

**«СОГЛАСОВАНА»**  
Начальник управления народного образования  
Навоинского областного хокимията

  
М. Шамуратов

2021 г.



**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Директор ИКСЕЗ  
Навоинской области

  
Турдиев. А

2021г.



### ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

#### Реконструкция здания школы № 49 в МФЙ Сентоб Нуратинского района Наваинской области

№	Основные данные и требование	Содержание основных данных и требований
1	Наименование объекта	Реконструкция здания школы № 49 в МФЙ Сентоб Нуратинского района Наваинской области
2	Местоположение объекта	МФЙ Сентоб Нуратинского района Наваинской области
3	Основание для проектирование	
4	Заказчик	Инжиниринговая компания служба единого заказчика хокимията Наваинской области.
5	Ген проектировщик	Определяется по итогам тендерных торгов.
6	Генподрядная строительная	
7	Ориентировочные сроки строительства и реконструкции	2022 г.
8	Стадийность проектирования	Рабочий проект в одну стадию.
9	Вид строительства	Реконструкция
10	Источник финансирование	Бюджетные средства.
11	Характеристика площадки строительства: Сведения об участке и планировочных ограничениях. Особые геологические и гидрогеологические условия (характеристика участка)	Согласно заключения инженерно- изыскательских работ.
12	Основные показатели объекта и требования к функциональному назначению здания	<p>В связи с недостатком учебных классов требуется предусмотреть строительство дополнительного нового учебного корпуса на 96 мест с наполняемостью классов по 16 ученических мест. Проектом предусмотреть школе 1-х этажом. Все помещения должны удовлетворять существующим стандартным нормам и требованием, Размещение помещений, их состав, мощность и площади запроектировать в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами, а также обеспечивать доступную среду для маломобильных групп населения. Общая площадь здания определить проектом.</p> <p><b>Помещения группы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- кабинет Директора;</li> <li>- учебные классы;</li> </ul>
13	Основные требования к проектным решением	Содержание основных данных и требований

13.1	<p>Требование к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям, условиям блокировки, отделки здания</p>	<p>Планировочные решения принять с учетом технологии учебного процесса и функционального зонирования, в соответствии с назначением помещений, а также с учетом инсоляции, системы проветривания и естественного освещения. В учебном блоке на 96 уч.м. предусмотреть:</p> <p><i>Наружная отделка:</i></p> <p><i>Фасады:</i> разработать в современном стиле и запроектировать из качественных материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Цоколь-Гранит или мраморная плитка;</li> <li>-Поверхность стен штукатурка, цветная покраска «Травертин»;</li> <li>-Перепет здания из алюкобонд или туникабонд по металлическому каркасу;</li> <li>-Перед входами в здание -крыльца с навесами (перед главным входами предусмотреть тамбур и пандус;</li> <li>-Окна из ПВХ с двухкамерным остеклением сложного механизм открывания окон или с форточками для вентиляции;</li> <li>-Наружные подоконники из оцинкованной стали;</li> <li>-Наружные двери утепленные по назначению.</li> </ul> <p><i>Внутренняя отделка:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-<i>Потолок</i> -окраска водоэмульсионными составами;</li> <li>-<i>Стены</i> - улучшенная окраска водоэмульсионными составами светлых тонов с последующей покраской жидким глянцевым акриловым покрытием в 2 слоя - для помещений учебных классов,</li> <li>-<i>Двери</i> - в учебных классах из материала МДФ толщиной не менее 6.0 мм шириной -1,2 м с остекленным просветом размеры остекления 25x85см, дверные замки принимать современные, прочные, качественные.</li> <li>-Внутренний подоконник- из ПВХ</li> <li>- <i>Полы</i> (полы 1-го этажа)</li> <li>-проектирование дощатых полов в учебных классах</li> </ul> <p>В остальных помещениях предусмотреть – Мраморные плитки и релин полы (полы 1-го этажа утеплить в следующем составе)</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выравнивающий слой;</li> <li>2. Теплоизоляционный слой из «ПЕНОПЛЕХ ФУНДАМЕНТ»</li> <li>3. Цементная стяжка - разровнять “Вертолёт”</li> </ol> <p>Покрытие пола из "РЕЛИН"</p> <p><b>Капитальном ремонтом предусмотреть:</b></p> <p><i>Наружная отделка:</i></p> <p><i>Фасады:</i> разработать в современном стиле и запроектировать из качественных материалов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Цоколь-Гранит или мраморная плитка;</li> <li>-Поверхность стен штукатурка, Утепление плитами минеральной ватой, толщина по проекту.</li> </ul>
------	---	---

		<p>цветная покраска «Травертин»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Парпет здания из алюкобонд или туникабонд по металлическому каркасу;</li> <li>-Замена деревянных окон на ПВХ с двухкамерным остеклением сложного механизм открывания окон или с форточками для вентиляции;</li> <li>-Наружные подоконники из оцинкованной стали;</li> </ul> <p><i>Внутренняя отделка:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-<i>Потолок</i> -окраска водоземulsionными составами;</li> <li>-<i>Стены</i> - улучшенная окраска водоземulsionными составами светлых тонов с последующей покраской жидким глянцевым акриловым покрытием в 2 слоя - для помещений учебных классов, библиотеки.</li> <li>-<i>Двери</i> - в учебных классах из материала МДФ толщиной не менее 60 мм шириной не менее -1,2 м с остекленным просветом размеры остекления 25x85см, дверные замки принимать современные, прочные, качественные.</li> <li>-Внутренний подоконник- из ПВХ</li> <li>- <i>Полы</i></li> <li>- Ремонт дощатых полов в учебных классах</li> <li>- Замена мозаичных полов на мраморные плитки</li> </ul> <p><b>Примечание:</b> Все работы по капитальному ремонту приоритетно согласно заключению ГАСН.</p>
13.2	<p>Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Проектные и конструктивные решения должны учитывать современный опыт проектирования и строительства.</li> <li>- Все конструкции и материалы должны соответствовать существующим стандартам и техническим условиям и должны быть выполнены из экологически чистых материалов.</li> <li>- При разработке проекта следует применять технологические решения с учетом минимального воздействия на материалы.</li> <li>- При выборе ориентироваться на применение архитектурно-выразительных, технологических и энергосберегающих современных конструкций, и технологий.</li> <li>- При выполнении проектных решений использовать альтернативные источники энергии местного производства.</li> <li>- Предусмотреть обеспечение защиты конструкций зданий от прогрессирующего обрушения при чрезвычайных ситуациях, в том числе при пожаре и землетрясении.</li> </ul> <p><i>Проектом предусмотреть:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фундаменты - монолитные ж/бетонные;</li> <li>- конструктивная схема - монолитный железобетонный каркас с заполнением материалами из кирпича, наружных стен 380 мм, с утеплениями или наружных стен тол 510 мм.</li> <li>- перекрытия - сборные кругло-пустотные плиты;</li> <li>- лестницы - монолитные или сборные железобетонные;</li> <li>- перегородки – по конструктивному решению.</li> <li>кровля - чердачная вентилируемая-деревянная</li> <li>- покрытие из окрашенного профнастила толщиной не менее 0,5 мм.</li> </ul>

- утеплитель кровли - из керамзита гравия, пенополистрол, битум исходя из теплотехнического расчета;
- теплоизоляция –плиты Минеральная вата
- ограждение лестницы металлические высотой h=1,2 м (горизонтальные перила на высоте h=90,0 см и 120 см, h=90,0 см до этажей начальных классов);
- водосток - наружный организованный по водоотводным лоткам и водосточным трубам из металлических оцинкованных труб с полимерным покрытием. Водоотводные трубы углубить в подземный слив водоотвода и доводить до ирригационного лотка.

**Капитальном ремонтом предусмотреть:**

*Проектом предусмотреть:*

- сущ фундаменты - монолитные ж/бетонные, Сущ.

- сущ конструктивная схема - монолитный железобетонный каркас с заполнением материалами из кирпича, наружных стен 380 мм, утеплит плитами минеральной ватой.

- сущ перекрытия - сборные кругло-пустотные плиты;

Проектировать кровля

- замена всех элементов кровли

- чердачная вентилируемая

-деревянная

- покрытие из окрашенного профнастила толщиной не менее 0,5 мм.

- утеплитель кровли - из керамзита гравия, пенополистрол, битум исходя из теплотехнического расчета;

Теплоизоляция наружных стен

–плиты Минеральная вата

- водосток - наружный организованный по водоотводным лоткам и водосточным трубам из металлических оцинкованных труб с полимерным покрытием. Водоотводные трубы углубить в подземный слив водоотвода и доводить до ирригационного лотка.

**Примечание:** Все работы по капитальному ремонту приоритетно согласно заключению ГАСН.

14	<p>Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию, проектированию сетей инженерно-технического обеспечения</p>	<p>-Проектные решения по подводящим сетям должны быть ориентированы на применение современных прогрессивных технологий и оборудования, местных производителей.  <i>Проектом следует предусмотреть:</i>  <b>Электроснабжения:</b>          -по степени надежности электроснабжения - II категория;          -мероприятия по энергосбережению;          -электроосвещение здания проектировать согласно КМ К 2.01.05-98 и КМК 2.04.17-98, а также действующими правилами устройства электроустановок (ПУЭ), предусмотреть дежурное освещение. Предусмотреть заземление и зануление. Для учета электроэнергии предусмотреть автоматизированную систему контроля и учета электроэнергии (АСКУЭ).          -включатели в помещениях установить на высоте <math>h = 0,90</math> м, розетки <math>h = 0,40</math> м и от уровня пола, - установить в классах освещение (светильник) размерами 60x60 см и светильник над доской.  <b>Отопление и вентиляции:</b>          Отопление здания запроектировать от собственной модульной котельной. Однотрубная система с установкой насоса. Предусмотреть тепловую изоляцию трубопроводов для предотвращения охлаждения воды в трубопроводе. Прокладку трубопроводов выполнить скрыто в штробах (каналах) стеновых ограждений. Радиаторы принимать биметаллические          Температуру воздуха в помещениях принять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.          Вентиляция естественное с открыванием окон, и механическая вентиляция          При проектировании соблюсти требования КМК 2.04.05-97 и Пособие по проектированию зданий с учётом новых нормативов расхода энергии к КМК 2.01.18-2000*.          Ремонт существующих здания котельный  <b>Слаботочная система:</b>          Выполнить Система пожарной сигнализации и оповещения.          Против пожарные требования выполнить согласно ШНК 2.01-04</p>
15	<p>Энергоэффективность</p>	<p>Предусмотреть современные инновационные решения по энергоэффективности объекта согласно постановления КМ РУз № 161 от 02.06.2011г. предусмотреть применение светильников с энергосберегающими лампами, современными теплоизоляционными материалами и Окна из ПВХ с двух камерным остеклением.</p>
16	<p>Благоустройство территории школы</p>	<p>Выполнить проект благоустройства, ирригации и озеленения участка школы, свободного от застройки и предусмотренного под благоустройство.          На территории предусмотреть нижеперечисленные виды работ по благоустройству.          - транспортные проезды бетонным покрытием, в том числе для пожарной техники;          - пешеходные бетонные дорожки;</p>

		<p>наружное освещение территории с применением светодиодных фонарей.</p> <p>- склад угля</p> <p>Все работы при наличии средств.</p>
17	Технологические решения и оборудование	Не требуется
18	Охрана окружающей среды	Разработать Проект ЗВОС
19	Требования по обеспечению маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия для обеспечения удобного доступа маломобильных (инвалиды и др.) групп населения с учетом ШНК 2.07.02-07 Проектирование среды жизнедеятельности с учётом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.
20	Указания о необходимости согласования с министерствами и ведомствами	Проектную документацию согласовать в установленном порядке со всеми заинтересованными организациями
21	Подготовка демонстрационных материалов	Не требуется
22	Требования к выполнению проектных работ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Состав разделов проектной документации и их содержание должны соответствовать действующей нормативной базе;</li> <li>- Сметную документацию разработать в соответствии с действующим порядком ценообразования в ценах, соответствующих планируемому периоду строительства согласно утвержденных нормативов;</li> <li>- Рабочая документация в 1 -экземпляре выдается Заказчику для предоставления в экспертизу. Рабочий проект, согласно ШИК 1.03.01-2016 «Состав, порядок разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальное строительство предприятий, зданий и сооружений» и.2.8. выдается заказчику в 3-ти экземплярах и в электронном виде.</li> </ul>
23	Разработка проекта организации строительства (ПОС)	Разрабатывается в соответствии с нормами и правилами, действующими в РУз.

Заказчик: ИКСЕЗ Наваинского областного хокимията

Начальник тех. отдела: \_\_\_\_\_

