

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
ФЕРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ООО «FERGANA LEADER ARCHITECT PROJECT»

Лицензия №АЛ-001461 10.11.2020 Уз.Рес. Курилиш вазирлиги. Тел: (97) 143-25-04

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ПОСЛЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МЕДИЦИНСКОГО ПУНКТА ГИШТМОН
МСГ КУШТЕПИНСКОМ РАЙОНЕ В ФЕРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Книга №1

Пояснительная записка
Структура и сводка затрат
Локальная ресурсная смета
Локальная ресурсная ведомость

Директор ООО
«Fergana Leader Architect Project»:



Шокиров Т.

Шокиров Р.

г. Фергана 2022 год.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МЕДИЦИНСКОГО ПУНКТА ГИШТМОН МСГ КУШТЕПИНСКОМ РАЙОНЕ В
ФЕРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ (1-ЭТАП)

Стартовая стоимость строительства объекта определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года N 261 « О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года N 226 « О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-04.

Стоимость объекта определена по "ресурсному методу" на основании разработанной документации:
номенклатуре и количеству оборудования;
нормативной трудоемкости;
затратам на эксплуатацию машин и механизмов;
номенклатуре и количеству строительных материалов, изделий и конструкций;
прочим затратам и расходам.

Стоимость объекта в текущих ценах определена по формуле:

$$C = (C_0 + C_m + C_{зп} + C_{эм} + C_{п+пп} + C_{пз} + C_p) \times K_p,$$

где:

C_0 - затраты на оборудование, мебель и инвентарь;

C_m - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

$C_{зп}$ - затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование;

$C_{эм}$ - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

C_p - прочие затраты производственного характера

$C_{п+пп}$ - прочие затраты и расходы подрядчика;

$C_{пз}$ - прочие затраты и расходы заказчика;

C_p - затраты на страхование строительства объектов;

K_p - коэффициент риска, определяемый исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год.

Затраты на оборудование, мебель и инвентарь определяются на основании спецификаций с применением цен предприятий-производителей (поставщиков) или по банку данных, формируемому на основе мониторинга цен с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов, отчислений в пенсионный и дорожный фонд, экологический и школьный налог.

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определены на основе фактических показателей согласно сводного ресурсного расчета, разработанного в составе документации с применением средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{mp},$$

где:

$C_{m1}, C_{m2}, C_{m3}, C_{mp}$ - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций:

$$C_{mp} = N \times C_{cp},$$

где:

N - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

C_{cp} - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Цены на строительные материалы (изделия, конструкции), определенные в соответствии с законодательными нормами, включают в себя оптовые цены заводов-изготовителей, затраты на тару, транспортные расходы, наценки снабженческо-сбытовых организаций.

Расчет транспортных расходов определен в % от стоимости материалов, конструкций и оборудования по данным заказчика.

Затраты на заработную плату определены путем умножения нормативной трудоемкости объекта на текущую стоимость одного человека-часа (в сумах) и на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование, по формуле:

$$C_{зп} = T \times C_ч \times K_{сс},$$

где:

T - нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемая в составе документации в чел.-часах;
Сч - среднечасовая заработная плата рабочих, исчислена исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;

Ксс - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование = 1,24.

Исчисление среднечасовой заработной платы произведено по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi ,$$

где:

Змс - среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев, сум./месяц;

Φ - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан, на 2018год = 202,6 часа .

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов определены по данным заказчика.

Прочие затраты производственного характера (Сп) определяются в соответствии с фактическими затратами подрядчика (ШНК4.01.16-04).

Прочие затраты подрядчика (Пп) состоят из необходимой прибыли, включая обязательные платежи и отчисления, складывающейся исходя из конъюнктуры рынка подрядных работ (услуг).

Прочие затраты и расходы заказчика (Пз) состоят из затрат на проектно-изыскательские работы, экспертизу,

Структура прямых и прочих затрат

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МЕДИЦИНСКОГО ПУНКТА ГИШТМОН МСГ КУШТЕПИНСКОМ РАЙОНЕ В
ФЕРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование затрат	Стоимость (сум)
1	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	388 951
2	Затраты на строительные материалы, изделия и детали с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов	31 882 322
3	Затраты на МК с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов	
4	Затраты на кабельно-проводниковую продукцию с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов	-
5	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов	-
6	Основная заработная плата рабочих строителей	5 302 520
	<i>Количество рабочих часов в месяц на 2022г, час(2026 час на год)</i>	<i>171,080</i>
	<i>Среднегодовая заработная плата рабочих-строителей в расчете на месяц</i>	<i>2 072 615</i>
	<i>Среднечасовая ставка оплаты труда</i>	<i>12 114,89</i>
	<i>Затраты труда рабочих-строителей, чел/час</i>	<i>437,69</i>
	Отчисление на социальное страхование (12% от основной зар.платы)	636 302
	Итого прямых затрат	38 210 095
7	Прочие затраты и расходы подрядчика 19,39 % от суммы прямых затрат	7 408 937
	Всего прямых затрат	45 619 033
8	Затраты на страхование строительных объектов (0,4 % от страховой суммы - 80% от полной стоимости объекта)	145 981
9	Коэффициент риска 1,0 (0%)	
	Прочие затраты и расходы заказчика	1 782 100
	Затраты на разработку ПСД	778 999
	Затраты на экспертизу ПСД	621 000
	Затраты на содержание заказчика (0,08% от итогов прямых затрат)	305 681
	Затраты на содержание ГАСН (0,2% от итогов прямых затрат) (.....x0,05:100)	76 420
10	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах	45 765 013
11	Н Д С 15 %	6 864 752
12	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах С НДС и прочими расходами заказчика	54 411 865

ГИП:

Шокиров Р.

Исполнитель

Рустамов С.



СВОДКА ЗАТРАТ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МЕДИЦИНСКОГО ПУНКТА ГИШТМОН МСГ КУШТЕПИНСКОМ РАЙОНЕ В ФЕРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ (1-ЭТАП)

№	Наименование объекта	Строит.материалы и механизмы	Строит.материалы и изделия, (с учетом складских 2% и транспортных 5%)	Металлоконструкция, сум (с учетом складских 0,75 % и транспортных 5 %)	Оборудование, сум (с учетом складских 1,2 и транспортных 2%)	Кабельно проводниковая продукция (с учетом складских 2% и транспортных 1,5%)	Затраты труда рабочих строителей, чел/ час	Основная з/пл, сум среднечасовая ставка оплаты труда 12114,89 сум/ч	Начисле ние соц страх 12%сум	Итого прямых затрат сум	Затраты подрадика 19,39% от суммы прямых затрат	Всего
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ОШЕЩЕРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	388 951	31 882 322				437,69	5 302 520	636 302	38 210 095	7 408 937	45 619 033
	ИТОГО:	388 951	31 882 322				438	5 302 520	636 302	38 210 095	7 408 937	45 619 033



ТИП:

[Handwritten signature]

Шокиров Р.

Рустанов С.

**ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА № 01-01
НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**

№№	РЕСУРС	НАИМЕНОВАНИЕ РЕСУРСА	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	ЦЕНА	СУММА
1	2	4	5	6	7	8
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ						
1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ БЕЗ УЧЕТОМ СОЦСТРАХА	ЧЕЛ.Ч	437,6862	12 114,89	5 302 520
		ИТОГО				5 302 520
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ						
1	112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.Ч	2,448	80 448,41	196 938
2	133	АГРЕГАТЫ ЭЛЕКТРОНАСОСНЫЕ С РЕГУЛИРОВАНИЕМ ПОДАЧИ ВРУЧНУЮ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАСТВОРОВ ПОДАЧА ДО 2 МЗЧ, НАПОР 150 М	МАШ.Ч	1,888	45 211,00	85 358
3	1194	МАШИНЫ ПАРКЕТНО-ШЛИФОВАЛЬНЫЕ	МАШ.Ч	5,53	200,00	1 106
4	1523	ПИЛА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ	МАШ.Ч	0,285	619,00	176
5	1603	РАСТВОРОМЕШАЛКИ ДЛЯ ПРИГОТОВЛЕНИЯ ВОДОЦЕМЕНТНЫХ И ДРУГИХ РАСТВОРОВ 350 Л	МАШ.Ч	0,04788	1 780,61	85
6	1702	СТАНКИ КАМНЕРЕЗНЫЕ УНИВЕРСАЛЬНЫЕ	МАШ.Ч	6,53448	14 250,00	93 116
7	1856	ТРАМБОВКИ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ.Ч	14,88	701,32	10 436
8	2209	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ.Ч	0,8448	630,00	532
10	2875	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.Ч	1,3002	925,00	1 203
		ИТОГО	СУМ			388 951
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ						
МЕСТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ						
1		ДВЕРНЫЕ БЛОКИ ИЗ АЛЮМИНИЕВЫХ ПРОФИЛЕЙ	М2	22	652 660,00	14 358 520
2		СТОИМОСТЬ ИТАЛЛОГРАНИТНЫХ ПЛИТОК	М2	86,84	140 000,00	12 157 600
3	12104	РАСТВОР ГОТОВЫЙ КЛАДОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ЦЕМЕНТНЫЙ, МАРКА: 100	М3	1,224	300 655,00	368 002
4	12182	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНЫЙ М-150	М3	1,632	300 655,00	490 669
5	29962	ЗАКЛАДНЫЕ ДЕТАЛИ ИЗ АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ РАЗМЕРОМ 60Х27Х0,6	М	14,52	5 400,00	78 408
6	30407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,017	8 500 000,00	144 500
7	30620	ПЕНА МОНТАЖНАЯ ДЛЯ ГЕРМЕТИЗАЦИИ СТЫКОВ В БАЛЛОНЧИКЕ ЕМКОСТЬЮ 0,75 Л	ШТ	7,48	39 000,00	291 720
8	31434	ГРУНТОВКА	Т	0,012	15 600 000,00	187 200
9	31478	ДЮБЕЛЬ-ПРОБКИ ДЛИНОЙ 65 ММ	ШТ	117,26	950,00	111 397
10	31687	КЛЕЙ СТОЛЯРНЫЙ СУХОЙ	КГ	1,3	680,00	884
11	31719	КЛЕЙ ДЛЯ ОБЛИЦОВОЧНЫХ РАБОТ (СУХАЯ СМЕСЬ)	Т	0,36965	860 000,00	317 899
12	35538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	6,15	20 000,00	123 000
13	36060	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ II СОРТА	М3	0,4	3 000 000,00	1 200 000
14	45037	СМЕСЬ СУХАЯ ДЛЯ ЗАДЕЛКИ ШВОВ	Т	0,017368	935 000,00	16 239
15	45056	ГРАВИЙ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ФРАКЦИИ 20-40 ММ	М3	20,48	18 663,00	382 218
16	51452	ПЛИНТУСА ИЗ ДРЕВЕСИНЫ ТИП ПЛ-2, РАЗМЕРОМ 19Х54 ММ	М	36,5	3 500,00	127 750
17	76853	ШУРУПЫ-САМОРЕЗЫ 35 ММ	КГ	0,4224	19 200,00	8 110
		ИТОГО	СУМ			30 364 116
		ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ	СУМ	5%		1 518 206
		ВСЕГО	СУМ			31 882 322

Составил:  С.ПУСТАМОВ

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 01-01
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

№№	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	
				НА ЕДИНИЦУ	ПО ПРОЕКТУ
1	2	3	4	5	6
1	E57-2-9	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: ДОЩАТЫХ	100М2	0,8	
1.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ БЕЗ УЧЕТОМ СОЦСТРАХА	ЧЕЛ-Ч	38,3	30,64
2	E57-14-2 ШНК.ДОП.6	РЕМОНТ ДЕРЕВЯННЫЙ ПОЛОВ	100М2	0,5	
2.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ БЕЗ УЧЕТОМ СОЦСТРАХА	ЧЕЛ-Ч	206,1	103,05
2.2	001194	МАШИНЫ ПАРКЕТНО-ШЛИФОВАЛЬНЫЕ	МАШ-Ч	11,06	5,53
2.3	001523	ПИЛА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ	МАШ-Ч	0,57	0,285
2.4	030407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,034	0,017
2.5	031687	КЛЕЙ СТОЛЯРНЫЙ СУХОЙ	КГ	2,6	1,3
2.6	035538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	12,3	6,15
2.7	036060	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ II СОРТА	М3	0,8	0,4
2.8	051452	ПЛИНТУСА ИЗ ДРЕВЕСИНЫ ТИП ПЛ-2, РАЗМЕРОМ 19Х54 ММ	М	73	36,5
3	E10-1-37-1 ШНК.ДОП.11	УСТАНОВКА БЛОКОВ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЕВЫХ, АЛЮМИНИЕВЫХ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫХ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100М2	0,22	
3.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ БЕЗ УЧЕТОМ СОЦСТРАХА	ЧЕЛ-Ч	89,47	19,6834
3.2	002209	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ-Ч	3,84	0,8448
3.3	002509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	1,99	0,4378
3.4	002875	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	5,91	1,3002
3.5	029962	ЗАКЛАДНЫЕ ДЕТАЛИ ИЗ АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ РАЗМЕРОМ 60Х27Х0,6	М	66	14,52
3.6	030620	ПЕНА МОНТАЖНАЯ ДЛЯ ГЕРМЕТИЗАЦИИ СТЫКОВ В БАЛЛОНЧИКЕ ЕМКОСТЬЮ 0,75 Л	ШТ	34	7,48
3.7	031478	ДЮБЕЛЬ-ПРОБКИ ДЛИНОЙ 65 ММ	ШТ	533	117,26
3.8	076853	ШУРУПЫ-САМОРЕЗЫ 35 ММ	КГ	1,92	0,4224
4	ДВЕРБЛОК	ДВЕРНЫЕ БЛОКИ ИЗ АЛЮМИНИЕВЫХ ПРОФИЛЕЙ	М2	22	
5	E11-1-52-2 ШНК.ДОП.6	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ ИТАЛЛОГРАНИТНЫХ ПЛИТОК ТОЛЩИНОЙ ДО 15 ММ	100М2	0,8	
5.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ БЕЗ УЧЕТОМ СОЦСТРАХА	ЧЕЛ-Ч	190,9	152,72
5.2	001702	СТАНКИ КАМНЕРЕЗНЫЕ УНИВЕРСАЛЬНЫЕ	МАШ-Ч	4,56	3,648
5.3	002509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,36	0,288
5.4	031434	ГРУНТОВКА	Т	0,015	0,012
5.5	031719	КЛЕЙ ДЛЯ ОБЛИЦОВОЧНЫХ РАБОТ (СУХАЯ СМЕСЬ)	Т	0,43	0,344
5.6	045037	СМЕСЬ СУХАЯ ДЛЯ ЗАДЕЛКИ ШВОВ	Т	0,02	0,016
6	ИТАЛ2	СТОИМОСТЬ ИТАЛЛОГРАНИТНЫХ ПЛИТОК	М2	80	
7	E12-1-17-1	УСТРОЙСТВО ВЫРАВНИВАЮЩИХ СТЯЖЕК ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНЫХ ТОЛЩИНОЙ 15 ММ	100М2	0,8	
7.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ БЕЗ УЧЕТОМ СОЦСТРАХА	ЧЕЛ-Ч	27,22	21,776
7.2	000112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ-Ч	1,26	1,008
7.3	000133	АГРЕГАТЫ ЭЛЕКТРОНАСОСНЫЕ С РЕГУЛИРОВАНИЕМ ПОДАЧИ ВРУЧНУЮ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАСТВОРОВ ПОДАЧА ДО 2 М3/Ч, НАПОР 150 М	МАШ-Ч	2,36	1,888
7.4	012104	РАСТВОР ГОТОВЫЙ КЛАДОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ ЦЕМЕНТНЫЙ, МАРКА: 100	М3	1,53	1,224
8	E11-1-11-1	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК ЦЕМЕНТНЫХ ТОЛЩИНОЙ 20 ММ	100М2	0,8	
8.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ БЕЗ УЧЕТОМ СОЦСТРАХА	ЧЕЛ-Ч	39,51	31,608
8.2	012182	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНЫЙ М-150	М3	2,04	1,632
9	E11-1-39-5 ШНК.ДОП.6	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ИЗ ИТАЛЛОГРАНИТНЫХ ПЛИТОК ТОЛЩИНОЙ ДО 15 ММ ШИРИНОЙ ДО 100 ММ С РЕЗКОЙ ПЛИТ ПО РАЗМЕРУ	100М	0,684	
9.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ БЕЗ УЧЕТОМ СОЦСТРАХА	ЧЕЛ-Ч	58,2	39,8088
9.2	001603	РАСТВОРОМЕШАЛКИ ДЛЯ ПРИГОТОВЛЕНИЯ ВОДОЦЕМЕНТНЫХ И ДРУГИХ РАСТВОРОВ 350 Л	МАШ-Ч	0,07	0,04788
9.3	001702	СТАНКИ КАМНЕРЕЗНЫЕ УНИВЕРСАЛЬНЫЕ	МАШ-Ч	4,22	2,88648
9.4	002509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,06	0,04104
9.5	031719	КЛЕЙ ДЛЯ ОБЛИЦОВОЧНЫХ РАБОТ (СУХАЯ СМЕСЬ)	Т	0,0375	0,02565
9.6	045037	СМЕСЬ СУХАЯ ДЛЯ ЗАДЕЛКИ ШВОВ	Т	0,002	0,001368
10	ИТАЛ2	СТОИМОСТЬ ИТАЛЛОГРАНИТНЫХ ПЛИТОК	М2	6,84	
11	E11-1-2-3	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ ГРАВИЙНЫХ	М3	16	
11.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ БЕЗ УЧЕТОМ СОЦСТРАХА	ЧЕЛ-Ч	2,4	38,4
11.2	000112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ-Ч	0,09	1,44
11.3	001866	ТРАМБОВКИ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	0,93	14,88
11.4	045056	ГРАВИЙ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ФРАКЦИИ 20-40 ММ	М3	1,28	20,48



Ўзбекистон
Республикаси
Қурилиш вазирлиги

№ 4220-675f-aa15-7f92-8dd7-7609-6256
Хужжат яратилган сана: 2020-11-10
Ариза рақами: 24199803

Хужжат берилган: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "FERGANA LEADER ARCHITECT
PROJECT"
Қабул қилувчининг идентификация рақами: 307842885

Архитектура-шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш фаолиятини амалга ошириш учун ЛИЦЕНЗИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "FERGANA LEADER ARCHITECT PROJECT" га
объектларнинг мураккаблик тоифалари классификатори бўйича II тоифадаги объектлар учун
қуйидаги:

Тўлиқ комплексда лойиҳалаш бўйича фаолият турлари. А гуруҳи Уй-жой-хўжалик қурилиши учун
объектлар ва комплекслар лойиҳа-смета ҳужжатларини яратиш, шу жумладан уларнинг
муҳандислик тармоқлари ва тизимларини лойиҳалаштириш фаолият тур(-лар)и билан
шуғулланишга лицензия берилди.

Лицензия берилган сана: 10-11-2020 йил

Лицензия рақами: АЛ-001461

Солиқ тўловчининг идентификация рақами (СТИР): 307842885

Юридик шахснинг почта манзили: ШАМАН , 67, -

Лицензия амал қилиш муддати чекланмаган.

НОСИРОВ ОБИДЖОН ШАРОФОВИЧ

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарори билан тасдиқланган Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив давлат хизматлари портали тўғрисидаги низомга мувофиқ шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси ҳисобланади. Электрон ҳужжатнинг нусхасида кўрсатилган маълумотлар тўғрилигини текшириш учун gov.uz веб-сайтига ўтинг ва электрон ҳужжатнинг ноёб рақамини киритинг ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилинг. Диққат! Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ электрон ҳужжатлардаги маълумотлар қонуний ҳисобланади. Давлат органларига Ягона порталда шакллантирилган электрон ҳужжатларнинг нусхаларини қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланган.

1866



"УТВЕРЖДАЮ"
Қўштепа туман табиғийёт бирлашмаси
бошлиғи: Исмаилов О.А. Муродов
" 2002 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

"5" 03 2002 г.

Мы Исмаилов 15.17 нижеподписавшиеся от Исмаилов заказчика
от подрядчика _____ произвели осмотр на предмет
определения объемов работ на и установили, что необходимо произвести нижеследующие работы:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
РАЗДЕЛ: ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ			
1	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: ДОЩАТЫХ	100М2	0,8
2	РЕМОНТ ДЕРЕВЯННЫЙ ПОЛОВ	100М2	0,5
3	УСТАНОВКА БЛОКОВ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЕВЫХ, АЛЮМИНИЕВЫХ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫХ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100М2	0,22
4	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ ИТАЛЛОГРАНИТНЫХ ПЛИТОК ТОЛЩИНОЙ ДО 15 ММ	100М2	0,8
5	УСТРОЙСТВО ВЫРАВНИВАЮЩИХ СТЯЖЕК ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНЫХ ТОЛЩИНОЙ 15 ММ	100М2	0,8
6	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК ЦЕМЕНТНЫХ ТОЛЩИНОЙ 20 ММ	100М2	0,8
1	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ИЗ ИТАЛЛОГРАНИТНЫХ ПЛИТОК ТОЛЩИНОЙ ДО 15 ММ ШИРИНОЙ ДО 100 ММ С РЕЗКОЙ ПЛИТ ПО РАЗМЕРУ	100М	0,684
2	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОВ ГРАВИЙНЫХ	М3	16

Иқтисодий масалалар бўйича бошлик
Ўринбосари:

Мухандис:

Бош ҳисобчи:

Исмаилов
Р.Исмаилов

С.Тулаков

Ё.Қирғизова



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Фарғона вилояти

150115 Farg'ona shahri, Al-Farg'oniy 36-uy tel 73)-244-68-81 244-68-82 mail: fergexp@rambler.ru
www.mc.uz

Holati: Ijobiy
Direktor: Xagay Aleksandr Andreyevich
Sana: 06-05-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 39970

Obyekt nomi «Farg'ona viloyati Qo'shtepa tumani Tibbiyot birlashmasiga qarashli G'ishmon QVP binosini joriy ta'mirlash»

Buyurtmachi - "FERGANA LEADER ARCHITECT PROJECT" MChJ

Bosh loyihachi - "FERGANA LEADER ARCHITECT PROJECT" MChJ

Litsenziya 15.06.2020y № AL-000860-sonli

Moliyalashtirish manbai - Byudjet mablag'lari

Bosh pudratchi - Tender savdolari asosida (agar qaror qabul qiluvchi organ tomonidan belgilangan bo'lsa)

Qurilish turi Joriy ta'mirlash

Murojaat raqami: № 38912

1. Loyihalash uchun asos

- 1.1. Qo'shtepa tumani Tibbiyot birlashmasining 30.03.2022 yil 3-sonli Yig'ilish bayoni.
- 1.2. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan Loyiha topshirig'i.
- 1.3. Nuqson dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

- 2.1. Elektron yo'nalishda taqdim qilingan smeta xujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

- 3.1. Farg'ona viloyati Qo'shtepa tumani Tibbiyot birlashmasiga qarashli G'ishmon QVP binosini joriy ta'mirlash. (Bajariladigan ishlar Nuqson dalolatnomasi va Loyixa topshirig'ida keltirilgan).

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

- 4.1. Nuqson dalolatnomasiga ko'ra jixozlangan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

- 5.1. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan Loyiha topshirig'i.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Smeta xujjatlari ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining texnologik, ichki muxandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari izoxlarsiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izoxlariga muvofiq smeta xujjatlariga kiritilgan kamchiliklar va tuzatishlar loyixachi tomonidan ko'rib chiqildi va tuzatildi. (Biriktirilgan lokal ekspertiza xulosalaridagi faylda batafsil ko'rsatib o'tilgan).

6.3. Buyurtmachi jami xarajati, materiallar qiymati, ish xaqqi 12114,89 sum/chelchas (ijtimoyi sug'urta siz) va pudratchining boshqa xarajatlari 19,39% buyurtmachi xatiga asosan qabul qilindi.

Buyurtmachi tomonidan quydagi obyekt jami bo'lib 56 265,870 ming so'm taqdim etilgan.

Tekshiruv natijasiga ko'ra quydagi ko'rsatgichlar tavsiya etiladi:

Qurilish qiymati QQS siz - 45 765,013 ming so'm

QQS 15% - 6 864,752 ming so'm

Qurilish qiymati QQS bilan - 52 629,765 ming so'm

Buyurtmachining xarajatlari - 1 782,100 ming so'm

Jami obyekt qiymati QQS va buyurtmachi xarajatlari bilan - 54 411,865 ming so'm

Iqtisod qilingan mablag' - 1 854,005 ming so'm

6.4. Kamayish qurilish mashinalarini va mexanizm va ba'zi materiallar qiymati sozlash xisobiga amalga oshirildi .

6.5. Jixozlar qiymati buyurtmachi kompetensiyasiga kiradi

6.6. Import qilingan uskunalar va materiallarning narxi ekspertiza tomonidan ko'rib chiqilmagan.

6.7. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2016 yil 22 yanvardagi 15-sonli qaroriga muvofiq 4-ilovala, II bob 8-band va SHNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

7. Xulosalar.

7.1. Farg'ona viloyati Qo'shtepa tumani Tibbiyot birlashmasiga qarashli G'ishmon QVP binosini joriy ta'mirlash, smeta xujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqib, tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va SHNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'yektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.3. Ko'rsatilgan narxni tanlov savdolari uchun qabul qilish to'g'risida buyurtmachi qaror qabul qiladi.

Bosh mutaxassis: TASHEMIROVA SHOXISTA MAXAMATJONOVNA