

“Тасдиқлайман”

Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона
буюртмачи хизмати” ИК
бош муҳандис в.б.



С. Сагдиев

2022 й.

“Нукус шаҳрида навбатлилик коэффиценти юқори бўлган “Шимбай Гузари”
МФЙ ҳудудида 400 ўринли мактаб биносини куриш”.

ТЕХНИК ТОПШИРИҚ

| | |
|--|---|
| 1. Объектнинг номланиши | “Нукус шаҳрида навбатлилик коэффиценти юқори бўлган “Шимбай Гузари” МФЙ ҳудудида 400 ўринли мактаб биносини куриш”. |
| 2. Буюртмачи | Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси, манзил: 100027, Тошкент ш., И.Каримов кўчаси, 16а уй. |
| 3. Лойиҳалаштириш учун асос | Ўзбекистон Республикаси Президенти Ш.М. Мирзиёевнинг 2022 йил 23-24 февраль кунлари Қорақолпоғистон Республикасига ташрифи давомида берилган торпшириқлар ва 25 февраль куни ўтказилган 16 – сонли йиғилиш баёни. |
| 4. Бош лойиҳа ташкилоти | Танлов савдолари орқали аниқланади. |
| 5. Бош пудратчи | Тендер савдолари орқали аниқланади. |
| 6. Лойиҳалаштириш босқичи | Ишчи лойиҳа |
| 7. Қурилиш майдони характеристикаси (сейсмикаси, ер чўкувчанлик грухи ва бошқалар) | Сейсмиклик даражаси- ҚМҚ 2.01.03-96 га биноан қабул қилинади. Ер чўкувчанлик муҳандислик ва геология асослари орқали аниқланади. |
| 8. Объектнинг жойлашган ҳудуди | Нукус шаҳрида навбатлилик коэффиценти юқори бўлган “Шимбай Гузари” МФЙ ҳудудида |
| 9. Лойиҳалаштириладиган объектни мураккаблик даражаси (категория сложности) | II - тоифа (Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 22.01.2016й.даги 15-сонли қарори, 2-илова, 33.1. банди). |
| 10. Объектнинг тахминий нархи | 15 000 000 000 сўм. |
| 11. Объектнинг лойиҳавий қуввати | 400 ўринли |
| 12. Қурилиш тури | Янги қурилиш |

| | |
|---|--|
| <p>13. Тураржой, жамоат биноси ва бошқа турлари (Қават, секция ва хонадонлар сони, намунавий ёки и индивидуал лойиҳа в ҳ.к.)</p> | <p>3 қаватли мактаб биносини куриш. Футбол майдончасини куриш.</p> |
| <p>14. Шаҳарсозлик, ҳажмли – режалаштириш ва конструкторлик ишларига талаблар</p> | <p>Лойиҳа халқаро стандартларга жавоб берадиган янги технологиялар, тузилмалар ва материаллардан фойдаланишни ўз ичига олади.</p> |
| <p>15. Асосий кўрсаткичлар ва техник талаблар Конструктив қарорлар, асосий ва ажратувчи конструкциялар материаллари, ёнғинга бардошлик ва фасад қисмини безатиш</p> | <p>Нукус шаҳрида навбатлилик коэффициентини юқори бўлган “Шимбай Гузари” МФЙ ҳудудида 400 ўринли мактаб биносини куриш лойиҳасида қуйидагилар кўзда тутилиши керак:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Техник жиҳозлар ва мебеллар лойиҳада кўзда тутилсин. 2. (ПОС) ташкил этилсин. 3. Футбол майдончасини куриш. 4. 3 қаватли мактаб биносини куриш. <p>- Монолит пойдевор: темир-бетон конструкциялар (устунлар, тўсинлар).</p> <p>- ораёпмалар темир бетон плиталар $t=220\text{мм}$, билан коплаш.</p> <p>- Зинапоялар - монолит темир бетон конструкцияларидан қўллаш, зинанинг панжараси $h=0,9-1,2\text{м}$.</p> <p>Деворлар: Гишт М75 380мм қалинликда ва ички девор қисми гипс қоришмаси сувоқ ишлари.</p> <p>Бўлинмалар: Гишт М75 250-120мм қалинликда ва девор қисми гипс қоришмаси сувоқ ишлари.</p> <p>-Ногиронлар учун бинога кириб чиқиш йўлаклари (пандус) таъминлаш буйича чора-тадбирларни амалга ошириш.</p> <p>Эшик блоклари антибактериал коплама ва алюминий астар ёки металл пластик профил билан юқори сифатли МДФ панелларидан эшик блоклари (бинони технологик мақсадини ҳисобга олган ҳолда) билан таъминлаш.</p> <p>Ойна блоклари- металл пластик профил ойна блоклари (форточкали) билан таъминлаш.</p> <p>Том қисми- ёғочли ва темир конструкциядан фойдаланиш ва бўялган профил листларидан коплаш.</p> <p>Биоларни ички қисмини безашни таъминлаш: Деворлар - юқори сифатли бўёқлар, сувга асосланган (водоэмульсионная) ва ёғга асосланган бўёқ (масляная окраска);</p> <p>Санузел. – бўлинмалари деворини кум-цемент қоришмаси билан пардозлаш ишлари ва деворида 1.5м баландликда керамик копламалар ҳамда юқори юзасини сувга асосланган (водоэмульсионная) бўёқ билан бўяш.</p> <p>Шифт қисми – зал, ошхона, коридор ва холларда армстронг ва гипскартон;</p> <p>-синф хоналарда - юқори сифатли бўёқлар.</p> <p>Пол қисми – бўлинмаларга кум-цемент қоришмаси билан ўз-ўзини текислаш, сув ва нам шароитларга чидамли юқори сифатли керамик пол плиткалари ва замонавий</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>гидроизоляция материалларидан тайёрланган гидроизоляция қопламаларини қўллаш.</p> <p>Синф хоналара тиббий релин ва изоляцияланган линолеум билан таъминлаш плитус 7см.</p> <p>Спортзалада махсус қоплама (бинони технологик мақсадини ҳисобга олган ҳолда) билан таъминлаш.</p> <p>Ошхонада керамик плиткалар.</p> <p>Зинапояр, коридор ва холда қалинлиги 30мм, ён томони 20мм.керамик плиткаларидан қоплаш.</p> <p>Фаоллар залида кулранг ковроландан қоплаш.</p> <p>Ташқи безатиш ишлари:</p> <p>Утеплител қопламаси шишатололи кварцкумли ёки базальт қалинлиги 50мм матереалидан қопланиб юзасига тўр тортиб, пардозлаш ишлари ва юқори сифатли ташқи бўёқлардан фойдаланиш.</p> <p>Биринчи қават пол даражасига қадар цокол қисмини гранит билан қоплаш.</p> <p>Ташқи кириш қисмидаги тўсик (пандус) хромли қувурлардан ўрнатиш.</p> <p>Иккинчи эвакуация чиқишни (якка турувчи) таъминлаш.</p> |
| 16. Ташқи муҳандислик изланишлар зарурияти | 1:500 нисбатдаги топография суръат ва муҳандислик геологиясининг (талабга кўра) хулосасига асосан. |
| 17. Зарур бўлган лойихаолди ва лойиха-қидирув ишлари бўйича талаблар | АРТ-1,2 қисм, атроф муҳит муҳофазаси бўйича лойиха ва хулоса, муҳандислик-қидирув ишлари ҳужжатлар (топохарита геология) лойиха ташкилоти тамонидан (шартнома шартлари асосида) бажарилади. |
| 18. Молиялаштириш манбаи | Тошкент шаҳар ҳокимлиги маҳаллий бюджетининг қўшимча манбаларидан |
| 19. Қурилишни бошлаш ва тугаллаш муддатлари | 2022 йил. |
| 20. Ёнги хавсизлиги талаблари | ШНҚ 2.01.02-04 талабларига асосан бажарилсин. |
| 21. Ташқи муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар. | АРТ-2 қисм ва техник хулосасига асосан ишлаб чиқилсин. |
| 22. Ички муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар. | <p>Ички муҳандислик тармоқларини лойиҳалашда янги технологиялардан фойдаланиш кенг тарқалган.</p> <p>Иссиқлик таъминоти:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Модулли қозонхона ўрнатиш ва янги тармоқга улаш. -иситиш тизимининг таркатиш қувирлари пластик (ПВХ) дан фойдаланиш. -Биометрик пулат- радиатори урнатиш. <p>Шамоллатиш ҚМҚ 2.04.05-97 талабларига асосан бажарилсин.</p> <p>Сув таъминоти ва канализация - ШНҚ 2.04.01-98 талабларига асосан бажарилсин.</p> <p>Электр таъминоти, электр ёритгич ва заиф оқимлар:</p> <p>Электр ёритиш-замонавий технологияларни қўллаш</p> <ul style="list-style-type: none"> - фавкулудда ва кутиш автоном ёритишни ҳисобга олган ҳолда энергия тежайдиган ёритиш қурилмалари ва лампалар (LED); |

| | |
|--|---|
| | <p>Паст кувватли қурилмалар.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Техник шарт бўйича телифўн ўрнатиш; - Лакал компьютер тармоғи; - Internet тармоғини ўтказиш; - Ёнғин сигнализацияси; -Хавфсизлик сигнализацияси; - Хавфсизлик сигнализацияси тизими; - IP видеокузатув - асосий кириш қисмида, йўлакларда; - Киришни бошқариш тизими; -Амалий телевидение; - Автоматлаштириш. |
| 23. Энергия сарфи бўйича талаблар. | <p>Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2011 йил 2 июндаги 161 сонли қарори, Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2015 йил 5 майдаги ПҚ-2343 сонли қарори Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 20 октябрдаги 161 сонли қарори. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 23 октябрдаги ПҚ-3981 сонли қарори.</p> |
| 24. Табиатни ва атроф-муҳитни асраш бўйича талаблар | <p>Лойиҳада дарахтларни кесишга йўл қўйилмасин.</p> |
| 25. Атроф-муҳит муҳофазаси бўйича талаблар. | <p>Атроф-муҳит муҳофазаси бўйича лойиҳа ва хулоса лойиҳа ташкилоти тамонидан тақдим этилади.</p> |
| 26. Қурилиш муаллифлик назорати. | <p>Муаллифлик назоратини олиб бориш лойиҳа ташкилоти тамонидан ишлаб чиқилган график асосида олиб борилади. Объектда пудратчи ёки Буюртмачи тамонидан масала кўтарилганида, лойиҳачининг объектга бориши зарурий шарт ҳисобланади.</p> |
| 27. Лойиҳа-смета ҳужжатларини тегишли ташкилотлар билан келишиш. | <p>Бош режа ва бинонинг фасад қисми ШНҚ 1.03.01-8. бўйича Қурилиш бош бошқармаси билан келишилсин. Лойиҳа бўйича қарорлар зарур бўлган ташкилотлар билан келишилсин жумладан Санитария-эпидемиология хизматлари, ФВВ ИИВ, ГИ “Ўзгосэнергоназор” ДИ.</p> |
| 28. Ерларни рекультивация қилиш, ҳудудни ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш бўйича талаблар | <p>АРТ-1 қисм ва техник хулосасига асосан ишлаб чиқилсин.</p> |
| 29. Қурилишни ташкиллаштириш лойиҳаси. | <p>ШНҚ 1.13.08-06 талабларига асосан бажарилсин (ПОС).</p> |
| 30. Фуқаролик химояси ва фавқулотда вазиятлардан огохлантириш талаблари | <p>Фавқулотда вазиятлар бошқармасининг норматив ҳужжатлари талабларига асосан бажарилсин.</p> |
| 31. Имконияти чекланган шахсларга шароит яратиш бўйича талаблар | <p>ШНҚ 2.07.02-96 ва бошқа турдаги норматив ҳужжатлар талабларига асосан бажарилсин (пандус).</p> |

**32. Буюртмачига
топшириладиган лойиха-
смета хужжатлари таркиби**

ШНКЗ.01.01-03 га асосан тўлиқ ҳажмда ишлаб чиқилсин. Ишчи лойиха ушбу топшириқ талабларига биноан қабул қилинади. Ишчи лойихаси 3 нусхада ва электрон вариантда (PDF) амалдаги стандартлар бўйича буюртмачига топширилиши лозим смета хужжати 1 нусхада китоб ва электрон шаклда (диск).

Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона буюртмачи
хизмати” инжиниринг компанияси, бирламчи
рухсат берувчи, лойиха хужжатлари ва танлов
хужжатларини тайёрлаш бўлими бошлиғи



Ш. Қодиров

БРБЛ ва ТХТ бўлими бош мутахассиси



Х. Юсупов