

Шартнома
Капитал қурилишда пудрат ишларини амалга ошириш учун
№ -1

2022 йил 16 май

Тошкент ш.

“Ўзбекистон темир йўллари “АЖ Капитал қурилиш дирекцияси, бундан кейин «Буюртмачи» деб аталади, 07.01.2022 йилдаги 13-ЮР-сонли ишончнома асосида фаолият юритаётган дирекция бошлиғининг ўринбосари А.А. Абдиев бир томондан, “Махсус сув газ монтаж қурилиш” МЧЖ корхонаси кейинчалик «Пудратчи» деб номланадиган Низом асосида олиб борувчи раҳбари Ганджаев М.Ш., иккинчи томондан, ушбу шартнома “Тошкент шаҳар Миробод туманидаги “Локоматив” ДСО қозонхонаси ҳудудида 5 қаватли турар жой биносини қуриш” тўғрисида” (Умумий ишлар) объекти бўйича пудрат ишларини амалга ошириш учун тузилган.

I Боб. Атамалар.

Ушбу шартномада қуйидаги таърифлар қўлланилган:

1.1. "Шартнома" - бу ҳужжат, шу жумладан ундаги барча боблар, иловалар, шунингдек, мижоз ва пудратчи томонидан имзоланган қўшимчалар ва ўзгаришлар.

1.2. "Вақтинчалик тузилмалар" - ҳар қандай турдаги барча вақтинчалик тузилмалар, ишларни бажариш учун қурилиш майдончасида пудратчи томонидан ўрнатилган.

1.3. "Қурилиш майдончаси" - буюртмачи томонидан пудратчига ушбу шартнома доирасида барча ишларни бажариш даврида берилган ер участкаси. Объектнинг қурилиш майдончасининг чегаралари умумий режага мувофиқ ўрнатиладиган девор ёки бошқа белгилар билан белгиланади.

1.4. "Ишлар" - пудратчи томонидан ушбу шартнома шартларига, Ўзбекистон Республикасининг қонун ҳужжатларига мувофиқ бажарилиши лозим бўлган ишлар қурилиш-монтаж қилиш ва нуқсонларни бартараф этишни ўз ичига олади.

1.5. "Яширин иш" - кейинги ишлар ва қурилиш ишлари билан яширилган ишлар, сифати ва аниқлиги кейинги ишлардан кейин аниқланиши мумкин эмас.

1.6. "Лойиха ҳужжатлари" - лойиха, унинг тўлиқ ҳажми ёки бир қисми учун ишчи ҳужжатлар (параллел дизайни билан), барча ҳолатлар билан келишилган ва ўтган экспертиза.

1.7. "Ижро ҳужжатлари" - ишнинг табиатида бажарилган ишларнинг ушбу чизмаларига ёки ишларни ишлаб чиқариш учун масъул шахслар томонидан тузилган ўзгартиришлар, сертификатлар, техник паспортлар ва устанларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа ҳужжатларга мувофиқ ёзувлар билан объектнинг тузилиши ва тузилиши бўйича ишчи чизмалар тўплами;

ускуналар ва материаллар, дизайнлар ва эҳтиёт қисмлар ишлаб чиқаришда қўлланиладиган, яширин ишларни текшириш актлари, алоҳида масъулиятли тузилмаларни оралиқ қабул қилиш тўғрисидаги;

қурилиш қоидалари билан ишлаб чиқарилган журналлар ва бошқа ҳужжатлар.

1.8. "Шартнома нархининг бўлиниши" - йиллик шартномалар билан объектнинг умумий қийматини тақсимлаш.

II Боб. Шартнома мавзуси.

2.1. **“Ўзбекистон темир йўллари” АЖ 2020 йил 26 августдаги 589-Н сонли буйруғига асосан, Тошкент шаҳар Миробод туманидаги “Локомотив” ДСО қозонхонаси ҳудудида 5 қаватли турар жой биносини қуриш бўйича лот №-55311 тендер харид комиссиясининг баённомасига асосан** Пудратчи мазкур шартномада белгиланган шартлар асосида белгиланган объектда қурилиш-монтаж ишларини амалга оширишни ва ишларни яқунлашни, Буюртмачи эса мазкур қурилиш ишларини амалга ошириш учун зарур бўлган шарт-шароитларни яратиш, ишлар яқунланганидан сўнг қабул қилиб олишни ҳамда шартноманинг III-бобида назарда тутилган қиймат бўйича қурилиш ишларини молиялаштиришни зиммаларига оладилар.

Шартноманинг амал қилиш муддати тарафлар ўзининг барча мажбуриятлари тўлиқ бажарилгунга қадар.

III Боб. Шартнома бўйича ишларнинг қиймати.

3.1. Ушбу шартнома бўйича пудратчи томонидан жорий нархларда бажариладиган ишларнинг қиймати тахминан – **16 552 800 571 сўмни (ўн олти миллиард беш юз эллик икки миллион саккиз юз минг беш юз етмиш бир минг сўм) ҚҚС билан ташкил этади.**

3.2. Ушбу шартнома бўйича қурилиш маҳсулотлари учун ишларнинг қиймати Қурилиш вазирлигининг методик тавсияларига мувофиқ аниқланган очиқ шартнома баҳоси шаклида белгиланади ва қуйидаги ҳолларда қайта кўриб чиқилиши мумкин (камайтириш ёки кўпайтириш йўналиши бўйича) :

- харажатларни ошириш учун сабаб бўладиган енгиб бўлмайдиган фавқулоддаги ҳолатларда (форс-мажор);

- буюртмачи томонидан белгиланган тартибда, иш ҳажмидаги ўзгаришларда;

- буюртмачи ташаббуси билан ишларни тўхтатганда;

3.3. Тегишли асослар мавжуд бўлса, ушбу ўзгаришлар буюртмачи ва пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилиши керак.

IV Боб. Пудратчининг мажбуриятлари.

4.1. Пудратчи Ўзбекистон Республикасининг "хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида"ги қонунига мувофиқ тузилган ушбу шартномада назарда тутилган мажбуриятларни, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2021 йил 20 майдаги 321-сон қарори билан тўла ҳажмда бажаради.

4.2. Пудратчининг вазифаси қурилиш-монтаж ишларини бажариш, зарур бўлган қурилиш материаллари, конструкциялар ва маҳсулотлар билан таъминлашдан иборат.

4.3. Ушбу шартномада назарда тутилган ишларни бажариш учун пудратчи ўз зиммасига олади:

- ўз ёки жалб этилган кучлар билан ушбу шартномада назарда тутилган ҳажм ва муддатларда барча ишларни бажариш ва ишни буюртмачига ушбу шартнома шартларига мувофиқ топшириш;

-қурилиш майдонига керакли материалларни, маҳсулотларни, конструкциялар, ускуналар ва бутловчи қисмларни, қурилиш ускуналарини жойлаштириш;

- қурилиш майдончаси ҳудудида материалларни сақлаш ва ушбу шартнома бўйича ишларни бажариш учун зарур бўлган барча вақтинчалик тузилмаларни ўз кучи ва маблағлари билан бажариш;

- буюртмачига субпудратчилар билан шартнома тузиш тўғрисида шартнома предмети, иш ҳажмларининг ойлик тақсимоти жадвали ва уларнинг қиймати, субпудратчининг номи ва манзили баён этилганлиги, шунингдек, субпудратчининг ишчи/соат, маш/соат ва бошқа харажатлари билан келишилганлиги ҳақида маълумот бериш;

– қурилиш майдончасида қурилиш даврида хавфсизлик техникаси, атроф-муҳитни муҳофаза қилиш, яшил жойлар ва ер участкалари бўйича зарур чора-тадбирларни амалга оширишни тўминлаш, шунингдек, ёритгични ўрнатиш;

–ҳар ойда субпудратчилар томонидан бажарилган ишлар бўйича "ҳисоб-фактура маълумотномаси" нусхасини буюртмачига тақдим этиш;

- қурилиш майдончасини кўриқлаш;

- қурилиш хатарларини суғурта қилиш;

- қурилиш тугалланган объектни қабул қилиш ёки ушбу шартномани тугатиш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб бир ой муддатда (VI-боб, 6.3-бандга қаранг) қурилиш майдончасини унга тегишли қурилиш машиналари ва ускуналари, транспорт воситалари, асбоблар, ускуналар, қурилиш материаллари, маҳсулотлар ва вақтинчалик бинолар ва иншоотлардан озод қилиш.

4.4. Пудратчи барча ишларни ўз кучлари ва субпудратчи кучлари томонидан шартномага мувофиқ амалга оширилиши учун буюртмачи олдида тўлиқ мулкый жавобгар бўлади.

4.5. Пудратчи қонун ҳужжатларида белгиланган имтиёزلардан тўлиқ фойдаланиши, "буюртмачи материаллари" ҳисобини юритиши, буюртмачига уларнинг сарфланиши тўғрисидаги ҳисоботни тақдим этиши, буюртмачи вакилининг материаллардан мақсадли фойдаланишни таҳлил қилишига йўл қўйиши ва бу ҳолат пудратчининг молия-хўжалик ишларига аралашув ҳисобланмайди.

4.6. Пудратчи буюртмачига ҳисобот ойининг 27 – кунидан кечиктирмай "бажарилган ишлар тўғрисида ҳисоб-фактура маълумотномаси" ни тақдим этиши шарт.

4.7. Агар буюртмачи томонидан арифметик ёки бошқа хатолар бажарилган иш ҳажмлари қийматини ҳисоблашда аниқланган бўлса, пудратчи томонидан тузатиш амалга оширилади.

4.8 Уч кун муддатда буюртмачининг барча мурожаатлари бўйича қарорлар кўриб чиқиш ва расмийлаштириш.

VБоб. Буюртмачининг мажбуриятлари.

5.1. Буюртмачи ушбу шартнома шартларини "хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида" ги Ўзбекистон Республикаси Қонуни, Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 20.05.2021 йилдаги 321-

сонли қарори ва Ўзбекистон Республикасининг бошқа норматив-ҳуқуқий ҳужжатлари талабларига мувофиқ бажариш бўйича ўз мажбуриятларини бажаради.

5.2. Буюртмачи ўз балансида бўлганқурилиш материалларни тақдим этиши мумкин. Агар керак бўлса, "буюртмачи материаллари"дан мақсадли фойдаланиш бўйича пудратчидан ҳисобот сўраши мумкин. Буюртмачининг материалларини объектга ташиш буюртмачининг ўзи ёки пудратчи томонидан амалга оширилади.

5.3. Ушбу шартномани бажариш учун буюртмачи ўз зиммасига олади:

- пудратчига ушбу шартнома объект қурилиши даврида ва шартнома мажбуриятлари тугагунга қадар ишларни бажариш учун мос бўлган қурилиш майдончаси имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда тақдим этилсин;

-ишлар бажарилишининг бориши, пудратчи томонидан қабул қилинган шартнома мажбуриятларига риоя этилиши устидан доимий архитектура-қурилиш назоратини ташкил этиш, пудратчидан тугалланган ишлар ёки ойлик ҳажмлар қабул қилинишини таъминлаш;

- ўн кун муддатда пудратчининг барча мурожаатлари бўйича қарорларни кўриб чиқиш ва расмийлаштириш;

- бўнак ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

- пудратчига ушбу шартнома имзоланган кундан бошлаб 2 ой мобайнида ишларни қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари рўйхатини тақдим этиш;

– ушбу шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ бажариш.

VI Боб. Ишларни бажариш муддати.

6.1. Ушбу шартнома томонлар имзоланган пайтдан бошлаб кучга киради ва Ўзбекистон Республикаси Президенти ҳузуридаги лойиха бошқаруви миллий агентлиги ҳузуридаги лойиҳалар ва импорт контрактларини комплекс экспертиза қилиш марказида белгиланган тартибда рўйхатдан ўтказилгандан сўнг ижро этилиши керак.

6.2. Пудратчи биринчи бўнак тўлови олинган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

6.3. Ушбу шартнома бўйича ишлар объект қурилиши бўйича ишларнинг ҳажми ва қийматини ойма-ой тақсимлаш жадвалига мувофиқ амалга оширилади, шартноманинг амал қилиш муддати тарафнинг барча мажбуриятлари тўлиқ бажарилгунга қадар амалга оширилади.

VII Боб. Тўловлар ва ҳисоб-китоблар.

7.1. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий жорий қийматининг 30 фоизи миқдорида, икки ойга тенг улушларга (ойига 15 фоиздан) бўлган ҳолда аванс ўтказиши, бу **4 965840 171** сўмни ташкил этади.

7.2. Шартнома асосида объектларни қуришда, жорий ойлик молиялаштириш ушбу шартномада назарда тутилган кафолат сўммаси(камида 5%) кафолат муддати тугагандан сўнг тўлаш шarti билан, қолган қисмини объект қийматининг 95% дан кўп бўлмаган миқдорда ишларнинг ҳақиқий бажарилиши асосида амалга оширилади, лекин кафолат муддати тугагач, молиявий йил тугамасдан амалга оширилади.

7.3. Иш ҳажмлари ва объект қийматининг ойлик тақсимоти жадвали пудратчининг буюртмачи томонидан жорий молиялаштириш учун асос бўлиб хизмат қилади (2-илова).

7.4. Пудратчи ушбу шартнома бўйича фойдаланишга топширилгунга қадар объектга эгалик ҳуқуқини сақлаб қолади. Пудратчи буюртмачига топширилгунга қадар объектни тасодифий йўқ қилиш ва зарар етказиш хавфини ўз зиммасига олади.

7.5. Буюртмачи бажарилган иш ҳажмлари учун "ҳисоб-фактура маълумотномаси" иловаси билан бажарилган ишлар қиймати тўғрисида тўлов топшириғи билан тўловни амалга оширади.

VIII Боб. Ишларни бажариш.

8.1. Буюртмачи қурилиш майдонида ўз вакилини – муҳандис-технологини тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.

муҳандис-технолог барча турдаги ишларга уларнинг бажарилиши ва шартнома муддати давомида тўсиқсиз кириш ҳуқуқига эга.

8.2. Пудратчи муҳандис-технологни иш учун жой билан таъминлайди. Қурилиш майдончасида муҳандис-технолог ва пудратчи қурилиш ишларини амалга оширишда юзага келадиган масалаларни келишиш ва ҳал этиш бўйича мунтазам учрашувлар ўтказилади.

8.3. Пудратчи қурилиш-монтаж ишларини ва ушбу шартноманинг VI Бобида кўрсатилган муддатларга боғлиқ бўлган режалари ва дастурлари бўйича объектдаги ишларни мустақил равишда ташкил қилади.

8.4. Пудратчи давлат архитектура-қурилиш назорати органлари билан объектдаги ишларни юритиш тартибини келишиб олади ва қонун ҳужжатларига мувофиқ унга риоя этилиши учун жавобгар бўлади. Қурилиш майдончасида умумий тартибни таъминлаш пудратчининг вазифасидир.

8.5. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома билан бир вақтда Пудратчига ортиқча тупроқ ва қурилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тупроқни қазиб олиш учун жой ажратиш тўғрисидаги ҳужжатларни беради.

8.6. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда қурилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажариш ва объектни привязка қилиш учун Пудратчига геодезия нукталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.

8.7. Пудратчи объектнинг дастлабки геодезия нукталари, чизиклар ва даражаларга нисбатан тўғри белгиланиши, шунингдек, юқори баландлик белгиларининг жойлашуви, парчаланиш ўқларининг ўлчами ва мослиги учун масъулдир.

Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган бўлиш ва геодезия ишларида хатолар аниқланса, Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан киритади.

8.8. Пудратчи геодезия бўлиш ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларининг жойлашиши схемалари ва жадвалларини сақлайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатнома бўйича Буюртмачига беради.

8.9. Уланиш нуқталарида қурилиш майдончасида ва янги қурилган коммуникацияларда ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинчалик улаш пудратчи томонидан амалга оширилади.

8.10. Пудратчи ўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва тизимлар сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга, техник регламентларга ёки стандартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.

8.11. Алоҳида масъулиятли конструкциялар ва беркитиладиган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилиш бошланишидан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва «Давархитектқурилишназорат» инспекциясини ёзма равишда хабардор қилади.

Қабул қилинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан масъул конструкцияларни оралиқ қабул қилиш далолатномалари ҳамда уларнинг «Давархитектқурилишназорат» инспекцияси билан келишган шартларида беркитиладиган ишлар текшируви далолатномалари билан тасдиқланади.

Пудратчи кейинги ишларни фақат ишлаб чиқариш журналига киритилган буюртмачининг ёзма розилигидан кейин бошлайди.

Агар махфий ишлар буюртмачининг розилигисиз амалга оширилса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса ёки кечиктирилса, унинг илтимосига биноан пудратчи буюртмачининг кўрсатмаларига биноан яширин ишларнинг ҳар қандай қисмини ўз маблағлари билан очиши ва кейин уларни қайта тиклаши шарт.

Пудратчи, агар улар қурилиш сифатига таъсир қилмаган бўлса, мижознинг розилигисиз, мижознинг муҳим манфаатларига таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан кичик чекинишлар учун жавобгар эмас.

8.12. Агар мижоз сифатсиз бажарилган ишларни аниқласа, пудратчи ўз кучи билан ва қурилиш харажатларини кўпайтирмасдан, бу ишларни ўз сифатини таъминлаш учун келишилган муддатда қайта ишлашга мажбурдир.

Пудратчи томонидан келишилган муддатда сифатсиз бажарилган ишлар тузатилмаган тақдирда, у уларни бартараф етиш муддати тугаши муносабати билан етказилган зарарни буюртмачига тўлайди.

8.13. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга тугаш кўча полосасини, шу жумладан йўл участкалари ва йўлакларни супуриб-сидиради ва озода сақлайди, қурилиш даврида майдондан қурилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб ташлайди.

8.14. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунгача Пудратчи ишларни бажариш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларнинг бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳоллар ва ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларнинг қабул қилиб олинishi, ўтказилган синовлар, материаллар ўз вақтида етказиб берилмаслиги билан боғлиқ тўхтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан чиқиши тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашнинг узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг кайдларидан коникмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарида ўз фикрини баён қилади.

Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини кўриш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

IX. Ишларни кўриқлаш.

9.1. Пудратчи ишлар бошланишидан қурилиш тугаллангунгача ва қурилиши тугалланган объект Буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунга қадар четлари тўсилган қурилиш майдони ҳудудида материаллар, асбоб-ускуналар, қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада кўриқланишини таъминлайди.

9.2. Тикланган бинолар ва иморатлар, шунингдек материаллар, асбоб-ускуналар ва бошқа мол-мулк объект қабул қилиб олинганидан кейин сақланиши учун Буюртмачи жавоб беради.

X. Енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари

10.1. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.

10.2. Агар фавқулодда ҳолатлар ёки уларнинг оқибатлари уч ойдан ортиқ давом этса, пудратчи ва буюртмачи ишни давом еттириш ёки уларни сақлаб қолиш учун қандай чоралар кўриш кераклигини муҳокама қилади.

Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, ҳар бир томон шартномани бекор қилишни талаб қилишга ҳақли.

XI. Қурилиш тугалланган объектни қабул қилиш.

11.1. Қурилиш тугалланган объектни қабул қилиш шартнома имзоланган санада амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ томонлар ушбу шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни бажарганидан кейин, шунингдек, қурилиш тугалланган объектларни фойдаланишга қабул қилиш белгиланган қоидаларига мувофиқ амалга оширилади.

11.2. Объектларни қабул қилиш буюртмачи томонидан пудратчининг фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида ёзма хабарнома олинган кундан бошлаб 10 банк куни мобайнида амалга оширилади.

11.3. Пудратчи қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш бошланишидан 5 кун олдин мазкур шартноманинг V бўлимига мувофиқ Буюртмачига Буюртмачи томонидан белгиланган таркибда икки нусхада ижро ҳужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу ҳужжатлар тўплами амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда тасдиқлаши керак.

11.3. Қабул қилиб олинган пайтдан бошлаб объект Буюртмачининг мулкига айланади.

ХII. Кафолат.

12.1. Пудратчи кафолат беради:

– ушбу шартнома шартларида белгиланган барча ишларни тўлиқ ва муддатларда бажаришни;

- лойиҳа ҳужжатлари ва қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларига мувофиқ барча ишларни бажариш сифатини;

– ўзи томонидан қурилиш учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган сертификацияларга, техник регламентлар ёки стандартларга мувофиқлигини;

- ишни қабул қилишда ва объектдан фойдаланиш кафолат муддатида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф етишни;

- фойдаланиш қоидаларига мувофиқ объектни ишлатишда муҳандислик тизимлари ва ускуналарининг ишлашини.

12.2. Объект ва унга киритилган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллар ва ишларнинг кафолат муддати томонлар томонидан тугалланган объектни қабул қилиш тўғрисида далолатнома имзоланган кундан бошлаб камида 12 ой давомида ўрнатилади.

12.3. Агар объектнинг кафолат муддати давомида улар бартараф етилгунга қадар объектнинг ишлашини давом еттиришга имкон бермайдиган нуқсонлар аниқланса, кафолат муддати мос равишда нуқсонларни бартараф етиш даврида узайтирилади. Камчиликларни бартараф етиш пудратчи томонидан ўз маблағлари ҳисобидан амалга оширилади.

Камчиликларнинг мавжудлиги ва уларни бартараф етиш муддати пудратчи ва буюртмачининг икки томонлама ҳаракатлари билан белгиланади.

Агар пудратчи актда кўрсатилган муддат ичида бажарилган ишларда, шу жумладан ускунанинг мумкин бўлган нуқсонлари ва камчиликларни бартараф етмаса, буюртмачи пудратчидан ушбу шартноманинг VII моддасида назарда тутилган кафолат суммасини ушлаб туришга ҳақли.

12.4. Агар пудратчи аниқланган нуқсонлар ва камчиликларни тузиш ёки имзолашдан бош тортса, уларни текшириш давлат қурилиш инспекцияси органлари томонидан амалга оширилади, бу еса томонларнинг ушбу масала бўйича туманлараро иқтисодий судга мурожаат қилиш ҳуқуқини истисно қилмайди.

ХIII. Шартномани бекор қилиш.

13.1. Буюртмачи қуйидаги ҳолларда шартномани бекор қилишни талаб қилишга ҳақлидир:

- шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;

- ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кўпайган ҳолда, Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;

- пудратчи томонидан қурилиш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган ишлар сифатини пасайишига олиб келадиган шартнома шартларини бузганда;

- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича.

13.2. Пудратчи қуйидаги ҳолларда шартномани бекор қилишни талаб қилишга ҳақлидир:

-буюртмачи томонидан қурилиш-монтаж ишларини пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра бир ойдан ортик муддатга тўхтатиб туриш;

- буюртмачи томонидан молиялаштириш шартларини бажармаслик;

- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича.

13.3. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига кўра тугалланмаган қурилиш бир ой муддатда Буюртмачига берилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.

13.4. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қонундасига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

13.5. Шартнома бекор қилинганда, айбдор томон бошқа томонга етказилган зарарни, шу жумладан йўқотилган фойдани қоплайди.

13.6. Шартномани бажаришдан бир томонлама рад етишга йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида ёки ушбу шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

XIV. Томонларнинг мулкӣ жавобгарлиги.

14.1. Томонларнинг бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки лозим даражада бажармаган тақдирда айбдор томон:

- бошқа томонга етказилган зарарни қоплайди;

-Ўзбекистон Республикаси фуқаролик кодексида, "хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида" ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида, бошқа қонун ҳужжатларида ва ушбу шартномада назарда тутилган тартибда бошқа жавобгарликка тортилади.

14.2. Ушбу шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларини бажармаганлик, шартномада белгиланган ишларни ўз вақтида молиялаштирмаганлик учун буюртмачи пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятнинг бажарилмаган қисмининг 0,4% миқдорида жарима тўлайди, бунда пенянинг умумий миқдори кечиктирилган тўлов суммасининг 15 фоизидан ошмаслиги керак.

Жаримани тўлаш буюртмачини шартнома шартларини бузган ҳолда етказилган зарарни қоплашдан озод қилмайди.

14.3. Бажарилган ишлар ҳажмини тасдиқлашдан асоссиз равишда рад етилганлиги учун, буюртмачига бажарилган ишлар далолатномаларини ўз вақтида топширганда, шартномага мувофиқ буюртмачи пудратчига ўзи рад етган ёки рад етган сумманинг 0,1 % миқдорида жарима тўлайди.

14.4. Иш жадвалини бажариш ва объектни ўз вақтида киритиш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлик учун пудратчи мижозга кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятнинг бажарилмаган қисмининг 0,5% миқдорида жарима тўлайди, аммо жариманинг умумий миқдори бажарилмаган ишлар ёки хизматлар миқдорининг 15 фоизидан ошмаслиги керак.

Мижоз томонидан аниқланган нуқсонлар ва камчиликларни ўз вақтида бартараф етмаслик учун пудратчи мижозга кечиктирилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0,4% миқдорида жарима тўлайди, пенянинг умумий миқдори сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 15 фоизидан ошмаслиги керак.

Пеняни тўлаш пудратчинини ишни бажариш ёки хизматлар кўрсатиш муддати кечикканидан келиб чиққан зарарларни қоплашдан озод қилмайди.

14.5. Агар бажарилган ишлар белгиланган стандартлар, курилиш меъёрлари ва қоидалари, иш ҳужжатлари сифатига мос келмаса, буюртмачи Давлат инспекцияси инспекцияси инспекцияси хулосаси асосида хизматларни қабул қилиш ва тўлашдан бош тортиш ва пудратчидан иш ҳақи ва сифатсиз хизматларнинг 20% миқдоридан жарима солишга ҳақли. Агар иш ва хизматлар аллақачон тўланган бўлса, буюртмачи белгиланган тартибда тўланган суммаларни қайтаришни талаб қилиш ҳуқуқига эга, кўрсатилган ишлар ва сифатсиз хизматлар учун жарима пудратчидан бевосита ундирилади.

14.6. Иш пудрат шартномасидан ёки бошқа камчиликлардан воз кечган пудратчи томонидан амалга оширилган ҳолларда, миждоз пудратчидан оқилона вақт ичида камчиликларни бепул бартараф етишни ёки иш учун белгиланган нархни мутаносиб равишда камайтиришни талаб қилишга ҳақли.

14.7. Шартнома бўйича мажбуриятларни бажармаганлик учун ушбу моддада назарда тутилган санкциялардан ташқари, шартномани бузган партия бошқа тарафга бошқа томон томонидан ишлаб чиқарилган харажатлар, мол-мулкни йўқотиш ёки зарар етказиш, шу жумладан йўқотилган фойда, жарима билан қопланмаган миқдорда етказилган зарарни қоплайди.

14.8. Мажбуриятларни кечиктириш ёки бошқа нотўғри бажариш учун жаримани тўлаш тарафларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод қилмайди.

14.9. Агар шартномада бошқача тартиб назарда тутилмаган бўлса, шартномани бажармаганлик ва лозим даражада бажармаганлик учун жавобгарлик чоралари Ўзбекистон Республикаси фуқаролик кодекси, "хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонуни асосида қўлланилади.

14.10. "Буюртмачи материаллари" ни ишлаб чиқариш нормаларига нисбатан сарф-харажатлар, уларнинг етишмаслиги, шикастланиши, бошқа буюртмачиларнинг объектларида ишлатилиши каби мақсадли фойдаланилмаган тақдирда, пудратчи буюртмачига тегишли сифатли материаллар миқдорини тиклайди, агар уларни қайта тиклаш имкони бўлмаса, уларнинг қийматини бозор нархларида қоплайди, қўшимча равишда материаллардан мақсадли фойдаланмаслик қийматининг 50% миқдоридан жарима тўлайди.

XV. Низоларни ҳал қилиш тартиби.

15.1. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда иқтисодий суд томонидан кўриб чиқилади.

XVI. Алоҳида шартлар

16.1. Жорий йил учун пудрат шартномаларини шакллантиришда Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2003 Вазирлар Маҳкамасининг 2021 йил 20 майдаги 321-сон "Капитал курилиш соҳасида буюртмачи хизмати фаолиятини тубдан ислоҳ қилиш чора-тадбирлари тўғрисида"ги қарорига амал қилинади;

16.2. Шартномавий жорий нархларда объектларни куришнинг ҳисоб-китоб қийматини аниқлашда РНК 4.01.16-04 "шартнома жорий нархларида курилиш қийматини аниқлаш қоидалари" ва "Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва

қурилиш қўмитаси буйруқлари билан тасдиқланган" услубий тавсияларга амал қилинади.

Қурилиш ишчиларининг объект қурилиши қийматини аниқлашда ўртача ойлик иш ҳақи аввалги 12 ой учун пудратчи ташкилот томонидан ҳақиқий маълумотларга кўра ишчиларнинг ўртача ойлик иш ҳақи даражасидан келиб чиққан ҳолда ҳисоблаб чиқилади.

Амалга оширилган ишлар учун ўзаро ҳисоб-китобларда қурилиш материаллари, буюмлари ва конструкцияларини, асбоб-ускуналарни ташиш учун транспорт харажатлари 4.6 ШНК 4..01.16-09 "шартнома бўйича жорий нархларда қурилиш қийматини аниқлаш қоидалари"га мувофиқ ҳисобга олинади:

кабел-ўтказгич маҳсулотлари учун 1,5 %гача;

импорт материаллари учун 2% гача;

қолган қурилиш материаллари, маҳсулотлар учун 5% гача;

ускуналар учун 2% гача.

Сақлаш харажатлари қиймати харид қилинган қурилиш материаллари нархидан:

2% гача қурилиш материаллари, маҳсулотлар ва иншоотлар;

металл конструкцияларда 0,75 %гача;

ускуналар 1,2% гача.

16.3. Ушбу шартнома имзолангандан сўнг ушбу шартномага тааллуқли барча олдинги ёзма ва оғзаки келишувлар, ёзишмалар, томонлар ўртасида келишувлар ўз кучини йўқотади.

16.4. Пудратчи субпудратчилар бундан мустасно, буюртмачининг ёзма розилигисиз объектни ёки унинг алоҳида қисмини учинчи томонга қуриш учун ишчи ҳужжатларни сотиш ёки топшириш ҳуқуқига эга эмас.

16.5. Ушбу шартномага киритилган барча ўзгартиш ва қўшимчалар, агар улар ёзма равишда расмийлаштирилса ва тарафлар томонидан имзоланган бўлса, ҳақиқий ҳисобланади.

16.6. Ушбу шартномадан келиб чиқмайдиган янги ҳолатларни ўз ичига олган буюртмачи ва пудратчи ўртасидаги ҳар қандай келишув томонлар томонидан ушбу шартномага қўшимчалар ёки ўзгартиришлар шаклида ёзма равишда тасдиқланиши керак.

16.7. Агар қурилиш майдончасида шартнома бўйича ишлар тугаллангандан сўнг пудратчига тегишли мол-мулк сақланиб қолса, буюртмачи қурилиш майдончаси чиқарилган кунга қадар пудратчига бажарилган ишлар учун тўловни кечиктиришга ҳақлидир.

16.8. Буюртмачи ва пудратчи ўртасидаги муносабатлар воситачилик ташкилотлари иштирокисиз, фақат шартнома асосида тузилади, бир объектнинг тузилиши доирасида субпудратчилар томонидан ишларнинг бажарилиши воситачилик иши ҳисобланмайди.

16.9. Ушбу шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳолларда Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунчилиги нормалари қўлланилади.

XVII. Бошқа шартлар.

17.1. Ушбу шартнома бир хил қонуний кучга эга бўлиб икки нусхада тузилади.

17.2. Шартномага бириктирилган:

1. 2022 йил учун ишлаб чиқариш жадвали уларнинг қийматини ойлик тақсимлаш билан. (1-илова).

1. 2022 йил учун ишларни молиялаштириш жадвали. (Илова № 2).

2. Ижро ҳужжатлари рўйхати (3-илова).

XVIII. Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзиллари:

Юридик манзиллар ва банк реквизитларини нотўғри кўрсатганлиги учун томонлар қонун ҳужжатларида назарда тутилган жавобгарликка эга.

БУЮРТМАЧИ:

Электрон ҳужжат айланиши учун

«Ўзбекистон темир йўллари» АЖ

Тошкент ш., Миробод тумани, Шевченко кучаси,
7. 100060

СТИР 201 051 951

Филиал: Капитал қурилиш дирекцияси «ЎТЙ» АЖ

СТИР 202 342 708

Тўловчи рўйхатга олиш коди ҚҚС: 326 010 005 344

Тўлов учун

«Ўзбекистон темир йўллари» АЖ Капитал
қурилиш дирекцияси

Тошкент ш., Шевченко кучаси, 7 уй

Тел.: (998 71) 238-83-38

Асосий ҳ/р 2021 0000 4026 9891 6001

ТИФ МБМирободфилиали

МФО 00875 СТИР 202 342 708



ИМЗО

ПУДРАТЧИ:

"MAXSUS SUV GAZ MON QURILI" МЧЖ

Хоразм вилояти Урганч шаҳар

Хонқа кўчаси 154/1 а уй

Хоразм вилояти Урганч шаҳар филиали

АТ Турон банк

Асосий ҳисоб рақам 20208000700235727001

СТИР 302650471 МФО 00551

Тўловчи рўйхатга олиш коди ҚҚС:

333010019841



М.Ганджаев

ИМЗО

ЖАДВАЛ

2022 йилда молиялаштириш ишлари

Объект номи: “Тошкент шаҳар Миробод туманидаги “Локомотив” ДСО қозонхонаси ҳудудида 5 қаватли туғар жой биносини қуриш” тўғрисида

Ижрочи ташкилот: “Маҳсус сув газ монтаж қурилиш” МЧЖ

МИНГ СУМ

Объект номи	Жами:	Январ	Феврал	Март	Апрел	Май	Июн	Июл	Август	Сентябр	Октябр	Ноябр	Декабр
“Тошкент шаҳар Миробод туманидаги “Локомотив” ДСО қозонхонаси ҳудудида 5 қаватли туғар жой биносини қуриш”													
Жами (100%):	16 552 800,5												
Жорий молиялаштириш (95%):	15 725 160,5	-	-	-	-	2 482 920,0	2 482 920,0	1 793 220,0	1 793 220,0	1 793 220,0	1 793 220,0	1 793 220,0	1 793 220,0
Қолдиқ сумма (5%):	827 640,0												

Эслатма: Қолган 827 640,0 млн.сўм 5% миқдорида молиялаштириш кафолат муддати тугагандан сўнг амалга оширилади.



БУЮРМАЧИ:

ПУДРАТЧИ:



2022 йил 16 майдаги 1 – сонли пудрат шартномасининг
Илова. № 2

“Тошкент шаҳар Миробод туманидаги “Локомотив” ДСО қозонхонаси ҳудудида 5 қаватли

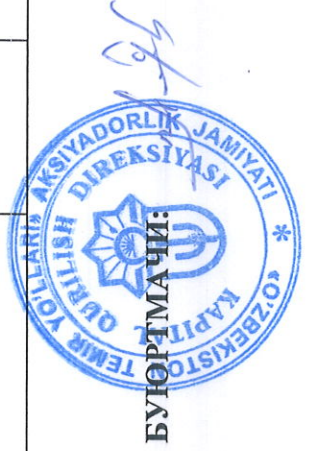
турар жой биносини қуриш” тўғрисида

объектини қуриш бўйича ишларни амалга оширишни ойлик тақсимланиши
Г Р А Ф И Г И

ПУДРАТЧИ: “Махсус сув газ монтаж қурилиш” МЧЖ

МИНГСЎМ.

Объект номи	Жами:	2022 йил												Декабр	
		Январ	Феврал	Март	Апрел	Май	Июн	Июл	Август	Сентябр	Октябр	Ноябр			
“Тошкент шаҳар Миробод туманидаги “Локомотив” ДСО қозонхонаси ҳудудида 5 қаватли турар жой биносини қуриш”	16 552 800,57	-	-	-	-	2 069 100,07	2 069 100,07	2 069 100,07	2 069 100,07	2 069 100,07	2 069 100,07	2 069 100,07	2 069 100,07	2 069 100,07	2 069 100,07



БУЮРТМАЧИ:



ПУДРАТЧИ:

Пудратчи ташкилотининг қурилиш-монтаж ишларини қабул қилиш жариёнида ҳар ойда тақдим этиладиган ижро ҳужжатлари

Рўйхати

1. "Ишларни ишлаб чиқариш"ёзувлари билан қабул қилинадиган объектга ишчи чизмалар ва ҳисоб- китоблар тўплами.
2. Қурилиш-монтаж ишларда иштирок этувчи пудратчилар Рўйхати, улар бажарадиган ишларнинг турлари ва ИТР номлари кўрсатилган ҳолда, ушбу ишларни бажариш учун бевосита жавобгар.
3. Иншоот ва қурилмалар ўқларини батафсил тақсимлаш актлари.
4. Структураларни қазиш ҳаракати.
5. Яширин ишларни текширишва алоҳида масъулиятли тузилмаларни оралиқ қабул қилиш актлари.
6. Қурилиш материаллари ва иншоотларнинг паспортлари ва сифат сертификатлари.
7. Газ мутахассислари томонидан берилган шархлари, техник ва муаллифлик назорати, шунингдек, мижоз томонидан қўшимча техник назоратни бартараф этиш бўйича тадбирлар ва ҳаракатлар.
8. Лойиҳа қарорларини ўзгартириш ва зарур ҳолларда қўшимчаишларни бажариш, ижрочилар томонидан буйуртмачи билан келишилган қўшимча ишларга Далолатномани тақдим этиш, шунингдек ижро этувчи схемалар, пудратчи ташкилот ташаббуси билан конструкциялар ва материаллар ўзгаришида лойиҳа ташкилотини келишиш.
9. Қувурни ётқизиш учун хандақларнинг таййорлигини қабул қилиш акти.
10. Лаборатория гупроқ зичлиги, қурилиш материаллари ва иншоотларини синашбўйича маълумотномалар.
11. Ўрнатилган ускуналар актлари.
12. Ўрнатилган усқунани индивидуал синовдан ўтказиш актлари: газ қувурининг янги қурилган участкасини синаш актлари.
13. Портлаш ва ёнғиндан ҳимоя қилиш ва чакмоқни ҳимоя қилишни таъминлайдиган қурилмаларни синаш актлари.
14. Иловалар (лрв,впр)ва бошқа зарур ҳужжатлар билан бажарилган қурилиш-монтаж ишлари учун ҳисоб-фактуралар.
15. Қурилиш-монтаж ишлари ҳажмларининг йиғма варақалари.
16. Янги қурилган муҳандислик коммуникатсиялари қурилиши тугалланган топографик тадқиқотлар.

