

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН

Государственный комитет по архитектуре и
строительству

Архитектурно-проектная организация

«ARX PROYEKT AZIMUT»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**«Текущий ремонт здания централизованного народного
образования города Бухары школы №25 в Бухарской области»**

КНИГА 1.1. Расчет стартовой стоимости в текущих ценах

Бухара-2022 год



Дефектный акт

« » 2022 г

г.Бухара

Мы нижеподписавшиеся: комиссия в составе: Глав.бухгалтер централизованного народного образования Бухары : С.Рахматуллаев , Директор школы №25 г.Бухары: М.Бобоев , Завхоз школы №25 г.Бухары: М.Эргашова, составили настоящий акт том, что для: «Текущего ремонта здания централизованного народного образования города Бухары школы №25 в Бухарской области» необходимо произвести нижеследующие работы.

п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество по проектным данным
1	2	3	4
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕМЫ			
РАЗДЕЛ 2. ОКНА			
1	ДЕМОНТАЖ ОКОННЫХ КОРОБОК: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ	ШТ	7
2	СНЯТИЕ ОКОННЫХ ПЕРЕПЛЕТОВ: ОСТЕКЛЕННЫХ	М2	41,74
3	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА В КАМЕННЫХ СТЕНАХ, ОТКРЫВАЮЩИМИСЯ (ПОВОРОТНЫХ, ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ) С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 2 М2	М2	41,74
4	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА В КАМЕННЫХ СТЕНАХ, ОТКРЫВАЮЩИМИСЯ (ПОВОРОТНЫХ, ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ) С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 2 М2	М2	12,6
5	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТОК В ПОДГОТОВЛЕННЫЕ ПРОЕМЫ	Т	0,903
6	МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ РЕШЕТОК, ПЕРЕПЛЕТОВ, ТРУБ ДИАМЕТРОМ МЕНЕЕ 50 ММ И Т.П., КОЛИЧЕСТВО ОКРАСОК 2	М2	67,62
7	УСТАНОВКА ПОДОКОННЫХ ДОСОК ИЗ ПВХ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ТОЛЩИНОЙ ДО 0,51 М.	М	11,4
РАЗДЕЛ 3. ДВЕРИ			
8	СНЯТИЕ ДВЕРНЫХ ПОЛОТЕН	М2	11,61
9	ДЕМОНТАЖ ДВЕРНЫХ КОРОБОК В КАМЕННЫХ СТЕНАХ: С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ	ШТ	6
0	РАЗБОРКА КЛАДКИ СТЕН ИЗ: КИРПИЧА	М3	7,5
1	УСТАНОВКА БЛОКОВ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЕВЫХ, АЛЮМИНИЕВЫХ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫХ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	М2	13,5
2	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТОК В ПОДГОТОВЛЕННЫЕ ПРОЕМЫ	Т	0,045
3	МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ РЕШЕТОК, ПЕРЕПЛЕТОВ, ТРУБ ДИАМЕТРОМ МЕНЕЕ 50 ММ И Т.П., КОЛИЧЕСТВО ОКРАСОК 2	М2	18,9
РАЗДЕЛ 4. ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА			
4	ШТУКАТУРКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПО БЕТОНУ И КАМНЮ ПЛОСКИХ	М2	21,28
5	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ПЕРЕГОРОДОК ШИТОВЫХ	М2	9,1
6	РАЗБОРКА КИРПИЧНЫХ ПЕРЕГОРОДОК НА ОТДЕЛЬНЫЕ КИРПИЧИ	М2	13,94
7	РАЗБОРКА КЛАДКИ СТЕН ИЗ: КИРПИЧА	М3	9,9
8	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ВНУТРЕННИХ СТЕН ПО КАМНЮ ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПЛОЩАДЬЮ ОТДЕЛЬНЫХ МЕСТ: ДО 1 М2 ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ ДО 20 ММ	М2	47
9	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ СТЕН ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК	М2	426,7
0	ОБЛИЦОВКА СТЕН ЛИСТОВЫМИ МАТЕРИАЛАМИ	М2	2,63
1	КЛАДКА ПЕРЕГОРОДОК ИЗ КИРПИЧА АРМИРОВАННЫХ ТОЛЩИНОЙ В 1/2 КИРПИЧА ПРИ ВЫСОТЕ ЭТАЖА ДО 4 М	М2	34,57
2	КРЕПЛЕНИЕ ПЕРЕГОРОДОК ИЗ ШВЕЛЕРА	Т	0,045
3	ОШТУКАТУРИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ ИЛИ ЦЕМЕНТНЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ УЛУЧШЕННОЕ СТЕН	М2	57,24
4	ТРЕТЬЯ ШПАТЛЕВКА ПРИ ОКРАСКЕ ПО ШТУКАТУРКЕ И СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ СТЕН	М2	545,47
5	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ ПОТОЛКОВ	М2	566,75
6	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА ВНУТРЕННИХ ТРУБЧАТЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ПРИ ВЫСОТЕ ПОМЕЩЕНИЙ ДО 6 М	М2	323
7	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ СТЕН ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК	М2	217,7
8	ПЕРЕТИРКА ШТУКАТУРКИ ПОТОЛКОВ: ВНУТРЕННИХ ПОМЕЩЕНИЙ	М2	217,7
9	ТРЕТЬЯ ШПАТЛЕВКА ПРИ ОКРАСКЕ ПО ШТУКАТУРКЕ И СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ ПОТОЛКОВ	М2	217,7
0	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ ПОТОЛКОВ	М2	217,7
1	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА ВНУТРЕННИХ ТРУБЧАТЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ПРИ ВЫСОТЕ ПОМЕЩЕНИЙ ДО 6 М	М2	162
РАЗДЕЛ 5. НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА			

1	2	3	4
32	ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ ОТКОСОВ ПРИ ШИРИНЕ ДО 200 ММ ПЛОСКИХ	М	71
33	ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ С ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНАЯ СТЕН И ОТКОСОВ	М2	14,2
34	ОГРУНТОВКА БЕТОННЫХ И ОШТУКАТУРЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ГРУНТ-ШПАТЛЕВКОЙ ЭП-0010 (ПЕРВЫЙ СЛОЙ)	М2	295
35	ОГРУНТОВКА БЕТОННЫХ И ОШТУКАТУРЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ГРУНТ-ШПАТЛЕВКОЙ ЭП-0010 (ПОСЛЕДУЮЩИЙ СЛОЙ)	М2	295
36	ОТДЕЛКА СТЕН ПО ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОВЕРХНОСТЯМ РЕЛЬЕФНЫМ ШТУКАТУРНЫМ АКРИЛОВЫМ ПОКРЫТИЕМ ВРУЧНУЮ С РАСХОДОМ КГ: 400	М2	295
37	ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ С ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНАЯ СТЕН И ОТКОСОВ	М2	295
38	ПОКРЫТИЕ МАСЛЯНЫМИ ИЛИ СПИРТОВЫМИ ЛАКАМИ ПО ПРООЛИФЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ ЗА 1 РАЗ СТЕН	М2	295
39	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ	М2	267
40	НАРУЖНАЯ ОБЛИЦОВКА ПО БЕТОННОЙ ПОВЕРХНОСТИ КЕРАМИЧЕСКИМИ, БЕТОННЫМИ ИЛИ ЦЕМЕНТНЫМИ ОТДЕЛЬНЫМИ ПЛИТКАМИ НА ЦЕМЕНТНОМ РАСТВОРЕ СТЕН	М2	27
41	СТОИМОСТЬ ПЛИТ ОБЛИСОВИЧНЫЕ	М2	27
42	УСТРОЙСТВО МЕЛКИХ ПОКРЫТИЙ (БРАНДМАУЭРЫ, ПОДОКОННИКИ, СВЕСЫ И Т.П.) ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	М2	6,6
РАЗДЕЛ 6. КРЫЛЬЦА И ПАНДУС			
43	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК ЦЕМЕНТНЫХ ТОЛЩИНОЙ 20 ММ	М2	20
44	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ МРАМОРНЫХ ИЛИ ИЗВЕСНЯКОВЫХ ПЛИТ ПРИ КОЛИЧЕСТВЕ ПЛИТ НА 1 М2 ДО 20 ШТ	М2	20
РАЗДЕЛ 7. ПОЛЫ ДОЩАТЫЙ			
45	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: ДОЩАТЫХ	М2	152,22
46	РАЗБОРКА ОСНОВАНИЙ ПОКРЫТИЯ ПОЛОВ: ЛАГ ИЗ ДОСОК И БРУСКОВ	М2	152,22
47	УКЛАДКА ЛАГ ПО ПЛИТАМ ПЕРЕКРЫТИЙ	М2	152,22
48	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ДОЩАТЫХ ТОЛЩИНОЙ 36 ММ	М2	152,22
49	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ПЛАСТИКОВЫХ НА ВИНТАХ САМОНАРЕЗАЮЩИХ	М	58
50	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ДЕРЕВУ ПОЛОВ	М2	152,22
51	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: ИЗ ЛИНОЛЕУМА И РЕЛИНА	М2	52,68
52	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК ЦЕМЕНТНЫХ ТОЛЩИНОЙ 20 ММ	М2	52,68
53	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ НА ЦЕМЕНТНОМ РАСТВОРЕ ИЗ ПЛИТОК КЕРАМИЧЕСКИХ ДЛЯ ПОЛОВ МНОГОЦВЕТНЫХ	М2	52,68
РАЗДЕЛ 8. ЭЛЕКТРИЧЕСТВО			
54	ДЕМОНТАЖ ЭЛЕКТРОПРОВОДКИ: СКРЫТАЯ ПРОВОДКА	М	40
55	ДЕМОНТАЖ ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ: ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, РОЗЕТКИ	ШТ	4
56	ДЕМОНТАЖ ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ: СВЕТИЛЬНИКИ ДЛЯ ЛЮМИНЕСЦЕНТНЫХ ЛАМП	ШТ	2
57	СВЕТИЛЬНИК С ПОДВЕСКОЙ НА КРЮК ДЛЯ ПОМЕЩЕНИЙ С НОРМАЛЬНЫМИ УСЛОВИЯМИ СРЕДЫ	ШТ	10
58	СВЕТИЛЬНИКИ ТИПА "LED" 24W	ШТ	10
59	ПРОЖЕКТОР, ОТДЕЛЬНО УСТАНОВЛИВАЕМЫЙ НА СТАЛЬНОЙ КОНСТРУКЦИИ НА ЗЕМЛЕ, С ЛАМПОЙ МОЩНОСТЬЮ, ВТ 1000	ШТ	4
50	ПРОЖЕКТОР 100 W ТИПА LED	ШТ	4
61	ПРОВОД В ЗАЩИТНОЙ ОБОЛОЧКЕ ИЛИ КАБЕЛЬ ДВУХ-ТРЕХЖИЛЬНЫЕ ПОД ШТУКАТУРКУ ПО СТЕНАМ ИЛИ В БОРОЗДАХ	М	200
62	КАБЕЛИ С ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНОЙ ИЗОЛЯЦИЕЙ И ОБОЛОЧКОЙ, С МЕДНЫМИ ЖИЛАМИ, МАРКИ ВВГ НГ, НА НАПРЯЖЕНИЕ ДО 660 В, С ЧИСЛОМ ЖИЛ И СЕЧЕНИЕМ 2X1,5 КВ.ММ	М	100
63	КАБЕЛИ С ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНОЙ ИЗОЛЯЦИЕЙ И ОБОЛОЧКОЙ, С МЕДНЫМИ ЖИЛАМИ, МАРКИ ВВГ, НА НАПРЯЖЕНИЕ ДО 660 В, С ЧИСЛОМ ЖИЛ И СЕЧЕНИЕМ 2X2,5 КВ.ММ	М	100
64	ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, ПЕРЕКЛЮЧАТЕЛИ И ШТЕПСЕЛЬНЫЕ РОЗЕТКИ. РОЗЕТКА ШТЕПСЕЛЬНАЯ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ С ЗАЗЕМЛЯЮЩИМ КОНТАКТОМ	ШТ	6
65	РОЗЕТКА ШТЕПСЕЛЬНАЯ ДВУХМЕСТНАЯ ДЛЯ СКРЫТОЙ УСТАНОВКИ, ТИП 2Н-РШ-Ц-2-04-6/220	ШТ	6
66	ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, ПЕРЕКЛЮЧАТЕЛИ И ШТЕПСЕЛЬНЫЕ РОЗЕТКИ. ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ДВУХКЛАВИШНЫЙ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	ШТ	5
67	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ОДНОКЛАВИШНЫЙ ДЛЯ СКРЫТОЙ ПРОВОДКИ, ТИП С-1-86-10/220	ШТ	5
68	КОРОБКА ПРОТЯЖНАЯ (ТУ36-1689-78), ТИП У994 У2	ШТ	4
РАЗДЕЛ 9. КРОВЛЯ			
69	РАЗБОРКА МЕЛКИХ ПОКРЫТИЙ И ОБЕЛОК ИЗ ЛИСТОВОЙ СТАЛИ: ПОЯСКОВ, САНДРИКОВ, ЖЕЛЮБОВ, ОТЛИВОВ, СВЕСОВ И Т.П.	М	38
70	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЕЛЬ: ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ	М2	189
71	РЕМОНТ ЦЕМЕНТНОЙ СТЯЖКИ ПЛОЩАДЬЮ ЗАДЕЛКИ ДО: 1,0 М2	М2	36
72	УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ ПЛОСКИХ ИЗ БИТУМНО-ПОЛИМЕРНОГО НАПЛАВЛЯЕМОГО МАТЕРИАЛА, 1 СЛОЙ ПОДКЛАДОЧНЫЙ НА МАСТИКЕ	М2	189
73	УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ ПЛОСКИХ ИЗ БИТУМНО-ПОЛИМЕРНОГО НАПЛАВЛЯЕМОГО МАТЕРИАЛА, 2 СЛОЙ НАКРЫВОЧНЫЙ НА МАСТИКЕ	М2	189
74	УСТРОЙСТВО МЕЛКИХ ПОКРЫТИЙ (БРАНДМАУЭРЫ, ПАРАПЕТЫ, СВЕСЫ И Т.П.) ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	М2	34
75	ПРОКЛАДКА ВОЗДУХОВОДОВ ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ И АЛЮМИНИЯ КЛАССА П [ПЛОТНЫЕ] ТОЛЩИНОЙ 0,5 ММ, ПЕРИМЕТРОМ ДО 600 ММ	М2	1,2
76	УСТАНОВКА ВЕНТИЛЯТОРОВ КРЫШНЫХ МАССОЙ ДО 0,1 Т	ШТ	1
РАЗДЕЛ 10. ОТОПЛЕНИЕ			
77	РАЗБОРКА РЕИ ИСТОРОВ ИЗ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ ДО: 100 ММ	М	7,5
78	РАЗБОРКА ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ ДО: 63 ММ	М	60
79	ДЕМОНТАЖ РАДИАТОРОВ ВЕСОМ ДО: 80 КГ	ШТ	115
80	ПРОКЛАДКА ТРУБОПРОВОДОВ ОТОПЛЕНИЯ И ГАЗОСНАБЖЕНИЯ ИЗ СТАЛЬНЫХ БЕСШОВНЫХ ТРУБ ДИАМЕТРОМ 50 ММ	М	60
81	ОТВОД СТАЛЬНОЙ ДИАМЕТРОМ 50 ММ	ШТ	16

1	2	3	4
82	ГИДРАВЛИЧЕСКОЕ ИСПЫТАНИЕ ТРУБОПРОВОДОВ СИСТЕМ ОТОПЛЕНИЯ, ВОДОПРОВОДА И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ ДИАМЕТРОМ ДО 50 ММ	М	60
83	ПРОЧИСТКА И ПРОМЫВКА ОТОПИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ: РАДИАТОРОВ ВЕСОМ ДО 80 КГ ВНЕ ЗДАНИЯ	ШТ	5
84	УСТАНОВКА РАДИАТОРОВ ЧУГУННЫХ	КВТ	5,22
85	РАДИАТОРНЫ ЧУГУННЫЕ	СЕКЦИЯ	36
86	УСТАНОВКА КРАНОВ ВОЗДУШНЫХ	ШТ	3
87	КРАНЫ ДЛЯ СПУСКА ВОЗДУХА СТД 7073В ЛАТУННЫЕ	ШТ	3
88	КОЛАЧ РАДИАТОРНЫЕ	ШТ	6
89	МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА ТРУБ И РАДИАТОРОВ ЗА 2 РАЗА	М2	15,2
90	ПРОБИВКА ОТВЕРСТИЙ В КИРПИЧНЫХ СТЕНАХ ДЛЯ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ ТРУБ ВРУЧНУЮ ПРИ ТОЛЩИНЕ СТЕН В: 1,5 КИРПИЧА	ШТ	4
91	ЗАДЕЛКА ОТВЕРСТИЙ В МЕСТАХ ПРОХОДА ТРУБОПРОВОДОВ В: СТЕНАХ И ПЕРЕГОРОДКАХ ОШТУКАТУРЕННЫХ	ШТ	4
РАЗДЕЛ 11. ОТМОСКА			
92	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ ГРАВИЙНЫХ ТОЛЬ.100ММ	М3	1,2
93	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ БЕТОННЫХ ТОЛЬ.100ММ	М3	4,2
РАЗДЕЛ 12. БЕГОВАЯ ДОРОЖКА			
94	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ ГРАВИЙНЫХ ТОЛЬ.100ММ	М3	12
95	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ БЕТОННЫХ ТОЛЬ.100ММ	М3	21,2
РАЗДЕЛ 13. ПРОЧИЕ РАБОТЫ			
96	ОЧИСТКА ПОМЕЩЕНИЙ ОТ СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА	Т	11,18
97	ПОГРУЗКА МУСОРА СТРОИТЕЛЬНОГО ПРИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ПЕРЕВОЗКАХ	Т	11,18
98	ПЕРЕВОЗКА ГРУНТА АВТОМОБИЛЯМИ-САМОСВАЛАМИ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ 10 ТН ДО 10 КМ	Т	11,18

Глав.бухгалтер централизованного народного образования г.Бухары:

Х.Рахматуллаев

Директор школы №25 г.Бухары:

М.Бобоев

Завхоз школы №25 г.Бухары:

М.Эргашова



Г. Бухара ул. Шербудин 4 пр. 62 дом; Тел: (+998 98) 774-12-11, р/с 2020 8000 7006 8476 8001;
АТИБ «ASIA ALLIANCE BANK» Бухарский филиал; МФО 01137; ОКОНХ 61110; ИНН 304383154;

Лицензия № 002137 от 29.11.2016г

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор предприятие

Ж.У.Мавлонов

12 апреля 2022 года.

СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 392/22 СД

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту: «Текущий ремонт здания централизованного народного образования города Бухары школы № 25 в Бухарской Области», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик строительства: *ОНО города Бухары.*

Источник финансирования: *бюджетные средства.*

Ген проектировщик: *Ч/П «Арх Проект Азимут»*

Генподрядчик: *подрядным способом.*

1. Основание для проектирования:

1.1 *Задание на проектирование выданное заказчиком.*

1.2 *Дефектный акт утвержденный заведующим ОНО города Бухары М.Маттиевым.*

2. Материалы представленные на экспертизу:

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.

В составе: общая пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость

3. Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу, основанном на калькулированные затрат в текущих ценах.

4. Краткое содержание проектных решений:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту на «Текущий ремонт здания централизованного народного образования города Бухары школы № 25 в Бухарской Области», составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и составлена на основании дефектного акта, представленного организацией заказчика и в соответствии с поручением руководства Госархитекстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах.

Затраты труда рабочих-строителей составляют – 3361,2101 чел/час.

Расчет з/платы принят, согласно каталога текущих цен за 4 квартал 2021 года среднемесячная зарплата рабочих-строителей с октября 2020 года по сентябрь 2021 года в размере 17 766,3 Сум.

Цены на строительные материалы, материально – технические ресурсы приняты по каталогу текущих цен за 4-квартал 2021 года.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты согласно письма заказчика и по маркам согласно прогнозным ценам ЦЭР и ЦКС на 01.01.2017 год.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письму заказчика в пределах 20 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страховании строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999г. за № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию»

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из за короткого срока строительства.

5. Результаты экспертного рассмотрения.

Замечания и предложения экспертизы:

5.1. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным, планировочным и другим решениям.

Согласно Постановления Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744 –«отчисление на социальное страхование» необходимо писать как, - «отчисление на единый социальный платеж».

5.2. Экспертизой проверены объемы работ и сверены ремонтные работы с утвержденным дефектным актом.

Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.

Проверены цены на строительные материалы и конструкции по дефектному акту и «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.

Примечание:

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 3.07.2003 г. № 302 рекомендуемая стартовая стоимость капитального ремонта является ориентиром при проведении конкурсных торгов.

ШНК 1.03.06-09 «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер.

Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

ВЫВОДЫ:

Отмечается, что Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31.

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км).

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту «Текущий ремонт здания централизованного народного образования города Бухары школы № 25 в Бухарской Области», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах с рекомендуется к утверждению с учётом экспертного рассмотрения со сметной стоимостью в сумме 348 191,631 тыс. сум (триста сорок восемь миллионов сто девяносто одна тысяча шестьсот тридцать один) сумм с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Эксперт:



Тяжеев Е. А.