**ДОГОВОР**

на оказание услуг по   
КОМПЛЕКСНОМУ ВНЕДРЕНИЮ «BIM - ТЕХНОЛОГИЙ»

|  |  |
| --- | --- |
| г. Ташкент | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. |

**АО «O’zog’irsanoatloyiha»,** именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Исполнитель по поручению Заказчика принимает на себя обязательство оказать услуги по КОМПЛЕКСНОМУ ВНЕДРЕНИЮ «BIM - ТЕХНОЛОГИЙ» (далее услуги), в соответствии с Приложением к Договору, являющимися неотъемлемой частью Договора, а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги.
   2. Приложения должно содержать следующие существенные условия:

### - перечень услуг, которые должны быть оказаны Исполнителем;

### - сроки оказания услуг;

### - стоимость услуг;

### - план-график оказания услуг.

1. **Права и обязанности сторон**
   1. Исполнитель обязуется:
      1. Оказать Услуги с надлежащим качеством.
      2. Оказать Услуги в полном объеме в срок, согласно Приложения.
      3. Исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе оказания Услуг Исполнитель допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество работы.
      4. По окончании оказания услуг представить Акт сдачи-приемки оказанных услуг
      5. Обеспечивать сохранность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе оказания услуг по Договору.
      6. Не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика в ходе оказания услуг по Договору, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан.
   2. Исполнитель имеет право:
      1. Получать от Заказчика документы и информацию, необходимые для оказания услуг по Договору.
   3. Заказчик обязуется:
      1. Своевременно осуществлять оплату за Услугу, предоставляемую Исполнителем, в соответствии с пунктом 3 настоящего Договора.
   4. Заказчик имеет право:
      1. Требовать от Исполнителя своевременного и качественного оказания услуг по Договору и осуществлять контроль за исполнением Договора, не вмешиваясь в область профессиональной компетенции Исполнителя.
      2. Исполнитель вправе привлекать к оказанию услуг в рамках данного договора третьих лиц по согласованию с Заказчиком, оставаясь ответственным перед Заказчиком за исполнение обязательств, предусмотренных настоящим

договором, в полном объеме.

1. **Стоимость услуг и порядок оплаты**
   1. Стоимость услуг по Договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сум с НДС в соответствии с Приложением 1, являющимися неотъемлемой частью Договора. При этом под стоимостью в Договоре подразумевается вознаграждение Исполнителя за оказанные Услуги по Приложению.
   2. Заказчик соглашается оплатить указанные в Приложении Услуги в порядке и сроки, предусмотренные Приложением.
   3. Оплата услуг производится на основании счетов на оплату, полученных в порядке и в сроки, установленные Приложением к Договору, в случае если Заказчик не имеет возражений относительно качества и своевременности оказанных услуг.
   4. Исполнитель обязан выставить и предоставить Заказчику счет-фактуру не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения сумм оплаты и/или частичной оплаты в счет предстоящего оказания услуг.
   5. Все платежи в рамках Договора осуществляются путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 9 Договора.
2. **Ответственность Сторон**
   1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством Республики Узбекистан.
   2. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты, указанного в Приложении Договора, «Заказчик» оплачивает «Исполнителю», в случае заявления последним соответствующего требования, пеню в размере 0,4% (ноль целых четыре десятая процентов) от суммы, подлежащей оплате, за каждый банковский день просрочки, но не более 10% (десяти процентов) от суммы задолженности.
   3. В случае нарушения «Исполнителем» срока оказания услуг, указанного в Приложении Договора, «Исполнитель» оплачивает «Заказчику», в случае заявления последним соответствующего требования, пеню в размере 0,4% (ноль целых четыре десятая процентов) от оплаченной стоимости услуг за каждый день просрочки, но не более 10% (десяти процентов).
   4. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств.
3. **Форс-мажор**
   1. Ни одна из Сторон не отвечает за задержку выполнения или невыполнения своих Договорных обязательств, если эта задержка или невыполнение вызваны обстоятельствами непреодолимой силы, таких как война, забастовка, эмбарго, пожар, наводнение, землетрясение или другими природными катастрофами, издание нормативных актов или распоряжение государственных органов, запрещающих или каким-либо образом препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору. В случае наступления форс-мажорных обстоятельств потерпевшая Сторона должна своевременно (в течение десяти календарных дней со дня наступления форс-мажорных обстоятельств) уведомить другую Сторону в письменной форме о событиях, находящихся вне контроля потерпевшей стороны. В этом случае сроки исполнения обязательств по настоящему Договору, в отношении которых действуют обстоятельства форс-мажора, отодвигаются соразмерно времени действия таких обстоятельств.
   2. В случае не уведомления либо ненадлежащего уведомления одной из Сторон, данная Сторона не освобождается от ответственности, если только уведомление было невозможным в результате действия форс-мажорных обстоятельств.
   3. Документ, выданный компетентной организацией Республики Казахстан, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.
   4. Если срок действия обстоятельства непреодолимой силы превышает более 2 месяцев, и попытки Сторон по принятию совместных мер для дальнейшего выполнения Договора не приносят результата, то каждая из договаривающихся Сторон имеет право расторгнуть Договор путем направления письменного уведомления другой Стороне не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения. При этом Стороны обязаны произвести взаиморасчеты не позднее 5 (пяти) дней от даты прекращения обязательств.
4. **Конфиденциальность**
   1. Стороны обязуются не разглашать информацию, связанную с содержанием настоящего Договора третьим лицам без письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, в которых такое разглашение предписывается действующим законодательством Республики Узбекистан, либо осуществляется на основании запросов уполномоченных государственных органов в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.
5. **Дополнительные условия**
   1. Сроки выполнения услуг указаны в Приложении к настоящему Договору.
   2. Настоящий договор составлен на русском языке в двух подлинных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.
   3. Договор вступает в силу со дня его подписания представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами принятых сторонами на себя обязательств по настоящему договору.
   4. После подписания настоящего Договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.
   5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.
   6. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия на то другой Стороны
   7. Все уведомления в отношении Договора, в том числе связанные с его изменением или расторжением, должны направляться в письменной форме. Любое уведомление, направляемое одной из Сторон другой Стороне, имеет юридическую силу только в том случае, если оно направлено по адресу, указанному в Договоре. Уведомление может быть вручено лично или направлено заказным письмом и будет считаться полученным:

* при вручении лично - на дату вручения;
* при отправке заказным письмом - на дату, указанную в квитанции, подтверждающей доставку соответствующего почтового отправления организацией связи.
  1. Дополнения и изменения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

1. **Порядок разрешения споров**
   1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами по возможности путем переговоров.
   2. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему Договору должны быть рассмотрены Сторонами в течение 10 (десять) календарных дней с момента получения претензии.
   3. В случае, если Стороны не достигли взаимного согласия в отношении претензий и споров, то такие претензии и споры будут разрешаться в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан, в экономические суде г. Ташкента.
2. **Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик»:**  Юридический адрес:  Банковские реквизиты: | **«Исполнитель»:**  Юридический адрес:  Банковские реквизиты: |

**Приложение № 1**

**к Договору №**

**на оказание услуг по внедрению BIM-технологии**

**АО «O’zog’irsanoatloyiha»,** именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящее Приложение №1 к Договору \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Приложение») о нижеследующем:

* + - 1. Предметом настоящего Приложение является согласование Сторонами этапов, сроков и стоимости выполнения услуг по внедрению BIM-технологии, по следующей спецификации:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ по договору и основных этапов его выполнения** | **Сроки выполнения** | | Стоимостьработ |
| **Начало** | **Окончание** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **ИТОГО:** | | |  |

* + - 1. Стоимость работ по договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сум с 15% НДС.
      2. Заказчик соглашается оплатить указанные в Приложении Услуги в следующем порядке и сроки:
  1. Заказчик перечисляет на счет Исполнителя предоплату по в размере 35% от общей стоимости проекта, не позднее 15 рабочих дней с момента подписания приложения, на основании выставленного счета на оплату Исполнителем.
  2. Оставшаяся сумма оплачивается Заказчиком путем перечисления на счет Исполнителя по 13% от общей стоимости проекта ежемесячно в течении 5 месяцев.
     + 1. Исполнитель обязан выставить и предоставить Заказчику счет-фактуру не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты получения сумм оплаты и/или частичной оплаты в счет предстоящего оказания услуг.
       2. Все платежи в рамках Договора осуществляются путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в разделе 9 Договора.

**Заказчик**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Исполнитель**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**