Бинони жорий таъмирлаш буйича

ШАРТНОМАСИ №

« » 2022 йил шахри

 Икки томонлама хужалик муносабатларини ифодаловчи мазкур шартнома уз Низоми асосида иш юритувчи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кейинги уринларда «Пудратчи» деб аталади) номидан рахбар \_\_\_\_\_\_\_\_\_ биринчи томондан ва Узбекистон Республикаси Конунчилиги хамда куйидаги ишларни бажариш учун тузилдилар: **Маргилон шахар Тиббиёт бирлашмаси номидан Н.Х.Рахимов** (келгусида «Буюртмачи» деб аталади ) иккинчи томондан махкур шартномани куйидаги ишларни бажариш учун тузидилар :

1. ШАРТНОМА ПРЕДМЕТА.

1.1 «Пудратчи» мазкур шартнома шартларига асосан : Марғилон шахар тиббиёт бирлашмаси тасарруфидаги 3-оилавий поликлиникасига қарашли Тошлоқтепа МФЙ тиббиёт пункти биносини жорий таъмирлаш ишлари учун лойиха-смета экспертиза хужжатларида назарда тутилган тартибда бажариш мажбуриятини олади. «Буюртмачи» эса бажарилган ишларни белгиланган тартибдда кабул килиб олиб, туловларни амалга оширади

1. ШАРТНОМА БАХОСИ.
	1. Мазкур шартнома буйича «Пудратчи» томонидан бажариладиган жорий таъмирлаш ишлари киймати лойиха- смета хужжатларига асосан барча соликлар, ККС йигимлар ва ажратмаларни уз ичига олган холда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сумни ташкил этади,шундан ККС йигими **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**
	2. Заурий асослар мавжуд булганда «Буюртмачи» ва «Пудратчининг» келишувига асосан мазкур шартномага кушимчаа битим расмийлаштирилиши мумкин

 3. ХИСОБ-КИТОБ КИЛИШ ТАРТИБИ.

3.1. «Пудратчи» томонидан таъмирлаш ишлари тулик бажарилгандан сунг, узаро солиштирув далолатномаларига асосан, бажарилган ишлари киймати учун «Буюртмачи» пул утказиш йули билан туловни амалга оширади.

3.2. «Буюртмачи» олдиндан шартнома умумий суммасини 30 % микдорида аванс туловини «Пудратчи» хисоб ракамига утказиб беради. Кейинги 70% хисоб-китоблар хакикатда бажарилган ишлар хажмига караб, аванс маблагларини хисобга олган холда амалга оширилади.

 4. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ ТАРТИБИ ВА МУДЦАТЛАРИ.

1. «Буюртмачи» томонидан олдиндан. тулов амалга оширилган кундан бошлаб 10 кун муддат ичида «Пудратчи» томонидан жорий таъмирлаш ишлари бошланиши шарт. Бажарилиши лозим булган ишлар 2020 йил «31 »декабр кунига кадар тулик якунланиши керак.
2. «Пудратчи» бажариладиган ишларни амалдаги курилиш коидалари ва меъёрлари талабларига мувофик булишини ва сифатли бажарилишини таъминлайди.
3. «Пудратчи» ишларнинг бажарилишини техника хавфсизлиги, мехнат мухофазаси ва ёнгин хавфсизлиги талабларига риоя килган холда амалга оширади.

5. ТОМОНЛАРНИ ХУКУК ВА МАЖБУРИЯТЛАРИ.

1. «Пудратчи» мазкур шартномада назарда тутилган жорий таъмирлаш ишларини тулик хажмда ва белгиланган муддатларда бажариш мажбуриятини олади.
2. «Буюртмачи» жорий таъмирлаш ишлари жараёнида бажарилаётган ишларни лойиха-смета хужжатларига мослигини ва сифатини назорат килиб боради.
3. «Буюртмачи» томонидан «Пудратчи»га жорий таъмирлаш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиб берилади ва бажарилган ишлар буйича тузилган Шакл-2 далолатномаларини кабул килиб олади.
4. Бажарилган ишларда камчилик ва нуксонлар аникланган такдирда, «Буюртмачи» томонидан далолатнома расмийлаштирилади ва 10 кун муддатда «Пудратчи»га хабар юборилади. «Пудратчи» томонидан ушбу аникланган камчилик ва нуксонлар уз маблаги ва уз кучи билан 10 кун давомида бартараф этилади.
5. Пудратчидан ёзма хабарнома олган санадан бошлаб 2 хафта ичида объектни кабул килиши шарт.
6. Объект бинонинг ичкари кисмида жойлашган булса куриклаш учун буюртмачи томонидан объектни куриклаш учун масъул ходим бириктирилиши лозим.

6. Тарафларнинг жавобгарлиги

1. Буюртмачи бажарилган пудрат ишлари махсус комиссия томонидан кабул килингандан бошлаб 6 ойгача хакни тулаб бермаса кечиктирилган хар бир кун учун 0, 4% пеня тулайди.
2. Пудратчи шартнома шартларини бузса белгиланган муддатда пудрат ишларини тугатмаса кечиктирилган хар бир кун учун 0,5 % пеня тулайди.
3. Жами томонлардан ундирилган пеня суммаси низоли сумманинг 50% ошмаслиги лозим.

7. Форс-можор холатлари

7.1. Тарафларнинг бирортаси хам бошка тарафнинг олдида ушбу шартнома буйича олинган мажбуриятларни тарафларнинг эрки ва истагидан ташкари пайдо булган ва уларни олдидан кура билиши ёки бартараф этиши мумкин булмаган ва хатолар унга кушиб уриш эълон килиниши ёки амалда бошланганлиги фукаролик тартибсизлиги, вабо таркалиши,блокада, эмбарго, ер кемирилиши, сув босиши, ёнгин ва бошка табиий офатлар билан боглик холда бажармаганликлари учун жавобгар булмайди.

1. Бартараф килиб булмайдиган кучларни мавжудлиги ёки амалда давом этаётганлиги Узбекистон Республикаси Хукуматининг шунга оид карорлари ёки ва бошка ваколатли органлар томонидан берилган гувохномалари унинг етарли даражадаги тасдиги булиб хисобланади.
2. Уз мажбуриятини бажармаган тараф шартнома буйича мажбуриятни бажаришга уни таъсир курсатиши ёки монейлик килиши тугрисида бошка тарафга имкон кадар тезда хабар бериши лозим.
3. Агар бартараф килиб булмайдиган кучлар 3 ой давомида мунтазам таъсир этаётган булса ва тугаш белгилари аникланмаса, ижарага берувчи ва ижарага олувчилар бошка тарафга хабар юбориш йули билан ушбу шартнома бекор килиниш мумкин.

8. Низоларни хал килиш тартиби

1. Тарафлар уртасида ушбу шартнома буйича ёки у билан боглик пайдо буладиган барча низолар ёки келишмовчиликлар тарафлар уртасида музокара йули билан хал килинади.
2. Агар келишмовчиликларни музокара йули билан хал килиб булмаса улар конун хужжатларида белгиланган конун дораси тартибда курилишига тегишли булади.
3. Шартномага кушимча ва узгартиришлар киритиш тартиби
	1. Ушбу шартномага хар кандай киритилган кушимча ва узгартиришлар ёзма равишда расмийлаштирилиб хар икала тараф имзолаган холларда хакикий кучга эга булади.
	2. Шартномани муддатидан олдин бекор килиш тарафларнинг келишуви буйича ёхуд Узбекистон Республикасининг амалдаги Фукаролик кодекс ива конун хужжатларида назарда тутилган асослар буйича етказилган зарарларни коплаш йули билан амалга оширилиши мумкин.
	3. Буюртмачи куйидаги холларда шартномани бекор килишга хакли:

Пудратчининг айби билан ишларни боришини сусткашлик билан тухтатиб турилиши яъни ушбу шартномадаги ишларни тамом булиш муддати 1 ойдан купга ошиб кетганда: Пудратчининг шартнома шартларини бузиши натижасида лойихада курсатилган ишларни сифати пасайганда;

* 1. Пудратчи куйидаги холларда шартномани бекор килишга хакли:

Буюртмачи томонидан Пудратчига боглик булмаган сабаблар буйича курилиш монтаж ишларини боришини 1 ойдан ошадиган муддатда тухтатиб турганда: Буюртмачи томонидан кейинчалик куришни молиялаш имконияти йуколганда.

* 1. Буюртмачи ва Пудратчининг биргаликдаги карори буйича шартнома бекор килинганда Буюртмачига тугатилмаган курилиш топширилади. Буюртмачи эса пудратчига улар томонидан аникланган бажарилган ишларнинг хажми кийматини тулайди.
	2. Шартномани бекор килишга карор килган тараф бошка тарафга ёзма хабарнома юборади.
1. Кушимча шартлар

10.1 Ушбу шартнома 2022 йил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дан 2022 йил 31 декабргача тузилдиШартнома икки томонлама имзонланиб.Газнаслик бошккармаси ( булими)дан руйхатдан утказилганидан сунг кнуний кучга киради

***11. ТОМОНЛАРНИ ХУКУКИЙ МАНЗИЛИ ВА РЕКВИЗИТЛАРИ***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **“ Бажарувчи “**  **(Пудратчи номи)****Манзил:** **Тел./факс:** **х/в:** **Банк номи** **МФО: СТИР :** **НДС :** **ОКОНХ: ОКЭД :** **Рахбар**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (имзо)****М.У** |  |  **“ Буюртмачи”**  **Маргилон шахар Тиббиёт бирлдашмаси** **Манзил: Маргилон шахар Туркистон кучаси 171 уй****Тел./факс: 253-71-15, 253-20-04\_\_\_****Шхр: 40032 28603 04127 07212 00540 16****бюджетдан маблаг олувч ИНН : 200138669****ОКОНХ: 91511****Молия вазирлиги газначилиги****Газна х/в: 23402000300100001010** **МФО : 00014 СТИР: 201122919** **Бошлиги : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н Рахимов**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **(имзо)** **М.У** |