

O'zbekiston Respublikasi
Buxoro viloyati
"BIM PROJECT"
mas'uliyati cheklangan jamiyati

Республика Узбекистан
Бухарская область общество
с ограниченной
ответственностью

Адрес: , Чулпон, 59-уй; - Тел.: +998936227343; - Факс: +998997010711;- ИНН:307049716;- Р/С:20208000605165827001
Банк: БУХОРО Ш., "ASIA ALLIANCE BANK" АТБ БУХОРО ФИЛИАЛИ;- МФО: 01137



EKSPERT XULOSA № 52/22 С/Д

по рабочему проекту:

ПО ОБЪЕКТУ: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКАЯ СЛУЖБА И СЛУЖБА
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ В КОРАКУЛЬСКОМ РАЙОНЕ БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Заказчик – САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКАЯ СЛУЖБА В КОРАКУЛЬСКОМ РАЙОНЕ

Источник финансирования - собственные средства.

Генеральный проектировщик - ООО «BIM PROJECT» (Лицензия за АЛ-000532 от 03.02.2020г., выдана Министерством строительства Республики Узбекистан.)

Подрядная строительная организация- по решению конкурсных торгов.

Вид строительства- Текущий ремонт

1. Основание для проектирования.

а/. Дефектный акт.- утверждают Директор

б/. Письмо-заявка для разработка сметную документация

с/. Прочие затраты подрядчика-20%

д/. Заработная плата среднечасовая - 17766,3 сум/час;

г/. Цены на строительные материалы и материальные ресурсы приняты по каталогу текущих цен за IV квартал 2021 года.утвержденного Гос.комстата Р.Уз. и протокол согласования цен.

э/. Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по прогнозным ценам ЦЭРЦКС на 01.01.2020г.

м/. Письмо-заявка заказчика на проведение экспертизы.

н/. На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации -в составе; Пояснительная записка, расчет сметной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость расхода материалов, локальная ресурсная ведомость, Дефектный акт.

2. Материалы, представленные на экспертизу.

а. На экспертизу представлен Сметная документация, Протокол согласования цен, Письмо-заявка заказчика и Дефектный акт.

б. Расчетная часть стоимости объекта: всего заявленная стоимость 299712,041 **тыс. сум** итого стоимость в договорных текущих ценах (Двести девяносто девять миллионов семьсот двенадцать тысяч сорок один) сум с учетом НДС.

3. Краткое содержание проектных решений

в.) *Участок.* Участок расположен в КОРАКУЛЬСКОМ РАЙОНЕ БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

д.) *срок строительства.* 3 месяца

5. Сметная документация.

Представленная на рассмотрение сметная документация составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода по сборникам сметных ресурсных норм «ШНК». В составе сметной документации представлены: локальная ресурсная ведомость, ведомость потребных ресурсов, с расчетом рекомендуемой стоимости объекта в текущих ценах. Для расчета рекомендуемой стоимости объекта, среднемесячная заработная плата рабочих-строителей, удельный вес "прочих затрат" подрядчика, цены на строительные материалы и оборудование, стоимость эксплуатации машин механизмов, размер затрат перевозки строительных грузов приняты согласно данных утвержденных Заказчиком. коэффициент риска не принят.

Затраты труда рабочих-строителей составляют: 2208,8862 чел/час.

7. Согласования.

1. Сметная документация рассмотрен и согласован с Заказчиком без замечаний.

7. Результаты экспертизы.

1. В Процессе проведения экспертизы в сметную документацию в рабочем порядке по замечаниям локальных экспертных заключений внесены следующие основные исправления и дополнения:
-- уточнены объемы работ в соответствии с дефектным актом, сметные нормативы и стоимости строительных материалов.
2. заявленная Заказчиком стоимость в сумме 299712,041 тыс. сум. с НДС и без прочих затрат Заказчика, по результатам рассмотрении экспертизы составила сумму 299712,041 тыс. сум. с НДС, без прочих затрат заказчика.
3. Отмечается, что по сметной документации представленной на экспертное рассмотрение, за соответствие объемов работ в сметной документации ответственность несет проектная организация.
4. ответственность за качество представляемой на экспертизу градостроительной документации возлагается на Заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчика (в части принятых проектных решений).
5. заказчику необходимо взять под контроль стоимость строительных материалов, отчисления на социальное страхование.

6. Выводы.

Сметная документация по объекту: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКАЯ СЛУЖБА И СЛУЖБА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ В КОРАКУЛЬСКОМ РАЙОНЕ БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ может быть рекомендован к дальнейшему рассмотрению и проведению конкурсных торгов. В соответствии с Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах, утвержденная Постановлением Кабинета Министров РУз. от 11.06.2003г за №261, от 03.07.2003г. №302 и ШНК 4.01.16-09 стоимость строительства определяется при проведении конкурсных торгов Заказчиком.

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной и сметной документации изменений и дополнений после прохождения экспертизы возлагается на Заказчика и проектную организацию!

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

составил главный специалист:



Баротов Д.



Ўзбекистон
Республикаси
Қурилиш вазирлиги

№ 2557-0860-d9b1-0fed-7c09-1777-0281
Хужжат яратилинган сана: 2021-06-28
Ариза рақами: 32620141

Хужжат берилган: "BIM-PROJECT" МСНҲ
Қабул қилувчининг идентификация рақами: 307049716

**Қурилиш лойиҳаларини экспертизадан ўтказувчи юридик шахсларни аккредитациядан ўтказилганлиги тўғрисида
ГУВОҲНОМА**

Масъулияти чекланган ёки қўшимча масъулиятли жамият "BIM-PROJECT" МСНҲ га қурилиш лойиҳаларининг экспертизасини ўтказиш фаолиятини амалга ошириш ҳуқуқига гувоҳнома берилди.

Гувоҳнома берилган сана: 28-06-2021 йил

Гувоҳнома рақами: ҚЛЭ-00148

Солиқ тўловчининг идентификация рақами (СТИР): 307049716

Юридик шахснинг почта манзили: Бухоро вилояти BUXORO SHAHAR CHO'LPON KO'CHASI 59-UY

Гувоҳнома беш йил муддатга берилди.

НОСИРОВ ОБИДЖОН ШАРОФОВИЧ

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарори билан тасдиқланган Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив давлат хизматлари портали тўғрисидаги низомга мувофиқ шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси ҳисобланади. Электрон ҳужжатнинг нусхасида кўрсатилган маълумотлар тўғрилигини текшириш учун gero.gov.uz веб-сайтига ўтинг ва электрон ҳужжатнинг ноёб рақамини киритинг ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилинг. Диққат! Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ электрон ҳужжатлардаги маълумотлар қонуний ҳисобланади. Давлат органларига Ягона порталда шакллантирилган электрон ҳужжатларнинг нусхаларини қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланган.

3805



РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
министерство строительства
Архитектурно-проектная организация

«ООО "BIM-PROJECT"»

Лицензия № АЛ-000532 от 03.02.2020 г.



СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПО ОБЪЕКТУ: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКАЯ СЛУЖБА
И СЛУЖБА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ В КОРАКУЛЬСКОМ РАЙОНЕ БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

*На сумму – 260619,166 тыс. сум без учета НДС
В текущих ценах 2022 года.*

КНИГА 1.1. Расчет стартовой стоимости в текущих ценах, ведомость
потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость.

Директор: «ООО "BIM-PROJECT"»

Инженер сметчик:



Б. Адизов.

М.Муртазоев

Г. Бухара -2022 год

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с письмом заказа № ____ от ____ 2022 г. на составление сметной документации, проведен расчет стартовой стоимости в текущих ценах

ПО ОБЪЕКТУ: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКАЯ СЛУЖБА И СЛУЖБА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ В КОРАКУЛЬСКОМ РАЙОНЕ БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Стоимость определена согласно составленной локальной ресурсной ведомости.

Затраты труда рабочих-строителей составляют **2208,88620** чел/час.

Расчет заработной платы принят по Каталогу текущих цен... за IV квартал 2021 года - 17766,3 сум/час без учета начисление на социальное страхование по Бухарской области.

Цены на строительные материалы и материальные ресурсы приняты по каталогу текущих цен за IV квартал 2021 года утвержденного Гос. комстата Р. Уз. и протокол согласования цен.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам по прогнозным ценам ЦЭРиЦКС на 01.01.2020г.

Сметной документация составлено согласно уточненной ведомости объем работы согласно между заказчиком

Прочие затраты Подрядчика (Пп) определены в пределах 20 % от суммы прямых затрат согласно письму заказчика

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п. I постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год, для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из-за короткого срока строительства.

Рекомендуемая стартовая стоимость в текущих ценах по объекту:

ПО ОБЪЕКТУ: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКАЯ СЛУЖБА И СЛУЖБА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ В КОРАКУЛЬСКОМ РАЙОНЕ БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

определилась в сумме **299712,041** тыс. сум

(Двести девяносто девять миллионов семьсот двенадцать тысяч сорок один) сум с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Расчетная стартовая стоимость в текущих ценах объекта:

**ПО ОБЪЕКТУ: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКАЯ СЛУЖБА
И СЛУЖБА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ В КОРАКУЛЬСКОМ РАЙОНЕ БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

№ п.п.	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	39243,735
	Отчисление на социальное страхование	4709,248
2	Эксплуатация машин и механизмов	13706,501
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг (5%)	158267,687
4	Оборудование с учетом транспортных услуг	675,240
Итого:		216602,411
5	Прочие затраты подрядчика (20%)	43185,434
6	Затраты на страхования объекта	831,321
Итого стоимость без металлоконструкция без учета НДС		260619,166
Итого стоимость в договорных текущих ценах с учетом НДС		299712,041

Определение стартовой стоимости в текущих ценах объекта:

ПО ОБЪЕКТУ: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКАЯ СЛУЖБА И СЛУЖБА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ В КОРАКУЛЬСКОМ РАЙОНЕ БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с требованиями приложения № 1 к постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 г. № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» стоимость строительства объекта рассчитываем по ресурсному методу.

Стоимость объекта и затраты включаемые в стоимость объекта, определяются по ресурсным сметам, прошедшим Госэкспертизу, и другим данным заказчика и носят рекомендательный характер.

Определяем стоимость по затратам:

I. Затраты на заработную плату:

Определяем путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в суммах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Сзп = \text{Траб} \times \text{Сч} \times \text{Ксс},$$

где:

Траб – трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

Сч – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляемая исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей;

Ксс – коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производим по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

Расчет заработной платы принят по Каталогу текущих цен... за IV квартал 2021 года - 17766,3 сум/час без учета начисление на социальное страхование по Бухарской области.

Трудозатраты по ресурсной смете – Траб = 2208,88620 чел-час;

Основная заработная плата рабочих-строителей:

$$Сзп = 2208,88620 \times 17766,30 : 1000 = 39243,735 \text{ тыс. сум}$$

Отчисление на социальное страхование 12 % от основной заработной платы:

$$39243,7350 \times 12 : 100 = 4709,2482 \text{ тыс. сум}$$

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на социальное

страхование составила - 39243,7350 + 4709,24820 = 43952,983 тыс. сум

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимаем по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по мониторингу "Центра..." Госархитектстроя цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times \text{Цпр},$$

где:

ЭМ – объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр – текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Затраты на эксплуатацию машин и механизмов:

Количество маш/часов по ресурсной смете:

ЭМ = маш/час (расчет № 1).

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов составляет в текущих ценах - Сэм = 13706,5014470 тыс. сум (расчет № 1).

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определяем согласно ресурсных смет, с применением средних цен на единицу, сложившихся по Республики Узбекистан, по формуле:

$$См = См1 + См2 + См3 + \dots + Смп,$$

где:

См1, См2, См3, Смп – стоимость отдельных видов строительных материалов, изделий и конструкций: Смп = N x Цср,

где:

N – количество отдельного вида строительного материала, изделия и конструкции требуемого для строительства объекта;

Цср – средняя цена на единицу строительного материала, изделия и конструкции.

Общая стоимость строительных материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных услуг составляет: 158267,6874852270 тыс. сум (расчет № 2).

IV. Затраты на приобретение оборудования

Затраты на приобретение оборудования определяем тем же путем, как и строительные материалы:

Общая стоимость оборудования с учетом транспортных услуг и налоговых начислений составляет: 675,240 тыс. сум (расчет № 3).

I – IV. Структура прямых затрат

№ п.п.	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)	Структура в %
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	39243,735	18,12
	Отчисление на социальное страхование	4709,248	2,17
2	Эксплуатация машин и механизмов	13706,501	6,33
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	158267,687	73,07
4	Оборудование	675,240	0,31
	Итого:	216602,411	100,0

V. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены в пределах 20 % от суммы прямых затрат.

Пп - 215927,171 x 20 : 100 = 43185,4342 тыс. сум
Итого: 216602,411 + 43185,434 = 259787,8450 тыс. сум

VI. Страхование строительных рисков

Страхование строительных рисков приняты в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под государственную гарантию» от 20 декабря 1999 года № 532.

Предельные тарифы по обязательному страхованию строительных рисков составляют 0,4 % от страховой суммы (80 % от полной стоимости объекта):

$$\text{Ср} - 259787,845 \times 0,8 \times 0,004 = 831,321 \text{ тыс. сум}$$

Всего стоимость в текущих ценах без учета НДС:

$$\text{Итого: } 259787,845 + 831,321 = 260619,166 \text{ тыс. сум}$$

Всего стоимость в текущих ценах с учетом НДС:

$$\text{Ц} = 260619,166 \times 1,15 = 299712,041 \text{ тыс. сум}$$