 553
1.1	Транспортные расходы на материалы 5%	4 400 531,27	4 167 753,61	-232 778
1.2	Заготовительно-складские расходы на материалы 2%	0,00	0,00	0
1.3	Кабельно-проводная изделия	0,00	0,00	0
1.4	Трансп. услуг и скл. расх. 1,5%	0,00	0,00	0
1.5	Заготовительно-складские расходы на материалы 2%	0,00	0,00	0
2	Минимальная ставка основных расходов на заработную плату, включая выплаты по социальному страхованию	27 050,05	27 050,05	0
2.1	Нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемая по ресурсной смете, в чел.-часах	1 039,50	1 039,50	0
2.2	Среднемесячная заработная плата строителей по региону, определенная на основе статических данных за предыдущие 12 месяцев предшествующих на момент расчета, сум/месяц	28 118 516,15	28 118 516,15	0
3	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов *	1 730 160,68	1 730 160,68	0
4	ОБОРУДОВАНИЕ	36 745 000,00	36 353 695,65	-391 304
4.1	Транспортные расходы на материалы 2%	734 900,00	727 073,91	-7 826
5	Итого прямые затраты	159 739 733,58	154 452 272,22	-5 287 461
6	Прочие затраты подрядчика 22,82%	27 899 694	27 899 694	0
7	Затрат на страх. объект 0,32%	0	0	0
8	Итого стоимость строительства в текущих ценах без НДС	187 639 428	182 351 966	-5 287 461
9	НДС 15%	28 145 914	27 352 795	-793 119
10	Всего стоимость строительства в текущих ценах с НДС	215 785 342	209 704 761	-6 080 581
11	Прочие затраты заказчика	0	0	0
12	Всего стоимость	215 785 342	209 704 761	-6 080 581



Проверил:

О.Июмов

После осмотра экспертизы (Форма2)

Ресурс	Обоснование	Наименование ресурса	ЕД. ИЗМ	КОЛ.ВО	Представлено	Итого	Изменено цены	Итого изменено цены	Разница
		СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ							
						0,00	1000	0	-
						0,00	1000	0	-
						0,00	600	0	-
		ИТОГО							0,00
		СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ							
		БЛОКИ ДВЕРНЫЕ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА	M2	4,80	750000,00	3600000,00	652173,91	3130434,783	-469565,2174
		БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ В15	M3	14,229	550 000	7825950,00	478260,87	6805173,913	-1020776,087
		АРМАТУРА А-1 Д10	T	0,32537	12 500 000	4067125,00	10869565,22	3536630,435	-530494,5652
		ЛАМИНИРОВАННОЕ НАПОЛЬНОЕ ПОКРЫТИЕ ТИПА PERGO	M2	40,56	75 000	3042000,00	65217,39	2645217,391	-396782,6087
		УГОЛКИ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ 63X5	T	0,9139	12 500 000	11423750,00	10869565,22	9933695,652	-1490054,348
		ПРОФНАСТИЛ ТОЛЩ.0,5ММ	M2	76,45	75 000	5 733 750	65217,39	4985869,565	-747880,4348
									-4 655 553,26
		ОБОРУДОВАНИЕ							
		НК VISION ФОКУСНОЕ РАСТОЯНИЕ 3ММ ВНУТРЕННЕГО ИСПОЛНЕНИЯ DS-2CD2132-1	ШТ	2	1 500 000	3 000 000	1304347,826	2608695,652	-391304,3478
							0	0	0
							0	0	0
									-391 304,35

Проверил:



[Handwritten signature]

О.Июмов