



I. ТАНЛОВ ИШТИРОКЧИСИ УЧУН ЙЎРИҚНОМА

- 1 **Умумий қоидалар.**
 - 1.1 Ушбу танлов ҳужжати Ўзбекистон Республикасининг “Давлат харидлари тўғрисида”ги қонуни (бундан сўнг матнда – Қонун) ва Ўзбекистон Республикаси Президентининг 20.02.2018 йилдаги қарори, шунингдек Ўзбекистон Республикаси Президенти ҳузуридаги Лойиҳа бошқаруви миллий агентлигининг 15 май 2018 йилдаги 185-сонли “Харидларни ташкиллаштириш ва ўтказиш ҳақидаги Низомни тасдиқлаш тўғрисида”ги буйруғи талабларига мувофиқ ишлаб чиқилган
 - 1.2 Танлов мавзуси: Тошкент шаҳар Олмазор тумани “Истикбол” МФЙ 17-уй том қисмини мукамал таъмирлаш.
 - 1.3 Хизматларнинг энг энг юқори қиймати 15% ҚҚС билан 293 400 000,00 сўмни ташкил қилади. Танлов таклифида кўрсатилган нархлар энг юқори қийматдан ошмаслиги зарур.
 - 1.4 Кўрсатиладиган хизматлар учун техник топшириқ танлов ҳужжатларининг техник қисмида тақдим этилган.
 - 1.5 Танлов комиссияси мажлисининг шакли - электрон.
- 2 **Танлов ташкилотчилари**
 - 2.1 Олмазор тумани ҳоқимлиги (бундан сўнг «Буюртмачи»).
«Буюртмачи» манзили: Тошкент ш. Кичик халка йули 1-уй
Тел: +998 71 207-31-44
«Буюртмачи» реквизитлари:
Л/с:401722860262807019909018009
СТИР: 202 117 029
ОКЭД: 84112
Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги ғазначилиги
Марказий банк Тошкент шаҳар ҳисоб-китоб касса маркази Тошкент ш.
ЎзР МБ Тошкент шаҳри бўйича ХҚКМ
х/р: 2340 2000 3001 0000 1010
МФО 00014
СТИР: 201 122 919
 - 2.2 Буюртмачининг алоқа шахси:
ФИШ: Уралов А.А.
email: ,,,,,
Тел.: 71 207-31-44
 - 2.3 Шартнома тузувчи: Олмазор тумани ҳоқимлиги
 - 2.4 Танлов Буюртмачи томонидан тузилган, таркиби бешта аъзодан иборат бўлган Танлов комиссияси томонидан ўтказилади.
- 3 **Танлов иштирокчилари**
 - 3.1 Танловда ТИЙ 4.11 да кўрсатилган юридик шахслардан ташқари, мулкчилик шаклидан қатъий назар исталган юридик шахслар¹, шу жумладан кичик бизнес субъектлари иштирок этишлари мумкин.
- 4 **Танловни ўтказиш тартиби**
 - 4.1 Танловда иштирок этиш учун иштирокчи қўйидагиларга мажбур:

а) танлов шартлари билан танишиш учун махсус ахборот порталида жойлаштирилган танлов ҳужжатларининг электрон шаклини олиш (юклаб олиш);

б) ушбу ТИЙ талабларига мувофиқ ҳолда малакавий ҳужжатлар ва танлов таклифини тақдим этиш;

- | | | | |
|----------|---|-----|--|
| 5 | Танлов савдолари да қатнашиш учун иштирокчиларни малакавий танланиши | 5.1 | Танлов бошланишидан олдин, танлов комиссияси томонидан иштирокчиларнинг малакавий танланиши амалга оширилади. Танловда иштирок этиш учун фақат малакавий танловдан ўтган иштирокчиларгина руҳсат этилади. |
| | | 5.3 | Малакавий баҳолаш мезонлари тақдим этилган. |
| 6 | Танлов тили, ўлчовлар бирлиги. | 6.1 | Иштирокчи ва буюртмачи томонидан амалга ошириладиган танлов таклифлари ва у билан боғлиқ бўлган корреспонденция ўзбек тилида ёки рус тилида бўлиши керак. |
| 7 | Танлов таклифи ва уни расмийлаштириш тартиби | 7.1 | Иштирокчи техник ва нарх таклифларидан иборат бўлган ҳужжатлар тўпламини онлайн тартибда тақдим этиши керак.. |
| | | 7.2 | Танлов иштирокчиси: тақдим этилаётган маълумотлар ва ҳужжатларнинг ҳақиқийлиги ва ишончлилиги учун жавобгар; фақат битта таклиф беришга ҳақли; таклифларни тақдим этиш муддати якунланганга қадар киритилган таклифни чақириб олиш ёки унга ўзгартириш киритишга ҳақли. |
| | | 7.3 | Танлов таклифи икки қисмдан иборат: техник қисми Буюртмачининг техник талабларига мувофиқ бўлиши ва таклиф этилаётган дастурий маҳсулотнинг техник топшириқларга мувофиқ ҳолда батафсил ва аниқ тавсифига эга бўлиши лозим; |
| | | 7.4 | Танлов таклифи қуйидаги тарзда расмийлаштирилади. |
| | | 7.5 | Иштирокчиларнинг танлов таклифи амал қилиш муддати, танлов таклифларини тақдим этиш якунланган санадан бошлаб камида 30 кун бўлиши керак. |
| 8 | Танлов таклифларини тақдим этиш муддатини узайтириш | 8.1 | Танлов комиссияси танловни ёпиш санасини кўчириш (танлов таклифларини тақдим қилиш муддатини узайтириш) ҳақидаги қарорни қабул қилиши мумкин бўлиб, ушбу қарор танловнинг барча иштирокчилари учун амал қилади. Танловни узайтириш муддати 10 кундан ошмаслиги керак |
| | | 8.2 | Муддатни узайтириш тўғрисидаги қарор фақат танлов комиссиясининг мажлисида қабул қилинади. |
| | | 8.3 | Танлов таклифларини тақдим қилиш муддатларини узайтириш ҳақидаги эълон https://etender.uzex.uz/ сайтида жойлаштирилади. |

**9 Танлов
таклифла
ри
солинган
ковертни
очиш
тартиби
ва уларни
баҳолаш
мезонлари**

- 9.1 Танлов иштирокчиларининг таклифларини кўриб чиқиш ва баҳолаш муддати, танлов таклифларини тақдим қилиш яқунланган вақтдан бошлаб ўн кундан ошмаслиги керак.
- 9.2 Танлов комиссияси танлов ҳужжатларида кўрсатилган мезонлар асосида танлов ғолибини аниқлаш учун рад этилмаган таклифларнинг баҳоланишини амалга оширади.
- 9.3 Танлов иштирокчиси тақдим этган ҳужжатларда мавжуд бўлган маълумотларнинг ишончсизлиги аниқланган тақдирда, танлов комиссияси бундай иштирокчини танловда қатнашишдан четлатишга ҳақли бўлади.
- 9.4 Танлов таклифларини баҳолаш ва танлов ғолибини аниқлаш, танлов ҳужжатларида баён этилган мезонлар асосида амалга оширилади
- 9.5 Таклиф, агар у қонун, қарор ва танлов ҳужжатлари талабларига мувофиқ бўлса, тегишлича расмийлаштирилган деб тан олинади.
- 9.6 Агар танлов иштирокчиси қонун ва қарорда белгиланган талабларга жавоб бермаса ёки танлов иштирокчиси тақдим этган таклиф танлов ҳужжатларига мувофиқ келмаса, ушбу таклифни рад этишга ҳақли.
- 9.7 Танлов таклифларини баҳолаш жараёнида танлов комиссиясининг маъсул шахси иштирокчиларга танлов таклифида кўрсатилган у ёки бу маълумотни тасдиқлаши ёки тушунтириши бўйича ёзма шаклдаги сўров юборишга ҳақли. Бундай сўровларни олган иштирокчилар танлов комиссиясига ёзма жавоб бериши ва сўралаётган маълумотни тақдим этиши лозим. Бундай ёзишмалар давомида танлов таклифининг техник қисмига бирор-бир ўзгартиришлар киритилишига йўл қўйилмайди.
- 9.8 Агар танлов иштирокчилари таклифларни турли валюталарда тақдим этишса, таклифларнинг қиймати уларни баҳолашда мазкур танлов ҳужжатининг таклифларни бериш санаси ҳолатига кўра Ўзбекистон Республикаси Марказий банкнинг курси бўйича ягона валютада қайта ҳисобланади.
- 9.9 Танлов ҳужжатлари ва таклифда кўрсатилган мезонлар асосида шартномани бажаришнинг энг яхши шартларини таклиф этган танлов иштирокчиси ғолиб деб тан олинади.
- 9.10 Арифметик ёки бошқа хатолар бўлган тақдирда, танлов комиссияси танлов таклифини рад этишга ҳақли бўлади.

**10 Томонларн
инг
жавобгарл
иги ва
махфийлик
ка рия
қилиш**

- 10.1 Ўзбекистон Республикаси қонунчилигида назарда тутилган жавобгарлик қуйидагилар зиммасига юкланади:
- тақдим этилаётган танлов таклифларининг ҳисобини юритаётган ва уларнинг сақланиши ва махфийлигини таъминлаётган, ишчи орган таркибига кирувчи шахслар;
- комиссия раиси ва аъзолари, шунингдек танлов таклифларини ўрганиш учун тузилган ишчи гуруҳ аъзолари маълумотларни ошкор қилгани, иштирокчилар ва комиссиянинг бошқа аъзолари, шунингдек жалб қилинган экспертлар билан тил бириктиргани, шунингдек бошқа қонунга хилоф ҳаракатлар учун.

Шартнома бўйича ўз мажбуриятларини (миқдорий, сифат ва техник параметрлар бўйича) бажармаган танлов ғолиби Ўзбекистон

Республикаси қонунчилиги ва/ёки тузилган шартномада назарда тутилган жавобгарликка эга бўлади.

11 Бошқа шартлар

- 11.1 Танловда иштирок этиш истагини билдирган иштирокчилар, ўтказилаётган танлов бўйича тушунтиришларни олиш учун маъсул шахсга мурожаат қилиш ҳуқуқига эга.
- 11.2 Буюртмачи Харид комиссияси билан келишган ҳолда, танловда иштирок этиш учун таклифларни бериш муддатининг якунланиш санасидан камида уч кун олдин танлов ҳужжатларига ўзгартириш киритиш ҳақида қарор қабул қилишга ҳақли.
- 11.3 Хизмат предмети ва хажмига ўзгартириш киритишга йўл қўйилмайди. Бунда танловга таклифларни тақдим қилишнинг якунланиш муддати, танлов ҳужжатларига ўзгартиришларни киритиш санасидан бошлаб камида ўн кунга узайтирилиши керак.
- 11.4 Танлов иштирокчиси буюртмачига танловни ўтказиш учун берилган эълонда белгиланган шаклда танлов ҳужжатларидаги қоидалар бўйича тушунтириш олиш бўйича сўров юборишга ҳақли. Буюртмачи ушбу сўров келиб тушган кундан бошлаб икки иш куни давомида, агар мазкур сўров буюртмачига таклифларни бериш муддати якунланган санадан камида икки кун олдин келган бўлса, танлов ҳужжатларининг қоидалари бўйича тушунтиришни белгиланган шаклда йўллаши шарт.
- 11.5 Танлов иштирокчиси танлов таклифлари қабул қилинишининг охириги муддати якунланганга қадар танлов комиссиясига тақдим этилган танлов таклифига ўзгартириш киритишга ҳақли. Танлов таклифига ўзгартириш киритиш тартиби қуйидаги тартибда амалга оширилади:
- танлов иштирокчиси танлов комиссиясига олдинги конверт очилганга қадар елимланган ва юзасига “ўзгартириш” деб ёзилган, ўзгартирилган таклиф солинган янги конвертни тақдим этади;
- алмаштирилган конверт иштирокчига очилмаган ҳолда қайтарилади.
- 11.6 Танлов комиссияси томонидан танлов қуйидаги ҳолларда ўтказилмаган деб ҳисобланади:
- агар танловда битта иштирокчи қатнашган ёки умуман ҳеч қандай иштирокчи қатнашмаган бўлса;
- агар таклифларни кўриб чиқиш натижалари бўйича танлов комиссияси барча таклифларни рад этган ёки фақат битта таклиф танлов талабларига мувофиқ бўлса;
- барча тақдим этилган танлов таклифлари зарур бўлган ҳужжатлар тўпламига эга бўлмаса.
- 11.7 Буюртмачи ғолиб бўлган таклиф акцептига қадар исталган вақтда танловни бекор қилишга ҳақли. Буюртмачи танловни бекор қилган тақдирда, ушбу бекор қилиш қарорининг асослантилган сабабларини махсус ахборот порталида эълон қилади.

12 Шартномани тузиш

- 12.1 Танлов натижалари бўйича шартнома танлов ҳужжатларида ва шартнома тузилаётган танлов иштирокчиси томонидан тақдим этилган таклифда кўрсатилган шартларда тузилади.
- 12.2 Танлов комиссиясининг қарори бўйича ғолиб деб эълон қилинган танлов иштирокчиси буюртмачидан тегишли хабарномани олади.
- 12.3 Танлов ғолиби томонидан шартноманинг ўз вақтида имзоланмаслиги, шартномани тузишдан бош тортиш деб баҳоланади. Ушбу ҳолатда танловнинг кейинги иштирокчиси (заҳирадаги, яъни баҳоланган якуни бўйича иккинчи ўринни эгаллаган иштирокчи)нинг мақбул таклифи кўриб чиқилади.

Энг яхши таклифларни танлаб олиш иштирокчилар учун қўйиладиган талаблар

| № | Мезонлар |
|----|--|
| 1 | Охирги 3 йилда тузилган шартнома буйича мажбуриятларнинг бажарилиши (бажарилган ишлар илова килинсин) – 10 балл. |
| 2 | Иштирокчининг молиявий курсаткичларининг тақдим этилиши (камида 3 йиллик). Солиқ ва йиғимлардан қарздорлиги йўқлиги тўғрисида маълумотнома (e'lon berilgan davr uchun) -10 балл. |
| 3 | Korxonа faoliyati to'g'risida ma'lumot (Асосий воситалар тўғрисида маълумот (Обязательное)). Юридик шахс сифатида давлат рўйхатидан ўтганлиги бўйича гувоҳномага эга бўлиши лозим. -25 балл. |
| 4 | Корхона ҳисоб рақами картатекада эмаслиги ва ҳисоб рақамидаги айланма тўғрисида маълумотнома (e'lon berilgan davr uchun). -5 балл. |
| 5 | Инсофсиз ижрожиларнинг ягона реестрида турмаслиги тўғрисида маълумот(Обязательное) (бу ҳолат мавжуд бўлса иштирокчи ўйиндан четлатилади). -5 балл. |
| 6 | Танлаш иштирокчиси томонидан коррупция кўринишларига йўл қўймаслик бўйича ариза.-5 балл. |
| 7 | Ихтисослиги ушбу фаолиятга мос келадиган расмий ходимлар (20 тадан кам бўлмаган мутахассислар) таркибида мавжудлиги. -10 балл. |
| 8 | Ишларни бажариш муддати. -10 балл. |
| 9 | Кўп қаватли уйларни бошқарувчи компанияларни иштирок этишига. -10 балл. |
| 10 | Объектни жойига чиқиб танишганлиги бўйича маълумот. -10 балл. |



"УТВЕРЖДАЮ"

Д. Мирхасимова
6 " 05 " 2022

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Тошкент шаҳар, Олмазор тумани, Истикбол маҳалласидаги 17-уй том қисмини мукамал таъмирлаш

| №№ | НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ | ЕД.ИЗМ | КОЛ-ВО |
|----|---|----------|--------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЕЛЬ: ИЗ ВОЛНИСТЫХ И ПОЛУВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ | 100M2 | 18 |
| 2 | УСТРОЙСТВО КРОВЛИ ИЗ ПРОФНАСТИЛА ТРАПЕЦИЕВИДНОГО И СИНУСОВИДНОГО ПРОФИЛЯ, С ПОКРЫТИЕМ ПО ГОТОВЫМ ПРОГОНАМ: ПРОСТАЯ КРОВЛЯ | 100 M2 | 18 |
| 3 | УСТРОЙСТВО ЖЕЛОБОВ ПОДВЕСНЫХ | 100M | 2,7 |
| 4 | ЖЕЛОБ | M | 270 |
| 5 | НАВЕСКА ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ ПО СТЕНАМ ИЗ КИРПИЧА ИЛИ ЛЕГКОГО БЕТОНА, ДИАМЕТРОМ ДО:100 ММ | 100M | 3,3 |
| 6 | ВОРОНКА | M2 | 22 |
| 7 | СНЕГОЗАДЕРЖАТЕЛЬ | M | 186 |
| 8 | КОНЕК | M | 445 |
| 9 | КРАНШТЕЙН | ШТ | 300 |
| 10 | ОТВОД | ШТ | 66 |
| 11 | ХОМУТ | ШТ | 330 |
| 12 | УСТРОЙСТВО СЛУХОВЫХ ОКОН | СЛУХОВОЕ | 4 |

Аристон Эрдиев



Мирхасимова Давлетова И

“Тасдиқлайман”

Тошкент шаҳар Олмазор

тумани ҳоким ўринбосари

Д.Мирхаликов

“ 0 ” 05 2022й.



“Тошкент шаҳар, Олмазор тумани, Истикбол маҳалласидаги 17-уй том қисмини мукамал таъмирлаш”

ЛОЙИҲА ТОПШИРИҚ

| | Асосий маълумотлар ва талаблар рўйхати. | Асосий маълумотлар ва талаблар мазмуни. |
|-----|---|--|
| 1. | Объектнинг номланиши | Тошкент шаҳар, Олмазор тумани, Истикбол маҳалласидаги 17-уй том қисмини мукамал таъмирлаш |
| 2. | Таъмирлаш объектнинг жойлашган ҳудуди | Тошкент шаҳар, Олмазор тумани, Истикбол маҳалласи |
| 3. | Иш учун асос | Халқ депутатлари Олмазор тумани Кенгашининг 2022 йил 19 апрелдаги VI-58-49-14-197-К/22 сонли қарорига асосан манзилли рўйхат шакллантирилиб мабалағлари. |
| 4. | Буюртмачи | Тошкент шаҳар Олмазор тумани ҳокимлиги |
| 5. | Бош лойиҳачи | “ТМКОН ЛОУИНА” МЧЖ. |
| 6. | Бош пудратчи | Тендер танловларига мувофиқ танланади. |
| 7. | Молиялаштириш манбаи | Маҳаллий бюджет маблағлари. |
| 8. | Асосий кўрсаткичлар ва техник талаблар (иш турлари) | Кўп қаватли уйларни том қисмини бузиш ва қайта қуриш ишлари. |
| 9. | Ишнинг асосий ҳа жми | 5.1. ҳисоб-китоб жараёнида ишлаб чиқувчи бажаради. * Таъмирлаш ва қурилиш ишларининг бошланғич харажатларини жорий нархларда ҳисоблаш. 5.2. ҳужжатларни ҳажмда ишлаб чиқувчи тақдим этади. * Локал ресурс смета * Материаллар сарфи баённомаси * Жорий нархларда таъмирлаш харажатларини ҳисоблаш |
| 10. | Ҳисоб-китоб учун бошланғич маълумотлар | 6.1. Буюртмачи томонидан тасдиқланган ва тақдим этилган Нуқсонлар далолатномаси. 6.2. Бевосита харажатларни аниқлаш учун материаллар, қурилиш ва асбоб-ускуналар бирликларининг қиймати ЎзР. Давархитектқурилиш қўмитаси каталогларидан олинади., Аналог бўйича товар айирбошлаш маълумотлари, буюртмачи кўрсатмаларига биноан. 6.3. Иш ҳақи-статистик маълумотларга кўра. 6.4. Машиналар механизмларининг нархи (машина харажатлари), аналог бўйича, экспертиза ташкилотининг тавсиялари ва бошқа ахборот манбалари бўйича. 6.5. Пудратчининг бошқа харажатлари - статистик маълумотларга мувофиқ. 6.6. Буюртмачи бошқа харажатлари - буюртмачи билан амалдаги келишув бўйича. |

| | | |
|-----|---|---|
| | | 6.7. Коэффициент омили ҳисобга олинмайди. 6.8. Объектни суғурталаш харажатлари ҳисобга олинсин. |
| 11. | Махсус шартлар | 7.1. Иш бажарувчи - Бош лойиҳачи зарур ҳолларда (экспертиза) текшириш жараёнида ҳисоб-китоблар ҳимоясини таъминлайди. 7.2. Экспертиза органлари билан алоҳида шартнома асосида лойиҳачи томонидан ҳисоб-китобларни текширишни амалга ошириш бўйича хизматлар |
| 12. | Буюртмачига топшириладиган ҳужжатлар таркиби | Қурилиш харажатларини жорий нархларда ҳисоблаш. Амалдаги стандартлар бўйича буюртмачига топширилиши лозим смета ҳужжати 2 нусхада китоб ва электрон шаклда (диск). |

БУЮРТМАЧИ:

Олмазор тумани ХУЖМШ уюшмаси
раиси:



А. Арслонходжаев

КЕЛИШИЛДИ:

“ЎМКОН ЛОУНА” МЧЖ
директори:



Б. Файзикулов

“ЎМКОН ЛОУНА” МЧЖ
Бош муҳандиси:

И. Тошев



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Жиззах вилояти

130100, Jizzax shahri, Sh.Rashidov ko'chasi, 1-uy, Tel. +99878 771-70-15, Faks: +99878 771-70-15, E-mail: jizzah_expertiza@mail.ru www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: ljobiy

Direktor: Kulmuradov Yusup Baxriyevich

Sana: 27-05-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 44034

Obyekt nomi «Toshkent shahar Olmozor tumani "Istiqbol" mahallasidagi 17-uy tom qismini mukammal ta'mirlash»

Buyurtmachi - Toshkent shahar Olmozor tuman hokimligi

Bosh loyihachi - "IMKON-LOYIHA" MCHJ

Litsenziya - O'zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligi. AJ-002120 18.04.2022 yil.

Moliyalashtirish manbai - Davlat mablag'i.

Bosh pudratchi - Tender tanlovi asosida.

Qurilish turi - Mukammal ta'mirlash.

Murojaat raqami: № 41626

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Xalq deputatlari Olmozor tumani Kengashining 19.04.2022 yildagi VI-58-49-14-197-K/22-sonli qarori.

1.2. Toshkent shahar Olmozor tuman hokimligi tomonidan "Toshkent shahar Olmozor tumani "Istiqbol" mahallasidagi 17-uy tom qismini mukammal ta'mirlash" ob'ekti uchun 06.05.2022 yilda tasdiqlangan loyihalash topshirig'i.

1.3. Toshkent shahar Olmozor tuman hokimligi va "Olmozor" XUJMSH tomonidan 06.05.2022 yilda tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.

1.4. Buyurtmachi va "IMKON-LOYIHA" MCHJ o'rtasidagi loyiha smeta xujjatlarini tayyorlash yuzasidan 11.05.2022 yildagi 6-C-sonli shartnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Toshkent shahar Olmozor tuman hokimligi tomonidan "Toshkent shahar Olmozor tumani "Istiqbol" mahallasidagi 17-uy tom qismini mukammal ta'mirlash" ob'ekti uchun 06.05.2022 yilda tasdiqlangan loyihalash topshirig'i.

2.2. Toshkent shahar Olmozor tuman hokimligi va "Olmozor" XUJMSH tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.

2.3. Smeta hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. "Toshkent shahar Olmozor tumani "Istiqbol" mahallasidagi 17-uy tom qismini mukammal ta'mirlash" ob'ektida bajariladigan ishlar tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi va loyihalash topshirig'iga ko'ra tayyorlangan smeta xujjatlari bo'yicha bajariladi.

4. Loyihalana yotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

4.1. Tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasiga asosan tuzilgan smeta hujjatlarida muhandislik ta'minoti ishlari rejalashtirilmagan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. "Toshkent shahar Olmozor tumani "Istiqbol" mahallasidagi 17-uy tom qismini mukammal ta'mirlash" ob'ektida bajarilishi lozim bo'lgan ish turlari va hajmlari Toshkent shahar Olmozor tuman hokimligi va "Olmozor" XUJMSH tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ishchi loyiha ekspertizaga buyurtmachining e'tirozlarisiz taqdim qilindi.

6.2. Ob'ektning qurilish narxi "Qurilish iqtisodiyoti instituti" MChJ tomonidan ishlab chiqilayotgan joriy narxdagi kataloglar va amaldagi (haqiqiy, bozor sharoitlariga ko'ra) narxlarni xisobga olgan holda ishlab chiqilgan va ekspertizaga taqdim qilingan.

Buyurtmachi tomonidan smeta qiymati 15% QQS va buyurtmachining boshqa sarf-xarajatlari bilan birga **301 149,465** ming so'm taqdim etildi. Smeta hujjatlarini o'rganish jarayonida ba'zi qurilish materiallari narxi pasaytirilishi hisobiga ob'yekt bahosi - **1 209,041** ming so'mga kamaydi va ob'yektning umumiy bahosi 15% QQS bilan **299 940,424** ming so'mga belgilandi.

Shu jumladan:

- qurilish montaj ishlari (QMI) - **260 817,760** ming so'mni,
- qo'shimcha qiymat solig'i 15% - **39 122,664** ming so'mni tashkil etgan.

Ushbu xarajatlarni hisob-kitob qilish ShNQ 4.01.16-09 4.13 va 4.14 bandlari ko'rsatilgan tartiblar bo'yicha olib borilishi tavsiya etiladi va ma'sullik buyurtmachi tashkilot zimmasiga yuklatiladi.

Ishchi quruvchilarning o'rtacha bir soatlik ish xaqi "Qurilish iqtisodiyoti instituti" MChJ chiqarayotgan 2021-yil IV chorak(kvartal) katalog asosida $25\ 459,31 \times 1,12 = 28\ 514,43$ so'm ijtimoiy sug'urtaga ajratma 12 % qabul qilingan. (Ijtimoiy sug'urtaga ajratma foizi pudratchining haqiqiy harajatlari bo'yicha buxgalteriya hujjatlari asosida amalga oshiriladi).

Ta'kidlash joizki:

a). Smeta hujjatlarida nazarda tutilgan asosiy qurilish materiallari va uskuna (jixoz) larni xarid qilish tartibi belgilangan tartibda O'zbekiston Respublikasi qonunchiligiga muvofiq amalga oshirilishi va asoslovchi xujjatlarga tayanilishi lozim hamda o'zaro hisob-kitob qilishda ShNQ 4.01.16-09 qoidalariga amal qilgan holda eng maqbul narxlar qabul qilinishi nazorati buyurtmachi tashkilot zimmasida qoladi.

b). Buyurtmachiga loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin quyidagilarni qayta ko'rib chiqish tavsiya etiladi:

- pudratchi boshqa xarajatlarining aniq sarfi;

- "Qurilishning bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari" ShNK 4.01.16-09 asosida qurilish materiallari (buyumlar, konstruksiyalar) va uskunalarining ishlab chiqaruvchi zavodlarning ulgurji narxlarini o'z ichiga olgan hududiy bozorda haqiqatda shakllangan narxlar, shuningdek bevosita ishlab

chiqaruvchilardan (yetkazib beruvchi), qurilish materiallari birja va yarmarkalarining byulletenlari, qurilish materiallari va uskunalari yetkazib beruvchi tashkilotlarning narxlarining eng maqbullaridan olinishini;

- ish haqi xarajatlarining pudratchi tashkilotning o'tgan 12 oydagi o'rtacha oylik ish haqi darajasidan kelib chiqqan holda bir odam/soat ish haqidan olinganligi.

6.3. Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi .

6.4. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003-yildagi №261 qarori bilan tasdiqlangan "Qurilish ob'ektlari narxini joriy shartnoma narxlarida aniqlash tartibi to'g'risida vaqtinchalik qoidalar"ga va ShNK 4.01.16.09 ga binoan qurilishning narxi tavsiyaviydir. Tavsiya etilgan bahoni qabul qilish qarorini buyurtmachi va pudratchi birgalikda qabul qiladilar (ShNQ4.01.16-09, 6-bob. 6.4 -bandi).

6.5. O'zbekiston Respublikasi Shaharsozlik kodeksi 4-bob 23,24,25-moddalari xamda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar maxkamasining 17.09.2021 yildagi №579-sonli qarorining 1-ilova 3-bob 29-bandiga asosan "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik xujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning xaqqoniyligi va qabul qilingan loyixa yechimlari bo'yicha buyurtmachi xamda loyixa tashkiloti javobgardir".

6.6. Nuqson dalolatnomasi xaqqoniyligi va ishonchliligi uchun javobgarlik buyurtmachiga va loyixachi tashkilot zimmasiga yuklatiladi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini xisobga olgan holda: **"Toshkent shahar Olmozor tumani "Istiqbol" mahallasidagi 17-uy tom qismini mukammal ta'mirlash"** ob'ekti bo'yicha tayyorlangan smeta hujjatlari kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Bosh mutaxassis: Tajibayev Sharof Abdurashidovich

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Тошкент шаҳар, Олмазор тумани, Истикбол маҳалласидаги 17-уй том қисмини мукамал таъмирлаш

| №№ | ОБОСНОВАНИЕ | НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ | ЕД.ИЗМ | КОЛ-ВО | |
|------|-------------------------|---|----------|------------|------------|
| | | | | НА ЕДИНИЦУ | ПО ПРОЕКТУ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | E58-17-4 | РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЕЛЬ: ИЗ ВОЛНИСТЫХ И ПОЛУВОЛНИСТЫХ АСБЕСТОЦЕМЕНТНЫХ ЛИСТОВ | 100М2 | 18 | |
| 1.1 | 000001 | ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ | ЧЕЛ-Ч | 24,39 | 439,02 |
| 1.2 | 000975 | ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т) | МАШ-Ч | 0,63 | 11,34 |
| 1.3 | 099999 | МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ | Т | 1,45 | 26,1 |
| 2 | E12-3-4-1 ШНК.ДОП.10 | УСТРОЙСТВО КРОВЛИ ИЗ ПРОФНАСТИЛА ТРАПЕЦИЕВИДНОГО И СИНУСОВИДНОГО ПРОФИЛЯ, С ПОКРЫТИЕМ ПО ГОТОВЫМ ПРОГОНАМ: ПРОСТАЯ КРОВЛЯ | 100 М2 | 18 | |
| 2.1 | 000001 | ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ | ЧЕЛ-Ч | 38,53 | 693,54 |
| 2.2 | 000003 | ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ | ЧЕЛ-Ч | 1,19 | 21,42 |
| 2.3 | 000521 | ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ | МАШ-Ч | 2,41 | 43,38 |
| 2.4 | 000698 | КРАНЫ БАШЕННЫЕ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МОНТАЖА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ) 8 Т | МАШ-Ч | 0,5 | 9 |
| 2.5 | 000762 | КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ) 10 Т | МАШ-Ч | 0,29 | 5,22 |
| 2.6 | 002509 | АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т | МАШ-Ч | 0,4 | 7,2 |
| 2.7 | 030818 | ВИНТЫ САМОНАРЕЗАЮЩИЕ С УПЛОТНИТЕЛЬНОЙ ПРОКЛАДКОЙ 4,8X35 | ШТ | 645 | 11610 |
| 2.8 | 030819 | ВИНТЫ САМОНАРЕЗАЮЩИЕ С УПЛОТНИТЕЛЬНОЙ ПРОКЛАДКОЙ 4,8X80 ММ | ШТ | 81 | 1458 |
| 2.9 | 030823 | ПРОКЛАДКИ УПЛОТНИТЕЛЬНЫЕ ПЕНОПОЛИУРЕТАНОВЫЕ ОТКРЫТОПОРИСТЫЕ ДЛЯ МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦЫ (1800X50X50 ММ) | М | 16 | 288 |
| 3 | ПРОФ04 | ПРОФНАСТИЛ С ПОЛИМЕРНЫМ ПОКРЫТИЕМ Т=0,4ММ | М2 | 1890 | |
| 4 | E12-1-9-2 | УСТРОЙСТВО ЖЕЛОБОВ ПОДВЕСНЫХ | 100М | 2,7 | |
| 4.1 | 000001 | ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ | ЧЕЛ-Ч | 31,41 | 84,807 |
| 4.2 | 000003 | ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ | ЧЕЛ-Ч | 0,25 | 0,675 |
| 4.3 | 000698 | КРАНЫ БАШЕННЫЕ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МОНТАЖА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ) 8 Т | МАШ-Ч | 0,11 | 0,297 |
| 4.4 | 000762 | КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ) 10 Т | МАШ-Ч | 0,05 | 0,135 |
| 4.5 | 002509 | АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т | МАШ-Ч | 0,09 | 0,243 |
| 4.6 | 030383 | ГВОЗДИ ПРОВОЛОЧНЫЕ ОЦИНКОВАННЫЕ ДЛЯ АСБЕСТОЦЕМЕНТНОЙ КРОВЛИ 4,5X120 ММ | Т | 0,0038 | 0,01026 |
| 4.7 | 032507 | ПОКОВКИ ОЦИНКОВАННЫЕ МАССОЙ 2,825 КГ | Т | 0,169 | 0,4563 |
| 5 | ЖЛБ | ЖЕЛОБ | М | 270 | |
| 6 | E12-1-8-3 ШНК.ДОП.6 | НАВЕСКА ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ ПО СТЕНАМ ИЗ КИРПИЧА ИЛИ ЛЕГКОГО БЕТОНА, ДИАМЕТРОМ ДО:100 ММ | 100М | 3,3 | |
| 6.1 | 000001 | ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ | ЧЕЛ-Ч | 38,4 | 126,72 |
| 6.2 | 000003 | ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ | ЧЕЛ-Ч | 0,43 | 1,419 |
| 6.3 | 002509 | АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т | МАШ-Ч | 0,43 | 1,419 |
| 6.4 | 032507 | ПОКОВКИ ОЦИНКОВАННЫЕ МАССОЙ 2,825 КГ | Т | 0,095 | 0,3135 |
| 6.5 | 032522 | ПРОВОЛОКА КАНАТНАЯ ОЦИНКОВАННАЯ ДИАМЕТРОМ 3 ММ | Т | 0,0003 | 0,00099 |
| 6.6 | 047801 | ТРУБЫ ВОДОСТОЧНЫЕ | М | 113 | 372,9 |
| 7 | ВОРОНКА | ВОРОНКА | М2 | 22 | |
| 8 | СНЕГ | СНЕГОЗАДЕРЖАТЕЛЬ | М | 186 | |
| 9 | КОНК | КОНЕК | М | 445 | |
| 10 | КРАН | КРАНШТЕЙН | ШТ | 300 | |
| 11 | ОТВОД | ОТВОД | ШТ | 66 | |
| 12 | ХОМУТ | ХОМУТ | ШТ | 330 | |
| 13 | E10-1-3-1 | УСТРОЙСТВО СЛУХОВЫХ ОКОН | СЛУХОВОЕ | 4 | |
| 13.1 | 000001 | ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ | ЧЕЛ-Ч | 6,63 | 26,52 |
| 13.2 | 000003 | ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ | ЧЕЛ-Ч | 0,22 | 0,88 |
| 13.3 | 000762 | КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ) 10 Т | МАШ-Ч | 0,11 | 0,44 |
| 13.4 | 001523 | ПИЛА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ | МАШ-Ч | 0,16 | 0,64 |
| 13.5 | 002509 | АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т | МАШ-Ч | 0,11 | 0,44 |
| 13.6 | 030407 | ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ | Т | 0,0014 | 0,0056 |

| | | | | | |
|------|---------|---|----|------|------|
| 13.7 | 036010 | ЛЕСОМАТЕРИАЛЫ КРУГЛЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД. ЛЕСОМАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ВЫРАБОТКИ ПИЛОМАТЕРИАЛОВ И ЗАГОТОВОК (ПЛАСТИНЫ) ТОЛЩИНОЙ 20-24 СМ II СОРТА | МЗ | 0,06 | 0,24 |
| 13.8 | 036049 | ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 19-22 ММ III СОРТА | МЗ | 0,06 | 0,24 |
| 13.9 | 036061 | ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД. ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ III СОРТА | МЗ | 0,1 | 0,4 |
| 14 | ДЕРБРУС | ДЕРЕВЯННЫЙ БРУС | МЗ | 0,48 | |

Составил:



Д. Жураев

**СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА
В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ ПО ОБЪЕКТУ :**

РЕКОМЕНДУЕМАЯ СТОИМОСТЬ:

Тошкент шаҳар, Олмазор тумани, Истикбол маҳалласидаги 17-уй том қисмини мукамал таъмирлаш

| №№ | НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ | СТОИМОСТЬ (тыс. сум) |
|----|---|-------------------------|
| 1 | Затраты на оборудование, мебель и инвентарь, с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов | 0,000 |
| 2 | Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции, с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов | 181 404,841 |
| 3 | Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование | 39 082,074 |
| 4 | Затраты на эксплуатацию машин и механизмов (с учетом зарплаты машинистов), перевозку грузов | 1 920,999 |
| 5 | Итого прямых затрат | 222 407,914 |
| 6 | Прочие затраты производственного характера 0% | 0,000 |
| 7 | Прочие затраты и расходы Подрядчика 17,27% | 38 409,847 |
| 8 | Затраты на страхование строительства объектов 0,4% с K=0,8 | 0,000 |
| 9 | Затраты для учета коэффициента риска, определяемого исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве 0% | 0,000 |
| 10 | ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах без НДС | 260 817,760 |
| | НДС 15% | 39 122,664 |
| 11 | ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС 15% | 299 940,424 |

Составил:

Проверил:



Д. Жураев

Б. Файзикулов