

ООО «Лойиха-Нур-Гео»

## Сметная документация

Рекомендуемой стоимости в текущих  
ценах по объекту:

*ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЕ ШКОЛЫ №10 В МСГ "АВАЗСОЙ"  
НУРАТИНСКОГО РАЙОНА*

КНИГА

### РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ И ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Директор :



Углонов Х.Ж.

Составил:

Рафиков М.М.

Навои -2022г.



Директору  
ООО «Лойиха-Нур-Гео»  
Х.Ж.Углонову:

Администрация РайОНО Нуратинского района просит Вас составить сметную документацию по текущему ремонту здание школы №10 в МСГ «Авазсой» Нуратинского района, согласно утвержденному дефектному акту. При составление сметную документации воспользоваться параметрами по исходным данным согласно приложения №1.

Прилагается дефектный акт, приложение №1.

Оплату гарантируем.

**Заведующий РайОНО  
Нуратинского района:**



## ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

№№	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ-ВО	ПРИМЕЧ
1	Район строительства		Нуратинского район
2	Источник финансирование		Определяется заказчиком
3	Сроки начала и окончания строительства		2022
4	Вид строительства		Текущий ремонт
5	Зарботная плата с отчислением на социальное страхование	30 022.63	Сум
6	Транспортные расходы	5	%
7	Транспортные расходы на оборудование	2	%
8	Прочие затраты подрядчика	18	%
9	Особые условия		
10	Другие требование		2 экземпляра
11	Цены на материалы и металлоконструкции		Взять с каталога за 4 кв. 2021г
12	Прочие затраты заказчика	5	%



## ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

### НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЕ ШКОЛЫ №10 В МСГ АВАЗСОЙ ИУРАТИНСКОГО РАЙОНА

№№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕДИЗМ	КОЛ-ВО
1	3	4	5
<b>УЧЕБНЫЙ БЛОК</b>			
1	СТРОИТЕЛЬСТВО ОТДЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ЕМКОСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ УСТРОЙСТВО ЛОТКОВ МЕЖДУ СООРУЖЕНИЯМИ ПРИ ТОЛЩИНЕ СТЕН ДО 100 ММ	100М3	0.27
2	АРМОСЕТКА	T	0.705
3	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ СТЕН ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК	100М2	8.82
4	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ПОТОЛКОВ ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК	100М2	3.24
5	ТРЕТЬЯ ШПАТЛЕВКА ПРИ ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННОЙ ОКРАСКЕ ПО ШТУКАТУРКЕ И СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ ПОТОЛКОВ	100М2	3.24
6	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ ПОТОЛКОВ	100М2	3.24
7	ТРЕТЬЯ ШПАТЛЕВКА ПРИ ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННОЙ ОКРАСКЕ ПО ШТУКАТУРКЕ И СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ СТЕН	100М2	8.82
8	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ СТЕН	100М2	8.82
9	СМЕНА КРОВЛИ ИЗ АСБОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ: СРЕДНЕГО ПРОФИЛЯ	100М2	0.16
10	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ГЛАДКИХ ФАСАДОВ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ: ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПЛОЩАДЬЮ ОТДЕЛЬНЫХ МЕСТ ДО 5 М2 ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ ДО 20 ММ	100М2	0.53
11	ОТДЕЛКА НАРУЖНЫХ СТЕН ПО ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОВЕРХНОСТЯМ ДЕКОРАТИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ ПОД ИМИТАЦИЮ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ «ТРАВЕРТИН». С НАНЕСЕНИЕМ РИСУНКА И ПОЛИРОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ С РАСХОДОМ 350 КГ РУЧНЫМ СПОСОБОМ	100М2	3.33
12	ОБЛИЦОВКА ЦОКОЛ ПЛИТАМИ ИЗ МРАМОРА /ПОЛИРОВАННОГО/ ТОЛЩИНОЙ 25 ММ ПРИ ЧИСЛЕ ПЛИТ В 1 М2 ДО 4	100М2	0.07919

Мактаб директори: *Д. М. Вахроева*  
 Рўхсалик: *Д. С. Султонова*  
 ЯТБ инженер: *П. Д. Дубов*








УТВЕРЖДАЮ  
ЗАВЕДУЮЩИЙ РайОНО  
НУРАТИНСКОГО РАЙОНА

2022г

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ЦЕН**  
**НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЕ ШКОЛЫ №10 В МСГ "АВАЗСОЙ" НУРАТИНСКОГО РАЙОНА**

№№№	НАИМЕНОВАНИЕ РЕСУРСА	ЕД.ИЗМ	ЦЕНА
1	2	3	4
1	ПЛИТЫ ОБЛИЦОВОЧНЫЕ ИЗ МРАМОРА ПОЛИРОВАННОГО ТОЛЩИНОЙ 25 ММ	М2	55 000.00
2	ЛИСТЫ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫЕ ВОЛНИСТЫЕ СРЕДНЕГО ПРОФИЛЯ 40/150 ТОЛЩИНОЙ 5,8 ММ	М2	27 532.00

  
Директор М. Вахоева  
Функционер: Габриел Д. Сунгурова  
ХТБ. Руководитель А. Р. Абулди.

## Пояснительная записка

К сметной документации на текущий ремонт здание школы №10 в МСГ "Авазсой" Нурагинского района.

Стартовая стоимость строительство объекта определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года N 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004г.

Постановление Кабинета Министров от 12.05.2004 года N 226 « О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах, ШНК 4.01.16-09.

Сметная стоимость строительства определена по сборникам ШНК утвержденным Госархитектуром Республики Узбекистан. (по программному комплексу TN-курилиш)

При расчете заработной платы принята среднемесячная отраслевая месячная заработная плата рабочих строителей согласно (письмо заказчика).

Цены на строительные материалы определены по «каталогу» (Текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан) 2021 г. (4-квартал) и письму заказчика.

Цены является ориентиром при проведении конкурсных торгов (тендеров) и не может служить основанием для заключения договора подряда.

Прочие затраты подрядчика - 18% ( письмо заказчика).

Транспортные расходы на материалы - 5% ( письмо заказчика).

Прочие затраты заказчика - 5% .

Стоимость СМР в текущих ценах объекта определена в сумме **157 999 701** сум с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Составил:



М.М.Рафиков



**РЕКОМЕНДУЕМЫЙ РАСЧЕТ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ**

**НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЕ ШКОЛЫ №10 В МСГ "АВАЗСОЙ"  
НУРАТИНСКОГО РАЙОНА**

<b>№№</b>	<b>НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ</b>	<b>ЦЕНА (тыс.сум)</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование	63 893.656
2	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	291.435
3	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции	49 759.998
4	Транспортные расходы на материалы 5%	2 488.000
5	Заготовительно-складские расходы 0%	0.000
6	<b>ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ</b>	<b>116 433.089</b>
7	Прочие затраты и расходы Подрядчика 18%	20 957.956
8	<b>ИТОГО С УЧЕТОМ ПРОЧИХ ЗАТРАТ ПОДРЯДЧИКА</b>	<b>137 391.045</b>
9	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь	0.000
10	Транспортные расходы на оборудование 2%	0.000
11	Прочие затраты производственного характера	-
12	Затраты на страхование строительства объектов	-
13	Коэффициент риска	-
14	<b>ИТОГО ПО СМЕТЕ</b>	<b>137 391.045</b>
15	НДС 15%	20 608.657
16	<b>ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС</b>	<b>157 999.701</b>
17	Кроме того, прочие затраты и расходы Заказчика 5%	7 899.985



**ЗАКАЗЧИК:**

**ПРОЕКТИРОВЩИК:**  
ООО "ЛОЙИХА-НУР-ГЕО"

**ДИРЕКТОР :**

**СОСТАВИЛ:**



**ПОДРЯДЧИК:**

Х.Ж.Углонов

М.М.Рафиков



**ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА**  
**НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЕ ШКОЛЫ №10 В МСГ АВАЗСОЙ НУРАТИНСКОГО РАЙОНА**

<b>ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ</b>	<b>113 945 089 сум</b>
в том числе	
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	63 893 656 сум
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	291 435 сум
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ	49 759 998 сум
ПЕРЕВОЗКА	0 сум
ОБОРУДОВАНИЕ	0 сум

ОСНОВАНИЕ: ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№№№	РЕСУРС	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РЕСУРСА	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	ЦЕНА	СУММА
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</b>							
1	000001		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	2128.18315	30 022.63	63 893 656
			<b>ИТОГО</b>				<b>63 893 656</b>
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>							
1	000404	C211-1301	ВИБРАТОРЫ ПОВЕРХНОСТНЫЕ	МАШ-Ч	19.9584	576.08	11 498
2	000521		ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	3.663	836.47	3 064
3	002499		АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	1.6002	66 565.64	106 518
4	002509	C240-1	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	2.5592	66 565.64	170 355
			<b>ИТОГО</b>	<b>СУМ</b>			<b>291 435</b>
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ</b>							
1	003902	C124-1	АРМОСЕТКА	Т	0.705	12 817 845.00	9 036 581
2	007950	C140-7950	БЕТОН ПЕСЧАНЫЙ, КЛАСС В 15 М20	М3	27.405	508 387.00	13 932 346
3	011004	C140-11004	ПЕСОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ	М3	0.000024	36 958.00	1
4	012138	C140-12138	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	М3	0.197975	645 886.00	127 869
5	019034		ПЛИТЫ ОБЛИЦОВОЧНЫЕ ИЗ МРАМОРА ПОЛИРОВАННОГО ТОЛЩИНОЙ 25 ММ	М2	7.919	55 000.00	435 545
6	030034	C111-34	ЛИСТЫ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫЕ ВОЛНИСТЫЕ СРЕДНЕГО ПРОФИЛЯ 40/150 ТОЛЩИНОЙ 5,8 ММ	М2	20.48	27 532.00	563 855
7	030407		ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0.05528	8 000 000.00	442 240
8	030654	C111-219	ГИПСОВЫЕ ВЯЖУЩИЕ Г-3	Т	0.00047514	296 000.00	141
9	031054		КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	Т	0.77922	9 000 000.00	7 012 980
10	031641		ГРУНТОВКА НА ОСНОВЕ МИКРОКАЛЬЦИТА	КГ	66.6	9 840.00	655 344
11	031710		ШПАТЛЕВКА КЛЕЕВАЯ	Т	0.42138	826 000.00	348 060
12	035538	C111-35538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	17.1018	4 000.00	68 407
13	036008	C112-8	ЛЕСОМАТЕРИАЛЫ КРУГЛЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ЛЕСОМАТЕРИАЛЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛИНОЙ 3-6,5 М, ДИАМЕТРОМ 14-24 СМ	М3	0.7695	1 450 000.00	1 115 775
14	039053	C112-53	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД, ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 25 ММ III СОРТА	М3	1.458	3 900 000.00	5 686 200
15	039061	C112-61	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД, ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ III СОРТА	М3	0.6183	3 900 000.00	2 411 370
16	042908		ЛАК ВОДНО-ДИСПЕРСИОННЫЙ «STONEMIX» НА ОСНОВЕ АКРИЛА	КГ	126.54	17 391.00	2 200 657
17	043103		СМЕСЬ УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДЕКОРАТИВНАЯ «STONEMIX» НА ОСНОВЕ ТРАВЕРТИНА	КГ	1165.5	4 261.00	4 966 196
18	043545		РАСТВОРЫ ТЯЖЕЛЫЕ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЕ	М3	1.166	645 886.00	753 103
19	044058	C1610-1057	ВЕТОШЬ	КГ	5.5476	600.00	3 329
20	089999		МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ	Т	2.6852	0.00	0
			<b>ИТОГО</b>	<b>СУМ</b>			<b>49 759 998</b>
			<b>ВСЕГО</b>	<b>СУМ</b>			<b>49 759 998</b>
			<b>ВСЕГО</b>	<b>СУМ</b>			<b>113 945 089</b>

Составил:  М.М.Рафиков



ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ  
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЕ ШКОЛЫ №10 В МСГ АВАЗСОЙ НУРАТИНСКОГО РАЙОНА

ОСНОВАНИЕ: ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№№	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО		ЦЕНА	СУММА
				НА ЕДИНИЦУ	ПО ПРОЕКТУ		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>УЧЕБНЫЙ БЛОК</b>							
1	E6-1-64-2	СТРОИТЕЛЬСТВО ОТДЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ ЕМКОСТНЫХ СООРУЖЕНИЙ УСТРОЙСТВО ЛОТКОВ МЕЖДУ СООРУЖЕНИЯМИ ПРИ ТОЛЩИНЕ СТЕН ДО 100 ММ	100М3	0.27		132 172 850.30	35 686 670
1.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	1478.4	399.168	30 022.63	11 984 073
1.2	000404	ВИБРАТОРЫ ПОВЕРХНОСТНЫЕ	МАШ-Ч	73.92	19.9584	576.08	11 498
1.3	002509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	6.31	1.7037	66 565.64	113 408
1.4	007950	БЕТОН ПЕСЧАНЫЙ, КЛАСС В 15 М20	М3	101.5	27.405	508 387.00	13 932 346
1.5	030407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0.2	0.054	8 000 000.00	432 000
1.6	036008	ЛЕСОМАТЕРИАЛЫ КРУГЛЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД, ЛЕСОМАТЕРИАЛЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛИНОЙ 3-6,5 М, ДИАМЕТРОМ 14-24 СМ	М3	2.85	0.7695	1 450 000.00	1 115 775
1.7	036053	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД, ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 25 ММ III СОРТА	М3	5.4	1.458	3 900 000.00	5 686 200
1.8	036061	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД, ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ III СОРТА	М3	2.29	0.6183	3 900 000.00	2 411 370
2	C124-1	АРМОСЕТКА	Т	0.705		12 817 845.00	9 036 581
3	E62-41-1	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ СТЕН ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК	100М2	8.82		624 470.71	5 507 832
3.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	20.8	183.456	30 022.63	5 507 832
4	E62-41-2	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ПОТОЛКОВ ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК	100М2	3.24		776 685.45	2 516 461
4.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	25.87	83.8188	30 022.63	2 516 461
5	E15-4-27-6	ТРЕТЬЯ ШПАТЛЕВКА ПРИ ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННОЙ ОКРАСКЕ ПО ШТУКАТУРКЕ И СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ ПОТОЛКОВ	100М2	3.24		526 318.03	1 705 270
5.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	16.5	53.46	30 022.63	1 605 010
5.2	002499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0.04	0.1296	66 565.64	8 627
5.3	031710	ШПАТЛЕВКА КЛЕЕВАЯ	Т	0.032	0.10368	826 000.00	85 640
5.4	035538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	0.44	1.4256	4 000.00	5 702
5.5	044059	ВЕТОШЬ	КГ	0.15	0.486	600.00	292
6	E15-4-5-6	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ ПОТОЛКОВ	100М2	3.24		1 494 392.79	4 841 833
6.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	28.6	92.664	30 022.63	2 782 017
6.2	002499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0.1	0.324	66 565.64	21 567
6.3	031054	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	Т	0.069	0.22356	9 000 000.00	2 012 040
6.4	031710	ШПАТЛЕВКА КЛЕЕВАЯ	Т	0.0055	0.01782	826 000.00	14 719
6.5	035538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	0.84	2.7216	4 000.00	10 886
6.6	044059	ВЕТОШЬ	КГ	0.31	1.0044	600.00	603
7	E15-4-27-5	ТРЕТЬЯ ШПАТЛЕВКА ПРИ ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННОЙ ОКРАСКЕ ПО ШТУКАТУРКЕ И СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ СТЕН	100М2	8.82		387 772.31	3 420 152
7.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	11.99	105.7518	30 022.63	3 174 947
7.2	002499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0.03	0.2646	66 565.64	17 613
7.3	031710	ШПАТЛЕВКА КЛЕЕВАЯ	Т	0.029	0.25578	826 000.00	211 274
7.4	035538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	0.44	3.8808	4 000.00	15 523
7.5	044059	ВЕТОШЬ	КГ	0.15	1.323	600.00	794



8	E15-4-5-5	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ СТЕН	100M2	8.82		1 344 207.60	11 855 911
8.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	25.41	224.1162	30 022.63	6 728 558
8.2	002499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0.1	0.882	66 565.64	58 711
8.3	031054	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	Т	0.063	0.55566	9 000 000.00	5 000 940
8.4	031710	ШПАТЛЕВКА КЛЕЕВАЯ	Т	0.005	0.0441	826 000.00	36 427
8.5	035538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	M2	0.84	7.4088	4 000.00	29 635
8.6	044059	ВЕТОШЬ	КГ	0.31	2.7342	600.00	1 641
9	E58-29-2 ШНК.ДОП.5	СМЕНА КРОВЛИ ИЗ АСБОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ: СРЕДНЕГО ПРОФИЛЯ	100M2	0.16		7 576 350.92	1 212 216
9.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	131.6	21.056	30 022.63	632 157
9.2	002509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0.56	0.0896	66 565.64	5 964
9.3	030034	ЛИСТЫ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫЕ ВОЛНИСТЫЕ СРЕДНЕГО ПРОФИЛЯ 40/150 ТОЛЩИНОЙ 5,8 ММ	M2	128	20.48	27 532.00	563 855
9.4	030407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0.008	0.00128	8 000 000.00	10 240
9.5	099999	МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ	Т	0.75	0.12	0.00	0
10	E61-10-1	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ГЛАДКИХ ФАСАДОВ ПО КАМНУ И БЕТОНУ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ: ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПЛОЩАДЬЮ ОТДЕЛЬНЫХ МЕСТ ДО 5 M2 ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ ДО 20 ММ	100M2	0.53		7 480 716.92	3 964 780
10.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	201.84	106.9752	30 022.63	3 211 677
10.2	043545	РАСТВОРЫ ТЯЖЕЛЫЕ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЕ	M3	2.2	1.166	645 886.00	753 103
10.3	099999	МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ	Т	4.84	2.5652	0.00	0
11	E15-2-39-2 ШНК.ДОП.11	ОТДЕЛКА НАРУЖНЫХ СТЕН ПО ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОВЕРХНОСТЯМ ДЕКОРАТИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ ПОД ИМИТАЦИЮ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ «ТРАВЕРТИН», С НАНЕСЕНИЕМ РИСУНКА И ПОЛИРОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ С РАСХОДОМ 350 КГ РУЧНЫМ СПОСОБОМ	100M2	3.33		9 422 556.36	31 377 113
11.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	235	782.55	30 022.63	23 494 209
11.2	000521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	1.1	3.663	836.47	3 064
11.3	002509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0.23	0.7659	66 565.64	50 983
11.4	031641	ГРУНТОВКА НА ОСНОВЕ МИКРОКАЛЬЦИТА	КГ	20	66.6	9 840.00	655 344
11.5	035538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	M2	0.5	1.665	4 000.00	6 660
11.6	042908	ЛАК ВОДНО-ДИСПЕРСИОННЫЙ «STONEMIX» НА ОСНОВЕ АКРИЛА	КГ	38	126.54	17 391.00	2 200 657
11.7	043103	СМЕСЬ УНИВЕРСАЛЬНАЯ ДЕКОРАТИВНАЯ «STONEMIX» НА ОСНОВЕ ТРАВЕРТИНА	КГ	350	1165.5	4 261.00	4 966 196
12	E15-1-2-8	ОБЛИЦОВКА ЦОКОЛ ПЛИТАМИ ИЗ МРАМОРА /ПОЛИРОВАННОГО/ ТОЛЩИНОЙ 25 ММ ПРИ ЧИСЛЕ ПЛИТ В 1 M2 ДО 4	100M2	0.07919		35 613 982.87	2 820 271
12.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	949.2	75.167148	30 022.63	2 256 716
12.2	011004	ПЕСОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ	M3	0.0003	0.000024	36 958.00	1
12.3	012138	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	M3	2.5	0.197975	645 886.00	127 869
12.4	018034	ПЛИТЫ ОБЛИЦОВОЧНЫЕ ИЗ МРАМОРА ПОЛИРОВАННОГО ТОЛЩИНОЙ 25 ММ	M2	100	7.919	55 000.00	435 545
12.5	030654	ГИПСОВЫЕ ВЯЖУЩИЕ Г-3	Т	0.006	0.00047514	296 000.00	141
<b>ИТОГО ПО ВСЕМ РАЗДЕЛАМ:</b>							
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ:</b>							
<b>ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ</b>			<b>ЧЕЛ-ЧАС</b>				
<b>ЗАРПЛАТА</b>			<b>СУМ</b>	<b>2 128</b>			
<b>ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН</b>			<b>СУМ</b>	<b>63 893 656</b>			
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ</b>			<b>СУМ</b>	<b>291 435</b>			
<b>ВСЕГО</b>			<b>СУМ</b>	<b>49 759 998</b>			
				<b>113 945 089</b>			

Составил:



М.М.Рафиков



г. Бухара пр.Навои 5/1 факс (8365) 2234317, моб: +998906353225, +998913354422

лицензия № 001704 от 28.03.2014г. (без срочный)



«УТВЕРЖДАЮ»  
Учредитель Фирмы

М.Хамраева

25 мая 2022 года

### СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 2022-580 СД

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту: «Текущий ремонт здание школы №10 в МСГ Авазой Нуратинского района» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

**Заказчик:** Рай ОНО Нуратинского района

**Источник финансирования:** Бюджетные и собственные средства.

**Генпроектировщик:** ООО «LOYINA-NUR-GEO»  
Лицензия № АЛ-001134 от 01.07.2020г.

**Генподрядчик:** Подрядным способом.

#### 1. Основание для проектирования:

- 1.1. Задание на составление сметной документации.
- 1.2. Письмо заказчика от 2022г.
- 1.3. Протокол согласования цен от 2022г.
- 1.4. Дефектный акт от 2022г.

#### 2. Материалы, представленные на экспертизу:

Письмо- заявка заказчика на проведение экспертизы.

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.

В составе: Пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость региональных текущих цен, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость, дефектный акт.

#### 3. Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при



реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу.

#### **4.Краткое содержание проектных решений:**

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту: «Текущий ремонт здания школы №10 в МСГ Авазсой Нурагинского района» составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и в соответствии Постановлении Кабинета Министров от 11.06.2003 за №261, центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан. Проведён расчёт стоимости в текущих ценах и составлено на основании по объемам обмерных работ, представленного организацией заказчика.

Цены на строительные материалы, материально - технические ресурсы приняты по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» 2021г.(4-квартал) и по письму заказчика.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены в пределах – 18 % от суммы прямых затрат.

Затраты труда рабочих-строителей составляет чел/час – 30 022,63 сум/час.

Транспортные расходы на материалы – 5 %

Прочие затраты заказчика – 5 %.

Заявленная стоимость объекта в текущих ценах **157 999 701 сум** с учетом НДС и без учета прочих затрат заказчика.

#### **5.Результаты экспертного рассмотрения.**

5.1. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным и другим решениям.

5.2. Экспертизой выборочно проверены объемы работ и сверены обмерные работы.

5.3. Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.

5.4. Проверены цены на строительные материалы, материально – технические ресурсы по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» 2021г.(4 квартал) и по письму заказчика.

5.5. В процессе рассмотрения рабочего проекта выявлены замечания в частности: - Согласно Постановлению Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744.

Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом, согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат заказчика и подрядчика» при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов

автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года №31.

#### **6. Основание для экспертизы:**

**ШНК 1.03. 06-09** «Настоящие правила подлежат применению все ми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер»

«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

#### **ВЫВОДЫ:**

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км).

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту: «Текущий ремонт здание школы №10 в МСГ Авазсой Нуратинского района» рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах с учётом результатов экспертного рассмотрения рекомендуется к утверждению со сметной стоимостью 157 999 701 (Сто пятьдесят семь миллионов девятьсот девяносто девять тысяч семьсот один) сум с учетом НДС и без учета прочих затрат заказчика и носит рекомендательный характер.

Согласно Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан №15 от 22.01.2016г. приложения №4 глава II, пункт 8 «Ответственность за качество представляемой на государственную экспертизу градостроительной документации возлагается на заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчика (в части принятых проектных решений).

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Эксперт:



Ж. Ж. Углонов