

«У Т В Е Р Ж Д А Ў»

Директор Инжиниринговой компании
службы единого заказчика Хокимията
Навоийской области



А. Турдиев

2022г.

Задание на разработку рабочего проекта

**«Реконструкция школы №6 в МСГ “Янгиобод” г Навои.
Строительство учебного Блока на 630 учащихся. Текущий ремонт
существующего здания школы»**

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2
1. Заказчик	Инжиниринговой компания службы единого заказчика Хокимият Навоийской области г. Навои ул. Навои-63
2. Основание для проектирования	- Адресная программа на 2022 год по программе «Обод кишлок» - АПЗ № 1712401 – 36372 от 11.02.2022 г - Эскизный проект, согласованный ГУС Навоийской области - Договор № ____ от ____
3. Вид строительства	Реконструкция с пристройкой учебного блока и текущий ремонт существующего здания школы.
4. Стадийность проектирования	Навоийской область г. Навои, МСГ, «Янгиобод»
5. Стадийность проектирования	В одну стадию – рабочий проект.
6. Наименование строительной организации-генеральный подрядчик.	Определить тендером.
7. Типы зданий, их назначение.	Учебный блок на 630 учебных мест (инд. проект)
8. Требования к объёмно-планировочным решениям и условиям блокировки зданий и сооружений типы жилых и общественных зданий, их назначение.	<u>Проектом предусмотреть:</u> - Строительство 3-х этажного учебного блока на 630 учащихся наполняемостью 35 учащихся. - Строительство минифутбольной площадки с искусственным покрытием размерами 23×44м - Строительство модульного котельного блока для нового учебного блока выгреба 15 м ³ , пожарного водоёма 108 м ³ ; котельной для блока спортзала, площадку для мусорных контейнеров. - Текущий ремонт существующего учебного блока и блока спортзала.

	<p>- Ремонт, благоустройство территории. Планировку помещений, размещение зданий по генплану выполнить согласно утвержденного эскиза.</p>
9.Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструктивному решению и материалам несущих конструкций.	<p>1.Строительство учебного блока на 630 учащихся Фундаменты – ленточные, монолитные. Стены – комплексной конструкции из кирпича М75 на растворе М25 Перегородки – армокирпичные. Окна – из ПВХ профилей, двери внутренне – деревянные из МДФ. Наружные двери – из алюминиевых профилей. Полы – дощатые в классных помещениях, ламинат толщиной, 8мм в учительской, в кабинетах завуча и методиста, мраморные плитки толщ. 20мм – в вестибюлах, коридорах, лестничной клетке, керамическая плитка – в санузлах. Крыша – вентилируемая, чердачная с организованным наружным водостоком, односкатная. Кровля – из цветного профнастила толщ 0,5мм по деревянным конструкциям. Отмостка – бетонная. Предусмотреть теплоизоляцию наружных стен обшивкой снаружи минплитой на основе базальтового волокна толщ.50мм с армирующей стеклосеткой и слоем штукатурки. Внутренняя отделка помещений – улучшенная штукатурка стен и перегородок, окраска стен водоэмulsionционная, масляная покраска Н=0,3м, Н=1,5м (лестничная клетка), потолки водоэмulsionционная. Наружная отделка декоративная штукатурка под «Травертин» комбинированной облицовкой стеновыми древесно-полимерными композитными панелями. Цоколь – облицовка мрамором (Нуратинский) по сетке. Утеплитель-керамзитовый гравий у=600 кг/м³, толщиной 200мм. Перекрытия и покрытия – из сборных ж/б пустотных плит. Лестничные марши и площадка – сборные ж/бетонные по серии 1.050.1 – 3,в.1. Ограждение маршей и площадки – металлические, решетчатые индивидуального изготовления. 2. Текущий ремонт существующего здания школы. При текущем ремонте предусмотреть: <ul style="list-style-type: none"> - Частичный ремонт штукатурки стен - Шпатлевка стен и перегородок с расшиткой с последующей покраской водоэмulsionией, масляной покраской низ стен Н=0,4м - Очистка, шпатлевка поделка с последующей kleевой окраской - Облицовка стен глазурован плиткой Н=1,6м вокруг раковин (в санузлах) - Обшивка отопительных приборов из ЛДСП Н=1,8м по деревянной обрешетке (спортзал) - Замена полов в санузлах на мраморные плитки толщиной 20мм - Частичная перестилка и замена дощатых полов в </p>

	<p>коридорах, классах.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Масляная покраска (100%) дощатых полов за граза - Частичная замена, ремонт полов из напольных плиток в кабинете, лаборатории химии - Замена линолеума в служебных помещениях и коридоре блока спортзала. - Частичная замена дверных блоков из МДФ. - Устройство дополнительного (эвакуационного) дверного проёма в спортзала с установкой металлической - Частичный ремонт плоской мягкой кровли переходного коридора между учебным и спортблоком. - Частичный ремонт, замена, покраска проборов систем отопления, вентиляции, водопровода и канализации - Частичная замена проборов систем электроосвещения. - Устройство системы пожарной сигнализации и оповещания. <p>3. Строительство минифутбольной площадки с искусственным травяным покрытием</p> <p>Размеры в осях 23,0×44,0м</p> <p>Размеры поля 20,0×40,0м</p> <p>Фундаменты под ограждения – монолитные ленточные Ограждение, калитка – металлическое, сетчатое по металлическим стойкам из гнутых профилей, высота отраждения Н=6,0м</p> <p>Покрытие поля – искусственный газон на песке по щебеночному основанию.</p> <p>Предусмотреть бетонную отмостку по периметру отраждения шириной 1,0м</p> <p>Предусмотреть тканевую сетку по торцевым отраждениям по всей высоте.</p> <p>Предусмотреть электро освещение площадки.</p>
10. Требования к инженерному и обеспечению школы технологическому оборудованию.	<p>Инженерное обеспечение школы согласно представленным техническим условиям, предусмотреть технологическое оборудование согласно ВСН 1-04 Минобразования РУз.</p> <p>Отопительные приборы – биметаллические алюминиевые и полимерные, светильники – с светодиодными лампами.</p> <p>Для отопления проектируемого учебного блока предусмотреть модульный котельный блок по расчету.</p> <p>Предусмотреть пожарную сигнализацию и видеонаблюдение для нового учебного блока.</p> <p>Наружные сети водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения – согласно технических условий.</p>
11. Сроки начала и окончания строительства	2022г
12. Требования к благоустройству.	<p>Проектом предусмотреть:</p> <p>Частичный ремонт, восстановление асфальтовых тротуаров площадок, дорог.</p> <p>Замена старых покрытий тротуаров из бетонных плит на асфальтобетонное.</p> <p>Покрытие площадки главного входа и рекреационной площадки проектируемого учебного блока – брусчатка.</p>

	Покрытие спортплощадки «Ворнаут» - песчаное Предусмотреть ремонт, покраска существующих металлических отражений территории, борот. Предусмотреть озеленение цветы, деревья, скамьи на рекреационной зоне нового учебного блока. Предусмотреть установку спортивного оборудования в спортплощадке «Ворнаут», уличный пожарный щит.
13. Источник финансирования	Госкапвложение. Стоимость технологического оборудования мебель и инвентарь в смету не включать.
14. Требования к обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов.	Предусмотреть для инвалидов на колясках у входа в здание школы въездные пандусы.
15. Требования по пожарной безопасности.	Выполнить в соответствии с требованиями ШНК 2.01.02.-04 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»
16. Экологические условия и требования.	Согласно требованиям по охране окружающей среды.
17. Условия площадки строительства (сейсмичность, группа позадачности грунтов и т.д)	Сейсмичность района – 7 баллов Категория ответственности – III Грунты – по данным инженерной геологии.
18. Указания о необходимости предварительного согласования проектных решений с заинтересованными организациями. Необходимость инженерных изысканий..	Архитектурное решение фасадов и генплана согласовать с ГУАС хокимията Навоийской области. Топосъемка участка строительства в масштабе 1:500. Заключения по инженерно-геологическим изысканиям участка. Количество ПСД выдаваемых заказчик в 3-х экземплярах. Ресурсные сметы с сопровождением электронной версии в 1 экземпляре. Физобъёмы текущего ремонта оформить в виде дефектного акта с сопровождением необходимых рабочих чертежей.

Заказчик: Инжиниринговая компания «Службы единого заказчика» Хокимията Навоийской области

Начальник тех отдела