

Договор подряда № 2022/001

г. Самарканд

«25» апрель 2022 года

ООО "GAY BEK MIR HOUSE" в лице директора Б.Холбекова действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик» с одной стороны, и Самаркандский государственный медицинский институт в лице ректора Ж.А.Ризаева действующего на основании Устава именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор подряда.

1. Предмет договора.

1.1. Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить:

Текущий ремонт Симуляционный центр 1-этаж СамММИ г.Самарканд
а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения строительных работ, принять их и производить оплату. (Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 68714 от 22.04.2022 г)

2. Стоимость работ по договору

2.1. Стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему договору:

Без НДС сумма договора **255 747 833,91** (Двести пятьдесят пять миллионов семьсот сорок семь тысяч восемьсот тридцать три) сум, 91 тий.

НДС 15 % **38 362 175,09** (Тридцать восемь миллионов триста шестьдесят две тысячи сто семьдесят пять) сум, 9 тий.

Общая сумма договора **294 110 009** ((Двести девяносто четыре миллиона сто десять тысяч девять) сум, в текущих ценах, включая все сборы, налоги и отчисления.

2.2. При наличии соответствующих обоснований, перечисленных изменений оформляется дополнительное соглашение к договору между Заказчиком и Подрядчиком.

3. Обязательства Подрядчика

3.1. По настоящему договору подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе 1.1 настоящего договора, обязуется:

Выполнить своими и (или) привлеченными силами, а так-же со своего материала все работы в объемах и сроки, предусмотренные в настоящем договоре

3.2. Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и сдачу объекта по настоящему договору.

3.3. Подрядчик несет полную ответственность за соблюдение правил и норм охраны труда и техники безопасности. При несоблюдении этих норм и возникновении угроз для жизни людей - сотрудников, больных, посетителей и других, подрядчик обязуется нести полную ответственность.

4. Обязательства Заказчика

4.1. Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется:

Производить авансирование и текущее финансирование Подрядчика в соответствии с графиком финансирования в сумме 15% от суммы договора.

4.2. Производить прием передачу выполненных работ, согласно акту выполненных работ и оплатить стоимость материалов привезенных со стороны подрядчика.

5. Сроки выполнения работ

5.1. Дата вступления договора силу: при взаиморасчетах в национальной валюте «сум»- момента подписания сторон;

5.2. Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа в соответствии настоящим договором.

5.3. Продолжительность текущий ремонт составляет 30 дней со дня начала работ.

6. Платежи и расчеты

6.1. Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 30 % от стоимости работ по договору, что составляет: **88 233 002,7** (Восемьдесят восемь миллионов двести тридцать три тысячи два) сум.

6.2. В случае невыполнения Заказчиком принятых настоящим договором на себя обязательств в течении тринадцать дней со дня вступления договора в силу Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством, или в одностороннем порядке расторгнуть договор. При этом Заказчик не освобождается от оплаты за выполненные Подрядчиком работы.

7. Ответственность сторон.

7.1. В случае, прекращения действия договора по инициативе «Заказчика», «Заказчик» выплачивает стоимость выполненных работ, на основании акта выполненных работ на данный период.

7.2. За несвоевременное выполнение работ, «Подрядчик» уплачивает неустойку в размере **0,5%** от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки, но не свыше **50%** суммы договора.

7.3. В случае задержки оплаты за выполненные работы сверх установленного срока, «Заказчик» оплачивает «Подрядчику» пени в размере **0,4%** от просроченной суммы за каждый день просрочки, но не более **30%** суммы просроченных платежей.

7.4. Уплата санкции не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств.

7.5. В случае несвоевременной оплаты «Заказчиком» выполненных работ «Подрядчик» имеет право продлить сроки строительства.

7.6. Подрядчик несёт полную ответственность за соблюдение правит и норм охраны труда и техники безопасности, при несоблюдение этих норм, Когда возникает угроза для жизни людей-сотрудников, больных, посетителей и других подрядчик несёт полную ответственность за это.

7.7. Все споры разрешаются в установленном порядке Законодательством Республики Узбекистан.

8. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение которого действовали обстоятельство неопределимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

8.2. Если обстоятельство непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Подрядчик и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ или их консервации.

8.3. Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая их сторон вправе потребовать расторжения договора.

9. Порядок разрешение споров

9.1. Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке экономическим судом.

9.2. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, договоренности между сторонами, касающиеся настоящего договора теряет силу.

9.3. Подрядчик не имеет право продать или передать рабочую документацию на строительства объекта или отдельные его части какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.

9.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

9.5. Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельств, который не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений настоящему договору.

9.6. Если после завершения работ по договору на строительной площадке остается принадлежащее Подрядчику имущество, то Заказчик вправе задержать оплату выполненных работ Подрядчику по дате освобождения им строительной площадки.

9.7. Во всех остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства.

10. Особые условия.

10.1. Настоящий договор заключен в 2-х экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу действителен до 31.12. 2022 года.

11. Банковские реквизиты и юридические адреса сторон:

«Подрядчик»

«Заказчик»

«GAY BEK MIR HOUSE» MCHJ
Oqdaryo tumani, Yangi Qo'rg'on QFY
Sug'onchi MFY
H/r: 2020 8000 1052 1183 1001
TIF «MILLIY BANKI» AJ REGISTON FILIALI
MFO:0112 ; INN:307 319 126

Самарканд Давлат тиббиёт институти
Молия Вазирлиги Газначилиги
Х/Р 23402000300100001010
СТИР:201122919 МФО:00014
Марказий банк ХКМ Тошкент ш.Бош бошкармаси
Ш.Х/Р 400910860184017094100054001
СТИР:201007711 ОКЭД:85420


[Signature]
GAY BEK
MIR HOUSE


[Signature]
Юридический отдел

[Signature]
Ф.А. Эбдурашодов

[Signature]

Спецификация № 1

К договору № 2022/04 от 28.04 2022 г.

№	Наименование затрат	Ед. изм.	АС	ОВ	БК	ЭС	ВСЕГО
1	Затраты труда строителей	чел./час	3059,87	589,33	220,61	328,71	4 198,53
2	Зарплата	сум	56 943 369	10 967 330	4 105 537	6 117 275	78 133 511
3	Эксплуатация машин и механизмов	сум	2 830 480	813 247	136 947	2 575 876	6 356 551
4	Материалы изделия и конструкции	сум	69 801 377	21 721 722	10 128 702	4 717 642	106 369 443
5	Оборудование, мебель, инвентарь	сум	0	14 843 000	3 050 000	6 432 690	24 325 690
6	Провода	сум	0	0	0	773 010	773 010
7	Автотранспортные расходы от материалов- 3%	сум	2 094 041	651 652	303 861	141 529	3 191 083
8	Автотранспортные расходы от оборудования - 2%	сум	0	296 860	61 000	128 654	486 514
9	Автотранспортные расходы от ПРОВОДА 1,5%	сум*	0	0	0	11 595	11 595
10	Итого прямых затрат	сум	131 669 268	49 293 812	17 786 047	20 898 271	219 647 398
11	Прочие затраты и расходы подрядчика 18,11 %	сум	23 845 304	6 185 281	2 657 651	2 596 417	35 284 654
12	Итого с прочими затратами подрядчика	сум	155 514 573	55 479 093	20 443 698	23 494 688	254 932 051
13	Затраты на страхование строительных объектов - 0,32%	сум	497 647	177 533	65 420	75 183	815 783
14	Итого	сум	156 012 219	55 656 626	20 509 118	23 569 871	255 747 834,91
15	НДС 15%	сум	23 401 833	8 348 494	3 076 368	3 535 481	38 362 175,09
16	ВСЕГО с учетом НДС	сум	179 414 052	64 005 120	23 585 486	27 105 352	294 110 009



Директор

Б.Б.Холбеков



"Заказчик"

Ректор



Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida

GUVOHNOMA

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

"GAY BEK MIR HOUSE" Mas'uliyati cheklangan jamiyat

(Yuridik shaxsning -- tadbirkorlik subyektining tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holdagi to'liq nomi)

"GAY BEK MIR HOUSE" MChJ

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

28.04.2020

839453

ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

(Yuridik shaxsning tashkil etilish yili)

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR):

307319126

Huquqiy shakli

Mas'uliyati cheklangan jamiyat

Manzili

Samarqand viloyati, Oqdaryo tumani, YANGIQO'RG'ON QFY SUG'ONCHI MFY,

Yaratilgan joyi

Quyosh nima

Samarqand viloyati, Oqdaryo tumani, DAVLAT XIZMATLARI MARKAZI

tomonidan berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organining to'liq ismi)

