# ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## **на производство технического обслуживания лифтов**

г. Ташкент «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся**, Филиал МГУ имени М.В.Ломоносова в городе Ташкенте** именуемый в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице Зам.руководителя А.Б. Маманазарова, действующего на основании «Положения», с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

**1.1«Заказчик»** сдает, а **«Подрядчик»** принимает на себя организацию работ по техническому обслуживанию лифтов **«Заказчика».**

**1.2** Стоимость всех работ определяется на основании ШНК 4.17.41-07, дополнение к ШНК 4.17.41-07, сборник № 1. Месячная сумма договора определяется Приложением № 1, являющимся неотъемлемой частью договора.

**Месячная сумма** договора составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сум) Без НДС.**

**Общая сумма за 9 месяцев** составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сум) Без НДС.**

**1.3** Настоящий договор заключается сроком:

с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. по «31» декабря 2022 г.

Изменение или расторжение договора возможно по соглашению сторон, при этом сторона-инициатор обязана предупредить об этом другую сторону не менее, чем за тридцать дней.

**1.4** Договором предусматривается возможность изменения стоимости работ в течении года соответственно увеличению зарплаты на основании Указа Президента РУз., а также данных Управления статистики г. Ташкента. Все расчеты по изменению суммы договора согласовываются сторонами по договору и принимаются к исполнению со дня его подписания.

**2. Обязательства “Заказчика”**

**2.1** Обеспечивать качественной электроэнергией В. У. – вводное устройство лифта, согласно ПТЭ, ПТБ, в электроустановках.

**2.2** Подходы к машинным помещениям лифтов, должны отвечать техники безопасности и пожароопасности не допускать их загромождения, этажные площадки должны перед каждой входной дверью в лифт обеспечить нормальным освещением в любое время суток.

**2.3** Оплачивать по отдельному счету аварийный ремонт лифтов, возникший в результате нарушения правил эксплуатации или умышленной порчи лифтов пользователями и приобретать основные узлы и детали лифта (лебедка, кабина, шкаф управления, эл. двигатели, эл. катушки, трансформаторы, канаты, электронные платы) в случае выхода из строя не по вине **«Подрядчика».** В случае простоя лифтов не по вине **«Подрядчика»** (отсутствие эл. энергии, затопление приямков шахт, выявление необученного персонала) **«Заказчика»** производить оплату в соответствии с приложением № 1 настоящего договора, принимать меры по скорейшему пуску лифтов в эксплуатацию.

**2.4** Предоставить **«Подрядчику»** помещение для хранения, скопление материалов и з/ч.

**2.5** Производить разъяснительную работу с пользователями лифтами о правилах эксплуатации и бережном отношении к лифтам, привлекая в необходимых случаях к ответственности лиц, умышленно выводящих лифт из строя.

**2.6** Участвовать в работе по ежегодному техническому освидетельствованию лифтов в

соответствии с уведомлением **«Подрядчика»**, при этом груза для испытательных работ

предоставляет **«Заказчик»**.

**2.7** Устранять: течь крыши машинного помещения, затоплений приямков шахты водой, производить ремонт разбитых порогов и обрамлений порталов дверей шахты.

**3. Обязательства “Подрядчика”**

**3.1 «Подрядчик»** обязуется производить технический обслуживание за лифтами в соответствии

с действующими Правилами устройства эксплуатации лифтов ПУБЭЛ.

**3.2 «Подрядчик»** гарантирует бесперебойную работу лифтов **«Заказчика»** в течении всего срока договора при условии выполнения **«Подрядчиком»** полного комплекса работ по техническому обслуживанию лифтов.

**3.3 «Подрядчик»** обязуется устранять неполадки в работе лифтов, явившиеся результатом некачественного технического обслуживания, своими силами и за свой счет.

**3.4** Обеспечить техническое освидетельствование лифтов, участвовать в проверках, проводимых ГУП «Саноат хавфсизлиги».

**3.5** Хранить паспорта лифтов, полученных от **«Заказчика»**, вносить в них необходимые изменения записи по реконструкции, ремонту, замены узлов и приказа ответственных лиц.

**3.6** Оказывать консультативные услуги по вопросам эксплуатации лифтов, заказу новых лифтов, размещение заказов на монтаж, либо модернизацию лифтов и другим вопросам касающихся лифтов и их содержания.

**3.7** Оказывать практическую помощь в подготовке и аттестации персонала **«Заказчика»**,

производящего работы на лифтах за отдельную плату.

**4. Порядок приема и сдачи работ**

**4.1 «Заказчик»** контролирует работу лифтов во время действия настоящего договора без вмешательства в оперативную деятельность **«Подрядчика»**. В случае, если до 25 числа каждого месяца **«Заказчик»** не предъявил обоснованных претензий по работе лифтов, **«Подрядчик»** вправе считать работы по техническому обслуживанию выполненными и засчитать их в объем работ с оформлением счет – фактуры и акта выполненных работ.

**4.2** Соответствие технических параметров лифтов нормативным документам по п.3.1 настоящего договора подтверждается актом технического освидетельствования, проводимого один раз в год комиссией с участием **«Заказчика»** и **«Подрядчика»**.

Неявка представителя **«Заказчика»** на освидетельствование по не уважительным причинам не является основанием для повторного проведения этих работ.

**5. Порядок расчетов**

**5.1** Взаиморасчеты между **«Заказчиком»** и **«Подрядчиком»** за выполненные работы производятся путем выставления: счет – фактуры и акта выполненных работ.

**5.2** При систематическом срыве сроков оплаты (более одного квартала свыше 90 дней) **«Подрядчик»** вправе приостановить действие настоящего договора с остановкой лифтов до момента полной оплаты в соответствии с настоящим договором.

**5.3 «Заказчик»** ежемесячнопроизводит предоплату перечислением в размере 15% от месячной суммы договора оставшиеся 85% от месячной суммы договора **«Заказчик»** оплачивает перечислением на основании месячного акта о выполненных работах и счёт-фактуры до 10 числа следующего месяца.

**6. Ответственность сторон**

**6.1** При некачественном исполнении технических осмотров, влекущих за собой остановку и необходимость ремонта лифтов, подтвержденную двухсторонним актом с указанием причин остановки и аварий, **«Подрядчик»** уплачивает **«Заказчику»** пеню в размере 0,5 % неисполненной части обязательства за каждый день простоя, но не более 50% стоимости невыполненных работ.

**6.2** При невыполнении **«Подрядчиком»** работ в соответствии с п.3.1, **«Заказчик»** в праве

потребовать с **«Подрядчика»** качественную работу лифтов.

**6.3 «Заказчик»** обязуется соблюдать сроки оплаты платежей до 5 числа следующего месяца.

**6.4** За необоснованный полный или частичный отказ от акцепта платежного требования, а также за уклонение оплаты выполненных работ **«Заказчик»** уплачивает **«Подрядчику»** штраф в размере 15% суммы, от которой он отказался или уклонился.

**7. Разрешение споров**

**7.1** Все споры по настоящему договору подлежат разрешению в установленном порядке.

**7.2** В случае невыполнения настоящего договора или ненадлежащего его выполнения, каждая из сторон вправе возбудить вопрос о досрочном расторжении в установленном законом порядке.

**8. Форс-мажорные условия**

**8.1** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнения явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла не предвидеть разумными мерами (форс - мажор):

а) стихийные бедствия;

б) изменения действующего законодательства;

в) военные действия.

**8.2** Сторона, для которой наступили форс – мажорные обстоятельства, в течение двух дней должна известить о наступления такого обстоятельства другую сторону.

**8.3** При отсутствии своевременного извещения о наступлении форс – мажорных обстоятельств, виновная сторона обязана возместить другой стороне убытки, причиненные несвоевременными извещением.

**9. Юридические адреса сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **Филиал МГУ имени М.В.Ломоносова в г.Ташкенте**  Адрес: г. Ташкент, пр.А.Темура, 22.  Р/С 2340 2000 3001 0000 1010  в РКЦГУ ЦБ город Ташкент.  Лицевой счет № : 400910860262737094100079003  МФО 00014  ИНН 206480731  ОКЭД 85420  ИНН Казначейства: 201122919 | **Подрядчик:** |

**Заказчик: Подрядчик:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. м.п.