

**РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН**  
**ООО «АРХ ПРОЕКТ ПРОГРЕСС»**

Лицензия №001773 Государственный Комитет  
Архитектуры и Строительства от 26.09.2014г.



**РАБОЧИЙ ПРОЕКТ**

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СТАДИОНА ШКОЛА №14 ГОРОДА БУХАРЕ  
БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.**

**ТОМ IV**

**Книга 4.1. Расчет стартовой стоимости в текущих ценах, ведомость  
потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость.**

г. Бухара 2022 г.



г. Бухара ул. Шербудин 4 пр. 62 дом Тел: (+998 98) 774-12-11; р/с 2020 8000 7006 8476 8001;  
АТИБ «ASIA ALLIANCE BANK» Бухарский филиал; МФО 01137; ОКОНХ 61110; ИНН 304383154;

Лицензия № 002137 от 29.11.2016г

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор предприятие

Ж.У.Мавлонов

11 мая 2022 года.

### СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 499/22 СД

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту: «Текущий ремонт стадиона школы № 14 города Бухары Бухарской Области», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

**Заказчик строительства:** ГорОНО города Бухары.

**Источник финансирования:** бюджетные средства.

**Ген проектировщик:** ООО «Арх Проект Прогресс».

**Генподрядчик:** подрядным способом.

#### 1. Основание для проектирования:

1.1. Задания на проектирования выданное заказчиком.

1.2. Дефектный акт утвержденный заведующим ГорОНО города Бухары М.Ш.Маттиевым.

#### 2. Материалы представленные на экспертизу:

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.

В составе: общая пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость

#### 3. Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу, основанном на калькулированные затрат в текущих ценах.



## **краткое содержание проектных решений:**

*Представленная на экспертизу сметная документация по объекту: «Текущий ремонт стадиона школы № 14 города Бухары Бухарской Области», составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и составлена на основании дефектного акта представленного организацией заказчика и в соответствии с поручением руководства Госархитекстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах.*

*Затраты труда рабочих-строителей составляют – 2049,826 чел/час.*

*Расчет з/платы принят, согласно данным каталога текущих цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р. Уз за 4-квартал 2021 года среднечасовая зарплата рабочих-строителей с октября 2020 года по сентябрь 2021 года по Бухарской области составила – 17 766,3 сумм.*

*Возврат материалов от разборки стройматериалов, изделий демонтажа ж/б, м/к- оформляются в установленном порядке между подрядчиком и заказчиком.*

*Цены на строительные материалы, материально – технические ресурсы приняты согласно каталога текущих цен за 4-квартал 2021 года утвержденного Гос. Комстата Р. Уз и рыночных биржевых цен выданных Оценочными организациями и решение о принятии цен оформляются протоколом согласования текущих (договорных) цен на строительные материалы, изделия между заказчиком и подрядчиком.*

*Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты на основании прогнозных цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р. Уз, на 2009-2015 года.*

*Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письму заказчика в пределах 20 % от суммы прямых затрат.*

*Затраты на страховании строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999г. за № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию»*

*Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из за короткого срока строительства.*

## **5. Результаты экспертного рассмотрения.**

### **Замечания и предложения экспертизы:**

*5.1. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным, планировочным и другим решениям.*

*Согласно Постановления Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744 – «отчисление на социальное страхование» необходимо писать, как, - «отчисление на единый социальный платеж».*

*5.2. Экспертизой проверены объемы работ и сверены ремонтные работы с утвержденным дефектным актом.*

*Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.*

*Проверены цены на строительные материалы и конструкции дефектного акта, по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.*

**Замечание:**

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 3.07.2003 г. № 302 рекомендуемая стартовая стоимость капитального ремонта является ориентиром при проведении конкурсных торгов.

**ШНК 1.03.06-09** «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер

«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

**ВЫВОДЫ:**

Отмечается, что Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31.

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км).

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту: «Текущий ремонт стадиона школы № 14 города Бухары Бухарской Области», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах с рекомендуется к утверждению с учётом экспертного рассмотрения со сметной стоимостью в сумме 423 338,386 тыс.сум (четыреста двадцать три миллиона триста тридцать восемь тысяч триста восемьдесят шесть) сумм с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Эксперт:



Тяжеев Е. А.





«Утверждаю»  
Заведующий ГорОНО  
города Бухаре  
М.Ш.Маттиев

## ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

от 2022 года

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СТАДИОНА ШКОЛА №14 ГОРОДА БУХАРЕ БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.

Мы, нижеподписавшиеся комиссия в составе:


\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

сего числа произвели техническое обследование стадиона школа №14 г.Бухаре,  
после чего вывели перечень следующих видов ремонтно-строительных работ:

N п.п.	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Количество
			на. ед. измерения
1	2	3	4
<b>ФУТБОЛЬНЫЙ ПЛОЩАДКА</b>			
1	КОПАНИЕ ЯМ ВРУЧНУЮ БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ ДЛЯ СТОЕК И СТОЛБОВ БЕЗ ОТКОСОВ ГЛУБИНОЙ ДО 0,7 М ГРУППА ГРУНТОВ 2	100М3	0,0853
2	УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЯ ПОД ФУНДАМЕНТЫ ГРАВИЙНОГО ТОЛЩ. 5СМ	М3	0,5320
3	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ ЖЕСТКИХ ТОЛЩИНОЙ 25 ММ	100М2	0,1065
4	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ ЖЕСТКИХ НА 5 ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ ДОБАВЛЯТЬ К НОРМЕ 11-01-019-03	100М2	0,1065
5	УСТРОЙСТВО ФУНДАМЕНТОВ-СТОЛБОВ БЕТОННЫХ ИЗ КЛ В 15	100М3	0,0578
6	МОНТАЖ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ГИЛЬЗ ИЗ ТРУБ Д.89ММ	Т	0,1970
7	СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ	Т	0,1970
8	АРМАТУРА ДЛЯ МОНОЛИТНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ВИДЕ СЕТОК И ПЛОСКИХ КАРКАСОВ, ПЕРИОДИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ КЛАССА АШ, ДИАМЕТРОМ 10 ММ	Т	0,0400
9	МОНТАЖ ОПОРНЫХ СТОЕК ИЗ ТРУБ Д. 80Х80 ММ	Т	1,2330
10	СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ	Т	1,2330
11	ЭЛЕКТРОДУГОВАЯ СВАРКА ПРИ МОНТАЖЕ ОДНОЭТАЖНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ ПОКРЫТИЙ(БАЛКИ)	10Т	0,1430
12	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ ГЛУБИНОЙ ДО 2 М БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ С ОТКОСАМИ, ГРУППА ГРУНТОВ 2	100М3	0,1184
13	УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЯ ПОД ФУНДАМЕНТЫ ГРАВИЙНОГО ТОЛЩ. 5СМ	М3	2,7000
14	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ ЖЕСТКИХ ТОЛЩИНОЙ 25 ММ	100М2	0,3946
15	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ ЖЕСТКИХ НА 5 ММ ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ ДОБАВЛЯТЬ К НОРМЕ 11-01-019-03	100М2	0,3946
16	УСТРОЙСТВО ЛЕНТОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ПРИ ШИРИНЕ ПОВЕРХУ ДО 1000 ММ ИЗ КЛ В 15	100М3	0,1637
17	АРМАТУРА ДЛЯ МОНОЛИТНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ВИДЕ СЕТОК И ПЛОСКИХ КАРКАСОВ, ПЕРИОДИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ КЛАССА АШ, ДИАМЕТРОМ 10 ММ	Т	0,1340
18	ИЗГОТОВЛЕНИЕ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРАЖДЕНИЙ ИЗ ПРЯМОУГОЛЬНЫХ ТРУБ 40Х60Х3ММ И СЕТОК "РЯБИЦА"	Т	3,1340
19	СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ	Т	2,1790
20	СЕТКА "РАБИЦА" 30Х30, ПРОВОЛОКА 1,2 ММ	М2	542,6000
21	ПРОВОЛОКА СТАЛЬНАЯ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ ДИАМЕТРОМ 5,5 ММ	Т	0,1620
22	МОНТАЖ ОГРАЖДЕНИЙ СТАЛЬНЫХ, КОНСОЛЬНЫХ, СЕТЧАТЫХ	100М2	5,5670
23	УСТРОЙСТВО ШЕЛКОВОЙ СЕТКИ	100М2	2,0155
24	ЗАЩИТНАЯ ШЕЛКОВАЯ СЕТКА ОГРАЖДЕНИЯ СЗАДИ ФУТБОЛЬНЫХ ВОРОТ 13Х13	М2	201,5500
25	СТОИМОСТЬ МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ ИЗ ТРУБ ПРЯМОУГОЛЬНЫХ 20Х30ММ	Т	0,0420
26	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ	100М2	5,5600
27	ОГРУНТОВКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЗА ОДИН РАЗ ГРУНТОВКОЙ ГФ-021.	100М2	5,5600
28	ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ОГРУНТОВАННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЭМАЛЬЮ ПФ-115 ЗА 2 РАЗА.	100М2	5,5600
29	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ ПЕСЧАНЫХ (СОРТ КЛИН) ТОЛЩ. 10СМ	М3	65,1300

30	УСТРОЙСТВО СПОРТИВНОГО ПОКРЫТИЯ ИЗ СИНТЕТИЧЕСКОЙ ТРАВЫ SPORT ELIT TURF REXCOURT	100M2	6,5100
31	МОНТАЖ ВОРОТ ФУТБОЛЬНЫХ СТАЛЬНЫХ	Т	0,1740
32	ВОРОТА СЖ 079	ШТ	2,0000
33	ШЕЛКОВАЯ СЕТКА ДЛЯ ВОРОТ	M2	20,0000

О чем составлен настоящий дефектный акт:


 14 : Анф. Д. Абдуллаева  
 14 : Реш. Ш. Калова  
 14 : Реш. Н. Саидова