

"ТАСДИҚЛАЙМАН"

Фарғона вилоят ҳокимлиги

"Капитал қурилиш соҳасида буюртмачи хизмати" директори

Х.Долимов

2022й " " "

ҚУРИЛИШНИНГ ТИТУЛ РҮЙХАТИ

Риштон тумани Чўнғара МФЙ ҳудудидаги шифокорлар хизмат уйи қурилиш

2022 йил Манзилли дастурига асосан

1 Бўлим. Қурилиш бўйича асосий маълумотлар

1.Объектлар номи ва манзили	Риштон тумани Чўнғара МФЙ ҳудудидаги шифокорлар хизмат уйи қурилиш	
2.Соҳа	СОҒЛИҚНИ САҚЛАШ	
3.Инвестор		
4.Буюртмачи	Вилоят ҳокимлиги "Капитал қурилиш соҳасида буюртмачи хизмати"	
5.Ишлаб чиқувчи:		
5.1. ТИА		
5.2. ЛСЖ ва/ёки ТЖ	"Smart Projekt Innovation" МЧЖ	
5.3.Экспертиза	"Шахарсозлик ҳужжатлари экспертизаси" ДУК Фарғона вилояти	
6.Пудратчи	"ТЕХНО GEO STROY" МЧЖ	
7.Молиялаштириш манбаси	Маҳаллий бюджет	
8.Қурилиш бошланиш ва фойдаланишга топшириш йили	2022-2022	
9.Қурилишнинг асосий кўрсаткичлар	Объектнинг умумий қиймати	01.01.2022й ҳолатига қолдиқ
Лойиҳа қуввати (тегишли бирликлар бўйича)	1 объект	1 объект
Асосий фондлар	469,826	469,826
Капитал қўйилмалар	469,826	469,826
Қурилиш - монтаж ишлари	452,976	452,976
Жихоз		
Буюртмачи бошқа ҳаражатлари	12,320	12,320
Буюртмачи сақлаш ҳаражатлари	4,530	4,530

2022 йил тасдиқланган манзилли дастурига асосан ажратилган лимит

жорий нархда
млн.сўм.

Топшириладиган қувват (тегишли бирликлар бўйича)

Асосий фондлар

Капитал қўйилмалар

Қурилиш - монтаж ишлари

Жихозлаш

Буюртмачи бошқа ҳаражатлари

Буюртмачи сақлаш ҳаражатлари

1 объект

469,826

447,177

430,327

12,320

4,530

2 Бўлим. 2022 йил чораклар кесимида ажратилган лимит

(жорий нархда млн.сўм)

ЖАМИ

шу жумладан:

I чорак

II чорак

III чорак

IV чорак

Топшириладиган қувват (тегишли бирликлар бўйича)

Асосий фондлар

Капитал қўйилмалар

Қурилиш - монтаж ишлари

Жихозлаш

Буюртмачи бошқа ҳаражатлари

Буюртмачи сақлаш ҳаражатлари

1 объект

469,826

447,177

430,327

12,320

4,530

1 объект

469,826

84,797

67,947

12,320

4,530

1 объект

469,826

362,380

362,380

(буюртмачи тўлдиради)

- БУЮРТМАЧИ

Директор ўринбосари

"TEXNO GEO STROY" M4Ж

Раҳбари

И.Ходжамбердиев



Кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритиладиган Фарғона вилоят ҳокимлиги «Капитал қурилиш соҳасида буюртмачи хизмати» номидан Низом асосида иш кўрувчи директори Ҳ.Долимов бир томондан, кейинги ўринларда «Пудратчи» деб юритиладиган «TEXNO GEO STROY» масъулияти чекланган жамияти номидан Низом асосида иш кўрувчи раҳбари И.Ходжамбердиев иккинчи томондан «Риштон тумани Чўнғара МФЙ ҳудудида шифокорлар хизмат уйи қурилиши» объектига доир мазкур пудрат шартномасини туздилар.

I.Тарифлар

1.Мазкур шартномада қуйидаги тарифлар қўлланилади:

ижро ҳужжатлари — натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун масъул бўлган шахслар томонидан уларга киритилган ўзгаришларнинг ишчи чизмаларга мувофиқлиги тўғрисидаги ёзувлар билан биргаликда объект қурилишига ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва ўрнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларни бажаришда қўлланилган материаллар, конструкциялар ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа ҳужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тўғрисидаги далолатномалар, айрим масъулиятли конструкциялар оралиқ даврда қабул қилиниши тўғрисидаги далолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг яқка тартибдаги синови тўғрисидаги далолатномалар, ишларни бажариш дафтарлари ҳамда қурилиш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган бошқа ҳужжатлар; **қурилиш майдони** — мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома бўйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг қурилиш майдони чегараси ажратиб қўйилади ёки бош режага мувофиқ белгиланадиган бошқа белгилар билан белгилаб қўйилади; **вақтинчалик иншоотлар** — Пудратчи томонидан қурилиш майдонида ўрнатиладиган ва ишларни бажариш учун зарур бўлган ҳар қандай типдаги вақтинчалик бинолар ва иншоотлар; **беркитиладиган ишлар** — сифати ва аниқлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар; **шартнома нархини бўлиб чиқиш** — ишларнинг ҳар бир босқичи ва/ёки турлари қийматини аниқ белгиланган ҳолда шартнома бўйича объектнинг умумий қийматини босқичларга тақсимлаш (ишлар бажариш ва молиялаштириш жадваллари).

II.Шартнома мавзуси

2.Пудратчи мазкур шартнома шартларига асосан «Риштон тумани Чўнғара МФЙ ҳудудида шифокорлар хизмат уйи қурилиши» объектида лойиҳада кўзда тутилган ишларини бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига қурилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва вилоят Молия бошқармаси томонидан объектнинг вилоят Фазначилик бошқармасидаги махсус ҳисоб рақамига маблағ ажратилганидан сўнг тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

III.Шартнома бўйича ишлар қиймати

3. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи томонидан бажариладиган ишлар юзасидан ЛОТ-92775 бўйича ўтказилган танловнинг 2022 йил 5 июнь кунги баёни билан тасдиқланган ишлар қиймати қўшимча қиймат солиғи ва 12 % ЯИТни ўз ичига олган ҳолда жорий нархларда **452 976 406** (тўрт юз эллик икки миллион тўққиз юз етмиш олти минг тўрт юз олти) сўмни ташкил этади.

4. Ишлар қиймати узил-кесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта қўриб чиқилиши мумкин эмас, қуйидаги ҳоллар бундан мустасно: - қурилиш қийматини қўлайтириш енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари сабаб бўлганда; - ишлар ҳажми Буюртмачи томонидан ўзгартирилганда; - объектнинг қурилиши бир йилдан ортиққа ўзгартирилганда.

5. Қурилиш муддати бир йилдан ортиқ бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни аниқлаштириш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

6. Тегишли асослар мавжуд бўлганда, санаб ўтилган ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

IV.Пудратчининг мажбуриятлари

7.Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг II бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

-барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унга " " иловага мувофиқ ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда иншоот нархидаги ишларни энг камида 50 % ўз кучлари билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ ўзининг кучлари ва ёки жалб қилинган кучлар билан бажариш ва унга ҳисоботларни ойма-ой буюртмачига топшириш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ муддатида тугатиб топшириш; - " " иловага мувофиқ қурилиш майдонида зарур қурилиш материаллари, буюмлари, конструкциялар, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникасини етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тушириш, омборга жойлаш ва сақлаш; қурилиш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар қуриш; Буюртмачини пудрат шартномалари тузилиши давомида субпудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мавзуси, субпудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиш; қурилиш майдонида техника хавфсизлиги, ишларни бажариш вақтида атроф муҳитни, ўтказилган дарахтларни ва ер участкасини муҳофаза қилиш бўйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлаш, шунингдек ёритиш чироқлари ўрнатиш; қурилиш таваккалчиликларини сўғурта қилиш; мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб, бир ой муддатда қурилиш майдонини ўзига тегишли машиналари ва асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бўшатиш; қурилиш майдони қўриқланишини таъминлаш; мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

8.Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучлари билан ва субпудратчилар томонидан (қурилиш ишларининг 50 % дан кўп бўлмаган) зарур тарзда бажарилиши, шунингдек, объектда бажарилган ишлар юзасидан тўлиқ ҳисоботларни ва объектни фойдаланишга қабул қилиш ҳақидаги ишчи хайъати далолатномасини расмийлаштириб, Буюртмачига тақдим қилади ҳамда объектни фойдаланишга тайёр ҳолда топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулкый жавоб беради.

V.Буюртмачининг мажбуриятлари

9.Мазкур шартномани бажариш учун Буюртмачи: -мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб, уч кун муддатда мазкур шартномага 2-иловага мувофиқ ишларни бажариш учун яроқли бўлган қурилиш майдонини объект қурилиши ва қурилиш тугаллангунча бўлган даврда далолатнома бўйича Пудратчига бериш; -ишлар бажарилиши устидан доимий архитектура-қурилиш назоратини ва мазкур шартномада қайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш; -Пудратчининг барча мурожаатларини ўн кун муддатда қўриб чиқиш ва қарор қабул қилиш; -Объект махсус ҳисоб варағига маблағлар берилганидан сўнг молиялаштириш жадвалига биноан Пудратчига 1-иловага мувофиқ аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш; -мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб 2 ой давомида Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари рўйхатини тақдим этиш; -мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади.

VI.Ишларни бажариш муддатлари

10.Шартнома: -миллий валюта «сўмда» ўзаро ҳисоб-китоб қилинганда — томонлар уни имзолаган пайдан бошлаб; -кейинчалик ЭАВга конвертация қилган ҳолда миллий валютада «сўмда» ўзаро ҳисоб-китоб қилинганда — шартнома қонун ҳужжаларига мувофиқ рўйхатдан ўтказилгандан кейин кучга киради.

11.Пудратчи мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

12.Қурилишнинг давом этиш вақти ишлар бошланган кундан эътиборан 98 кунни ташкил этади ва объект 2022 йил " " да фойдаланишга топширилади.

13.Мазкур шартнома бўйича ишлар ишларни бажариш жадвалига мувофиқ амалга оширилади.

VII.Тўловлар ва ҳисоб-китоблар.

14.Вилоят Молия бошқармаси томонидан объектнинг вилоят Фазначилик бошқармасидаги махсус ҳисоб рақамига маблағ ажратилганидан сўнг Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий жорий қийматининг 30 фоизи миқдорида, икки ойга тенг улушларга (ойига 15 фоиздан) бўлган ҳолда аванс ўтказида, бу $67\,946\,460 \times 2 = 135\,892\,921$ (бир юз ўттиз беш миллион саккиз юз тўқсон икки минг тўққиз юз йигирма бир) сўмни ташкил этади.

15.Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун объект махсус ҳисоб рақамига маблағлар ажратилганидан сўнг ойлик бажарилган ишлар ҳисоб-фактуралари ҳамда молиялаштириш ва ишларни бажариш жадваллари асос ҳисобланади (1,2 илова).

16. Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин берилган авансни пропорционал равишда ушлаб қилинган ҳолда, ойма-ой бажарилган ишлар учун Вилоят Молия бошқармаси томонидан объектнинг вилоят Фазначилик бошқармасидаги махсус ҳисоб рақамига маблағ ажратилганидан сўнг объект умумий шартномавий жорий қийматининг 95 фоизигача доирасида амалга оширилади.

17. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги узил-кесил ҳисоб-китоб, яъни объектнинг шартномавий жорий қийматининг 5% қурилиш тугалланган объект қабул комиссияси томонидан белгиланган тартибда қабул қилингандан сўнг, кафолатли муддат тамом бўлгандан кейин, вилоят Молия бошқармаси томонидан объектнинг вилоят Фазначилик бошқармасидаги махсус ҳисоб рақамига маблағ ажратилганидан сўнг, Пудратчи томонидан объектнинг фойдаланувчисидан кафолат муддатида объектда камчиликлар аниқланмаганлиги ҳамда кафолат суммасини тўланишига эътирози йўқлиги ҳақидаги маълумот тақдим этилганидан кейин амалга оширилади, ушбу ҳужжатлар Пудратчининг айби билан ўз вақтида Буюртмачига тақдим этилмаганлиги сабабли даъво муддати ўтган ёки ажратилган маблағ бюджетга қайтганлиги сабабли тўлов амалга оширилмаган ҳолларда Буюртмачи Пудратчи олдида мулкӣ ва бошқа тусда жавобгар ҳисобланмайди.

18. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича объектга мулк ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади. Объект Буюртмачига топширилгунга қадар объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

19. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб ўттиз кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир. Бунда Буюртмачи Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун ҳақ тўлашдан озод қилинмайди.

VIII. Ишларни бажариш

20. Буюртмачи қурилиш майдонида ўз вакилини – техник аудиторни тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.

21. Техник аудитор ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиқсиз танишиш ҳуқуқига эгадир.

22. Пудратчи техник аудиторни ишлаши учун жой билан таъминлайди. Техник аудитор Пудратчи томонидан ўтказиладиган қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш бўйича йиғилишларда мунтазам равишда қатнашади.

23. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг VI бўлимида кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

24. Пудратчи объектда ишларни олиб бориш тартибини давлат архитектура-қурилиш назорати органлари билан келишади ва унга риоя этилиши учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.

25. Қурилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.

26. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома билан бир вақтда Пудратчига ортиқча тупроқ ва қурилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тупроқни қазиб олиш учун жой ажратиш тўғрисидаги ҳужжатларни беради.

27. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда қурилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажариш ва объектни привязка қилиш учун Пудратчига геодезия нүкталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.

28. Пудратчи геодезия нүкталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари, ўлчамлари ва бўлиш ўқларининг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради. Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган бўлиш ва геодезия ишларида хатолар аниқланса, Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан киритади.

29. Пудратчи геодезия бўлиш ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларининг жойлашиши схемалари ва жадвалларини сақлайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатнома бўйича Буюртмачига беради.

30. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нүкталарида янгидан қўрилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

31. Пудратчи ўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва тизимлар сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга, давлат стандартларига, техник шартларига мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.

32. Алоҳида масъулиятли конструкциялар ва беркитиладиган ишлар тайёр бўлишига қараб, уларни қабул қилиш бошланишидан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва «Давархитектқурилишназорат» инспекциясини ёзма равишда хабардор қилади.

33. Қабул қилинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан масъул конструкцияларни оралиқ қабул қилиш далолатномалари ҳамда уларнинг «Давархитектқурилишназорат» инспекцияси билан келишган шартларида беркитиладиган ишлар текшируви далолатномалари билан тасдиқланади.

34. Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажариш дафтарига киритилган ёзма рухсатномасидан кейингина кейинги ишларни бажаришга киришади.

35. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исгалган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.

Пудратчи Буюртмачининг манфаатларига жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чиқишларни Буюртмачининг розилиғисиз амалга оширса ва уларнинг қурилиш сифатига таъсир этмаганлигини исботласа жавобгар ҳисобланмайди.

36. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг субпудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа, у ҳолда Пудратчи ўз кучлари билан ва қурилиш қийматини кўпайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келишилган муддатда ўз ҳисобидан қайта бажаришга мажбурдир, ушбу шартнома 34-бандининг иккинчи хат бошида кўрсатилган ҳоллар бундан мустасно.

Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатларда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тўлайди.

37. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ кўча полосасини, шу жумладан йўл участкалари ва йўлакларни суғуриб-сидиради, озода сақлайди, қурилиш даврида майдондан қурилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб ташлайди.

38. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунгача Пудратчи ишларни бажариш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларнинг бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳоллар ва ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларнинг қабул қилиб олинлиши, ўтказилган синовлар, материаллар ўз вақтида етказиб бермаслиги билан боғлиқ тўхтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан чиқиши тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашнинг узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади. Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарига ўз фикрини баён қилади. Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни уч кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини қўриш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

IX. Ишларни қўриқлаш

39. Пудратчи ишлар бошланишидан қурилиш тугаллангунгача ва қурилиш тугалланган объект Буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунга қадар четлари тўсилган қурилиш ҳудудида материаллар, асбоб-ускуналар, қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада қўриқланишини таъминлайди.

40. Тикланган бинолар ва иморатлар, шунингдек материаллар, асбоб-ускуналар ва бошқа мол-мулк объект қабул қилиб олинганидан кейин сақланиши учун Буюртмачи жавоб беради.

X. Енгиб булмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари

41.Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай мажбуриятларни қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар. Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзга келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.

42.Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вақтга чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар қўрилишини муҳокама қиладилар.

43.Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

XI.Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш

44.Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қурилиши тугалланган объектларни фойдаланишга қабул қилиб олишнинг белгиланган қоидаларига биноан, яъни Пудратчи объектни фойдаланишга қабул қилиш ҳақидаги ишчи ҳайъати далолатномасини расмийлаштириб, Буюртмачига тақдим қилгандан сўнг амалга оширилади.

45.Объектлар уларнинг фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчининг ёзма билдиришномаси Буюртмачи томонидан олинган кундан бошлаб 5 кун мобайнида қабул қилиб олинади.

46.Пудратчи қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш бошланишидан 5 кун олдин мазкур шартноманинг V бўлимига мувофиқ Буюртмачига Буюртмачи томонидан белгиланган таркибда икки нусхада ижро ҳужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу ҳужжатлар тўплами амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда тасдиқлаши керак.

47.Қабул қилиб олинган пайтдан бошлаб объект Буюртмачининг мулкига айланади фойдаланувчига 1-ой муддат ичида топширилиши шарт.

XII.Кафолатлар

48.Пудратчи: -барча ишлар тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;-лойиҳа ҳужжатларига ҳамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларига мувофиқ барча ишларни сифатли бажарилишини таъминлаши лозим;-ўзи томонидан қурилиш учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларга мувофиқлигини;-ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилишни;-объектдан фойдаланилганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

49.Объект ва унга қирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолатли муддати томонлар қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб камида 1 йил этиб белгиланади.

50.Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, улар бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириш имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар Пудратчи томонидан унинг ўз ҳисобидан бартараф этилади.Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномасида қайд этилади.

Агар Пудратчи бажарилган ишлардаги нуқсонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у ҳолда Буюртмачи мазкур шартноманинг VII бўлимида назарда тутилган кафолат суммасини Пудратчидан ушлаб қолиш ҳуқуқига эга.

51.Пудратчи нуқсонлар ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош торган тақдирда, уларни текшириб чиқиш «Давархитектурурилишназорат» органлари томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала бўйича иқтисодий судга мурожаат қилишини истисно этмайди.

XIII.Шартномани бекор қилиш

52.Буюртмачи:-шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра, Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;- Пудратчи пудрат шартномасини бажаришга ўз вақтида киришмаса ёки ишни суғ бажариши натижасида уни белгиланган муддатда тугатиш мумкин эмаслиги аниқ бўлиб қолса, Буюртмачи иш натижаси ўзига белгиланган тартибда тўлиқ ва сифатли шаклда топширилгунга қадар истаган вақтида шартномадан воз кечиши мумкин.Шартномани бекор қилишга қарор қилган томон иккинчи томонга ёзма равишда билдиришнома юборади.Буюртмачи қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

53.Пудратчи:ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра, Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

54.Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига кўра тугалланмаган қурилиш бир ой муддатда Буюртмачига берилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.

55.Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон иккинчи томонга 3 кун олдин ёзма билдиришнома юбориши шарт.

56.Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

57.Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

XIV.Томонларнинг мулкий жавобгарлиги

58.Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон:иккинчи томонга етказилган зарарларни қоплайди;

Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексига, «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида, бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.

59.Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, объект ҳисоб рақамига маблағлар берилгандан сўнг ўз вақтида молиялаштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,4 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим. Пеня тўланиши Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод қилмайди.Вилоят молия бошқармасидан объектнинг Ҳазначилик бошқармасидаги махсус ҳисоб рақамига маблағ берилмаганлиги сабабли, тўловни амалга оширмаганлиги учун Буюртмачи Пудратчи олдида мулкий жавобгар бўлмайди ва пенялар ҳам ҳисобланмайди.

60.Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексининг 350-моддаси 1-қисмига кўра, Буюртмачининг мажбуриятлари қуйидаги ҳолларда бекор бўлади, агар давлат органининг ҳужжати чиқиши натижасида мажбуриятни бажариш тўлиқ ёки қисман мумкин бўлмай қолса, мажбурият тўлиқ ёки унинг тегишли қисми бекор бўлади.

61.Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар ҳажмини тасдиқлашдан асоссиз равишда бош тортганлиги учун Буюртмачи Пудратчига ўзи тасдиқлашни рад этган ёки бош тортган сумманинг 5 фоизи миқдорида жарима тўлайди.

62.Пудратчи объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,5 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

Буюртмачи томонидан топишган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 20 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги керак.

Пеня тўлаш Пудратчини ишларни бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод қилмайди.

63. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қоидаларига, иш ҳужжатларига мувофиқ бўлмаса, у ҳолда Буюртмачи «Давархитектқурилишназорат» инспекциясининг ҳулосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиши, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 100 фоизи миқдорида жарима ундириш ҳуқуқига эга.

64. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон иккинчи томонга бошқа томон тарафидан қилинган ҳаракатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан қопланмаган зарарларни қоплайди.

65. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод қилмайди.

XV. Коррупцияга қарши курашишга доир мажбурий шартлар

65. Шартнома бўйича ўз мажбуриятларини бажаришда томонлар:

-коррупцияга қарши курашиш тўғрисидаги Ўзбекистон Республикаси қонунчилиги талабларига зид бўлган ҳар қандай ҳатти-ҳаракатларни амалга оширмаслиқ;

-шу жумладан, пора таклиф қилмаслиги, ваъда бермаслиги, товламачилик қилмаслиги, тўғридан-тўғри ёки билвосита пора олишга, яъни моддий бойликлар ёки мулкий имтиёзларни олишга розилик бермаслиги, пора берувчининг манфаатлари йўлида компания ходими ўз лавозимидан фойдаланган ҳолда амалга ошириши ёки амалга ошириши мумкин бўлган муаян ҳаракатларни бажармаслиги шарт;

-томонлар ушбу ҳаракатларнинг олдини олиш учун чоралар қўрилишини кафолатлайдилар;

-агар томонлар шартномани шартларининг бузилишига дуч келса, шунингдек, Буюртмачи ходимларининг ушбу шартномага ва Ўзбекистон Республикаси қонунларига зид бўлган ҳатти-ҳаракатлари, шу жумладан коррупциявий ҳуқуқбузарликларни содир этганлиги ҳақида алоҳи каналларига мурожаат қилиши мумкин.

XVI. Низоларни ҳал қилиш

66. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўладиган низоли масалаларни томонлар ўзаро ҳал этолмаса, улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Фарғона туманлараро иқтисодий суди томонидан кўриб чиқиладиган.

XVII. Алоҳида шартлар

67. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, езишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

68. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, субпудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

69. Мазкур шартномага барча ўзгартиш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолашган бўлса, ҳақиқий ҳисобланади.

70. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай ахдлашувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгартиришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

71. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишларни якунлангандан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарилган ишлар учун унга ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.

72. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

73. Мазкур шартнома Фарғона вилоят Ҳазначилик бошқармасидан рўйхатдан ўтгандан сўнг кучга кирилади ҳамда 2023 йил 31 декабр гача амалда бўлади. Шартнома 3 (уч) нусхада тузилди. Учала нусха айнан бир хил ва тенг юридик кучга эга.

Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзиллари:

“Пудратчи”

“TEXNO GEO STROY” масъулияти чекланган

жамияти

Манзил: Марғилон шаҳар, Дўстлик кўчаси 7-уй

х/р: 20208000800674904001

Банк номи: “Универсалбанк” Фарғона бўлими

Тел: 88-900-70-00

МФО: 0101

СТИР: 304340864

Раҳбар:

И.Ходжамбердиев

“Буюртмачи”

Фарғона вилоят ҳокимлиги «Капитал қурилиш соҳасида буюртмачи хизмати»

Манзил: Фарғона ш. Темирийўл к. 37 уй

Тел./факс: 224-52-24

шҲХ: 100021860304014016805054007

СТИР: 204 816 336

ОКЭД-70220

Фарғона вилояти бўйича Ҳазначилик бошқармаси

ЯҲХ: 23 402 000 300 100 001 010

Банк номи: Марказий банкнинг Тошкент шаҳар

Бош бошқармаси Ҳисоб-китоб-касса маркази (ХККМ)

МФО: 00014 Ҳазначилик бўлини масининг

СТИР: 201 123 919

Раҳбар:

Х.Долимов

Ҳуқуқий ҳулоса:

Мазкур шартнома Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексига «Ҳужалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий ҳуқуқий базаси тўғрисида»ги Қонуни ва бошқа меъёрий ҳужжатларга асосланган ҳолда тўғри тузилган. Шартнома бўйича томонлар ўртасидаги мажбуриятларни бажариш муддати, предмети, нархи ва жавобгарлик шартлари келишиб олинган. Шартномани имзолаш мумкин.

Бош юристконсульт

М.М.Маматқулов

Ҳуқуқий ҳулоса

Буюртмачи вилоят ҳокимлиги «Капитал қурилиш соҳасида буюртмачи хизмати» ва пудратчи «TEXNO GEO STROY» масъулияти чекланган жамияти ўртасида тузилган 2022 йил 07/11 кунги 135-сонли пудрат шартномада «Риштон тумани Чўнгара МФЙ ҳудудида шифокорлар хизмат уйи қурилиши» ишларини бажариш белгиланган. Шартнома Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексига «Ҳужалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий ҳуқуқий базаси тўғрисида»ги Қонуни бошқа меъёрий ҳужжатларга асосланган ҳолда тўғри тузилган. Шартнома бўйича томонлар ўртасидаги мажбуриятларни бажариш муддати, предмети, нархи ва жавобгарлик шартлари келишиб олинган. Шартномани имзолаш мумкин.

Пудратчи юристи

М.У.

МОЛИЯЛАШТИРИШ ЖАДВАЛИ

маҳаллий бюджет ҳисобидан

Риштон тумани Чўнғара МФЙ ҳудудидаги шифокорлар хизмат уйи қурилиш

Молиялаштириш шартлари	2022 йил												2022 йил	2022 йил	Жами
	январ	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
1 Шартнома бўйича ишлар умумий жорий қийматидан 30% аванс						67,947	67,947						135,894		135,894
2 Жорий молиялаштириш берилган авансни пропорционал равишда ушлаб қолган ҳолда							176,661	88,331	29,441				294,433		294,433
ЖАМИ						67,947	244,608	88,331	29,441				430,327		430,327
5% кафолат суммаси														22,649	22,649
ЖАМИ ОБЪЕКТ БЎЙИЧА						67,947	244,608	88,331	29,441				430,327	22,649	452,976

(млн.сўмда)



ПУДРАТЧИ:



БУЮРТМАЧИ:

ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ на 2022 год

Farg'ona viloyati, Rishton tumani Cho'ng'ara MFY hududida shifokorlar xizmat uyi qurish.

№	Наименование работ	Стоимость работ по договору	2022 йил				
			май	июнь	июль	август	сентябрь
1	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	452 976 406	-	67 946 461	203 839 383	135 892 922	45 297 641
	Итого:	452 976 406	-	67 946 461	203 839 383	135 892 922	45 297 641



"Заказчик"



"Подрядчик"

KAPITAL SUG'URTA

СТРАХОВОЙ ПОЛИС

АО «KAPITAL SUG'URTA», действующее на основании Лицензии Министерства финансов Республики Узбекистан СФ №00010 выданной от 20 января 2021 года, именуемое в дальнейшем «Страховщик», настоящим подтверждает заключение и вступление в силу Договора обязательного страхования строительно-монтажных рисков №0517/2/108/1/220062 от "07"Июн. 2022 года (далее – Договор страхования).

СТРАХОВАТЕЛЬ «ТЕХНО GEO STROY" МЧЖ

ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

Не противоречащие действующему законодательству Республики Узбекистан имущественные интересы Страхователя/Выгодоприобретателя, связанные с выполнением строительно-монтажных работ, при наступлении предусмотренного страхового случая по Договору страхования.

Предмет страхования

Фаргона вил Риштон тумани Чумгара МФЙ худудида шифокорлар хизмат уйи куриш

ДОГОВОРНАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА:

452 976 406 (Четыреста пятьдесят два миллиона девятьсот семьдесят шесть тысяч четыреста шесть) сум

СОВОКУПНАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:

452 976 406 (Четыреста пятьдесят два миллиона девятьсот семьдесят шесть тысяч четыреста шесть) сум

ЗАСТРАХОВАННЫЕ РИСКИ Материальный ущерб

Потеря или повреждение имущества вследствие:

- а) пожара, молнии, взрыва, падения летательных аппаратов, самовозгорания;
- б) кражи и злоумышленных действий третьих лиц;
- в) наводнения и затопления, разрыва труб;
- г) бури, урагана;
- д) землетрясения, селя, лавины, оседания грунта, оползня, обвала;
- е) короткого замыкания, перенапряжения, электрической дуги;
- ж) падения машин и механизмов, строительных материалов и конструкций;
- з) ущерба от несознательного применения дефектных материалов и конструкций.

Гражданская ответственность перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных работ

Установление обязанности Страхователя возместить:

- а) вред жизни, здоровью третьих лиц;
- б) убытки или повреждения, причиненные имуществу третьих лиц, обусловленные проведением застрахованных по Договору страхования строительных или монтажных работ на самой строительной площадке или в непосредственном соседстве с ней в период действия страхования.

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ

С 00⁰⁰ часов "07" июня 2022 года до 23⁵⁹ часов "06" сентябрь 2022 года

СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

301 984 (Триста одна тысячи девятьсот восемьдесят четыре) сум

ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ

Республика Узбекистан, Ферганская обл., г.Маргилан

ЗА СТРАХОВЩИКА

Начальник отделения Фергана

АО «Kapital Sug'urta»

У. Мамуров



ДОГОВОР ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РИСКОВ

№0517/2/108/1/220063

(разработан в соответствии с классами 8, 9 и 13 отрасли общего страхования)

г. Фергана

«07» июнь 2022г.

Акционерное общество «Kapital Sug'urta», действующее на основании Лицензии Министерства финансов Республики Узбекистан серия СФ за №00010 от 05 января 2021 года, именуемое в дальнейшем «**Страховщик**», в лице начальника Ферганского отделения У.Мамурова, действующего на основании доверенности 0517/2 от 18.03.2022 г., с одной стороны, и «**TEXNO GEO STROY**» МЧЖ именуемое в дальнейшем «**Страхователь**», в лице И. Ходжамбердиев, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

РАЗДЕЛ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Страховщик обязуется в соответствии с предусмотренными в настоящем Договоре условиями и/или дополнительно согласованными условиями, исключениями и приложениями к настоящему Договору, выплатить обусловленную настоящим Договором сумму в указанном ниже порядке, при условии, что Страхователь оплатил страховую премию в размере и сроки, указанные в настоящем Договоре.

РАЗДЕЛ 2. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Нижеперечисленные термины, используемые в настоящем Договоре, имеют следующее значение, если иное не оговорено отдельно:

2.1. Страховой полис - документ, удостоверяющий факт заключения Договора и выдаваемый Страхователю после уплаты им страховой премии.

2.2. Страховая сумма - сумма денежных средств, указанная в пункте 5.1 настоящего Договора, представляющая собой предельный объем обязательств Страховщика перед Страхователем по настоящему Договору.

2.3. Страховая премия - плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в полном объеме в порядке и в сроки, оговоренные в настоящем Договоре.

2.4. Страховой случай - нанесение ущерба имущественным интересам Страхователя (Выгодоприобретателя), при проведении строительства на объекте, указанного в Приложении №1 настоящего Договора, произошедшее вследствие наступления рисков, перечисленных в Разделе 3 настоящего Договора в течение периода страхования.

2.5. Период страхования - период времени, в течение которого действует Договор страхования. Страховщик несет обязательства по страховым случаям, произошедшим в течение периода страхования.

2.6. Страховое возмещение - сумма денежных средств, выплачиваемая Страховщиком в пределах страховой суммы на покрытие ущерба, понесенного Страхователем при наступлении страхового случая.

2.7. Работники - лица, выполняющие работу на основании трудового договора (контракта), а также лица, выполняющие работу по гражданско-правовому договору, если при этом они действовали по заданию Страхователя и под его контролем.

2.8. Третьи лица - физические лица, жизни, здоровью или имуществу которых, а также юридические лица, не состоящие в договорных отношениях со Страхователем, имуществу которых причинен вред в результате наступления страхового случая, предусмотренного Договором страхования. К третьим лицам не относится сам Страхователь, члены его семьи, его работники, а также физические или юридические лица, выступающие от имени Страхователя.

2.9. Выгодоприобретатель - лицо, имеющее основанное на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении застрахованного имущества, и в пользу которого заключен настоящий Договор.

РАЗДЕЛ 3. СТРАХОВОЕ ПОКРЫТИЕ

3.1. В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999г. №532 со сроками, условиями и исключениями, указанными в настоящем Договоре, Страховщик предоставляет страховую защиту:

3.1.1. имущественным интересам Страхователя (Выгодоприобретателя), при нанесении материального ущерба непосредственно от следующих рисков:

- а) пожар, молния, взрыв, падение летательных аппаратов, самовозгорание;
- б) кража и злоумышленные действия третьих лиц;
- в) наводнение и затопление, разрыв труб;
- г) буря, ураган;

- д) землетрясение, сель, лавины, оседание грунта, оползень, обвал;
- е) короткое замыкание, перенапряжение, электрические дуги;
- ж) падение машин и механизмов, строительных материалов и конструкций;
- з) ущерб от несознательного применения дефектных материалов и конструкций.

3.1.2. имущественным интересам третьих лиц при наступлении убытков, по которым Страхователь несет гражданскую ответственность при проведении строительно-монтажных работ за:

- а) нанесение вреда жизни, здоровью третьих лиц;
- б) убытки или повреждения, причиненные имуществу третьих лиц.

РАЗДЕЛ 4. ОБЩИЕ ИСКЛЮЧЕНИЯ

4.1. По настоящему Договору не подлежит возмещению ущерб, возникший прямо или косвенно в результате:

- всякого рода военных действий или военных мероприятий и их последствий, действия мин, бомб, других орудий войны, народных волнений и забастовок, терроризма, конфискации, реквизиции, ареста, уничтожения или повреждения имущества по распоряжению военных или гражданских властей и каких-либо политических организаций;
- ядерного взрыва, радиации, радиоактивного заражения;
- умышленного действия или грубой неосторожности страхователя, лица, в пользу которых заключено страхование, или их представителя;
- ошибок, недостатков или дефектов, которые были известны страхователю, лицам, в пользу которых заключено страхование, или их представителям до наступления страхового случая;
- частичного или общего прекращения работ, не предусмотренных проектно-сметной документацией;
- коррозии, гниения, естественного износа, самовозгорания или других естественных свойств отдельных предметов, при условии, что возмещению подлежит ущерб от повреждения других застрахованных предметов в результате несчастных случаев, вызванных этими явлениями;
- экспериментальных или исследовательских работ, не предусмотренных проектно-сметной документацией;
- повреждения строительной техники и транспортных средств в результате их внутренних поломок, не вызванных внешними факторами.

4.2. В соответствии с настоящим Договором Страховщик также не возмещает и не покрываются:

а) стоимость замены, ремонта или исправления дефектных материалов, предметов или их частей, используемых при строительстве объектов, а также стоимость устранения ошибок в проведении работ. Это исключение ограничивается лишь непосредственно затронутыми дефектными материалами и предметами, но не исключает возмещения ущерба, причиненного правильно сооруженным объектам и предметам, который произошел в результате таких дефектов в материалах или работах.

б) утрата и повреждение горюче-смазочных материалов, химикатов, охлаждающих жидкостей и прочих вспомогательных материалов, произведенный застрахованным объектом продукции (за исключением необходимой для застрахованных рисков объектов строительства), драгоценных материалов, камней, произведений искусств, документов и ценных бумаг, а также ущерб, обнаруженный в ходе инвентаризации, и какой-либо косвенный ущерб, такой как упущенная выгода или договорные штрафы.

4.3. Страховщик также освобождается от страховой выплаты в других случаях, предусмотренных законодательством Республики Узбекистан.

РАЗДЕЛ 5. СТРАХОВАЯ СУММА И СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ

5.1. Страховые суммы по страховым случаям, оговоренным в п.3.1.1 и п.3.1.2. настоящего Договора указаны в Приложении №1 к настоящему Договору, при этом, страховой суммой может являться не более 80% полной стоимости строящегося объекта или части стоимости объекта, возводимого в планируемом году, с учетом стоимости ранее выполненных работ, включая стоимость материалов.

5.2. Размер страховой премии и порядок уплаты страховой премии указаны в Приложении №1 к настоящему Договору.

В случае не оплаты (в том числе неполной оплаты) страховой премии в установленные сроки, настоящий Договор считается не вступившим в силу и никакие платежи по нему не производятся.

5.3. Страховой платеж не подлежит возврату, если в результате ускорения работ намеченного строительства работы окончатся ранее истечения срока страхования, указанного в договоре страхования.

РАЗДЕЛ 6. ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами. Обязательства Страховщика по выплате страхового возмещения, при условии своевременной оплаты страховой премии, вступают в силу и заканчиваются в сроки, указанные в Приложении №1 к настоящему Договору, но не ранее

момента выгрузки застрахованного имущества на строительную площадку.

6.2. Обязательства Страховщика по выплате страхового возмещения действуют в течение всего времени строительства, монтажа, холостых и рабочих испытаний оборудования и заканчивается в момент сдачи объекта в эксплуатацию, но не позднее даты окончания периода страхования.

6.3. Оплата страховой премии производится Страхователем путем перечисления денежных средств на банковский счет Страховщика. Днем уплаты страховой премии считается день зачисления денежных средств на банковский счет Страховщика.

6.4. Страховой полис выдается Страхователю в течение 5 (пяти) дней после поступления страховой премии на банковский счет Страховщика. В случае утраты страхового полиса, порядок выдачи дубликата рассматривается Страховщиком на основе письменного заявления Страхователя.

РАЗДЕЛ 7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7.1. В период действия настоящего Договора:

7.1.1. Страхователь вправе:

- а) по согласованию со Страховщиком вносить изменения и дополнения в настоящий Договор;
- б) получать консультации Страховщика по вопросам страхования;
- в) получить дубликат страхового полиса в случае его утраты.

7.1.2. Страхователь обязан:

- а) внести страховую премию в установленном настоящим Договором и сроки;
- б) информировать Страховщика об изменении страховой суммы, а также об изменениях в рисках, происшедших после подписания сторонами настоящего Договора. Изменения, увеличивающие стоимость объекта свыше 10 процентов, дают Страховщику право требования пересмотреть условия настоящего Договора;
- в) при заключении настоящего Договора сообщать Страховщику достоверную информацию, имеющую значение для определения факторов, влияющих на степень риска;
- г) сообщать Страховщику о всяком существенном изменении в степени риска и обстоятельствах, увеличивающих вероятность наступления страхового случая;
- д) принимать все зависящие от него меры для предотвращения возможности наступления страхового случая;
- е) проявлять разумную осторожность при выборе и контроле работников;
- ж) выполнять все установленные законодательством обязательства и/или обязательства, возложенные любым органом государственной власти;
- з) поддерживать в рабочем состоянии соответствующее противопожарное оборудование и необходимые материалы пожаротушения;
- и) обучить работников в использовании противопожарного оборудования, которые должны быть готовы для немедленного вмешательства при наступлении пожара;
- к) складировать все строительные конструкции, материалы и изделия в соответствии с требованиями строительных норм и правил;
- л) смонтировать и подготовить к эксплуатации предусмотренные противопожарные средства к началу пуска объекта строительства в эксплуатацию;
- м) оградить строительную площадку и контролировать доступ к нему;
- н) представить Страховщику документы, необходимые для рассмотрения страхового события, указанные в п.п.8.1 и 8.2 настоящего Договора.

7.1.3. Страховщик имеет право:

- а) отказать в выплате страхового возмещения при неисполнении или ненадлежащем исполнении Страхователем принятых на себя обязательств по настоящему Договору;
- б) проводить предупредительные мероприятия, направленные на уменьшение вероятности наступления страхового случая;
- в) затребовать дополнительные документы, характеризующие степень риска наступления страхового случая. В случае изменения степени риска в период действия настоящего Договора пересмотреть размер страховой премии в сторону увеличения или снижения, в зависимости от обстоятельств;
- г) проверять представленную Страхователем информацию, а также выполнение Страхователем условий настоящего Договора.

7.1.4. Страховщик обязан:

- а) выдать страховой полис в сроки, установленные настоящим Договором;
- б) после получения всех необходимых документов и признания факта наступления страхового случая произвести страховую выплату в размере и сроки, оговоренные настоящим Договором;
- в) в период действия настоящего Договора давать Страхователю консультации по вопросам страхования по запросу Страхователя;
- г) соблюдать конфиденциальность информации, полученной от Страхователя в период действия настоящего Договора, за исключением случаев, когда Страховщик обязан предоставить информацию в государственные органы в соответствии с законодательством Республики Узбекистан.

РАЗДЕЛ 8. РАССМОТРЕНИЕ СТРАХОВОЙ ПРЕТЕНЗИИ

8.1. При наступлении страхового случая Страхователь или лицо, в пользу которого заключен настоящий Договор, обязан:

- а) не ожидая запросов или требований от Страховщика, принять все возможные меры к уменьшению возможных убытков;
- б) не позднее 7 календарных дней известить Страховщика о случившемся в письменной форме;
- в) обязан уведомить письменно Страховщика обо всех договорах страхования, заключенных по данному имуществу с другими страховыми организациями;
- г) немедленно сообщить о случившемся в компетентные органы;

8.2. Для рассмотрения претензии Страховщиком Страхователь обязан:

- предоставить за счет своих расходов все подробности и доказательства относительно причины и суммы потери, разрушения или повреждения, которые может потребовать Страховщик;
- представить Страховщику все планы, спецификации, накладные, дубликаты или копии и другие необходимые документы, позволяющие судить об обстоятельствах и причинах наступления страхового случая.

Страхователь может приступить к устранению последствий страхового случая (замене, ремонту) по возможности после осмотра представителями Страховщика поврежденного имущества и места происшествия и после письменного согласования с Страховщика действий по устранению последствий страхового случая.

8.3. Страховщик, после получения уведомления, обязан в течение 3 дней произвести осмотр объекта. Представители Страховщика должны иметь свободный доступ к месту страхового случая и к соответствующей документации Страхователя и лиц, в пользу которых заключен договор страхования, для определения обстоятельства, характера и размера ущерба.

8.4. После получения письменного заявления Страхователя о наступлении страхового случая и получения всех документов, необходимых для решения вопроса о выплате страхового возмещения, создается комиссия, в состав которой входят представители Страхователя и Страховщика, а также при необходимости представители компетентных организаций за счет заинтересованного лица.

Представители Страховщика должны иметь свободный доступ к месту страхового случая и к соответствующей документации Страхователя и лиц, в пользу которых заключен договор страхования, для определения обстоятельства, характера и размера ущерба.

В случае разногласий между Страховщиком и Страхователем по поводу обстоятельств, характера и размера ущерба вопрос решается экспертной комиссией.

Каждая сторона назначает своего эксперта и извещает об этом другую сторону и оплачивает услуги своего эксперта.

Данное правило не ограничивает прав сторон по решению разногласий в иных формах, предусмотренных законодательством.

8.5. Страховщик вправе отказать в выплате страхового возмещения, если страховой случай произошел вследствие:

доказанных умышленных действий Страхователя или лица, в пользу которого заключен настоящий Договор, направленных на наступление страхового случая, за исключением действий, связанных с выполнением им своего гражданского долга или защиты жизни, здоровья, чести и достоинства страхователя или третьих лиц;

сообщения Страховщику заведомо ложных сведений об объекте страхования степени риска, страховом случае и его последствиях;

не извещения Страховщика о существенных изменениях в риске, а также об ошибках, недостатках и дефектах, которые были известны Страхователю и лицам, в пользу которых заключено страхование, и воспрепятствования участию Страховщика или его представителя в определении обстоятельств, характера и размера ущерба;

иных случаев, предусмотренных законодательством Республики Узбекистан.

Страховщик имеет также право отказать в выплате страхового возмещения в той мере, в какой ущерб причинен непринятием страхователем или лицом, в пользу которого заключен настоящий Договор, разумных мер к предотвращению и сокращению ущерба.

РАЗДЕЛ 9. ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ

9.1. Сумма возмещения за погибшее имущество ограничивается стоимостью его восстановления или замены на момент страхового случая, в зависимости от того, какая из этих сумм меньше.

Погибшим считается поврежденное имущество, если затраты, на его ремонт превысили бы его фактическую стоимость или стоимость замены в момент страхового случая.

В случае повреждения имущества возмещаются расходы по ремонту, необходимому для приведения его в состояние, в котором оно находилось непосредственно перед наступлением страхового случая.

В случае установления лимита ответственности по одному случаю согласно Приложению №1 к настоящему Договору, сумма возмещения по всем ущербам, вызванным одним и тем же страховым случаем, включая расходы по предотвращению или сокращению ущерба, не может превысить этого лимита.

9.2. Страховщик возмещает расходы, произведенные с целью предотвращения или сокращения ущерба, если этот ущерб подлежал бы возмещению по условиям настоящего Договора.

9.3. Страховщик возмещает также разумные расходы по расчистке территории, произведенных в результате событий, оговоренных п. 3.1 настоящего Договора, но не более 2% страховой суммы. Расходами по расчистке считаются такие затраты, которые должны быть произведены после страхового случая для приведения территории в состояние, пригодное для проведения восстановительных работ.

9.4. Если один и тот же страховой случай причинил ущерб нескольким лицам, в пользу которых заключен настоящий Договор, общая сумма возмещения распределяется между этими лицами в такой пропорции, в какой ущерб каждого лица относится к общей сумме ущерба.

9.5. Если в момент наступления страхового случая в отношении застрахованного у Страховщика имущества действовали другие договоры страхования, возмещение ущерба распределяется пропорционально страховым суммам, в которых имущество застраховано каждым страховщиком, и Страховщик выплачивает возмещение ущерба лишь в части, соответствующей его доле.

9.6. Каждый платеж, осуществленный Страховщиком для возмещения нанесенного ущерба по настоящему Договору, уменьшает страховую сумму по соответствующему разделу на сумму такого платежа. Страховое возмещение должно быть выплачено в течение пяти рабочих дней после признания страхового случая и подписания комиссией акта, определяющего размер нанесенного ущерба и сумму, причитающуюся к выплате страхового возмещения.

9.7. Страхователь теряет право на страховое возмещение, если сумма ущерба полностью возмещена виновным в ущербе лицом.

Если ущерб возмещен частично или менее причитающегося страхового возмещения, то оно выплачивается с учетом суммы, Страхователем от лица, ответственного за причинение ущерба.

9.8. После уплаты страхового возмещения к Страховщику переходит, в пределах уплаченной суммы, право требования возмещения ущерба, которое Страхователь или лицо, в пользу которого заключен договор страхования, имеет к лицам, ответственным за причинение ущерба. Страхователь обязан передать Страховщику все документы и предпринять все действия, необходимые для осуществления права требования к виновному лицу.

РАЗДЕЛ 10. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любой момент по письменному заявлению одной из сторон, при условии, что об этом будет заявлено не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до предположительного срока расторжения, за исключением случаев, когда расторжение Договора затрагивает интересы Выгодоприобретателя/третьей стороны.

10.2. При требовании Страхователя о досрочном расторжении настоящего Договора, обусловленном нарушением Страховщика своих обязательств, уплаченная страховая премия подлежит возврату в полном объеме. В противном случае, страховая премия возвращается за не истекший период страхования за вычетом понесенных расходов Страховщика.

10.3. При требовании Страховщика о досрочном расторжении настоящего Договора, обусловленном нарушением Страхователем своих обязательств, уплаченная страховая премия возврату не подлежит.

10.4. Если по причинам, не зависящим от страхователя и лица, в пользу которого заключен договор страхования, работы будут приостановлены на период не более трех месяцев, действие договора страхования может быть приостановлено на указанный период в соответствии с дополнительным соглашением между сторонами и вновь вступит в силу при возобновлении работ после уведомления страховщика в письменной форме, с увеличением периода страхования на срок приостановки работ, без уплаты дополнительного страхового платежа.

10.5. При консервации объекта строительства по причинам, не зависящим от страхователя и лица, в пользу которого заключено страхование, страховщиком возвращается часть страхового платежа, исчисленного пропорционально за оставшийся период по договору страхования.

10.6. Во всех других случаях период страхования может быть продлен только по соглашению сторон с уплатой дополнительного страхового платежа, размер которого определяется по согласованию между сторонами.

10.7. Настоящий Договор прекращается в случаях:

- а) истечения срока действия;
- б) исполнения Страховщиком обязательств перед Страхователем в полном объеме;
- в) в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Республики Узбекистан.

РАЗДЕЛ 11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

11.3. Стороны освобождаются от ответственности в случае, если неисполнение ими своих обязательств по настоящему Договору было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор). Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую сторону о возникновении и возможной продолжительности действия указанных обстоятельств.

12.1. В случае возникновения споров, требований или разногласий по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, стороны примут меры к разрешению их путем переговоров.

РАЗДЕЛ 13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.2. Взаимоотношения сторон, не описанные в настоящем Договоре, регулируются действующим законодательством Республики Узбекистан.

14. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

АО «Kapital Sug'urta»
Адрес: г. Фергана, ул.
Б.Маргиноний, 103
Тел./факс: 73-244-51-60
р/с 20 216 000 500 138 037 128
МФО 01043 ИНН: 200 638 670
АКБ Капиталбанк Отд Фергана

«TEXNO GEO STROY» МЧЖ
Адрес: Ферганская область, г. Маргилан ул.
Дустлик 7-д ,
тел:
факс:
р/с: 20208000800674904001
в г. Фергана., "Унверсал"
МФО 01131 ИНН: 304 340 864



ПОДПИСИ СТОРОН:



1.	Наименование Страхователя	«TEXNO GEO STROY» МЧЖ
2.	Адрес страхователя	Ферганская область, г. Маргилан ул. Дустлик 7-д
3.	Номер, дата и наименование контракта (Договора подряда)	№ __ от 07.06.2022 г
4.	Месторасположение объекта (строительной площадки):	Фаргона вил Риштон тумани Чумгара МФЙ худудида шифокорлар хизмат уйи куриш
5.	Материальный ущерб (предметы страхования)	Страховая стоимость,
	Договорная стоимость строительства	
	Строительные работы (окончательные и предварительные, включая все используемые для этого материалы)	
	Строительные материалы или элементы, поставляемые заказчиком (СМР)	
	Оборудование строительной площадки и строительное оборудование согласно приложенному списку	
	Строительные машины согласно приложенному списку	
	Общая страховая стоимость:	452 976 406 сум
6.	Страховая сумма:	452 976 406 сум
6.1.	По материальному ущербу, в т.ч.	
6.1.1.	Лимиты ответственности по одному случаю	Лимит, __
6.2.	По ответственности страхователя за нанесение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц при проведении строительно-монтажных работ, в т.ч.	
6.2.1.	Телесные повреждения, всего:	
	в т.ч. для одного лица	
6.2.2.	Материальный ущерб	
7.	Страховая премия	301 984 сум
8.	Порядок и срок оплаты страховой премии	Страховая премия оплачивается единовременно в течении 5 дней после подписания договора сторонами
9.	Период строительных работ	
10.	Период страхования	с 00 ⁰⁰ часов «07» июнь 2022 г. до 23 ⁵⁹ часов «06» сентябрь 2023 г. (местное время г. Ташкента), при условии своевременной оплаты страховой премии и/или первого/очередного взноса страховой премии.

За Страховщика:

Начальник отделения
У.Мамуров

У.Мамуров



Страхователь:

ПОДПИСИ СТОРОН:

Руководитель: И.Ходжакамбердиев

И.Ходжакамбердиев

М.П.

