

**“Тасдиқлайман”**  
Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона  
буюртмачи хизмати” ИК  
бош муҳандис в.б.



С. Сагдиев

2022 й.

**“Нукус шаҳрида “Бокспарк” лойиҳасини амалга ошириш объекти бўйича”.**

**ТЕХНИК ТОПШИРИҚ**

1. Объектнинг номланиши	“Нукус шаҳрида “Бокспарк” лойиҳасини амалга ошириш объекти бўйича”.
2. Буюртмачи	Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси, манзил: 100027, Тошкент ш., И.Каримов кўчаси, 16а уй.
3. Лойиҳалаштириш учун асос	Ўзбекистон Республикаси Президенти Ш.М. Мирзиёевнинг 2022 йил 23-24 февраль кунлари Қорақолпоғистон Республикасига ташрифи давомида берилган торпшириқлар ва 25 февраль куни ўтказилган 16 – сонли йиғилиш баёни.
4. Бош лойиҳа ташкилоти	Танлов савдолари орқали аниқланади.
5. Бош пудратчи	Тендер савдолари орқали аниқланади.
6. Лойиҳалаштириш босқичи	Ишчи лойиҳа
7. Қурилиш майдони характеристикаси (сейсмикаси, ер чўкувчанлик грухи ва бошқалар)	Сейсмиқлик даражаси- ҚМҚ 2.01.03-96 га биноан қабул қилинади. Ер чўкувчанлик муҳандислик ва геология асослари орқали аниқланади.
8. Объектнинг жойлашган ҳудуди	Нукус шаҳрида
9. Лойиҳалаштириладиган объектни мураккаблик даражаси (категория сложности)	III- тоифа (Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 22.01.2016й.даги 15-сонли қарори, 2-илова, 31.3. банди).
10. Объектнинг тахминий нархи	20 000 000 000 сўм.
11. Объектнинг лойиҳавий куввати	“Бокспарк” лойиҳасини амалга ошириш.
12. Қурилиш тури	Янги қурилиш

13. Тураржой, жамоат биноси ва бошқа турлари (Қават, секция ва хонадонлар сони, намунавий ёки индивидуал лойиҳа в.х.к.)	Контейнердан “Бокспарк” лойиҳасини амалга ошириш.
14. Шаҳарсозлик, ҳажмли – режалаштириш ва конструкторлик ишларига талаблар	Лойиҳа халқаро стандартларга жавоб берадиган янги технологиялар, тузилмалар ва материаллардан фойдаланишни ўз ичига олади.
15. Асосий кўрсаткичлар ва техник талаблар Конструктив қарорлар, асосий ва ажратувчи конструкциялар материаллари, ёнғинга бардошлик ва фасад қисмини безатиш	Нукус шаҳрида “Бокспарк” лойиҳасини амалга ошириш объекти бўйича лойиҳасида куйидагилар кўзда тутилиши керак: Контейнердан савдо уйи, йирик ихтисослаштирилган савдо дўкон марказлари, супермаркетлар, ресторанлар ва кийим-кечак бозорлари ҳамда кўнгил очар масканлари ташкил этиш кўзда тутилсин. Ёмғир сувларини қочириш учун ёпик турдаги замонавий (дренаж) ирригация тизимлари. Ободонлаштириш ишларида манзарали дарахт ва буталар экиш лойиҳалаш кўзда тутилсин. Пиёдалар ва велосипедчилар йулакларини лойиҳалаш кўзда тутилсин.
16. Ташқи муҳандислик изланишлар зарурияти	1:500 нисбатдаги топографияк суръат ва муҳандислик геологиясининг (талабга кўра) ҳулосасига асосан.
17. Зарур бўлган лойиҳаолди ва лойиҳа-қидирув ишлари бўйича талаблар	АРТ-1,2 қисм, атроф муҳит муҳофазаси бўйича лойиҳа ва ҳулоса, муҳандислик-қидирув ишлари ҳужжатлар (топоҳарита геология) лойиҳа ташкилоти тамонидан (шартнома шартлари асосида) бажарилади.
18. Молиялаштириш манбаи	Тошкент шаҳар ҳокимлиги маҳаллий бюджетининг қўшимча манбаларидан
19. Қурилишни бошлаш ва тугаллаш муддатлари	2022 йил.
20. Ёнғин хавфсизлиги талаблари	ШНҚ 2.01.02-04 талабларига асосан бажарилсин.
21. Ташқи муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар.	АРТ-2 қисм ва техник ҳулосасига асосан ишлаб чиқилсин.
22. Ички муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар.	<b>Ички муҳандислик тармоқларини лойиҳалашда янги технологиялардан фойдаланиш кенг тарқалган.</b> <b>Иссиклик таъминоти:</b> -Икки контрли қозонхона ўрнатиш. -иситиш тизимининг таркатиш қувирлари пластик (ПВХ) дан фойдаланиш. -Биометрик пулат- радиатори урнатиш. <b>Шамоллатиш ҚМҚ 2.04.05-97 талабларига асосан бажарилсин.</b> <b>Сув таъминоти ва канализация - ШНҚ 2.04.01-98 талабларига асосан бажарилсин.</b>

	<p><b>Электр таъминоти, электр ёритгич ва заиф оқимлар:</b>  Электр ёритиш-замонавий технологияларни қўллаш  - фавкулотда ва кутиш автоном ёритишни ҳисобга олган холда энергия тежайдиган ёритиш қурилмалари ва лампалар (LED);  Паст қувватли қурилмалар.  - Техник шарт бўйича телифўн ўрнатиш;  - Лакал компьютер тармоғи;  - Internet тармоғини ўтказиш;  - Ёнғин сигнализацияси;  -Хавфсизлик сигнализацияси;  - Хавфсизлик сигнализацияси тизими;  - IP видеокузатув - асосий кириш қисмида, йўлакларда;  - Киришни бошқариш тизими;  -Амалий телевидение;  - Автоматлаштириш.</p>
<b>23. Энергия сарфи бўйича талаблар.</b>	<p>Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2011 йил 2 июндаги 161 сонли қарори,  Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2015 йил 5 майдаги ПҚ-2343 сонли қарори  Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 20 октябрдаги 161 сонли қарори.  Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 23 октябрдаги ПҚ-3981 сонли қарори.</p>
<b>24. Табиатни ва атроф-мухитни асраш бўйича талаблар</b>	<p>Лойиҳада дарахтларни кесишга йўл қўйилмасин.</p>
<b>25. Атроф-мухит муҳофазаси бўйича талаблар.</b>	<p>Атроф-мухит муҳофазаси бўйича лойиҳа ва хулоса лойиҳа ташкилоти тамонидан тақдим этилади.</p>
<b>26. Қурилиш муаллифлик назорати.</b>	<p>Муаллифлик назоратини олиб бориш лойиҳа ташкилоти тамонидан ишлаб чиқилган график асосида олиб борилади. Объектда пудратчи ёки Буюртмачи тамонидан масала кўтарилганида, лойиҳачининг объектга бориши зарурий шарт ҳисобланади.</p>
<b>27. Лойиҳа-смета ҳужжатларини тегишли ташкилотлар билан келишиш.</b>	<p>Бош режа ва бинонинг фасад қисми ШНҚ 1.03.01-8. бўйича Қурилиш бош бошқармаси билан келишилсин. Лойиҳа бўйича қарорлар зарур бўлган ташкилотлар билан келишилсин жумладан Санитария-эпидемиология хизматлари, ФВВ ИИВ, ГИ “Узгосэнергоназор” ДИ.</p>
<b>28. Ерларни рекультивация қилиш, ҳудудни ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш бўйича талаблар</b>	<p>АРТ-1 қисм ва техник хулосасига асосан ишлаб чиқилсин.</p>
<b>29. Қурилишни ташкиллаштириш лойиҳаси.</b>	<p>ШНҚ 1.13.08-06 талабларига асосан бажарилсин (ПОС).</p>
<b>30. Фуқаролик химояси ва фавкулотда вазиятлардан оғохлантириш талаблари</b>	<p>Фавкулотда вазиятлар бошқармасининг норматив ҳужжатлари талабларига асосан бажарилсин.</p>


<b>31. Имконияти чекланган шахсларга шароит яратиш бўйича талаблар</b>	ШНҚ 2.07.02-96 ва бошқа турдаги норматив ҳужжатлар талабларига асосан бажарилсин (пандус).
<b>32. Буюртмачига топшириладиган лойиҳа-смета ҳужжатлари таркиби</b>	ШНКЗ.01.01-03 га асосан тўлиқ ҳажмда ишлаб чиқилсин. Ишчи лойиҳа ушбу топшириқ талабларига биноан қабул қилинади. Ишчи лойиҳаси 3 нусхада ва электрон вариантда (PDF) амалдаги стандартлар бўйича буюртмачига топширилиши лозим смета ҳужжати 1 нусхада китоб ва электрон шаклда (диск).

Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси, бирламчи рухсат берувчи, лойиҳа ҳужжатлари ва танлов ҳужжатларини тайёрлаш бўлими бошлиғи



Ш. Қодиров

БРБЛ ва ТХТ бўлими бош мутахассиси



Х. Юсупов