

“TASDIQLAYMAN”

Guliston tumani XTB

bo'limi mudiri

M.Sadikov



Shartnomasiz yiloviy Guliston tumani qirashli 18-soli maktab  
binosini joriy ta'mirlash xizmati ko'rsatish.

## TEXNIK TOPSHIRIQ

# TEXNIK XUJJATLAR

2022 yil





SIRDARYO VILOYATI XALQ TA'LIMI BOSHQARMASI GULISTON TUMANI XALQ TA'LIMI BO'LIMI

Guliston tumani, Ziyokor ko'chasi, 114 Tel: (998-67) 796-24-98  
Faks: (998-67) 796-30-26 el manzil: guliston xtb@umail.uzsirdaryo@.uz  
X/r 100022860242207092100075033, MFO 00014, INN 200 307 727

2022yil \_\_\_\_\_ aprel

**Sirdaryo viloyati Guliston tumaniga qarashli 18-sonli maktab  
, binosini joriy ta'mirlash xizmati ko'rsatish.**

**TEXNIK TOPSHIRIQ**

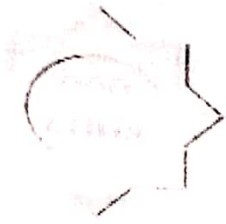
№	Маълумотлар рўйхати	Асосий маълумотлар ва талаблар
1	Xaridor.	Guliston tumani xalq ta'limi bo'limi
2	Eng yaxshi taklif mavzusini tanlash.	Sirdaryo viloyati Guliston tumani xalq ta'limi bo'limiga qarashli 18-sonli maktab binosini joriy ta'mirlash xizmati ko'rsatish
3	Eng yaxshi taklifning raqam tanlash	№ 2
4	Buyurtmachining manzili va aloqalari	Guliston tumani, A.Yassaviy MFY Ziyokor ko'chasi, 114 Tel: (998-67) 796-24-98
5	Aloqa qiluvchi shaxs	Kapital qurilish bo'yicha yetakchi mataxassis.
6	Eng yaxshi taklif tanlovi e'loni	etender.uzex.uz
7	Ishtirokchilarga eng yaxshi taklifni tanlashda ishtirok etishga ruxsat beriladi	Yuridik shaxslar birlashmalarining (konsorsiumlarning) tanlovida ishtirok etishga yo'l qo'yilmaydi.
8	Litsenziyalangan ish turlari	Litsenziya talab qilinadigan ekspert hulosasi texnik ma'lumotlar varoqlarining reestr nusxalari.
9	Ishtirokchilarning tushuntirishlar uchu ariza berish muddati Eng yaxshitaklifnitanlash	Taklifni topshirishning oxirgi muddati 10 kun oldin
10	Taklifning amal qilish muddati	Tanlov takliflari berilgan kundan boshlab kamida 10 kun
11	Taklifniqabulqilish	Takliflar veb-saytda e'lon qilingan paytdan boshlab qabul qilinadi
12	Eng yaxshi taklifni tanlash va takliflarni ochiq amalga oshiriladi	Elektron
13	Taklifni baholash muddati	Taklifni baholash muddati takliflarni qabul qilish tugagan kundan boshlab 3 kundan oshmaydi.
14	Shartnomaning bajarilishini taminlash miqdori	Tanlov natijalariga ko'ra aniqlangan ish qiymatining 0.5%
15	Mijoz chegarasi narxi	299 692 292 so'm
16	Raqobat tili	O'zbek
17	Moliyalashtirish manbai	No byudjet
18	Shartnoma valyutasi	So'm

Bajariladigan ishlar: Sirdaryo viloyati Guliston tumani xalq ta'limi bo'limiga qarashli 18-sonli maktab binosini joriy ta'mirlash xizmati ko'rsatish. O'z vaqtida sifatlil amalga oshirilishi shart.

Bo'lim mudiri:



M.Sadikov



## РАБОЧИИ ПРОЕКТ-

Текущий ремонт  
Школы №18  
в Гулистанском районе. Сырдарьинской области  
Пересчет по Экс.Зак.№136/04 ТР-22 от 21.04.2022г

### СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА

Книга №- 01

*Пояснительная записка к смете*  
*Продолжительность строительства*  
*Стартовая стоимость строительства*  
*Прочие расходы заказчика*  
*Сводная объектная смета*  
*Лицензия*

Директор

Г И



А.Мирзахмедов

М.Тиловкobilов

г. Гулистан

2022 г.



Согласно договора № \_\_\_\_\_  
(ОООСНПУ) произвело расчет стартовой стоимости строительства  
в текущих ценах по объекту:



*Текущий ремонт*

*Школы №18*

#####

*в 1 улистанском районе. Сырдарьинской области*

Расчет сметной стоимости производится по "Метод. рекоменд. ГосКомАрхитектСтроя.  
с использованием программного комплекса QurQiymatAsos

Задание на проектирование является письмо-заказ заказчика:

\_\_\_\_\_ за номером \_\_\_\_\_

Нормативная продолжительность срока строительства \_\_\_\_\_ 0,8 Мес.

При проведении расчета использовались следующие исходные данные:

Среднемесячная заработная плата по состоянию на согласно данным на 1.10.2021 г.

Управления статистики Сырдарьинской области за один ч/час 16928,79 сум

Процент отчисления на соцстрах равен 12 %

Итого зарплата за 1 ч/час с отчислениями на соцстрах составит 18960,24 сум

Цены на строительные материалы и изделия приняты согласно "Каталога  
текущих цен на материально-технические ресурсы в строительном производстве  
Республики Узбекистан" за 4 кв. 2021 года, биржевых цен и конъюнктуры рынка.

Стоимость эксплуатации машин и механизмов принята по конъюнктуры рынка.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно письма

Сырдарьинской области -04/115 от 28.01.2019 г. 17,27%

Стоимость транспортных расходов на материалы принята в размере 5,0 %

Стоимость транспортных расходов на оборудование принята в размере 2,0 %

Стоимость транспортных расходов на кабельно-проводную продукцию 1,5 %

Предельная стоимость строительства в текущих ценах по объекту:

*Текущий ремонт*

*Школы №18*

#####

определилась в сумме: 307 269 643 сум

Примечание:

Применены цены по Каталогу за 4 кв. 2021 года, биржевых цен и конъюнктуры рынка.

Г И П ООО С П У

М.П.



*[Handwritten signature]*

М.Тиловкобилов

## Определение продолжительности строительства

продолжительность строительства по объекту:

Текущий ремонт

Школы №18

#####



По сметной документации на строительство определены:

Трудозатраты рабочих-строителей,

определенные в составе смет 1 246,73 чел-час

Трудозатраты одного рабочего строителя за месяц

при восьми часовой рабочей смены 178 чел-час в мес

Коэф. учитывающий параллельную работу бригад

при производстве работ на объекте (электрики, сантехники и другие) 1 коэфф.

Среднее количество рабочих строителей, электриков, сантехников

и других специалистов работающих на объекте 9 чел.

$$T = 1246,73 / 178 / 1 / 9 = 0,8 \text{ мес}$$

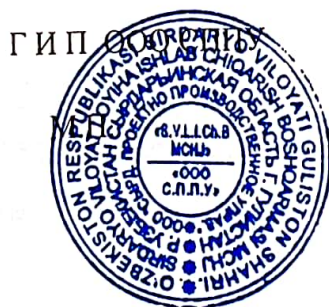
Продолжительность строительства по объекту:

Текущий ремонт

Школы №18

#####

определилась : 0,80 Мес.  
18 Раб. дн.



М.Тиловкобилов М.Тиловкобилов

**Стартовая стоимость строительства в договорных текущих ценах**

по объекту:

Текущий ремонт

Школы №18

Пересчет по Экс.Зак.№136/04 ТР-22 от 21.04.2022г  
в Гулистанском районе. Сырдарьинской области

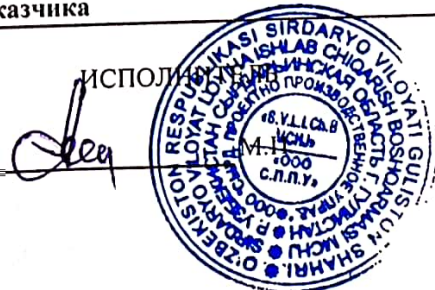
Трудозатраты рабочих строителей: ч-час 1 246,73

№№	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (сум)
1	2	3
1	Со - затраты на оборудование, мебель с транспортными расходами	0
2	См - затраты на стр-ые матер., изделия, конструк. с транспортом;	197 623 822
3	Сзп-заработная плата рабочих-строителей с соцстрахом 12%	23 638 271
4	Сэм - затраты на эксплуатацию машин и механизмов с зарплатой машиниста;	961 829
<b>ИТОГО</b>		<b>222 223 921</b>
5	Прочие затраты производственного характера	Нет данных
		0
С тм- затраты подрядчика на транспортировку мусора, завоз и вывоз грунта		0
6	Пп-Прочие затраты подрядчика 17,27%	
		38 378 071
7	Ср-Затраты, на страхование строительства объектов $0,4\% \times 0,8 = 0,32\%$	Нет в задании
8	Затраты для учета коэф. риска. определяются по прогнозируемому индексу роста цен.	
9	<b>ИТОГО Стартовая сто-ть объекта в догов.текущ. ц. с коэф. Кр=</b>	<b>1,00</b>
		<b>260 601 992</b>
10	<b>НДС = 15%</b>	<b>39 090 299</b>
11	<b>Итого стоимость в договорных текущих ценах с НДС</b>	<b>299 692 292</b>
12	<b>Прочие затраты заказчика</b>	<b>7 577 351</b>
	в т.ч. ПИР	5 993 846
	в т.ч. Авторский надзор (АН)	0
	в т.ч. Экспертиза проекта	932 000
	в т.ч. затраты на ГАСН с НДС	521 204
	в т.ч. Шаффоф курилиш	130 301
	в т.ч. Проект на инженерно-геолог. условия	.
	в т.ч. Топографическая съемка	.
	в т.ч. Тендерные торги	.
	в т.ч. Затраты на Гос.эколог. экспертизу (3 мин. з/пл)	.
	в т.ч. Технадзор за строительством	.
	в т.ч. Содержание служб заказчика	.
<b>ИТОГО стоимость строительства без НДС с прочими затратами заказчика</b>		<b>268 179 343</b>
<b>ИТОГО стоимость строительства с НДС с прочими затратами заказчика</b>		<b>307 269 643</b>

ЗАКАЗЧИК

М.П.

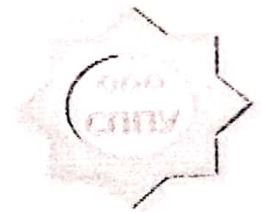
ИСПОЛН





## Определение прочих затрат заказчика

по объекту: *Текущий ремонт  
Школы №18  
#####  
в Гулистанском районе. Сырдарьинской области*



1 Со - затраты на оборудование	0
2 См - затраты на строительные матер., изделия, конструк. с транспортом;	197 623 822
3 Сзп-заработная плата рабочих-строителей	23 638 271
4 Сэм - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;	961 829
<b>Прямые затраты</b>	<b>222 223 921</b>

**ИТОГО** стартовая стоимость строительства без НДС  
**ИТОГО** стоимость строительства

260 601 992 сум  
307 269 643 сум

### 4 Прочие затраты заказчика

<b>Всего затраты на проектирование</b>	<b>7 577 351 сум</b>
в т.ч. Проектно-изыскательные работы	5 993 846 сум
в т.ч. Авторский надзор	0 сум
в т.ч. неучтенные сопроводит.-сопутств. работы (выезд, осмотр, обмер и т.д.)	0 сум
в т.ч. Экспертиза проекта с НДС	932 000 сум
в т.ч. затраты на ГАСН с НДС	521 204 сум
в т.ч. Шаффоф курилиш	130 301 сум
в т.ч. Проект на инженерно-геолог. условия	. сум
в т.ч. Топографическая съемка	. сум
в т.ч. Тендерные торги	. сум
в т.ч. Затраты на Гос.эколог. экспертизу (3 мин. з/пл)	. сум
в т.ч. Содержание служб заказчика	. сум
в т.ч. Другие расходы заказчика	. сум
<b>Итого затраты заказчика</b>	<b>7 577 351 сум</b>

Сметный отдел  
220427-

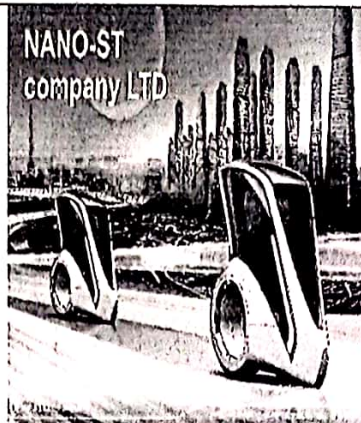






«NANO-ST»

MASULIYATI  
CHEKLANGAN  
JAMIYAT



«NANO-ST»

ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

СТИР:307 388 492, Адрес: г Гулистон. мах Ахиллик, ул Джамбул дом-9, с/ч 2020 8000 1008 1590  
4001, МФО 00363, Банк: ТИФ Миллий банк, Эл.почта: [botirov\\_n\\_02@mail.ru](mailto:botirov_n_02@mail.ru)/ Тел: (91)102-35-  
85, (99)470-17-25

Гулистон шаҳар

21. 04. 2022 йил

Директор ООО «NANO-ST»



Ботиров Н.З.

**ЭКСПЕРТ ХУЛОСА № 136/04ТР-22**

**По сметной документацию: Текущий ремонт школа № 18 в Гулистанском районе Сырдарьинской области.**

Заказчик: ОНО Гулистанском районе.

Финансирования: Бюджетные

*средства*

Генпроектировщик: ООО «СППУ»

Номер лицензии: № 000619 от 12.03.2020 г

ГИП: М.Тиловкобилов



**1. Основание для проектирования.**

1. Задание на проектирование.
2. Письмо заказ на разработку рабочего проекта.
3. Дефектный акт.

**Материалы, предоставленные на экспертизу.**

- Сметная часть. Локально - ресурсная ведомость.
- Сводный сметной расчёт локальная ресурсная смета.

**По сметной документацию: Текущий ремонт школа № 18 в Гулистанском районе Сырдарьинской области.**

Согласно заданию на проектирование предусмотрена Текущий ремонт школа №18 в Гулистанском районе Сырдарьинской области.  
Строительные работы выполняются согласно утвержденного дефектного акта.  
Продолжительность строительства согласно расчету составляет—0,9 месяца  
При подготовке проекта использованы следующие исходные данные:

**Сметная документация.**

На основании дефектного акта составлены ресурсные ведомости и на её базе определена стоимость объекта в текущих ценах.

Расчётная стоимость объекта, определенная в текущих ценах по заданию заказчика, проектным институтом, применяется для использования их заказчиками и подрядчиками при заключении договоров выполнена на основании постановления КМ РУз №261 от 11.06.03года «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счёт централизованных кап.вложений и с учётом «Методических рекомендаций по определению расчётной стоимости строительства в текущих ценах» для использования их организациями заказчиков и подрядчиков при заключении подрядных договоров утверждённых и введенных в действия приказом №70 от 10.12.2003 года Госкомархитектсроя Республики Узбекистан.

Стоимость для данного объекта в текущих ценах является стартовой стоимостью для ее применения в торгах и рассмотрения заказчиком и подрядчиком перед заключением договора.

Часовая оплата рабочих- строителей с отчислением на социальное страхование составляет 18960,24 сум за 1 ч/час.

Отчисление на соцстрах приняты в размере 12,7%.

Прочие затраты и расходы подрядчика приняты на уровне 17,27% от суммы прямых затрат. Стоимость транспортных расходов принята в размере 5%. Стоимость материалов и конструкций взяты из Каталога текущих цен на материально-технические ресурсы, принимаемые в строительном производстве РУз и утвержденные Государственным комитетом Республики

Узбекистан по архитектуре и строительству.





Наименование затрат и показателей	Всего капитальных вложений (сум)	в том числе		
		СМР	Оборудование	Прочие затраты
Затраты на основную заработную плату с отчислениями на соц. страхование	23 638 271	23 638 271		
Затраты на машины и механизмы (ориентир)	961 829	961 829		
Расходы на стройматериалы и конструкции	188 213 164	188 213 164		
Затраты на транспорт на материалы 5%	9 410 658			
Затраты на оборудование без учет.тран.и склад Расход			0	
Затраты на транспорт на оборудование 2%			0	
Перевозка грузов	0	0		
<b>Итого прямые:</b>	<b>222 223 922</b>	<b>222 223 922</b>	<b>0</b>	
Прочие затраты и расходы подрядчика 17,27%	38 378 071	38 378 071		
<b>Итого полная стоимость объекта подлежащая обязательному страхованию:</b>	<b>260 601 994</b>	<b>260 601 994</b>		
Коэффициент риска от прямых с прочими и производственными расходами К = 0.02	0	0		
страхование строительства 0,32%	0	0		
<b>Итого с коэффициентом риска и страх.стр.:</b>	<b>260 601 994</b>	<b>260 601 994</b>		
НДС 15%	39 090 299	39 090 299		
<b>Итого прочие расходы заказчика:</b>	<b>7 577 351</b>	<b>299 692 292</b>		<b>7 577 351</b>
в т.ч. Разработка РП	5 993 846			5 993 846
в т.ч. Эпертиза	932 000			932 000
в т.ч. ГАСН	521 204			521 204
в т.ч. Шаффоф курилиш	130 301			130 301
<b>Всего стоимость в текущих стартовых ценах:</b>	<b>307 269 644</b>	<b>299 692 292</b>		<b>7 577 351</b>

### Замечания и результаты экспертного рассмотрения:

В процессе проведения экспертизы в рабочий проект внесены коррективы по локальным заключениям:

- зарплата рабочих строителей за 1 чел/час 18960,24 сум и прочие затраты подрядчика 17,27 % согласованы и утверждены со стороны заказчика;

Стоимость объекта определена **307 269,644** тыс.сум с НДС и с прочими затратами заказчика;

Отмечается, что за качество представляемой на государственную экспертизу градостроительной документации согласно ПКМ РУз № 15 от 22.01.2016 г. приложение №4 4 п.8 ответственность возлагается на заказчика (в части достоверности предоставленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчика (в части принятых проектных решений).

=4=

## В ы в о д:

По сметной документацию: Текущий ремонт школа № 18 в Гулистанском районе Сырдарьинской области.

с учётом замечаний и предложений экспертного рассмотрения  
*Стартовая стоимость составляет – 299 692,292 тыс. сум с НДС без прочими  
затратами заказчика;*

*рекомендуется к согласованию*

Нормативная продолжительность строительства – 0,9 месяц

Директор ООО “NANO-ST”

Ботиров Н.З.

Эксперт Суяров Б.

21.04.2022 г.