

ШАРТНОМА № 1 (Жорий таъмирлаш ишлари)

«01» июн 2022 йил

Китоб шахри

Кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритилган 10-сон Болалар Мусиқа ва санъат мактаби номидан Қ Муминов бир томондан ва Низом асосида иш юритувчи ва кейинги ўринларда «Пудратчи» деб юритиладиган “The New World Buildings” МЧЖ” номидан Б. Пармонов иккинчи томондан мазкур шартномани куйидаги мазмунда туздилар

1. ШАРТНОМА МАЗМУНИ.

1.1. «Пудратчи» мазкур шартнома шартларига кўра 10-сон Болалар Мусиқа ва санъат мактаби биносини жорий таъмирлаш ишларини лойиҳа-смета хужжатларига асосида бажариб беришни ўз зиммасига олади.

1.2. «Буюртмачи» эса «Пудратчи» га қурилиш ишларини бажариш учун зарур бўлган шароитларни, тегишли лойиҳа хужжатлари билан таъминлаш, бажарилган **жорий таъмирлаш** ишларини тегишли тартибда қабул қилиб, тўлов ишларини амалга ошириш мажбуриятларни ўз зиммасига олади.

1.3. Объектда **жорий таъмирлаш** ишларини бажариш муддати 01. июн .2022 йилдан 20. август . 2022 йилгача.

2. ШАРТНОМА БАҲОСИ.

2.1. Мазкур шартнома бўйича «Пудратчи» томонидан бажариладиган ишлар қиймати барча солиқлар, йиғимлар ва ажратмаларни ўз ичига олган ҳолда 463 061 631(Тўрт юз олтмиш уч миллион олтмиш бир минг олти юз ўттиз бир) **сўм**.

2.2. Қурилиш баҳоси ва муддати мазкур шартномада назарда тутилиши мумкин бўлган қурилиш ҳажмининг ошиши ёки камайишини **жорий таъмирлаш** ишлари бажарилгунга қадар ҳукумат қарорига кўра қийматликлар ўзгартирилганлигини форс-мажор ҳолатларини истисно этган ҳолда қатъий саналади.

2.3. Тегишли асослар мавжуд бўлган тақдирдагина шартнома баҳосига оид ўзгартиришлар шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

3. ШАРТНОМА БУЙИЧА МАЖБУРИЯТЛАРИ.

«Пудратчи»:

3.1. Барча **жорий таъмирлаш** ишларини мазкур шартномага илова қилинган лойиҳа хужжатларида кўрсатилганга ҳажмда ва белгиланган муддатда ўзининг кучларини ёки жалб қилинган учинчи шахслар ёрдамида бажариш ҳамда шартнома шартларига кўра «Буюртмачи»га топшириш.

3.2. Ўзи жалб қилган учинчи шахслар томонидан бажарилган **жорий таъмирлаш** ишлари сифатига, муддати учун жавобгар бўлиш.

3.3. «Буюртмачи»ни ўзи билан учинчи (Суб пудратчи) шахслар ўртасида тузилаётган шартнома ҳақида хабардор қилиш.

3.4. «Буюртмачи» етказиб берган ва ўз кучи маблағи эвазига ташиб келтирилган қурилиш материаллари ва констукцияларини уларга зарар етмаган ҳолда сақлаш.

3.5. **Жорий таъмирлаш** ишлари бажарилаётган объектда экология ва тозалikka риоя этган ҳолда техника ва ёнғин хавфсизлиги тадбирларини таъминлаш.

3.6. Ўзи томонидан келтирилган қурилиш материалларининг лойиҳада назарда тутилган талабларга (стандарт ва х.к) жавоб беришини таъминлаш.

«Буюртмачи»:

3.7. Календар иш режасида белгиланган тартибда лекин шартнома имзоланган кундан эътиборан 5 кун муддат ичида объект майдони ва лойиха хужжатларини «Пудратчи» га топшириш.

3.8. Шартномада назарда тутилган миқдорда ва муддатда бажарилган **жорий таъмирлаш** ишлари учун «Пудратчи» га ҳақ тулаш.

3.9. «Пудратчи» нинг ёзма талаб, илтимос тўлов ва эътирозлари 5 кунлик муддат ичида ўрганилиб чиқиб муносабат билдириш.

3.10. Календар иш режаси асосида бажарилган ишларни тегишли тартибда қабул қилиб олиш.

4. ТЎЛОВ ВА ХИСОБ-КИТОБЛАР

4.1. Ушбу шартнома буйича тулов бажариладиган жорий таъмирлаш ишлари буйича 20 кун ичида олдиндан 30% тулов амалга оширилади ва колган 70% тулови такдим этилган хисоб-фактураларга асосан амалга оширилади.

4.2. Бажарилган ишларда аниқланган камчиликлар бартараф этилмагунга қадар тўлов ишлари кечиктирилиши мумкун.

5. ИШЛАРНИ ОЛИБ БОРИШ ВА КАФОЛАТ МУДДАТИ.

5.1. «Буюртмачи» қурилиш объектига ўз вакили «Техник назоратчи» тайинлайди. У «Буюртмачи» номидан ишларнинг ҳажми ва сифати, материаллари ҳамда бошқа ашёларни шартнома шартлари ва лойиха хужжатлари талабларига мослигини текшириб, бажарилган ишлар далолатномасини расмийлаштиради.

5.2. **Жорий таъмирлаш** ишлари мазкур шартномага илова қилинган иш графиги, календар иш режасига кўрсатилган муддатгача «Пудратчи» томонидан бажарилади.

5.3. Қурилиш майдонида бажарилган **Жорий таъмирлаш** ишларини лойиха хужжатлари ва қурилиш қонун қоидалари талабларига жавоб бериш учун «Пудратчи» маъсул саналади.

5.4. Объект ва унга кирадиган муҳандислик тизимларини қурилиш материаллари, жиҳозларидан фойдаланиш ва ишларини кафолатлик муддати томонлар қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзолагандан сўнг 12 ой объектнинг кафолатли муддати 24 ой деб белгиланади.

5.5. Сифатсиз бажарилган ишларни қайта тиклаш учун сарф қилинган қўшимча харажатлар шартнома кийматидан ташқари бўлиб, айбдор ҳисобидан қопланади.

5.6. Сифатсиз ва камчилик билан бажарилган иш аниқланганлиги хусусидаги далолатнома билан томонлар келиша олмасалар, экспертиза тайинланади ёхуд суд тартиби ҳал қилинади.

6. ҚУРИЛИШНИ КОНСЕРВАЦИЯЛАШ ВА ФОРС-МАЖОР ҲОЛАТИ.

6.1. Қурилишни консервациялашда тарафлар мажбуриятларининг ижро муддатини бартараф этиб бўлмайдиган вазият (форс-мажор) 1 ойдан ортиқ давом этадиган бўлса, қурилишни номаълум муддатга тўхтатиш (консервациялаш) учун чора-тадбирларни кўришни муҳокама этадилар. Бир тухтамга келинмаса, 2 ой мобайнида тарафлар шартномани бекор қилишни талаб қилишга ҳақлидирлар.

6.2. Агарда томонлар мажбуриятларини қисман ёки Тўла ижро эта олмай қолиши табиий ходисалар, харбий харажатлар, бошқа бартараф этиб бўлмайдиган бошқа кучлар сабабли содир бўлган бўлса, Ушбу ҳолатлар шартнома ижросига бевосита таъсир этадиган бўлса, томонлар шартнома буйича мажбуриятларини қисман ёки Тула ижро этолмай қолгани учун жавобгарликдан озод бўладилар.

6.3. Курилиш объектга тўлалигича консервация қилиш ҳақидаги қарор қилинган кунга қадар бажарилган ишлар ҳақи тўлиқ тўланади.

7. ШАРТНОМАНИ БЕКОР ҚИЛИШ.

7.1. «Буюртмачи» «Пудратчи» нинг айби билан қурилиш график режаси ва лойиҳа шартларида кўрсатилган ишларнинг бажарилиши бир ойдан ортиқ вақтда тўхтатилганда, иш сифати бузилганда, «Пудратчи» юридик шахс сифати қонунда белгиланган тартибларда аниқланганда, аниқланган камчиликларни бартараф этишдан асоссиз бош торттирганда қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

7.2. «Пудратчи» «Буюртмачи» томонидан асоссиз равишда 1 ойдан ортиқ вақт мобайнида Қурилиш ишлари тухтатилиб кўйилганда, молиялаштириш тўхтатиб қуйиш ҳуқуқига эгадир.

7.3. Шартномани бекор қилиш ҳақидаги талаблар тарафлар бир-бирини ёзма равишда хабардор қилинган ҳолда 1 ойлик муддат ичида кўриб чиқилиб, ҳал қилинади. Шартнома асоссиз бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди.

7.4. Шартнома бекор қилинганда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарар ва бой берилган фойдани тўлайди.

8. ТОМОНЛАРНИНГ МУЛКИЙ ЖАВОБГАРЛИГИ.

8.1. «Буюртмачи» «Пудратчи» га ҳар бир кун учун мажбуриятининг бажарилмаган қисмини 0,4 % миқдорида пеня тўлайди. Пеня бажарилмаган мажбуриятнинг 50 % идан ошмаслиги лозим.

8.2. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар ҳажмини тасдиқлашдан асоссиз бош тортганлиги учун «Буюртмачи» «Пудратчи» га ўзини тасдиқлашни рад этган сўмmanınг 5 % миқдорида жарима тўлайди.

8.3. «Пудратчи» «Буюртмачи»га ўз мажбуриятларини бажармаган қисмини 0,5 % миқдорида ҳар бир кечиктирилган кун учун пеня тўлайди. Пеня бажарилмаган мажбуриятининг 50 % идан ошмаслиги лозим.

8.4. «Пудратчи» томонидан бажарилган ишлар сифати шартномада ва лойиҳада белгиланган ва бошқа қонун талабларига жавоб бермаса, сифатсиз бажарилган иш ҳажми қийматининг 10 % миқдорида «Буюртмачи» га жарима тўлайди.

8.5. «Буюртмачи» дан олинган фойдаланилмаган қурилиш материаллари ва бошқа ашёлар бир ойлик муддат ичида қайтарилмаса, қайтарилмаган мулкнинг 10 % миқдорида жарима қўлланишига сабаб бўлади.

9. АЛОҲИДА ҚОИДАЛАР.

9.1. «Пудратчи» ўз кучи маблағи билан олиб келган қурилиш материаллари ва бошқа ашёларнинг шартнома ва ҳамда лойиҳа талабларига мос келиши ҳақида сертификат техник паспортлари бўлишини таъминлаши шарт.

9.2. Қурилиш материаллари ва бошқа ашёлар «Пудратчи» томонидан марказлаштирилган омборлар орқали «Пудратчи» нинг ёзма (требование) орқали берилади.

9.3. Жорий таъмирлаш ишларини бажариш учун зарур бўлган транспорт воситалари махсус транспортлар «Ёрдамчи пудратчи» ихтиёрида бўлмаса, «Пудратчи» томонидан марказлаштирилган усулда таъминланади.

9.4. Қурилиш материаллари ва бошқа ашёлардан ҳамда транспорт воситаларидан фойдаланганлик учун ҳисоб-китоб қилиш шартнома доирасида амалга оширилади.

9.5. Шартнома лойиҳа ҳамда қонун талабларига жавоб бермайдиган материал ва ускуналардан фойдаланиш таъқиқланади.

10. ШАРТНОМАГА ҚЎШИМЧА ВА ЎЗГАРТИРИШЛАР КИРИТИШ.

10.1. Шартномага қўшимча ва ўзгартиришлар киритиш иккала томонни розилигига асосан ёзма равишда билдирилади.

11. ШАРТНОМАНИНГ АМАЛ ҚИЛИШ МУДДАТИ.

11.1. Шартномани амал қилиш муддати шартнома икки томон ўртасида имзоланиб, Ҳазначилик бўлинимаси томонидан рўйхатга олинган кундан бошлаб юридик кучга эга бўлади ва 31 декабр 2022 йилгача амал қилади.

12. ТОМОНЛАРНИНГ РЕКВИЗИТЛАРИ.

“БУЮРТМАЧИ”

Номи: 10-сон Болалар Муסיқа ва санъат мактаби
Манзили: Китоб шахри Бустон МФЙ
Шодлик кучаси 168А уй
Шх/р: 401722860102327096600056001
ИНН: 204000141 ИФУТ: _____
Ўз.Р. Молия Вазирлиги Ҳазначилиги
Х/р: 23402000300100001010
ИНН: 201 122 919 МФО: 00014
Банк: Тошкент ш. Марказий банк ББХККМ

“ПУДРАТЧИ”

Номи: “The New World Buildings” МЧЖ
Манзили: Китоб шахри Боғибаланд 40уй
Х/р: 20208000105092597001
ИНН: 305796288 ИФУТ: _____
МФО: 01109 ОКОНХ: 41202
Банк: Transtbank Қарши Филлиали



Рахбар:

Мушмов Х.А.



Рахбар:

Пермонов

Хуқуқшунос:



Алиев

Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 89428 на приобретение Китоб туман 10-сонли болаллар мусика ва саънат мактаби биносини жорий таъмирлаш ишлари

Способ проведения электронный

Дата 27.05.2022

Время рассмотрения 27.05.2022 19:15

Конкурсная комиссия 10-сон болаллар мусика ва саънат мактаби, (Далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	MUMINOV QAXRAMON AVLOYEVICH	Direktor	Kitob tumani 10-sonli musiqa va sa'nat maktabi
Секретарь комиссии	TOSHMATOVA ZULMIRA SHAVKATOVNA	Hisobchi	Kitob tumani 10-sonli musiqa va sa'nat maktabi
Член комиссии	MALIKOV NURBEK SHUXRATOVICH	Xujalik mudiri	Kitob tumani 10-sonli musiqa va sa'nat maktabi
Член комиссии	HASANOV AXROR ODILOVICH	O'qituvchi	Kitob tumani 10-sonli musiqa va sa'nat maktabi
Член комиссии	ISMATOV IKROMJON ILHOM O'G'LI	O'qituvchi	Kitob tumani 10-sonli bolalar musiqa va sa'nat maktabi
Член комиссии	VAHOBOV QAHRAMON ABDURAHMONOVICH	Kasaba uyishma raisi	Kitob tumani 10-sonli musiqa va sa'nat maktabi

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 27.05.2022 года № лота 89428.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.технико-квалификационной части: 90.00 / Весовой коэф. ценовой части: 10.00)

Мин. балл: 65

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Услуга по текущему ремонту нежилых зданий
Подробное описание	Китоб туман 10-сонли болаллар мусика ва саънат мактаби биносини лойха смета хужжатлари асосда жорий таъмирлаш ишларини сифатли ва уз вақтида топшириш.
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	468 000 000.00
Стартовая сумма	468 000 000.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Танловга куйилаётган объектни урганганлик тугрисида маълумотнома (тасдиқланган булиши шарт)

Тип: Текстовое значение

Описание: Танловга куйилаётган объектни урганганлик тугрисида маълумотнома (тасдиқланган булиши шарт)

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
OOO THE NEW WORLD BUILDINGS	20	463061631	20	Экспертная		
OOO DREAM FUTURE HOUSES	20	465704978	10	Экспертная		

Критерий №2 Таъмирлаш ишларини бажариш учун зарурий техника ва малакали ишчи ходимларнинг мавжудлиги ва уларнинг сони тугрисида маълумот

Тип: Текстовое значение

Описание: Таъмирлаш ишларини бажариш учун зарурий техника ва малакали ишчи ходимларнинг мавжудлиги ва уларнинг сони тугрисида маълумот

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
OOO THE NEW WORLD BUILDINGS	20	463061631	15	Экспертная		
OOO DREAM FUTURE HOUSES	20	465704978	10	Экспертная		

Критерий №3 Корхонанинг тулик юридик манзили банк ва солик реквизити, телефон раками ,гувоҳномаси, солик ИНН кредиторлик қарздорлиги тугрисида маълумот

Тип: Текстовое значение

Описание: Корхонанинг тулик юридик манзили банк ва солик реквизити, телефон раками ,гувоҳномаси, солик ИНН кредиторлик қарздорлиги тугрисида маълумот

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
OOO THE NEW WORLD BUILDINGS	20	463061631	15	Экспертная		
OOO DREAM FUTURE HOUSES	20	465704978	10	Экспертная		

Критерий №4 Солик ва бошқа мажбурий туловлардан қарздорлиги мавжуд эмаслиги тугрисида солик идорасидан маълумотнома ва бажарилган ишларга 1 йиллик қафолат

Тип: Текстовое значение

Описание: Солик ва бошқа мажбурий туловлардан қарздорлиги мавжуд эмаслиги тугрисида солик идорасидан маълумотнома ва бажарилган ишларга 1 йиллик қафолат

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
OOO THE NEW WORLD BUILDINGS	20	463061631	20	Экспертная		
OOO DREAM FUTURE HOUSES	20	465704978	20	Экспертная		

Критерий №5 Шу турдаги ишларни бажарганлиги тугрисида маълумот (Ф-2,Ф-5) тақдим этиш

Тип: Текстовое значение

Описание: Шу турдаги ишларни бажарганлиги тугрисида маълумот (Ф-2,Ф-5) тақдим этиш

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО THE NEW WORLD BUILDINGS	20	463061631	20	Экспертная		
ООО DREAM FUTURE HOUSES	20	465704978	20	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
ООО THE NEW WORLD BUILDINGS	468 000 000.00	463 061 631.00	26.05.2022 19:26:38	10.00
ООО DREAM FUTURE HOUSES	468 000 000.00	465 704 978.00	27.05.2022 08:21:13	9.94

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
ООО THE NEW WORLD BUILDINGS	81	10	91
ООО DREAM FUTURE HOUSES	63	9.94324	72.94324

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 89428 от 27.05.2022 года на приобретение Китоб туман 10-сонли болаллар мусика ва сазнат мактаби биносини жорий таъмирлаш ишлари определила победителем:

ООО THE NEW WORLD BUILDINGS
305796288

и резервный исполнитель: ООО DREAM FUTURE HOUSES (308571258)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Председатель комиссии	MUMINOV QAXRAMON AVLOYEVICH	Согласен	
Член комиссии	ISMATOV IKROMJON ILHOM O'G'LI	Согласен	
Член комиссии	MALIKOV NURBEK SHUXRATOVICH	Согласен	
Член комиссии	HASANOV AXROR ODILOVICH	Согласен	
Член комиссии	VAHOBOV QAHRAMON ABDURAHMONOVICH	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП



**Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'r
GUVOHNOMA**

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

"THE NEW WORLD BUILDINGS" Mas'uliyati cheklangan jamiyat

(Yuridik shaxsning – tadbirkorlik subyektining tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holdagi to'liq nomi)

"THE NEW WORLD BUILDINGS" MChJ

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

10.10.2018

642114

ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiq

(Sana, oy (so'z bilan), yil):

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR):

305796288

Tashkiliy-huquqiy
shakli:

Mas'uliyati cheklangan jamiyat

Joylashgan joyi:

Qashqadaryo viloyati, Kitob tumani, Kitob, Боғибаланд кўчаси 40-йи

Guvohnoma:

Kitob tumani, Kitob tumani, DAVLAT XIZMATLARI
MARKAZI

tomonidan
berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organning to'liq nomi):

