

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор Инжиниринговой компания
службы единого заказчика Хокимията
Навоийской области

А. Турдиев

2022г.

Задание на разработку рабочего проекта

**«Реконструкция школы №6 в МСГ «Янгиобод» г Навои.
Строительство учебного Блока на 630 учащихся. Текущий ремонт
существующего здания школы»**

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2
1.Заказчик	Инжиниринговой компания службы единого заказчика Хокимията Навоийской области г.Навои ул. Навои-63
2. Основание для проектирования	- Адресная программа на 2022 год по программе «Обод кишлок» - АПЗ № 1712401 – 36372 от 11.02.2022 г - Эскизный проект, согласованный ГУС Навоийской области - Договор № ____ от ____
3. Вид строительства	Реконструкция с пристройкой учебного блока и текущий ремонт существующего здания школы.
4. Стадийность проектирования	Навоийской область г. Навои, МСГ, «Янгиобод»
5. Стадийность проектирования	В одну стадию – рабочий проект.
6. Наименование строительной организации-генеральный подрядчик.	Определить тендером.
7. Типы зданий, их назначение.	Учебный блок на 630 учебных мест (инд. проект)
8. Требования к объёмно-планировочным решениям и условиям блокировки зданий и сооружений типов жилых и общественных зданий, их назначение.	<u>Проектом предусмотреть:</u> - Строительство 3-х этажного учебного блока на 630 учащихся наполняемостью 35 учащихся. - Строительство минифутбольной площадки с искусственным покрытием размерами 23×44м - Строительство модульного котельного блока для нового учебного блока выгреб 15 м ³ , пожарного водоёма 108 м ³ ; котельной для блока спортзала, площадку для мусорных контейнеров. - Текущий ремонт существующего учебного блока и блока спортзала.

	<p>- Ремонт, благоустройство территории.</p> <p>Планировку помещений, размещение зданий по генплану выполнить согласно утвержденного эскиза.</p>
<p>9. Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструктивному решению и материалам несущих конструкций.</p>	<p>1. Строительство учебного блока на 630 учащихся</p> <p>Фундаменты – ленточные, монолитные.</p> <p>Стены – комплексной конструкции из кирпича М75 на растворе М25</p> <p>Перегородки – армокирпичные.</p> <p>Окна – из ПВХ профилей, двери внутренние – деревянные из МДФ.</p> <p>Наружные двери – из алюминиевых профилей.</p> <p>Полы – дощатые в классных помещениях, ламинат толщиной, 8мм в учительской, в кабинетах завуча и методиста, мраморные плитки толщ. 20мм – в вестибюлях, коридорах, лестничной клетке, керамическая плитка – в санузлах.</p> <p>Крыша – вентилируемая, чердачная с организованным наружным водостоком, односкатная.</p> <p>Кровля – из цветного профнастила толщ 0,5мм по деревянным конструкциям.</p> <p>Отмостка – бетонная.</p> <p>Предусмотреть теплоизоляцию наружных стен обшивкой снаружи минплитой на основе базальтового волокна толщ. 50мм с армирующей стеклосеткой и слоем штукатурки.</p> <p>Внутренняя отделка помещений – улучшенная штукатурка стен и перегородок, окраска стен водоэмульсионная, масляная покраска Н=0,3м, Н=1,5м (лестничная клетка), потолки водоэмульсионная.</p> <p>Наружная отделка декоративная штукатурка под «Травертин» комбинированной облицовкой стеновыми древесно-полимерными композитными панелями.</p> <p>Цоколь – облицовка мрамором (Нуратинский) по сетке.</p> <p>Утеплитель-керамзитовый гравий $\gamma = 600 \text{ кг/м}^3$, толщиной 200мм.</p> <p>Перекрытия и покрытия – из сборных ж/б пустотных плит.</p> <p>Лестничные марши и площадка – сборные ж/бетонные по серии 1.050.1 – 3, в.1.</p> <p>Ограждение маршей и площадки – металлические, решетчатые индивидуального изготовления.</p> <p>2. Текущий ремонт существующего здания школы.</p> <p>При текущем ремонте предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Частичный ремонт штукатурки стен - Шпатлевка стен и перегородок с расшивкой с последующей покраской водоэмульсией, масляной покраской низ стен Н=0,4м - Очистка, шпатлевка поделка с последующей клеевой окраской - Облицовка стен глазурированной плиткой Н=1,6м вокруг раковин (в санузлах) - Обшивка отопительных приборов из ЛДСП Н=1,8м по деревянной обрешетке (спортзал) - Замена полов в санузлах на мраморные плитки толщиной 20мм - Частичная перестилка и замена дощатых полов в

	<p>коридорах, классах.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Масляная покраска (100%) дощатых полов за греза - Частичная замена, ремонт полов из напольных плиток в кабинете, лаборатории химии - Замена линолеума в служебных помещения и коридоре блока спортзала. - Частичная замена дверных блоков из МДФ. - Устройство дополнительного (эвакуационного) дверного проёма в спортзала с установкой металлической - Частичный ремонт плоской мягкой кровли переходного коридора между учебным и спортблоком. - Частичный ремонт, замена, покраска проборов систем отопления, вентиляции, водопровода и канализации - Частичная замена проборов систем электроосвещения. - Устройство системы пожарной сигнализации и оповещения. <p>3. Строительство минифутбольной площадки с искусственным травяным покрытием</p> <p>Размеры в осях 23,0×44,0м</p> <p>Размеры поля 20,0×40,0м</p> <p>Фундаменты под ограждения – монолитные ленточные</p> <p>Ограждение, калитка – металлическое, сетчатое по металлическим стойкам из гнутых профилей, высота ограждения Н=6,0м</p> <p>Покрытие поля – искусственный газон на песке по щебеночному основанию.</p> <p>Предусмотреть бетонную отмостку по периметру ограждения шириной 1,0м</p> <p>Предусмотреть тканевую сетку по торцевым отражениям по всей высоте.</p> <p>Предусмотреть электро освещение площадки.</p>
10. Требования к инженерному и обеспечению школы технологическому оборудованию.	<p>Инженерное обеспечение школы согласно представленным техническим условиям, предусмотреть технологическое оборудование согласно ВСН 1-04 Минобразования РУз.</p> <p>Отопительные приборы – биметаллические алюминиевые и полиэтиленовые, светильники – с светодиодными лампами.</p> <p>Для отопления проектируемого учебного блока предусмотреть модульный котельный блок по расчету.</p> <p>Предусмотреть пожарную сигнализацию и видеонаблюдение для нового учебного блока.</p> <p>Наружные сети водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения – согласно технических условий.</p>
11. Сроки начала и окончания строительства	2022г
12. Требования к благоустройству.	<p>Проектом предусмотреть:</p> <p>Частичный ремонт, восстановление асфальтовых тротуаров площадок, дорог.</p> <p>Замена старых покрытий тротуаров из бетонных плит на асфальтобетонное.</p> <p>Покрытие площадки главного входа и рекреационной площадки проектируемого учебного блока – брусчатка.</p>

	<p>Покрытие спортплощадки «Ворнаут» - песионое</p> <p>Предусмотреть ремонт, покраска существующих металлических отражений территории, борот.</p> <p>Предусмотреть озеленения цветы, деревья, скамьи на рекреационной зоне нового учебного блока.</p> <p>Предусмотреть установку спортивного оборудования в спортплощадке «Ворнаут», уличный пожарной щит.</p>
13. Источник финансирования	<p>Госкапвложение.</p> <p>Стоимость технологического оборудования мебель и инвентарь в смету не включать.</p>
14. Требования к обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов.	<p>Предусмотреть для инвалидов на колясках у входа в здание школы въездные пандусы.</p>
15. Требования по пожарной безопасности.	<p>Выполнить в соответствии с требованиями ШНК 2.01.02.-04 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»</p>
16. Экологические условия и требования.	<p>Согласно требованиям по охране окружающей среды.</p>
17. Условия площадки строительства (сейсмичность, группа позадачности грунтов и т.д)	<p>Сейсмичность района – 7 баллов</p> <p>Категория ответственности – III</p> <p>Грунты – по данным инженерной геологии.</p>
18. Указания о необходимости предварительного согласования проектных решений с заинтересованными организациями. Необходимость инженерных изысканий..	<p>Архитектурное решение фасадов и генплана согласовать с ГУАС хокимията Навоийской области.</p> <p>Топосъемка участка строительства в масштабе 1:500.</p> <p>Заключения по инженерно-геологическим изысканиям участка.</p> <p>Количество ПСД выдаваемых заказчик в 3-х экземплярах.</p> <p>Ресурсные сметы с сопровождением электронной версии в 1 экземпляре.</p> <p>Физобъёмы текущего ремонта оформить в виде дефектного акта с сопровождением необходимых рабочих чертежей.</p>

Заказчик: Инжиниринговая компания «Службы единого заказчика» Хокимията Навоийской области

Начальник тех отдела

