

“ТАСДИҚЛАЙМАН”

Сурхондарё вилояти Олтинсой туман

Халқ таълим бўлими мудири

Т. Элназаров



**Техник топшириқ Буюртмачи Олтинсой
туман Халқ таълими бўлими Олтинсой
туман Халқ таълими бўлимига қарашли
№8-сонли мактаб биносини жорий
таъмирлаш ишлари**

2022 йил

№	Маълумотлар руйхати	Асосий маълумотлар ва талаблар
1	Объект номи	Олтинсой тумани Халқ таълими бўлимига қарашли № 8-сонли мактаб биносини жорий таъмирлаш ишлари
2	Бюртмачи	Олтинсой тумани Халқ таълими бўлими
3	Объект жойлашган манзил	Олтинсой тумани Боташ МФЙ
4	Қатнашувчилар учун талаблар	Статистика бошқармаси томонидан ташкилотни рўйхатдан ўтказилганлиги тўғрисидаги гувоҳнома нусхаси. Корхона низомидан нусха. Корхонанинг ушбу иш (хизмат)ларни бажариш ҳуқуқини берувчи лицензия нусхаси. Корхона раҳбарининг тайинланганлиги тўғрисидаги буйруқдан кўчирма ва паспорт нусхаси. Охириги беш йилда бажарилган ишлар тўғрисида маълумотлар. Давлат Солиқ инспекциясидан (солиқ қарздорлиги тўғрисида) маълумотнома (акт сверка) асли. Банкдан картотека бор ёки йўқлиги тўғрисида маълумотнома (форма-2). Корхонада малакали ходимларнинг мавжудлиги, маълумоти ва Мутахассислиги (диплом ва меҳнат дафтарчасидан нусхалар иловалар қилиниши шарт) Бино-иншоат, автомашина, техника, технология, асбоб ускуналар рўйхати (техпаспорт, ҳисоб-фактура, ижара шартномаларидан нусха). Банкротлик тартиб-такомилларнинг мавжуд эмаслиги ва инсофсиз ижрочиларнинг ягона реестрида қайд этилмаганлиги тўғрисида маълумотнома. Тижорат таклифларида иш (хизмат)ларни бажариш муддатлари кўрсатилган ҳолда бўлсин. Зарур техника воситалари ишлаб чиқарилган йили 2015-йилдан кам бўлмасин. Қурилиш таъмирлаш соҳасида камида 10 йил иш тажрибасига эга бўлиши шарт. Халқаро стандартларга жавоб берадиган сертификатлар бўлсин.
	Бажарилган ҳисоб-китоби	Бажарилган ишлар далолатномасига қараб экспертиза ҳулосасида кўрсатилган сўмма бўйича Ф-2. Ф-3. асосан тўлаб
	Иш тури	Смета асосида бюртмачи томонидан белгилаб вазифаларн: <u>бажариш</u>
	Иш бажариш муддати	2022 йил 2 чорак давомида
	Меҳнат хавфсизлик бўйича талаблар	Иш бажариш жараёнида ходимлар хдвфсизлигига тўлиқ жавобгарлик иш бажарувчига юклатилсин.
	Молиялаштириш манбаи	Маҳаллий бюджет

Бажарувчи:



С. Эшонкулов

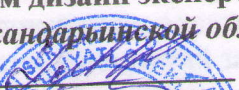


Сурхондарё вилояти Термиз шаҳри Шукрона кўчаси 15д-уй +998 99 6765675

"19" Апрель 2022 г.

г. Термиз

Лицензия ГОСАРХИТЕКТСТРОЯ РУз № ҚЛЭ-00161 от 18.10.2021 г.

«УТВЕРЖДАЮ»
Рум дизайн экспертиза
Сурхандарьинской области
Директор  Ф. Усмонов



ЭКСПЕРТ ХУЛОСА №68

Текций ремонт школы №8 в здания учебный блок и столовая в махалле "Ботош" Алтынсайского района Сурхандарьинской области.

Заказчик: Олтинсой халқ таълими

Проектировщик- ЧПП "Саноат-сув-бино-лойиха"

Лицензия № АЛ-001216 от 06.07.2020 г.

Указ президента РУз. От 15.09.2017 г №728

Подрядчик-На усмотрение заказчика.

Источник финансирования - Собственные средства заказчика.

1. Основание для проектирования:

- 1.1 Действующая на территории РУз. Нормативная база:
- 1.2 Задание на проектирование, утверждённое заказчиком в 2022г:
- 1.3 Архитектурно-планировочное задание № ____ 2022, утверждённое ГУ АС Сурхандарьинской области.

2. Материалы представленные на рассмотрение экспертизы:

- 2.1. Альбом-1, общая пояснительная записка, генплан, архитектурно-строительные чертежи (проект индивидуальной разработки):
- 2.2. Проект организации строительства.

3. Краткое описание проектных решений:

Участок строительства характеризуется следующими данными;

- район строительства относится к IVA климатической зоне
- зимняя температура наружного воздуха (-11 с)
- нормативная снеговая нагрузка - 0,50 кПа
- нормативны скоростной напор ветра - 0,48 кПа
- сейсмичность района строительства - 7 баллов

Инженерно-геологические условия участка строительства, согласно материалам изысканий, произведённых «OzGASYK» в 2022 г. характеризуется следующими данными;

- расчётная сейсмичность здания - 8 баллов
- категория грунтов по сейсмическим свойствам - III

-грунты-суглинки и супеси тёмно-палевого цвета, низко пористый, твёрдые консистенции, просадочные

-максимальная глубина промерзания грунта- 0,32м

Участок под строительство расположен в районе Олтинсой
Решением хокима выделена территория общей площадью
400,00 М² с соблюдением пожарных норм.

Строительство объекта предназначено для обеспечения потребности населения.

Генпланом участка строительства в масштабе 1:500, разработанном на основе тапа съёмки, решается строительство здания, установка противопожарного щита с ящиком для песка у проектируемого здания по завершению его строительства, благоустройство территории участка строительства.

Проектируемые здания:

прямоугольной формы, в осях

Для обеспечения сейсмо устойчивости здания решено в жёстко конструктивной схеме. Жёсткость здания обеспечивается системой продольных и поперечных стен, а также заменяющих их рам и создание жёстких дисков создаваемые плитами перекрытий и покрытий за моноличиваемых в анти сейсмические пояса. Кладка в сопряжениях стен армируется горизонтальной сеткой СГ серии 2.130-6с, шагом 500 мм по высоте.

Основные конструктивные решения

Фундаменты	Монолитные, ленточные и бетона кл.В-12,5 НА	Примечание
Стены	Из Легко бетонные М-75 на растворе м-50	
Кровля	Из профнастила Н57-750-7 по деревянной обрешётке, утеплитель-минвата ТУ 120-34 толщ. 100мм	
Перекрытия	Многopустотные плиты ЖБ	
Покрытия	Легкие конструкция из дерева	
Окна, двери	Из алюминиевых профилей ГОСТ-22970-92	
Полы	Бетонный	
Потолок	Отделка по сб. конструкциям.	
Отмостка	Покрытия бетонный	
Внутренняя отделка	Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором 1:1:6 м-50 с последующей известковая окраска	
Наружная отделка	Улучшенная штукатурка цементно-известковым раствором 1:1:6 м-50 последующей травертин	



Антикоррозийные мероприятия по защите строительных конструкций от агрессивных грунтов приняты согласно КМК 2,03,11-96 и предусматривают обмазку стенок фундаментов, соприкасающихся с грунтом, пропитанная битумом до полного насыщения.

Противопожарные мероприятия разработаны с учётом требований действующих ПНК 2.01.02-04

«Противопожарная безопасность зданий и сооружений» и предусматривают:

- установку пожарного щита с набором первичных средств пожаротушения и ящика для песка
- обеспечение подъезда для пожарных машин к фасаду здания
- обработка деревянных элементов огнезащитными составами.

Инженерное обеспечение объекта решается заказчиком отдельно по готовности объекта и данными проектными материалами не рассматриваются.

4. Согласование.

-генеральный план участка строительства согласован с органами архитектуры, пожарной безопасности и санэпиднадзора г денав

-размещение и проектные решения по отделке фасадов рассмотрены на архитектурно градостроительном совете при хокимате Сурхандарьинской области.

5. Результаты экспертного рассмотрения.

5.1 По замечаниям и рекомендациям экспертного замечания выданным заказчику и ген проектировщику в рабочую документацию внесены исправления и дополнения, основные из них

- включены спецификации заполнения оконных и дверных проёмов, покрытия полов
- даны спецификации назначения помещений
- ширина ленточных фундаментов обоснована представленным расчётом
- дана детализация каркасов покрытия здания
- альбом дополнен таблицами экспликации полов, монолитных конструкций, пожарным инвентарём.

6. Выводы.

6.1 Рассмотрены проектные материалы на строительство 1-этажного здания соответствуют действующим нормам проектирования по сейсмостойкости, пожаробезопасности и рекомендуется к утверждению для дальнейшего применения со следующими технико-экономическими показателями.

Площадь застройки зданий- м²
Строительный объём- м³

7. Достигнутые стоимостные показатели.

7.1 Расчёт стоимости заказчика ЧПП "Саноат-суб-дино-лойиха" рекомендуется к утверждению с учётом результатов экспертного рассмотрения со следующими показателями:

№№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Рекомендуется к утверждению
1	Оборудование с учётом перевозки	тыс. сум	3 320,273
2	Основная заработная плата рабочих-строителей с учётом отчислений на соц. страхование	тыс. сум	71 718,062
3	Эксплуатация машин и механизмов	тыс. сум	8 331,018
4	Затраты на строительные материалы и конструкции	тыс. сум	282 040,036
5	Кабели и провода	тыс. сум	000,000
6	Итого прямых затрат	тыс. сум	365 409,390
5	Прочие затраты и расхода подрядчика 17,54%	тыс. сум	63 510,431
6	Затраты страхования строительных рисков	тыс. сум	1 372,543
7	Общая стоимость без НДС	тыс. сум	430 292,365
8	НДС %15	тыс. сум	64 543,855
9	Прочие затраты и расхода заказчика 1,2%	тыс. сумм	5 163,508
10	Общая стоимость работ	тыс. сум	499 999,728

7.2 В соответствии с временным положением «О порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах, утверждённых постановлений Каб. Мин. РУз от 11.06.2003г №261 и ПНК 4.01.16.04» стоимость работ является рекомендуемой

Замечания и результаты экспертного рассмотрения:

В процессе проведения экспертизы в рабочий проект внесены коррективы по локальным заключениям:

- часовая зарплата рабочих – строителей с отчислением на соц. страхование на 18 676,41 сум за 1 ч/ч и согласовано заказчиком;
- прочие затраты подрядчика приняты в размере % и согласовано заказчиком.

в результате пересчёта заявленная стоимость объекта определена в сумме 499 999,826 тыс сум с НДС и прочими затратами заказчика.

ВЫВОД:

С замечаний и предложений экспертного рассмотрения со стартовой стоимостью объекта 499 999,826 тыс. сум (с НДС и прочими затратами заказчика)

Текщий ремонт школы №8 в здания учебный блок и столовая в махалле "Ботош" Алтынсайского района Сурхандарьнской области.

Нормативная продолжительность строительства – 350 дней.

Специалист:



Ш. Жумаев

