



г. Бухара пр.Навои 5/1 факс (8365) 2234317, моб: +998906353225, +998913354422

лицензия № 001704 от 28.03.2014г. (без срочный)



«УТВЕРЖДАЮ»
Учредитель Фирмы
М.Хамраева
27 апреля 2022 года

СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2022- 434 СД

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту: «Текущий ремонт здание СВП Кадок в МСГ Кадок Нуратинского района» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик: РМО Нуратинского района

Источник финансирования: Бюджетные и собственные средства.

Генпроектировщик: ООО «LOYIHA-NUR-GEO»
Лицензия № АЛ-001134 от 01.07.2020г.

Генподрядчик: Подрядным способом.

1. Основание для проектирования:

- 1.1. Задание на составление сметной документации.
- 1.2. Письмо заказчика от 2022г.
- 1.3. Дефектный акт от 2022г.

2. Материалы, представленные на экспертизу:

Письмо- заявка заказчика на проведение экспертизы.
На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.
В составе: Пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость региональных текущих цен, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость, дефектный акт.

3. Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных

капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу.

4. Краткое содержание проектных решений:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту: «Текущий ремонт здания СВН Кадок в МСГ Кадок Нуратинского района» составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и в соответствии Постановлении Кабинета Министров от 11.06.2003 за №261, центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан. Проведён расчёт стоимости в текущих ценах и составлено на основании по объемам обмерных работ, представленного организацией заказчика.

Цены на строительные материалы, материально - технические ресурсы приняты по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» 2021г.(4-квартал) и по письму заказчика.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены в пределах – 18 % от суммы прямых затрат.

Затраты труда рабочих-строителей составляет чел/час – 30 022,63 сум/час.

Транспортные расходы на материалы – 5 %

Транспортные расходы на оборудование – 2 %

Прочие затраты заказчика – 5 %.

Заявленная стоимость объекта в текущих ценах **116 999 942 сум** с учетом НДС и без учета прочих затрат заказчика.

5. Результаты экспертного рассмотрения.

5.1. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным и другим решениям.

5.2. Экспертизой выборочно проверены объемы работ и сверены обмерные работы.

5.3. Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.

5.4. Проверены цены на строительные материалы, материально – технические ресурсы по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» 2021г.(4 квартал) и по письму заказчика.

5.5. В процессе рассмотрения рабочего проекта выявлены замечания в частности: - Согласно Постановлению Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744.

Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом, согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат заказчика и подрядчика» при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов

автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года №31.

6. Основание для экспертизы:

ШНК 1.03. 06-09 «Настоящие правила подлежат применению все ми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер»

«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

ВЫВОДЫ:

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км).

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту: «Текущий ремонт здание СВП Кадок в МСГ Кадок Нуратинского района» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах с учётом результатов экспертного рассмотрения рекомендуется к утверждению со сметной стоимостью 116 999 942 (Сто шестнадцать миллионов девятьсот девяносто девять тысяч девятьсот сорок два) сум с учетом НДС и без учета прочих затрат заказчика и носит рекомендательный характер.

Согласно Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан №15 от 22.01.2016г. приложения №4 глава II, пункт 8 «Ответственность за качество представляемой на государственную экспертизу градостроительной документации возлагается на заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчика (в части принятых проектных решений).

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Эксперт



NAVoiy VILOYATI Ushun KONSALTING

Handwritten signature of J. J. Uglonov

Ж. Ж. Углонов

5434

ООО «Лойиха-Нур-Гео»

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

Сметная документация

*ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЕ СВП КАДОК В МСГ КАДОК
НУРАТИНСКОГО РАЙОНА*

КНИГА

РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ
И
ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Навои - 2022 г.

ООО «Лойиха-Нур-Гео»

Сметная документация

Рекомендуемой стоимости в текущих
ценах по объекту:

*ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЕ СВП КАДОК В МСГ КАДОК
НУРАТИНСКОГО РАЙОНА*

КНИГА

РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ И ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Директор :

Х.Ж.Углонов.

Составил:

Рафиков М.М.



Навои -2022 г.

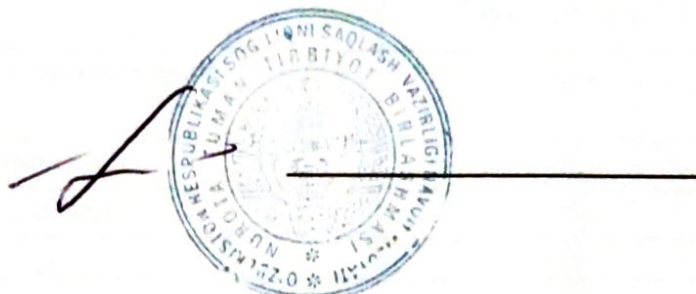
Директору
ООО «Лойиха-Нур-Гео»
Х.Ж.Углонову:

Администрация РМО Нуратинского района просит Вас составить сметную документацию по текущему ремонту здания СВП Кадок В МСГ Кадок Нуратинского района, согласно утвержденному дефектному акту. При составлении сметной документации воспользоваться параметрами по исходным данным согласно приложения №1.

Прилагается дефектный акт и приложение №1.

Оплату гарантируем.

Главврач РМО
Нуратинского района:



The image shows a handwritten signature in black ink over a blue circular official stamp. The stamp contains the text: "ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АҒАШ САҚЛАШ ВӘЗІРЛІГІ" (Ministry of Health of the Republic of Kazakhstan) and "НУРА АЙМАҚ АРНАУЛЫҚ САҚЛАШ БІРЛІГІ" (Nura District Specialized Health Center). A horizontal line is drawn across the signature and the stamp.

Приложение №1 к письму

УТВЕРЖДАЮ
ГЛАВВРАЧ РМО
НУРАТИНСКОГО РАЙОНА

" " " 2022г

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

№№	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	ПРИМЕЧ
1	Район строительства		Нуратинский район
2	Источник финансирование		Определяется заказчиком
3	Сроки начала и окончания строительства		2022
4	Вид строительства		Текущий ремонт
5	Зарботная плата с отчислением на социальное страхование	30 022.63	Сум
6	Транспортные расходы на стройматериалы	5	%
7	Транспортные расходы на оборудование	2	%
8	Заготовительно-складские расходы	0	%
9	Прочие затраты подрядчика	18	%
10	Особые условия		
11	Другие требование		2 экземпляра
12	Цены на материалы и металлоконструкции		Взять с каталога за 4 кв. 2022г
13	Прочие затраты заказчика	5	%



2022г

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЕ СВН КАДОК В МСГ КАДОК НУРАТИНСКОГО РАЙОНА

№№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕДИЗМ	КОЛ-ВО
1	3	4	5
ГЛАВНЫЙ КОРПУС			
1	КЛАДКА ПАРАПЕД ИЗ ЛЕГКОБЕТОННЫХ КАМНЕЙ БЕЗ ОБЛИЦОВКИ ПРИ ВЫСОТЕ ЭТАЖА ДО 4 М	МЗ	10
2	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЕЛЬ: ИЗ ВОЛНИСТЫХ И ПОЛУВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ	100М2	1.117
3	УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ ИЗ МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦЫ ПО ДЕРЕВЯННОЙ ОБРЕШЕТКЕ: ПРОСТЫЕ	100М2	0.12
4	ПРОФНАСТИЛ ОЦИНКОВАННЫЕ ТОЛЩ 0,4ММ	М2	13.2
5	КОНЕК	М	52
6	УСТРОЙСТВО ЖЕЛОБОВ ПОДВЕСНЫХ	100М	0.7
7	ЖЕЛОБ	М	70
8	ВОРОНКА	ШТ	5
9	НАВЕСКА ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ ПО СТЕНАМ ИЗ КИРПИЧА ИЛИ ЛЕГКОГО БЕТОНА, ДИАМЕТРОМ ДО 140 ММ	100М	0.3
10	УСТАНОВКА РАКОВИН	10КОМПЛ	0.7
11	РАКОВИНА	ШТ	7
12	УСТАНОВКА НАГРЕВАТЕЛЕЙ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ВОДОВОДЯНЫХ	10КОМПЛ	0.1
13	АППАРАТЫ ВОДОНАГРЕВАТЕЛЬНЫЕ, МОЩНОСТ-50	ШТ	1
14	СИФОН ДЛЯ РАКОВИНА	ШТ	7
15	УСТАНОВКА СМЕСИТЕЛЕЙ	10ШТ	0.7
16	СМЕСИТЕЛЬ ДЛЯ РАКОВИНА	ШТ	7
17	БАК ИЗ ПВХ 1Т	ШТ	1
18	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ БРУСЧАТКИ ПОРЕБРИК	100М2	0.0744
19	ПОРЕБРИК РАЗ.50Х12ММ	ШТ	124
СКЛАД			
20	УСТАНОВКА КАРКАСА ИЗ БРУСЬЕВ	МЗ	0.312
21	ПОДШИВКА ПОТОЛКОВ СТАЛЬЮ КРОВЕЛЬНОЙ ОЦИНКОВАННОЙ ПО ДЕРЕВУ	100М2	0.42
22	ОЦИНКОВАННЫЕ ЛИСТ ТОЛЩ 0,35ММ	М2	46.2
23	КОНЕК	М	42
24	УСТРОЙСТВО ЖЕЛОБОВ ПОДВЕСНЫХ	100М	0.568
25	ЖЕЛОБ	М	56.8
26	ВОРОНКА	ШТ	6
27	НАВЕСКА ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ ПО СТЕНАМ ИЗ КИРПИЧА ИЛИ ЛЕГКОГО БЕТОНА, ДИАМЕТРОМ ДО 140 ММ	100М	0.36
28	УСТАНОВКА ДВЕРНЫЕ БЛОКОВ АЛЮМИНИЕВЫХ, МЕТАЛЛООВЫХ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100М2	0.02
29	БЛОКИ ДВЕРНЫЕ АЛЮМИНИЕВЫЕ	М2	2
30	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 2 М2	100М2	0.02
31	БЛОКИ ОКОННЫЕ АЛЮМИНИЕВЫЕ	М2	2
32	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ БРУСЧАТКИ ПОРЕБРИК	100М2	0.048
33	ПОРЕБРИК РАЗ 50Х12ММ	ШТ	80
34	ОБЛИЦОВКА ЦОКОЛ ПЛИТАМИ ИЗ МРАМОРА ЛПОЛИРОВАННОГО/ ТОЛЩИНОЙ 25 ММ ПРИ ЧИСЛЕ ПЛИТ В 1 М2 ДО 4	100М2	0.3
35	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ВОРОТ И КАЛИТКИ	100М2	0.1
36	ВОРОТА МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ	М2	10
ЗАБОР			
37	УСТАНОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ВОРОТ И КАЛИТКИ	100М2	0.09
38	МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ВОРОТА И КАЛИТКА	М2	9
39	УСТРОЙСТВО ЛЕНТОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ БЕТОННЫХ	100М3	0.13
40	КЛАДКА СТЕН ИЗ ЛЕГКОБЕТОННЫХ КАМНЕЙ БЕЗ ОБЛИЦОВКИ ПРИ ВЫСОТЕ ЭТАЖА ДО 4 М	МЗ	15
41	УСТАНОВКА ЭЛЕМЕНТОВ КАРКАСА ИЗ БРУСЬЕВ	МЗ	0.64

42	УСТРОЙСТВО КРОВЕЛЬ ИЗ МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦЫ ПО ДЕРЕВЯННОЙ ОБРЕШЕТКЕ: ПРОСТЫЕ	100М2	0.3
		М2	33
43	ПРОФНАСТИЛ ОЦИНКОВАННЫЕ ТОЛЩ 0,4ММ	100М2	0.042
44	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ БРУСЧАТКИ ПОРЕБРИК	ШТ	70
45	ПОРЕБРИК РАЗ 50Х12ММ		
	УБОРНАЯ		
46	СВЕТИЛЬНИК В ПОДВЕСНЫХ ПОТОЛКАХ #СВЕТИЛЬНИКИ ДЛЯ ЛАМП НАКАЛИВАНИЯ/	100ШТ	0.02
		ШТ	2
47	СВЕТИЛЬНИК LED 18W		

Курьилии мухандис: *[Signature]* У. Чубодов
 х/мудир: *[Signature]* М. Целомов
 Т/х мухандис: *[Signature]* М. Боназаров

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ЦЕН

НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЕ СВП КАДОК В МСГ КАДОК НУРАТИНСКОГО РАЙОНА

№№	НАИМЕНОВАНИЕ РЕСУРСА	ЕД.ИЗМ	ЦЕНА
1	2	3	4
1	СМЕСИТЕЛЬ ДЛЯ РАКОВИНА	ШТ	165 000.00
2	БАК ИЗ ПВХ 1Т	ШТ	1 800 000.00
3	ПОРЕБРИК РАЗ 50X12ММ	ШТ	12 500.00
4	ОЦИНКОВАННЫЕ ЛИСТ ТОЛЩ 0,35ММ	М2	55 000.00
5	ПРОФНАСТИЛ ОЦИНКОВАННЫЕ ТОЛЩ 0,4ММ	М2	75 000.00
6	АППАРАТЫ ВОДОНАГРЕВАТЕЛЬНЫЕ, МОЩНОСТ-50	ШТ	1 250 000.00

Мухомов: *Мухомов* И. И. Щедров

Пояснительная записка

К сметной документации на текущий ремонт здание СВП Кадок В МСГ Кадок Нуратинского района.

Сметная стоимость строительства определена по сборникам ШНК утвержденным Госархитектурным Республнки Узбекистан. (по программному комплексу TN-курилиш)

При расчете заработной платы принята среднемесячная отраслевая месячная заработная плата рабочих строителей согласно (письмо заказчика).

Цены на строительные материалы определены по «каталогу» (Текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан) 2021 г. (4-квартал) и по исходным данным, выданные заказчиком.

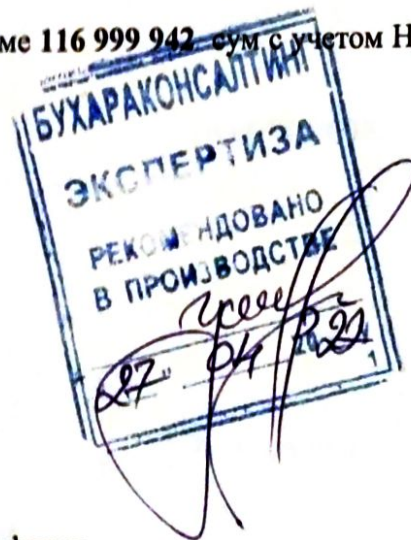
Цены является ориентиром при проведении конкурсных торгов (тендеров) и не может служить основанием для заключения договора подряда.

Прочие затраты подрядчика - 18 % (письмо заказчика).

Транспортные расходы на материалы - 5 % (письмо заказчика).

Прочие затраты заказчика - 5 % .

Стоимость СМР в текущих ценах объекта определена в сумме 116 999 942 сум с учетом НДС и носит рекомендательный характер.



Составил:

М.Рафиков

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ

НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЕ СВП КАДОК В МСГ КАДОК НУРАТИНСКОГО РАЙОНА

№№	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	ЦЕНА(тыс.сум)
1	2	3
1	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование	20 816.237
2	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	314.703
3	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции	60 960.107
4	Транспортные расходы на материалы 5%	3 048.005
5	Заготовительно-складские расходы 0%	0.000
6	ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ	85 139.051
7	Прочие затраты и расходы Подрядчика 18%	15 325.029
8	ИТОГО С УЧЕТОМ ПРОЧИХ ЗАТРАТ ПОДРЯДЧИКА	100 464.080
9	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь	1 250.000
10	Транспортные расходы на оборудование 2%	25.000
11	Прочие затраты производственного характера	-
12	Затраты на страхование строительства объектов	-
13	ИТОГО ПО СМЕТЕ	101 739.080
14	НДС 15%	15 260.862
15	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС	116 999.942
16	Кроме того, прочие затраты и расходы Заказчика 5%	5 849.997



ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ООО "ЛОЙИХА-НУР-ГЕО"

ДИРЕКТОР :

СОСТАВИЛ:



Х.Ж.Углонов

М.Рафиков