

«УТВЕРЖДАЮ»



Директор Инжиниринговой  
Компании службы единого заказчика  
Хокимията Навоийской области  
А. Турдиев

2022г

## Задание на разработку рабочего проекта

«Капитальный ремонт дошкольного образовательного учреждения №14 в  
МСГ «Янгиобод» г.Навои Навоийской области»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	Наименование заказчика и его адрес.	Инжиниринговая Компания службы единого заказчика хокимията Навоийской области г.Навои, ул. Навоий -63
2	Стадийность проектирования	Рабочий проект.
3	Условия площадки строительство (сейсмичность группа просадочности грунтов и т.д.)	Сейсмичность района – 7 баллов.
4	Типы жилых и общественных зданий, их назначение (этажность число секции и квартир типовой или индивидуальный проект и т.д.)	Задание ДОУ состоит из 3- блоков, блоки 1,2 – 2-х этажное, блок 3-одноэтажное. Здание имеет техническое подполье. Год строительства – 1969 г. по типовому проекту Проектом предусмотреть следующее:  1. Капитальный ремонт здания ДОУ сусилениям согласно рекомендаций технического заключения  2. Капитальный ремонт складских зданий.  3. Капитальный ремонт существующих теневых навесов.  4. Капитальный ремонт благоустройства территории.
5	Подрядная организация	По конкурсному отбору
6	Назначение и типы встроенных жилых домов общественного обслуживания, их расчетная мощность, вместимость.	Детский сад на 270 мест /9 групп В смету не включают стоимость технологического оборудования, кроме кухонного оборудования.
7	Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструктивному решению и материалам несущих конструкций.	1. Здание ДОУ Выполнить частичную перепланировку помещений на 1-ом этаже с размещением отдельный обеденный зал расчитанный на 2 смены, согласно утвержденного плана здания.  Полы – полная замена существующих покрытий, устройство напольных плиток с гидроизоляцией в



санузлах, на кухне, прачечной, мраморные плитки лестничных клетках, ламинат толщиной 8мм – в группах, музыкальном зале и в служебных помещениях, в коридорах.

Стены – частичная штукатурка, шпатлевка, покраска водоэмульсией в группах, служебных помещениях, масляная покраска Н=1,5м во всех помещениях, масляная покраска на полную высоту в коридорах и лестничных клетках, облицовка глазурованной плиткой Н=1,5м в санузлах, на групповых мойках, прачечной, Н=1,8м – на кухне.

Потолки – очистка, заделка швов, водоэмульсионная покраска во всех помещениях, масляная покраска в санузлах, на кухне, прачечной.

Окна – полная замена существующих деревянных на окна из ПВХ профилей со стеклопакетом, замена деревянных подоконных досок на досок из ПВХ, замена оконных сливов на крашенные листы.

Двери внутренние – полная замена на двери из МДФ из алюминиевых профилей, металлические (по назначению помещений)

Двери наружные – замена деревянных на металлические утепленные.

В санузлах предусмотреть перегородки из композитных материалов «Ламбри» с алюминиевыми профилями, обшивка отопительных приборов из ламинированной ДСП.

Наружная отделка стен – очистка, покраска фасадной краской.

Полная замена бетонной отмостки.

Цоколь – облицовка мрамором по сетке.

Проектом предусмотреть устройство вентилируемой двускатной крыши из цветного профнастила толщиной 0,5мм по деревянным конструкциям, по существующей мягкой кровли.

## **2. Складские помещения**

Полная замена дверных блоков на металлические утепленные, на деревянные (по назначению помещений), замена деревянные окна на ПВХ профили.

Стены – очистка, штукатурка, покраска масляная Н=1,5м, выше – покраска клеевая.

Потолки – обшивка ГКЛ толщиной 9,5мм по деревянной обрешетке, шпатлевка, покраска клеевая

Наружная – отделка стен – очистка, штукатурка, покраска фасадной краской.

Цоколь – облицовка мрамором

Отмостка – восстановление бетонной отмостки в=1,0м

Кровля – замена шифера на профнастил, частичная замена деревянной обрешетки.

## **3. Плескательный бассейн**

Предусмотреть облицовку стен и днища бассейна из мраморных плит толщиной 20мм.

## **4. Надворные теневые навесы.**

Проектом предусмотреть капитальный ремонт замена



		<p>восстановление, покраска с расчисткой деревянных элементов навесов, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- замена кровли из АЦВ на цветной профнастил</li> <li>- обшивка потолка крашенным листом толщ 0,5мм по деревянной обрешетке</li> <li>- частичная замена, покраска деревянных полов с лагами</li> <li>- ремонт, обшивка ограждений навесов деревянными рейками.</li> </ul>
8	Обеспечение объекта ресурсами	<p>Внутренний водопровод и канализация – полная замена труб на полипропиленовые и пластмассовые, замена систем внутреннего протопового водопровода.</p> <p>Отопление и вентиляция полная замена системы и отопительных приборов на биметаллические Н=500мм.</p> <p>Для отопления и горячего водоснабжения здания предусмотреть модульный котельный блок по расчету, работающий на природном газе.</p> <p>Подключение к существующей сети газоснабжения – согласно технических условий.</p> <p>Электроосвещение, электрооборудование – полная замена проводов, электроприборов и светильников на современные светодиодные, энергосберегающие.</p> <p>Предусмотреть наружное освещение территории.</p> <p>Видеонаблюдение – существующее.</p> <p>Предусмотреть пожарную сигнализацию и оповещение о пожаре.</p>
9	Требования к благоустройству и озеленению площадки.	<p><b>Благоустройство территории:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Замена существующих асфальтобетонных покрытий тротуаров, дорожек на бетонное.</li> <li>- Замена существующих бетонных тротуарных плит (устаревшие, с трещинами, сколами) на монолитное бетонное.</li> <li>- Покраска, ремонт существующих металлических ограждений.</li> <li>- Устройство дополнительных металлических ворот для хоззоны размерами 3,5×2,1(Н)м.</li> <li>- Предусмотреть на территории площадку для мусорных контейнеров, 2 комплекта уличного пожарного щита, детские игровые оборудования (качалка – балансир, лиана, горка, качалка, песочница) 8 комплектов.</li> <li>- Замена металлических ворот и калитки главного входа на новые размерами 3,5×2,1(Н)м.</li> </ul>
10	Требования по пожарной безопасности.	<p>Предусмотреть пожарную сигнализацию и оповещение о пожаре.</p>

**ЗАКАЗЧИК:** Инжиниринговая компания службы единого заказчика  
хокимята Навоийской области

Начальник тех. отдела

