## ДОГОВОР № \_\_\_\_

**на разработку проектно-сметной документации**

г. Ташкент «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«ЗАКАЗЧИК»**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании **Устава,** с одной стороны и,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК»** в лице Директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании Устава и лицензии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданной Министерством строительства Республики Узбекистан, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОБЪЕМ РАБОТ**

1.1. «ЗАКАЗЧИК» поручает, а «ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК» принимает на себя разработку проектно-сметной документации(далее – ПСД)по объекту **«Строительство жилого дома с подземной парковкой, расположенного по адресу: город Ташкент, Чиланзарский район, улица Бунёдкор».** (далее – **«Объект»**) в срок и в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора.

ЗАКАЗЧИК обязуется принять проектную документацию в порядке, установленном Договором, и оплатить стоимость работ в соответствии с разделом 2 Договора.

«Заказчик» при этом обязуется выдать «ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКУ» техническое задание и необходимые исходные данные.

1.2. В случае необходимости дополнительных проработок по проектной документации - предмету Договора - внесение изменений и уточнений по инициативе “ЗАКАЗЧИКА” или иным объективным причинам, включая изменение и установление дополнительных регламентирующих условий, обуславливаемых нормативными актами, требованиями органов государственного надзора или иных компетентных юридических и физических лиц, заключается Дополнительное соглашение к данному Договору или новый Договор, учитывающие изменения трудоемкости.

1.3. Основанием для разработки ПСД является задание на проектирование, подготовленное «ЗАКАЗЧИКОМ» при участии «ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКА», утвержденное в установленном законодательством порядке, и подписанный договор. Задание на проектирование прилагается и является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.4. Наименование и сроки выполнения отдельных этапов работ определяется календарным планом, являющимся также неотъемлемой частью настоящего договора.

1.5 Исходные данные для проектирования и Результаты инженерных изысканий должны быть предоставлены ЗАКАЗЧИКОМ в течение 10 дней соответственно с момента заключения настоящего договора. «ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК» приступает к работе после получения всех исходных данных для проектирования от Заказчика. Исходные данные от Заказчика предоставляется на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде (в формате DWG, для чтения и тиражирования) на дисках DVD или флэш-носителе)

1.6. Выполненная в рамках настоящего договора Работа должна соответствовать требованиям нормативных документов, Градостроительному кодексу Республики Узбекистан, другим действующим нормативным актам Республики Узбекистан, в части состава, содержания и оформления Проектно-сметной документации строительства, а также Заданию на проектирование объекта.

1.7. Односторонний отказ от исполнения и изменение условий договора не допускается, за исключением «форс-мажорных» обстоятельств.

1.8. В случае информирования одной стороной об изменении условий договора или невозможности выполнения отдельных пунктов договора стороны обязаны в течение 30 дней рассмотреть целесообразность исполнения договорных обязательств. Предложение об изменении условий договора или невозможности их исполнения считаются принятыми и обязательными для исполнения, если сторона, в адрес которой направлено подобное предложение, в течение 30 дней письменно не сообщило о своем мнении по полученному предложению.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

 2.1. Стоимость работ по настоящему Договору, составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) сум с учётом НДС 15%.**

2.2. При наличии соответствующих обоснований, изменение договора оформляется дополнительным соглашением к договору между «ЗАКАЗЧИКОМ» и «ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКОМ».

2.3 После подписания договора в течение 15 банковских дней «ЗАКАЗЧИК» обязан перечислить на расчетный счет «ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКА» аванс (предоплату) в размере **15%** от общей стоимости работ по договору, указанной в Протоколе соглашения о договорной цене согласно приложению №1 к настоящему договору.

2.4 Окончательный расчет за выполненные «ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКОМ» и принятые «ЗАКАЗЧИКОМ» работы производится после завершения комплекса договорных работ на основании актов и счетов-фактур на выполненные работы в течение 20 (двадцати) дней, с учетом пропорционального удержания выделенного аванса.

**3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

3.1. По завершению выполнения работ по разработке Проектно-сметной документации ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК информирует об этом ЗАКАЗЧИКА и предоставляет ЗАКАЗЧИКУ или его представителю при наличии у последней доверенности:

- Акт сдачи-приемки выполненных работ (по соответствующему этапу) в 2-х экземплярах;

- по завершению выполнения работ по разработке Проектной или Рабочей документации ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК представляет ЗАКАЗЧИКУ накладную с приложением 3 (три) экземпляра разработанной Проектно-сметной документация на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде (в формате DWG, для чтения и тиражирования) на дисках DVD или флэш-носителе.

3.2. ЗАКАЗЧИК в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения от ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКА документации, предусмотренной п.3.1 Договора, обязан направить ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКУ подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ или обоснованный отказ с перечнем замечаний к Проектно-сметной документации, в противном случае работы, указанные в Акте сдачи-приемки считаются принятыми ЗАКАЗЧИКОМ и подлежащими оплате. В этом случае ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК имеет право подписать Акт сдачи- приемки в одностороннем порядке, что считается необходимым и достаточным для признания Сторонами Акта оформленным надлежащим образом, а работы выполненными.

3.3. Мотивированный отказ в приемке работы предоставляется ЗАКАЗЧИКОМ ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКУ в письменном виде за подписью лица, подписавшего Договор, либо лица, действующего по доверенности.

Мотивированный отказ ЗАКАЗЧИКА должен содержать замечания о недоработках, недостатках, нарушениях, допущенных ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКОМ при разработке Проектно-сметной документации с указанием конкретных статей (частей, пунктов) утвержденного Задания на проектирование, действующего законодательства и нормативно-правовых документов.

**4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

4.1. Работы по Договору выполняются, согласно Календарного плана работ. Датой начала разработки проектно-сметной документации считается дата поступления авансового платежа от «ЗАКАЗЧИКА» и представление **задания на проектирование и всей исходно-разрешительной документации в полном объёме.**

4.2. В случае несвоевременной предоплаты или непредставления «ЗАКАЗЧИКОМ» исходно-разрешительных документов **сроки работ автоматически продлеваются на соразмерный период.**

4.3. Срок окончания работ по разработке Технической документации продлевается и утверждается Сторонами путем подписания дополнительного соглашения с внесением соответствующих изменений в случаях:

* внесения ЗАКАЗЧИКОМ изменений в утвержденную проектную документацию или другую предварительно согласованную или утвержденную документацию, на срок, установленный дополнительным соглашением, вносящим такие изменения;
* уточнения очередности строительства и уточнения наименования, сроков выполнения и стоимости отдельных этапов стадии «Проектная документация»;
* уточнения очередности строительства и уточнения наименования, сроков выполнения и стоимости отдельных этапов работ по стадии «Рабочая документация»;
* приостановки работ ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКОМ по требованию ЗАКАЗЧИКА;
* возникновения форс-мажорных обстоятельств, на срок устранения последствий или помех, возникших в связи с форс-мажором, но не превышающий 10 (десять) дней.

4.4. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК приостанавливает дальнейшее выполнение работ в случаях:

* задержки перечисления ЗАКАЗЧИКОМ аванса в полном объеме на счет ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКА;
* задержки ЗАКАЗЧИКОМ сроков приемки работ, за исключением случаев задержки сроков приемки работ, связанных с направлением ЗАКАЗЧИКОМ обоснованного отказа в приемке работ с перечнем замечаний к Технической документации;
* задержки ЗАКАЗЧИКОМ сроков оплаты выполненных и предъявленных к оплате этапов работ, обусловленных настоящим контрактом,

4.5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК, в случае не предоставления ЗАКАЗЧИКОМ всей исходно-разрешительной документации и технического задания вправе приостановить на срок не предоставления такой документации исполнение своих договорных обязательств на срок задержки.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**5.1. ЗАКАЗЧИК обязан:**

5.1.1. После подписания договора передать «ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКУ» по акту исходную разрешительную документацию в полном объёме. Исходные данные от Заказчика предоставляется на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде (в формате DWG, для чтения и тиражирования) на дисках DVD или флэш-носителе.

5.1.2. Оплатить ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКУ предоплату в размере, указанном в Договоре.

5.1.3. Оплатить договорную стоимость выполненных работ и полученной ПСД.

5.1.4. Использовать ПСД полученную от ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКА только на цели, предусмотренные договором, не передавать ПСД третьим лицам и не разглашать содержащиеся в ней данные без согласия ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКА.

5.1.5. Принимать претензии ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКА и изыскивать возможности по удовлетворению обоснованных претензий.

5.1.6. Своевременно производить приемку и оплату выполняемых ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКОМ в соответствии с Договором работ.

5.1.7. Обеспечить, в срок до 10 (десяти) рабочих дней ответ на любые письменные обращения ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКА.

**5.2. ЗАКАЗЧИК имеет право:**

5.2.1. В случае необходимости приостанавливать разработку ПСД на срок не более 30 дней, при этом письменно информировать ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКА о приостановке и возобновлении договорных работ. Принимать к зачету акты выполненных работ ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКА, вызванные приостановлением работ, оформлять дополнительные соглашения на возобновление работ.

5.2.2. Следить за качеством выполняемых ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКОМ работ и своевременно информировать о появившихся недостатках.

5.2.3. Оформлять акты сверки взаиморасчетов по требованию ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКА, производить платежи в полном объёме и не допускать образование просроченной задолженности.

**5.3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК обязан:**

5.3.1. Выполнять указания ЗАКАЗЧИКА, в том числе по внесению изменений и дополнений в Техническую документацию, если они не противоречат условиям Договора, действующему законодательству и нормативным документам. В случае, если указание ЗАКАЗЧИКА выходит за рамки предмета Договора, то Стороны подписывают дополнительное соглашение к Договору, в котором определяется объем требуемых дополнительных работ и условия их оплаты.

5.3.2. Учитывать обоснованные замечания ЗАКАЗЧИКА, органов экспертизы и государственного надзора, не противоречащих согласованному и подписанному ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКОМ заданию на проектирование и требованиям действующих норм, и своевременно вносить необходимые корректировки при разработке ПСД.

5.3.3. Передать ЗАКАЗЧИКУ по Акту сдачи-приемки готовую Техническую документацию в полной комплектности в порядке и сроки, предусмотренные Договором.

5.3.4. После поступления на счет «ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКА» авансового платежа приступить к разработке ПСД, считая дату поступления авансового платежа – **датой начала работ и при условии, что «ЗАКАЗЧИКОМ» представлены исходно-разрешительные документы в полном объёме.**

5.3.5.Обеспечить, в срок до 10 (десяти) дней ответ на любые письменные обращения ЗАКАЗЧИКА.

**5.4. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК имеет право:**

5.4.1. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК имеет право заключать внутрихозяйственные договора субподряда на выполнение частей работ (специальные виды проектных и исследовательских работ, различная консультативная помощь при реализации проектов и пр.) с письменного согласия ЗАКАЗЧИКА

5.4.2. По требованию ЗАКАЗЧИКА, предоставленную в письменном форме, приостанавливать разработку ПСД и требовать компенсации затрат с оформлением акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.4.3. По письменному обращению ЗАКАЗЧИКА возобновлять работы по объекту после оформления и на условиях дополнительного соглашения.

5.4.4. Требовать полного взаиморасчета за выполненные работы и выданную ПСД, оформлять подтверждающие документы: акты сдачи-приемки, счет-фактуры, акты сверки взаиморасчетов.

5.4.5. Предъявлять в банк ЗАКАЗЧИКА инкассовые платежные требования с приложением, удостоверяющих задолженность ЗАКАЗЧИКА.

5.4.6. Предъявлять претензии по взаиморасчету и несвоевременной оплате и т.п.

5.4.7. В случае несвоевременной предоплаты или не предоставления «ЗАКАЗЧИКОМ» исходно-разрешительных документов сроки работ автоматически продлеваются на соразмерный период.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

6.2. В случае некачественного выполнения ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКОМ работ, отступления от строительных норм и правил, или несвоевременного устранения выявленных ЗАКАЗЧИКОМ недостатков, а также при обнаружении недостатков в Технической документации, выявленных в ходе строительства и эксплуатации объекта, ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК обязуется устранить их за свой счет в течение срока действия настоящего Договора.

6.3. Претензии и споры между ЗАКАЗЧИКОМ и ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКОМ по Договору решаются путем прямых конфиденциальных переговоров Сторон, за исключением случаев одностороннего расторжения Договора. Любая из Сторон вправе обратиться в Ташкентский межрайонный экономический суд после направления другой Стороне письменной претензии и истечения срока ответа на нее, составляющего 30 (тридцать) календарных дней с даты получения другой Стороной претензии.

Все споры, истекающие из данного договора, подлежат рассмотрению в Ташкентском межрайонном экономическом суде согласно законодательству Республики Узбекистан.

**7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (форс-мажор)**

7.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с Договором, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения Договора помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или избежать. К таким обстоятельствам относятся, в частности: объявленная или фактическая война, боевые действия, гражданские волнения, блокада, эмбарго, эпидемии, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, в результате которых, исполнение Договора является невозможным.

7.2. Подтверждением факта наличия и продолжительности обстоятельств непреодолимой силы является документ, выданный органами местной власти (управления), либо иной организацией, в случаях, когда к полномочиям соответствующих органов/организаций относится подтверждение таких фактов.

7.3. Сторона, для которой создалась временная или полная невозможность исполнения обязательств по Договору, вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 7 (Семи) дней известить другую Сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств в письменной форме, о дате начала и ожидаемых сроках действия и прекращения указанных обстоятельств, об их характере и влиянии на исполнение обязательств по Договору, приложив документы, указанные в п.7.2 Договора. В случае невыполнения требований настоящего пункта Сторона не вправе ссылаться на непреодолимую силу в качестве основания неисполнения или ненадлежащего исполнения этой Стороной своих обязательств по Договору, кроме случаев, когда указанные обстоятельства препятствовали направлению уведомления.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 2 (двух) последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне. При этом Стороны обязуются в течении 10 (десяти) дней подписать дополнительное соглашение, в котором определить порядок и сроки передачи документации, возврата аванса, оплаты работ ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКА.

**8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами обязательств по Договору.

**9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Все изменения к Договору, подписанные Сторонами, являются его неотъемлемой частью.

9.2. Любая договоренность между ЗАКАЗЧИКОМ и ГЕНПРОЕКТИРОВЩИКОМ, влекущая за собой новые взаимные обязательства в отношении предмета Договора, должна быть подтверждена Сторонами в виде дополнительного соглашения к Договору.

9.3. Все изменения к Договору считаются действительными, если они оформлены в виде дополнительного соглашения.

9.4. В остальных вопросах, не предусмотренных Договором, применяются нормы действующего законодательства Республики Узбекистан.

9.5. Договор составлен и подписан в 2 (двух) оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9.6. Ни одна из Сторон не вправе переуступать свои права и обязанности по настоящему Договору без письменного согласия Сторон.

9.7. Об изменении юридических адресов и банковских реквизитов, Стороны обязаны уведомлять в течение 10-и дней.

Приложения данного договора являются неотъемлемой частью договора:

1. Приложение № 1. Протокол соглашения договорной цены.

2. Приложение № 2. Календарный план работ.

**10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **«ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК»**Адрес: Р\сч: МФО: ИНН: ОКЭД: **Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  | **«ЗАКАЗЧИК»**Адрес: Р\сч: МФО: ИНН: ОКЭД: \_\_\_\_\_\_\_\_\_**Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  |

Приложение № 1

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

.

**ПРОТОКОЛ**

**соглашения о договорной цене**

**на разработку проектно-сметной документации**

г. Ташкент «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 202\_г.

Мы, нижеподписавшиеся, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«ЗАКАЗЧИК»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании **Устава,** и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем **«ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК»** в лице Директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании Устава удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) сум с учётом НДС 15%** за разработку проектно-сметной документации по объекту **«Строительство жилого дома с подземной парковкой, расположенного по адресу: город Ташкент, Чиланзарский район, улица Бунёдкор».**

|  |  |
| --- | --- |
| **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_** **М.П.** | **ЗАКАЗЧИК:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_** **М.П.** |

Приложение № 2

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от «\_\_\_\_\_» декабря 2021 г.

.

# КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

**на разработку проектно-сметной документации**

г. Ташкент «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№****пп** | **Наименование работ**  | **Сроки работ****(начало и окончание)** | Стоимость работ,сум |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. |  |  |  |

**Всего: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) сум с учётом НДС 15%.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **М.П.** | **ЗАКАЗЧИК:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **М.П.** |