



г.Бухара, проспект Навоий, 5/1 Тел/Факс (0 365) 223-43-17; ☎ (+99890) 635-32-25; (+99888) 305-29-03;
р/с:20208000904468301001 г.Ташкент «АЛОКА БАНК», МФО: 00401, ИНН: 206161463, ОКЕД 71110

**Свидетельство об аккредитации юридических лиц, занимающихся экспертизой
строительных объектов КЭЛ-00092 от 23.07.2020 год**



«УТВЕРЖДАЮ»
Учредитель предприятия
К.А.Хамраева
26 Апреля 2022 год.

СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №221/22 СД

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту на: «Устройство «**Детские игровой площадки**» расположенной по ул. «**Таракиет**» МСГ «**Навбахор**» Караулбазарского района Бухарской области» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик строительства: МСГ «*Навбахор*»

Источник финансирования: *Бюджетные средства*

Ген проектировщик: ЧП«*Бухара-Архпроект*» Бухарский филиал

Генподрядчик: *подрядным способом.*

1.Основание для проектирования:

- 1.1.*Задание на проектирование выданное заказчиком.*
- 2.2.*Дефектный акт от 2022г.*

2.Материалы, представленные на экспертизу:

Письмо-заявка заказчика на проведение экспертизы .

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.

В составе: общая пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость

3.Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных

данных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу, основанном на калькулирование затрат в текущих ценах.

4.Краткое содержание проектных решений:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту «Устройство «Детские игровой площадки» расположенной по ул. «Таракиет» МСГ «Навбахор» Караулбазарского района Бухарской области» составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и составлена на основании дефектный акта представленного организацией заказчика и в соответствии с поручением руководства Госархитектростроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитектростроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах.

Затраты труда рабочих-строителей составляют - 370,86 чел/час

Расчет з/платы приняты, согласно каталога текущих цен за 4-квартал 2021 года с октября месяца 2020 года по сентябрь месяц 2021г в размере -17766,30 сум в час без отчислений на социальное страхование.

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты по каталогу текущих цен за 4- квартал 2021 года и по протоколу согласования цен

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты согласно письма заказчика и по маркам согласно прогнозным ценам ЦЭР и ЦКС на 01.01.2019г.

Уровень прочих затрат подрядчика определены согласно письма заказчика в пределах 18% от суммы прямых затрат

Затраты на страховании строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999г. за № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию»

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год, для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из-за короткого строка строительства.

5.Результаты экспертного рассмотрения.

Замечания и предложения экспертизы:

5.1.Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным, планировочным и другим решениям.

Согласно Постановления Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744 –«отчисление на социальное страхование» необходимо писать как, -«отчисление на единый социальный платеж».

5.2.Экспертизой проверены виды работ и сверены заданием на проектированием с утвержденным дефектным актом.

Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.

Проверены цены на строительные материалы и конструкции по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.

Примечание :

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 3.07.2003 г. № 302 рекомендуемая стартовая стоимость капитального ремонта является ориентиром при проведении конкурсных торгов.

ШНК 1.03.06-09 «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитектростроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер

«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитектростроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

ВЫВОДЫ:

Отмечается, что Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.Комархитектростроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитектростроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31. Отмечается что вся ответственность за правильность и достоверность предоставленных первичных исходных данных возлагается на заказчика.

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км). Рабочий проект в виде сметной документации по объекту на «Устройство « Детские игровой площадки» расположенной по ул. «Таракиет» МСГ « Навбахор» Караулбазарского района Бухарской области» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах рекомендуется к утверждению с учётом экспертного рассмотрения со сметной стоимостью в сумме 49026,296 (сорок девять миллионов двадцать шесть тысяч двести девяносто шесть) сум с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Эксперт :



Сафаров Ш.

Лицензия № Ал-001884
Министерство строительства
Республики Узбекистан
от 19.08.2021 г.

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН

Ч П « БУХАРА-АРХПРОЕКТ »

БУХАРСКИЙ ФИЛИАЛ

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

*Устройство «Детские игровой площадки» расположенной по ул
«Таракиёт» МСГ «Навбахор» по ул. Караулбазарского района
Бухарской области.*

ТОМ IV

КНИГА 1.1. Расчет предельной стоимости в текущих ценах

Директор «Бухара-архпроект»:

Инженер – сметчик:



Т.А . Курбанов.

С.С. Зиёдуллаев

г Бухара 2022 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с поручением руководства Госархитектстроя Республики Узбекистан Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитектстроя Республики Узбекистан проведен расчет сметной стоимости в текущих ценах по объекту:

**Устройство «Детские игровой площадки» расположенной по ул
«Таракиёт» МСГ «Навбахор» по ул. Караулбазарского района
Бухарской области.**

Стоимость определена согласно составленной локальной ресурсной ведомости.

Затраты труда рабочих-строителей составляют **370,86** чел/час.

Расчет заработной платы принят, согласно каталога текущих цен за 4 - квартала 2021 года с октябрь месяца 2020 года по сентябрь месяц 2021 г., в размере - 17766,30 сум в час без отчислений на социальное страхование.

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы принять по каталогу текущих цен за 4 - квартала 2021 года и по протоколу согласования цен.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов принять согласно письма Заказчика и по маркам согласно прогнозным ценам ЦЭР и ЦКС на 01.01.2020 г.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно письма заказчика в пределах 18% от суммы прямых затрат.

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

Рекомендуемая стартовая стоимость в текущих ценах по объекту:

**Устройство «Детские игровой площадки» расположенной по ул «Таракиёт» МСГ
«Навбахор» по ул. Караулбазарского района
Бухарской области.**

определилась в сумме **49026,296** тыс.сум.





ДЕФЕКТНЫЙ АКТ


Устройство «Детские игровой площадки» расположенной по ул «Таракиёт» МСГ «Навбахор» по ул. Караулбазарского района Бухарской области.

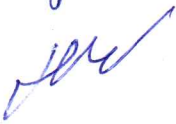
Мы, нижеподписавшиеся комиссия в составе:

_____ сего числа произвели техническое обследование
 „Строительство объекта: после чего вывели перечень следующих видов ремонтно-строительных работ:

№ п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
			на ед. измерения	по проектным данным
1	3	4	5	6
1	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ С КРЕПЛЕНИЯМИ В ТРАНШЕЯХ ШИРИНОЙ ДО 2 М,	100М3		0,1200
2	УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЯ ПОД ФУНДАМЕНТЫ ГРАВИЙНОГО	М3		6,0000
3	УСТРОЙСТВО ЛЕНТОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ БЕТОННЫХ	100М3		0,1080
6	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН	100М2		0,6600
7	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ ПЕСЧАНЫХ ПЛОЩАДКИ	М3		33,7500
РАЗДЕЛ 1. STREET WORKOUY ТУРНИКИ				
8	КОПАНИЕ ЯМ ВРУЧНУЮ БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ ДЛЯ СТОЕК И СТОЛБОВ БЕЗ ОТКОСОВ ГЛУБИНОЙ ДО 0,7 М ГРУППА ГРУНТОВ 1	100М3		0,0050
9	УСТРОЙСТВО БЕТОННЫХ ПОДГОТОВКИ	100М3		0,0050
10	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТУРНИКОВ ИЗ ТРУБ	Т		0,1160
11	ЭЛЕКТРОДУГОВАЯ СВАРКА М/К	10Т		0,0124
12	ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ГФ-021	100М2		0,0384
13	ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРУНТОВАННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЭМАЛЬЮ ПФ-115	100М2		0,0384
14	МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ РЕШЕТОК, ПЕРЕПЛЕТОВ,	100М2		0,0384
РАЗДЕЛ 2. КАЧЕЛЯ ДЕТСКАЯ УЛИЧНАЯ				
15	КОПАНИЕ ЯМ ВРУЧНУЮ БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ ДЛЯ СТОЕК И СТОЛБОВ БЕЗ ОТКОСОВ ГЛУБИНОЙ ДО 0,7 М ГРУППА ГРУНТОВ 1	100М3		0,0050
16	УСТРОЙСТВО БЕТОННЫХ ПОДГОТОВКИ	100М3		0,0050
17	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ТУРНИКОВ ИЗ ТРУБ	Т		0,1160
18	ЭЛЕКТРОДУГОВАЯ СВАРКА М/К	10Т		0,0124
19	ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ГФ-021	100М2		0,0384
20	ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРУНТОВАННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЭМАЛЬЮ ПФ-115	100М2		0,0384
21	МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ РЕШЕТОК, ПЕРЕПЛЕТОВ,	100М2		0,0384
РАЗДЕЛ 3. STREET WORKOUY БРУС				
22	КОПАНИЕ ЯМ ВРУЧНУЮ БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ ДЛЯ СТОЕК И СТОЛБОВ БЕЗ ОТКОСОВ ГЛУБИНОЙ ДО 0,7 М ГРУППА ГРУНТОВ 1	100М3		0,0086
23	УСТРОЙСТВО БЕТОННЫХ ПОДГОТОВКИ	100М3		0,0086
24	ИЗГОТОВЛЕНИЕ БРУС	Т		0,1320
25	ЭЛЕКТРОДУГОВАЯ СВАРКА М/К	10Т		0,0132
26	ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ГФ-021	100М2		0,0396
27	ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРУНТОВАННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЭМАЛЬЮ ПФ-115	100М2		0,0396
28	МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ РЕШЕТОК, ПЕРЕПЛЕТОВ, ТРУБ ДИАМЕТРОМ МЕНЕЕ 50 ММ И Т.П., КОЛИЧЕСТВО ОКРАСОК 2	100М2		0,0396
РАЗДЕЛ 4. STREET WORKOUY ПРЕСС				
29	КОПАНИЕ ЯМ ВРУЧНУЮ БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ ДЛЯ СТОЕК И СТОЛБОВ БЕЗ ОТКОСОВ ГЛУБИНОЙ ДО 0,7 М ГРУППА ГРУНТОВ 1	100М3		0,0134
30	УСТРОЙСТВО БЕТОННЫХ ПОДГОТОВКИ	100М3		0,0134
31	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПРЕСС ИЗ ТРУБ	Т		0,1270
32	ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ГФ-021	100М2		0,0381
33	ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРУНТОВАННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЭМАЛЬЮ ПФ-115	100М2		0,0381
34	МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ РЕШЕТОК, ПЕРЕПЛЕТОВ, ТРУБ ДИАМЕТРОМ МЕНЕЕ 50 ММ И Т.П., КОЛИЧЕСТВО ОКРАСОК 2	100М2		0,0356
35	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ДЕРЕВУ ПОЛОВ	100М2		0,0356
РАЗДЕЛ 5. БЕСЕДКА				
36	УПЛОТНЕНИЕ ГРУНТА ГРАВИЕМ	100М2		0,0900
37	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК БЕТОННЫХ ТОЛЩИНОЙ 20 ММ	100М2		0,0900

38	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК БЕТОННЫХ НА КАЖДЫЕ 5 ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ СТЯЖКИ ДОБАВЛЯТЬ К НОРМЕ 11-01-011-03	100M2	0,0900
39	УСТАНОВКА ЗАКЛАДНЫХ ДЕТАЛЕЙ ВЕСОМ БОЛЕЕ 20 КГ	T	0,0201
40	ИЗГОТОВЛЕНИЕ РЕШЕТЧАТЫЕ КОНСТРУКЦИИ (СТОЙКИ, ОПОРЫ, ФЕРМЫ И ОГРАЖДЕНИЯ.),	T	0,1530
41	МОНТАЖ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ СТОЕК ИЗ ПРОФИЛЕЙ КВАДРАТНЫХ	T	0,1530
42	МОНТАЖ КРОВЕЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ ИЗ ПРОФИЛИРОВАННОГО ЛИСТА ПРИ ВЫСОТЕ ЗДАНИЯ ДО 25 М	100M2	0,1650
РАЗДЕЛ 6. ОГРАЖДЕНИЯ			
43	ИЗГОТОВЛЕНИЕ РЕШЕТЧАТЫЕ КОНСТРУКЦИИ (ОГРАЖДЕНИЯ.),	T	0,4940
44	МОНТАЖ М/К	T	0,4940
45	ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ГФ-021	100M2	0,3800
46	ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРУНТОВАННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ КРАСКОЙ БТ-177 СЕРЕБРИСТОЙ	100M2	0,3800

Б. Жумоев 

А. Наимов 

Х. Сагдиев 