

**“Тасдиқлайман”**  
**Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона**  
**буюртмачи хизмати” ИК**  
**бош муҳандис в.б.**



С. Сағдиев

2022 й.

**“Тошкент шаҳар маҳаллий бюджетининг қўшимча манбалари ҳисобидан. Нукус шаҳридаги аҳволи энг оғир 38 та маҳалла фуқаролар йиғини биноларини қуриш, реконструкция қилиш ва таъмирлаш учун ҳар бирига 200,0 млн. сўмдан жами 7,6 млрд. Сўмдан ажратилиши белгиланган”.**

**ТЕХНИК ТОПШИРИҚ**

|   |   |
|---|---|
| 1. <b>Объектнинг номланиши</b>  | “Тошкент шаҳар маҳаллий бюджетининг қўшимча манбалари ҳисобидан. Нукус шаҳридаги аҳволи энг оғир 38 та маҳалла фуқаролар йиғини биноларини қуриш, реконструкция қилиш ва таъмирлаш учун ҳар бирига 200,0 млн. сўмдан жами 7,6 млрд. сўмдан ажратилиши белгиланган”.   |
| 2. <b>Буюртмачи</b>   | Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси, манзил: 100027, Тошкент ш., И.Каримов кўчаси, 16а уй.  |
| 3. <b>Лойиҳалаштириш учун асос</b>  | Ўзбекистон Республикаси Президенти Ш.М. Мирзиёевнинг 2022 йил 23-24 февраль кунлари Қорақолпоғистон Республикасига ташрифи давомида берилган торпшириқлар ва 25 февраль куни ўтказилган 16 – сонли йиғилиш баёни.   |
| 4. <b>Бош лойиҳа ташкилоти</b>  | Танлов савдолари орқали аниқланади.   |
| 5. <b>Бош пудратчи</b>  | Тендер савдолари орқали аниқланади.   |
| 6. <b>Лойиҳалаштириш босқичи</b>  | Ишчи лойиҳа   |
| 7. <b>Қурилиш майдони характеристикаси (сейсмикаси, ер чўқувчанлик грухи ва бошқалар)</b> | Сейсмиқлик даражаси- ҚМҚ 2.01.03-96 га биноан қабул қилинади.<br>Ер чўқувчанлик муҳандислик ва геология асослари орқали аниқланади.   |
| 8. <b>Объектнинг жойлашган ҳудуди</b>   | Нукус шаҳрида “Ботаника боғи”, “Ҳаёта жоллари”, “Айдын жол”, “Шығыс”, “Шайырлар аўылы”, “Тынышлық”, “Дослық”, “Тынышлық”, “Қос кол”, “Алмазар”, “Ели абат”, “Дарбент”, “Таслак”, “Кум аўыл”, “Жеке терек”, “Туран”, “Кок озек”, “Орнек”, “Нур”, “Жайхун”, “Наўрыз”, “Наўқан бағ”, “Жуўазшы”, “Бес тобе”, “Амударья”, “Саманбай”, “Қутлы қоныс”, “Кумбыз аўыл”, “Ақ отау”, “Гузар”, “Алланияз Қаҳарман”, “Гуллар”, “Теле орай”, “Ватанпарвар”, “Ата мақан”, “Аманлық гузари”, “Алтын жагыс” маҳалла фуқаролар йиғини ҳудудида. |

|   |   |
|---|---|
| 9. Лойihalаштириладиган объектни мураккаблик даражаси (категория сложности)   | II - тоифа (Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Махкамасининг 22.01.2016й.даги 15-сонли қарори, 2-илова, 49.1. банди).   |
| 10. Объектнинг тахминий нархи   | 7 600 000 000 сўм.  |
| 11. Объектнинг лойихавий қуввати  | _____ ўринли  |
| 12. Қурилиш тури  | Янги қурилиш  |
| 13. Тураржой, жамоат биноси ва бошқа турлари (Қават, секция ва хонадонлар сони, намунавий ёки индивидуал лойиха в х.к.)   | 1 қаватли маҳалла фуқаролар йиғини биносини қуриш.  |
| 14. Шаҳарсозлик, хажмли – режалаштириш ва конструкторлик ишларига талаблар  | Лойиха халқаро стандартларга жавоб берадиган янги технологиялар, тузилмалар ва материаллардан фойдаланишни ўз ичига олади.  |
| 15. Асосий кўрсаткичлар ва техник талаблар<br>Конструктив қарорлар, асосий ва ажратувчи конструкциялар материаллари, ёнғинга бардошлик ва фасад қисмини безатиш | <p>Тошкент шаҳар маҳаллий бюджетининг қўшимча манбалари ҳисобидан. Нукус шаҳридаги аҳволи энг оғир 38 та маҳалла фуқаролар йиғини биноларини қуриш, реконструкция қилиш ва таъмирлаш учун ҳар бирига 200,0 млн. сўмдан жами 7,6 млрд. сўмдан ажратилиши белгиланган лойихасида қуйидагилар кўзда тутилиши керак:</p> <p>1. Техник жиҳозлар ва мебеллар лойихада кўзда тutilсин.</p> <p>2. (ПОС) ташкил этилсин.</p> <p>3. 1 қаватли маҳалла фуқаролар йиғини биносини қуриш.</p> <p>- <b>Монолит пойдевор:</b> темир-бетон конструкциялар (устунлар, тўсинлар).</p> <p>- <b>ораёпмалар</b> темир бетон плиталар <math>t=220\text{мм}</math>, билан коплаш.</p> <p><b>Деворлар:</b> Ғишт М75 380мм қалинликда ва ички девор қисми гипс қоришмали сувоқ ишлари.</p> <p><b>Бўлинмалар:</b> Ғишт М75 250-120мм қалинликда ва девор қисми гипс қоришмали сувоқ ишлари.</p> <p>-<b>Ногиронлар</b> учун бинога кириб чиқиш йўлақлари (пандус) таъминлаш буйича чора-тадбирларни амалга ошириш.</p> <p><b>Эшик блоклари</b> антибактериал қоплама ва алюминий астар ёки металл пластик профил билан юқори сифатли МДФ панелларидан эшик блоклари (бинони технологик мақсадини ҳисобга олган ҳолда) билан таъминлаш.</p> <p><b>Ойна блоклари-</b> металл пластик профил ойна блоклари (форточкали) билан таъминлаш.</p> <p><b>Том қисми-</b> ёғочли ва темир конструкциядан фойдаланиш ва бўялган профил листларидан коплаш.</p> <p><b>Биноларни ички қисмини безатиш таъминлаш:</b> Деворлар - юқори сифатли бўёқлар, сувга асосланган (водоэмульсионная) ва ёғга асосланган бўёқ (масляная окраска);</p> |

|   |   |
|---|---|
|   | <p>Санузел. – бўлинмалари деворини кум-цемент қоришмаси билан пардозлаш ишлари ва деворида 1.5м баландликда керамик қопламалар ҳамда юқори юзасини сувга асосланган (водоэмульсионная) бўёқ билан бўйаш.</p> <p><b>Шифт қисми</b> – зали, ошхона, коридор ва холларда армстронг ва гипсокартон;<br/>-ходимлар хоналарда - юқори сифатли бўёқлар.</p> <p><b>Пол қисми</b> – бўлинмаларга кум-цемент қоришмаси билан ўз-ўзини текислаш, сув ва нам шароитларга чидамли юқори сифатли керамик пол плиткалари ва замонавий гидроизоляция материалларидан тайёрланган гидроизоляция қопламаларини қўллаш.<br/>ходимлар хоналара тиббий релин ва изоляцияланган линолеум билан таъминлаш плинтус 7см.<br/>Ошхонада керамик плиткалар.<br/>Коридор ва холда қалинлиги 30мм, ён томони 20мм.керамик плиткаларидан қоплаш.<br/>залида кулранг ковроландан қоплаш.</p> <p><b>Ташқи безатиш ишлари:</b><br/>Утеплител қопламаси шишатололи кварцқумли ёки базальт қалинлиги 50мм матереалидан қопланиб юзасига тўр тортиб, пардозлаш ишлари ва юқори сифатли ташқи бўёқлардан фойдаланиш.<br/>Биринчи қават пол даражасига қадар цокол қисмини гранит билан қоплаш.<br/>Ташқи кириш қисмидаги тўсик (пандус) хромли қувурлардан ўрнатиш.<br/>Иккинчи эвакуация чиқишни (якка турувчи) таъминлаш.</p> |
| <b>16. Ташқи муҳандислик изланишлар зарурияти</b>                           | 1:500 нисбатдаги топогрфиак суръат ва муҳандислик геологиясининг (талабга кўра) хулосасига асосан.  |
| <b>17. Зарур бўлган лойихаолди ва лойиха-қидирув ишлари бўйича талаблар</b> | АРТ-1,2 қисм, атроф муҳит муҳофазаси бўйича лойиха ва хулоса, муҳандислик-қидирув ишлари ҳужжатлар (топохарита геология) лойиха ташкилоти тамонидан (шартнома шартлари асосида) бажарилади.   |
| <b>18. Молиялаштириш манбаи</b>   | Тошкент шаҳар ҳокимлиги маҳаллий бюджетининг қўшимча манбалари ҳамда хомийлик манбаларидан.   |
| <b>19. Қурилишни бошлаш ва тугаллаш муддатлари</b>                          | 2022 йил.   |
| <b>20. Ёнғин хавсизлиги талаблари</b>                                       | ШНҚ 2.01.02-04 талабларига асосан бажарилсин.   |
| <b>21. Ташқи муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар.</b>                  | АРТ-2 қисм ва техник хулосасига асосан ишлаб чиқилсин.  |
| <b>22. Ички муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар.</b>                   | <p><b>Ички муҳандислик тармоқларини лойиҳалашда янги технологиялардан фойдаланиш кенг тарқалган.</b></p> <p><b>Иссиклик таъминоти:</b><br/>-Икки кўнтрли қозонхона ўрнатиш.<br/>-иситиш тизимининг таркатиш қувирлари пластик (ПВХ) дан фойдаланиш.<br/>-Биометрик пулат- радиатори урнатиш.</p> <p><b>Шамоллатиш ҚМҚ 2.04.05-97 талабларига асосан</b></p>   |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>бажарилсин.</p> <p><b>Сув таъминоти ва канализация</b> - ШНҚ 2.04.01-98 талабларига асосан бажарилсин.</p> <p><b>Электр таъминоти, электр ёритгич ва заиф оқимлар:</b><br/> Электр ёритиш-замонавий технологияларни қўллаш<br/> - фавқулодда ва кутиш автоном ёритишни ҳисобга олган ҳолда энергия тежайдиган ёритиш қурилмалари ва лампалар (LED);<br/> Паст қувватли қурилмалар.<br/> - Техник шарт бўйича телифўн ўрнатиш;<br/> - Лакал компьютер тармоғи;<br/> - Internet тармоғини ўтказиш;<br/> - Ёнғин сигнализацияси;<br/> -Хавфсизлик сигнализацияси;<br/> - Хавфсизлик сигнализацияси тизими;<br/> - IP видеокузатув - асосий кириш қисмида, йўлакларда;<br/> - Киришни бошқариш тизими;<br/> -Амалий телевидение;<br/> - Автоматлаштириш.</p> |
| <b>23. Энергия сарфи бўйича талаблар.</b>  | <p>Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2011 йил 2 июндаги 161 сонли қарори,<br/> Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2015 йил 5 майдаги ПҚ-2343 сонли қарори<br/> Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 20 октябрдаги 161 сонли қарори.<br/> Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 23 октябрдаги ПҚ-3981 сонли қарори.</p>  |
| <b>24. Табиатни ва атроф-мухитни асраш бўйича талаблар</b>   | <p>Лойиҳада дарахтларни кесишга йўл қўйилмасин.</p>   |
| <b>25. Атроф-мухит муҳофазаси бўйича талаблар.</b>   | <p>Атроф-мухит муҳофазаси бўйича лойиҳа ва хулоса лойиҳа ташкилоти тамонидан тақдим этилади.</p>  |
| <b>26. Қурилиш муаллифлик назорати.</b>  | <p>Муаллифлик назоратини олиб бориш лойиҳа ташкилоти тамонидан ишлаб чиқилган график асосида олиб борилади.<br/> Объектда пудратчи ёки Буюртмачи тамонидан масала кўтарилганида, лойиҳачининг объектга бориши зарурий шарт ҳисобланади.</p>   |
| <b>27. Лойиҳа-смета ҳужжатларини тегишли ташкилотлар билан келишиш.</b>                              | <p>Бош режа ва бинонинг фасад қисми ШНҚ 1.03.01-8. бўйича Қурилиш бош бошқармаси билан келишилсин.<br/> Лойиҳа бўйича қарорлар зарур бўлган ташкилотлар билан келишилсин жумладан Санитария-эпидемиология хизматлари, ФВВ ИИВ, ГИ “Узгосэнергоназор” ДИ.</p>  |
| <b>28. Ерларни рекультивация қилиш, худудни ободонлаштириш ва қўкаламзорлаштириш бўйича талаблар</b> | <p>АРТ-1 қисм ва техник хулосасига асосан ишлаб чиқилсин.</p>   |
| <b>29. Қурилишни ташкиллаштириш лойиҳаси.</b>  | <p>ШНҚ 1.13.08-06 талабларига асосан бажарилсин (ПОС).</p>  |

|   |  |
|---|--|
| 30. Фуқаролик ҳимояси ва фавқулотда вазиятлардан огохлантириш талаблари | Фавқулотда вазиятлар бошқармасининг норматив ҳужжатлари талабларига асосан бажарилсин.   |
| 31. Имконияти чекланган шахсларга шароит яратиш бўйича талаблар         | ШНҚ 2.07.02-96 ва бошқа турдаги норматив ҳужжатлар талабларига асосан бажарилсин (пандус).   |
| 32. Буюртмачига топшириладиган лойиха-смета ҳужжатлари таркиби          | ШНК3.01.01-03 га асосан тўлиқ ҳажмда ишлаб чиқилсин. Ишчи лойиха ушбу топширик талабларига биноан қабул қилинади. Ишчи лойихаси 3 нусхада ва электрон вариантда (PDF) амалдаги стандартлар бўйича буюртмачига топширилиши лозим смета ҳужжати 1 нусхада китоб ва электрон шаклда (диск). |

Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси, бирламчи руҳсат берувчи, лойиха ҳужжатлари ва танлов ҳужжатларини тайёрлаш бўлими бошлиғи



Ш. Қодиров

БРБЛ ва ТХТ бўлими бош мутахассиси



Х. Юсупов