



«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель конкурсной комиссии

ООО «SQB Capital»

Н.М. Дадажанов

« 27 » _____ 03 _____ 2022 г.

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ПРЕДМЕТ КОНКУРСА: Разработка проектно-сметной документации и СТУ, (согласование в установленном порядке, со всеми инстанциями, проектной инстанции) по объекту: «Строительство многоэтажного нового жилого дома с подземной парковкой, расположенного в городе Ташкент, Чиланзарский район, улица Бунёдкор».

Заказчик: ООО «SQB Capital»

Ташкент – 2022 г.

I. ИНСТРУКЦИЯ ДЛЯ УЧАСТНИКА КОНКУРСА (далее инструкция)

1	Общие положения	1.1	Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Законом Республики Узбекистан «О государственных закупках» №ЗРУ-684 от 22 апреля 2021 года, далее в тексте – «Закон», Положение о порядке организации и проведения закупочных процедур.
		1.2	Предмет конкурса: Разработка проектно-сметной документации и СТУ, (согласование в установленном порядке, со всеми инстанциями, проектной инстанции) по объекту: «Строительство многоэтажного нового жилого дома с подземной парковкой, расположенного в городе Ташкент, Чиланзарский район, улица Бунёдкор».
		1.3	Конкурс проводится в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.
		1.4	Предельная стоимость предоставляемых услуг по конкурсной документации составляет 825 320 000,00 (Восемьсот двадцать пять миллионов триста двадцать тысяч) сум с учётом НДС.
		1.5	Конкурсное предложение со стоимостью, превышающей предельную стоимость, не рассматривается.
		1.6	Техническое задание накупаемые услуги представлено в технической части конкурсной документации.
		1.7	Форма заседаний закупочной комиссии – онлайн.
2	Организаторы конкурса	2.1	Заказчик конкурса: ООО «SQB Capital» Адрес: Республика Узбекистан, г. Ташкент, Шайхантаурский район, ул. Абая-10А Тел.: 71 2445515 МФО: 00442; ИНН:305 678 140 Расчетный счет: 2020 8000 1009 1323 5001
		2.2	Договородержатель: ООО «SQB Capital»
		2.3	Конкурс проводится закупочной комиссией, созданной Заказчиком, в составе 5 членов.
3	Участники конкурса	3.1	В конкурсе могут принять участие любые юридические лица, в том числе иностранные, независимо от форм собственности, соответствующие квалификационным требованиям и следующим критериям: - по осуществляющим виду деятельности не менее 5 лет, наличие необходимых технических, финансовых, материальных, кадровых и других ресурсов для исполнения договора; - правомочность на заключение договора; - отсутствие задолженности по уплате налогов и других обязательных платежей;

			<ul style="list-style-type: none"> - отсутствие введенных в отношении них процедур банкротства; - отсутствие записи о них в Едином реестре недобросовестных исполнителей; - лицензия на проектные работы должна быть не менее 3 категории и не менее 5 лет опыта; - уставный фонд должен быть сформирован и размер уставного фонда должно быть не менее 560 БРВ.
4	Порядок уведомления о намерении участвовать в конкурсе, гарантия обеспечения конкурсного предложения	4.1	<p>Для участия в конкурсе, участник конкурса должен:</p> <p>а) получить (скачать) электронную версию конкурсной документации, размещенной на специальном информационном портале www.etender.uzex.uz для ознакомления с условиями конкурса.</p> <p>б) подать квалификационные документы и конкурсное предложение в соответствии с требованиями настоящей инструкции.</p>
5	Квалификационный отбор участников	5.1	<p>При квалификационном отборе участников к участию в конкурсе не допускаются организации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - находящиеся на стадии реорганизации, ликвидации или банкротства; - находящиеся в состоянии судебного или арбитражного разбирательства с Заказчиком; - находящиеся в Едином реестре недобросовестных исполнителей; - имеющие просроченные задолженности по уплате налогов и других обязательных платежей; - отсутствие введенных в отношении них процедур банкротства; - отсутствие записи о них в Едином реестре недобросовестных исполнителей.
6	Язык конкурса	6.1	<p>Конкурсное предложение и вся связанная с ним документация и переписка между участником и заказчиком, может быть представлено на узбекском, русском или на английском языках.</p>
7	Продление срока предоставления конкурсных предложений	7.1	<p>В случае необходимости, заказчик может продлить срок представления предложений, а также обратиться к участникам конкурса с предложением о продлении срока действия их предложений на определенный период по решению закупочной комиссии.</p>
		7.2	<p>Объявление о продлении сроков представления конкурсных предложений размещается на специальном информационном портале www.etender.uzex.uz</p>
9	Ответственность сторон и	9.1	<p>Организаторы и участники конкурса несут предусмотренную законодательством Республики Узбекистан</p>

	соблюдение конфиденциальности		ответственность за ненадлежащее исполнение условий конкурса.
10	Прочие условия	10.1	В случае необходимости заказчик вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию. Решение о внесении изменений в конкурсную документацию может приниматься не позднее чем за 3 дня до даты окончания срока подачи предложений.
		10.2	В случае внесения изменений в конкурсную документацию в срок окончания подачи предложений, конкурс должен быть продлён не менее чем на 10 дней с даты внесения изменений в конкурсную документацию. В процессе внесения изменений в конкурсную документацию изменение товара (услуги) или его характеристики не допускается.
			Одновременно с этим вносятся изменения в объявление о проведении конкурса, если была изменена информация, указанная в объявлении.
		10.3	Участник конкурса не вправе внести изменения в конкурсное предложение.
			Участник конкурса несёт ответственность за подлинность и достоверность представляемых информации и документов.
		10.4	Конкурс признаётся несостоявшимся если: - на момент окончания срока подачи предложений конкурсной комиссией получено менее 2-х предложений, соответствующих требованиям, указанном в конкурсной документации; - если по результатам рассмотрения предложений закупочная комиссия отклонила все предложения или менее двух предложений соответствует требованиям конкурсной документации.
		10.5	Заказчик имеет право отменить конкурс в любое время до акцепта выигравшего предложения. В случае отмены конкурса заказчик публикует обоснованные причины данного решения.
11	Заключение договора	11.1	По результату конкурса договор заключается на условиях, указанных в конкурсной документации.
		11.2	В случае, если победитель конкурса отказывается заключать договор на условиях конкурса, а также непредставление гарантии может расцениваться как отказ от заключения договора и право заключения договора переходит к резервному исполнителю. При этом резервный исполнитель может заключить договор по цене, предложенной победителем конкурса, или отказаться от заключения договора.
		11.3	Договор с победителем заключается в рамках законодательства Республики Узбекистан.

I. ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ КОНКУРСА

№	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Заказчик	ООО «SQB Capital»
2	Описание предмета закупки	Разработка проектно-сметной документации и СТУ, (согласование в установленном порядке, со всеми инстанциями, проектной инстанцией) по объекту: «Строительство многоэтажного нового жилого дома с подземной парковкой, расположенного в городе Ташкент, Чиланзарский район, улица Бунёдкор».
3	Источники финансирования	Собственные средства ООО «SQB Capital»
4	Адрес поставки товара (работ, услуг)	г.Ташкент, Шайхантахурский район, ул. Абая, дом 10А
5	Требования к товару (работам, услугам)	<p>Для участия в конкурсе данного проекта необходимо:</p> <ul style="list-style-type: none"> - иметь соответствующие лицензии Министерства строительства Республики Узбекистан и опыт работы по данной лицензии не менее 5ти лет; - наличие оборудования, компьютерной, вычислительной и измерительной техники, многофункциональных принтеров, необходимых для генерального проектирования; - наличие квалифицированных инженерно-технических работников не менее 15-ти человек (главный инженер проекта, главный архитектор проекта, архитекторы, инженеры конструктора, инженеры по коммуникациям, специалист-сметчик,). - опыт работы в аналогичном проектировании в роли генпроектировщика или субпроектировщика за последние 3 года. (Приложить подтверждающие документы) - Уставной фонд должен быть сформирован не менее 560 БРВ.
6	Стоимость предмета закупки	Не более 825 320 000,00 (Восемьсот двадцать пять миллионов триста двадцать тысяч) сум с учётом НДС. Оплата услуг производится в национальной валюте Республики Узбекистан.
7	Сумма договора	до 825 320 000,00 сум с учётом НДС.
8	Сроки (периоды) выполнения работ и оказания услуг с указанием периода (периодов), в течение которого должны оказываться работы и услуги или конкретной календарной даты, к	Начало выполнения работ – после получения авансового платежа на р/счет Исполнителя и передачи Заказчиком Исполнителю всей необходимой исходно-разрешительной документации;

	<p>которой должно быть завершены работы и оказание услуг, или минимально приемлемой для государственного заказчика даты завершения работ и оказания услуг или срока с момента заключения договора (уплаты аванса, иного момента), с которого исполнитель должен приступить к работе и оказанию услуг</p>	<ul style="list-style-type: none"> - окончание выполнения работ – в течение 15 рабочих дней после начала их выполнения. - авторский надзор до завершения строительных работ.
9	<p>Порядок сдачи и приемки результатов работ и услуг. Указываются мероприятия по обеспечению сдачи и приемки результатов работ и услуг по каждому этапу выполнения и в целом, содержание отчетной, технической и иной документации, подлежащей оформлению и сдаче по каждому этапу и в целом (требование испытаний, контрольных пусков, подписания актов технического контроля, иных документов при сдаче работ и услуг);</p>	<p>По завершению выполнения работ по разработке рабочего проекта, техническому обследованию здания Исполнитель информирует об этом Заказчика и представляет Заказчику или его представителю:</p> <ul style="list-style-type: none"> - акт сдачи-приемки выполненных работ (по соответствующему этапу) в 2-х экземплярах; - по завершении выполнения отдельного этапа работ Исполнитель представляет Заказчику документацию, являющуюся результатом работ по соответствующему этапу; - по окончательному завершению выполнения работ по разработке рабочего проекта Исполнитель представляет Заказчику накладную с приложением 2 (двух) экземпляров разработанного рабочего проекта на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде (в формате DWG, для чтения и тиражирования) на дисках DVD; по техническому обследованию здания- отчет о техническом состоянии здания в распечатанном виде в 2х экземплярах.
10	<p>Требования об указании срока гарантий качества на результаты работ и услуг</p>	<p>Гарантийный срок в части принятых проектных решений – 1 год.</p>
11	<p>Иные требования к работам, услугам и условиям их оказания по усмотрению государственного заказчика.</p>	<p>Руководствоваться требованиями нормативных документов. Соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенических норм.</p>

II. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ОБЪЕКТА

Характеристика	Описание
Основные климатические условия	Расчетная температура наружного воздуха - 14 С. Ветровая нагрузка - 38 кг/м ² . Снеговая нагрузка – 70 кг/м ² .
Участок земли	
Площадь участка	Земельный участок прямоугольной формы. Желательно максимальное использование участка под застройку.
Грунт	Согласно инженерно-геологических изысканий.
Сейсмичность	9 баллов
Характеристика участка земли	Согласно топографической съемке. С учетом минимального уклона.
Характеристика дома	
Число этажей	Шестнадцатиэтажный и подвал в 2 этажа.
Число подъездов	Трехподъездный.
Вход в подъезд	Предусмотреть возможность входа в каждый подъезд маломобильных групп населения (инвалидов и женщин с колясками)
Квартиры на этаже	Двух и трехкомнатные. Варианты примерного соотношения квартир: 2-комнатные 66,7%, 3-комнатные – 33,33%;
Площадь квартир, кв.м.	2-х комнатная 65,5 м ² ; 2 комнатная 72,33 м ² ; 3 комнатная 92,7 м ² .
Кладовка (чулан) в квартире	Не предусматривать
Подвал	В подвале предусмотреть подземную автостоянку. Высота подвала 3,0 м. Число входов в подвал и их расположение с учетом пожарных норм согласно ШНК
Основа здания	Каркас из монолитного железобетона
Наружная толщина стен	Заполнение наружных стен – кирпич толщиной в полтора кирпича, с утеплением.
Внутренние стены	Внутренние стены из кирпича.
Перегородки	Гипсокартонный, толщиной 120 мм.
Наружные цвета здания	По согласованию с архитектором г. Ташкента
Межэтажные перекрытия	Монолитные железобетонные.
Высота потолков квартир, м.	3,2 м.
Утепление здания	Толщиной 50 мм на базальтовой основе.
Крыша	Кровля мягкая, утепленная. Вход с последнего этажа (технический этаж) через лестничной клетки. Возможен дополнительный выход на крышу по

	металлическим лестницам, установленным снаружи здания, с торцов здания.
Лифт	1 пассажирский лифт и 1 грузовой лифт в каждом подъезде.
Балкон	Предусмотреть в 2-х комнатных квартирах 1 балкон, в 3-х комнатных квартирах 2 балкона.
Технический этаж	Предусмотреть
Планировка квартир	Все квартиры должны включать прихожую, кухню, одну, две или три спальни, санузел.
Подземный гараж	Предусмотреть в каждом этаже подвала.
Гараж на первом этаже	Не проектировать
Первый этаж	Нежилые помещения
Лестничные клетки	Согласно ШНК
Мусоропровод	Не проектировать
Вытяжка в квартирах	Естественная. В кухне и санузле
Водосток	Наружный
Молниезащита	С учетом норм ШНК
Характеристика квартиры (апартаменты, квартиры, студии и т.д.)	
Отделка квартир	Не оговаривается
Окна	Металлопластиковые с двойным остеклением
Пол	В санузлах керамические, в прихожей и помещениях – ламинат
Санузел	Раздельный
Межкомнатные двери	МДФ
Входная дверь в квартиру	Металлическая с домофоном
Электрика	Согласно ШНК
Газ	Согласно ШНК
Водоснабжение	Согласно ШНК
Отопление	Модульное котельное
Телефон	Согласно ШНК
Интернет	Предусмотреть
Телевидение (антенна)	Предусмотреть
Домофон	Предусмотреть
Территория вокруг дома	
Озеленение	Предусмотреть
Детская площадка	Предусмотреть

Заместитель Председателя
Правления ООО «SQB Capital»

Т.И. Сохибназаров

