

ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ

2022 й «9» **ИЮНЬ**

5 -сон

Улугнор т.

Кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритиладиган Махалла ва нурунийлар куллаб-куватлаш Улугнор туман бўлими номидан Низом асосида иш кўрувчи, рахбар Я.Раззаков бир томондан ва кейинги ўринларда «Пудратчи» деб юритиладиган «Улугнорда Блек Лион» М.Ч.Ж. Низом асосида иш кўрувчи рахбар Э.Тожибоев иккинчи томондан мазкур пудрат шартномасини туздилар;

1. Шартнома мавзуси

1. «Пудратчи» мазкур шартнома шартларига мувофиқ Улугнор туман Нурубод МФЙ биносини жорий таъмирлаш ишларини бажариш мажбуриятини олади, «Буюртмачи» эса «Пудратчи» га курилиш-монтаж ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

2. Шартнома бўйича ишлар қиймати

2. Мазкур шартнома бўйича «Пудратчи» томонидан бажарилган танлов савдоси натижасида аниқланган, тасдиқланган ишлар қиймати барча солиқлар, йигимлар ва ажратмаларни ўз ичига олган ҳолда НДС 19 043 478 суммаси билан жорий нархларда 146 000 000 (бир юз қирқ олти миллион) сўмни ташкил этади.

3. Ишлар қиймати узил-кесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта куриб чиқилиши мумкин эмас, қуйидаги ҳоллар бундан мустасно:

- Жорий таъмирлаш ишлари қийматини қупайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолати сабаб бўлганда.

- Тегишли асослар мавжуд бўлганда санаб ўтилган ўзгаришлар «Буюртмачи» билан «Пудратчи» ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

3. Пудратчининг мажбуриятлари

4. Мазкур шартнома бўйича «Пудратчи» мазкур шартноманинг иккинчи бўлимида назарда тутилган ишларни бажариши учун:

Барча ишларни шартнома ҳужжатларига мувофиқ мазкур шартномада назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда узининг кучлари ёки жалб қилинган кучлар билан бажариш ҳамда ишни буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;

Мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини уз зиммасига олади.

5. «Пудратчи» мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучи билан ва ёрдамчи пудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга топширилиши учун «Буюртмачи» олдида тулик мулкый жавоб беради.

4. Буюртмачининг мажбуриятлари

6. Мазкур шартномани бажариш учун буюртмачи:

Мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартномага мувофиқ ишларни бажариш учун объект лойиха-смета ҳужжатларини объект жорий

таъмирланиши тугаллангунча бўлган даврда далолатнома бўйича «Пудратчи»га бериш;

Ишлар бажарилиши устидан доимий назорат ва мазкур шартномада баён этилган «Пудратчи» томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, «Пудратчи» дан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;

Молиялаштириш жадвалига биноан «Пудратчи» га аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

Мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлик ҳажмда бажариш мажбуриятини ол

5. Ишларни бажариш муддати

7. Шартнома миллий валюта (сумда) узаро ҳисоб-китоб қилинади.

8. «Пудратчи» мазкур шартномага илова қилинадиган молиялаштириш жадвалига мувофиқ, аванс тўлови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

9. Танлов савдолари натижаси бўйича аниқланган жорий таъмирлаш ишларини давом этиш вақти ишлари бошланган кундан эътиборан 20 кунни ташкил этади.

6. Тўловлар ва ҳисоб-китоблар

10. «Буюртмачи» «Пудратчи» га шартнома бўйича бўнак тўловлар – шартнома умумий қийматининг 30 фоиз миқдориди амалга оширилади.

11. Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин, берилган аванс ҳисобга олган ҳолда, ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвалларига мувофиқ объектнинг умумий шартномавий жорий қийматининг доирасида, бироқ молия йили тугамасдан амалга оширилади.

7. Кафолатлар

12. Пудратчи:

- барча ишлар тўлик ҳажмда ва шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;

- ўзи томонидан қурилиш учун қўлланиладиган қурилиш хом ашёлари, асбоб-ускуналар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларига мувофиқлигини;

- ишларни қабул қилиш ва иншоотдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилинишини;

13. Иншоот ва унга қирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, хом ашёлардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолат муддати томонлар далолатномани имзолаган кундан бошлаб 12 ой этиб белгиланади.

14. Агар иншоотдан фойдаланишнинг кафолатли даврида камчиликлар аниқланиб, уни бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириш имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар Пудратчи томонидан унинг ўз ҳисобидан бартараф этилади.

15. Аниқланган нуқсон ва камчиликлар Пудратчи ва Буюртмачи ўртасида далолатнома тузилиб, расмийлаштирилади. Пудратчи нуқсон ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош торган тақдирда, Буюртмачи бу ҳақда ёзувларни киритади.

8. Томонларнинг мулкий жавобгарлиги

16. Томонлардан бири шартнома мажбуриятини бажармаса ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон:

- Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодекси, Ўзбекистон Республикасининг «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида»ги Қонуни ва бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда шартномада назарда тутилган тартибда жавобгарликка тортилади.

17. Буюртмачи шартномавий мажбуриятини бузиб, ўз вақтида тўламаганлиги учун Пудратчига тўлов кечиктирилган ҳар бир кун учун кечиктирилган тўлов суммасининг 0,4 фоизи миқдориди пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси кечиктирилган тўлов суммасининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

Пеня тўланиши Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод қилмайди.

Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0,4 фоизи миқдориди пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги керак.

18. Агар бажарилган ишлар сифати, техник шартлар, қонун ҳужжатларида ёки пудрат шартномасида белгиланган бошқа мажбурий шартларга мос келмаса, буюртмачи ишларни қабул қилиш ҳамда уларнинг ҳақини тўлашни рад этиб, пудратчидан сифати лозим даражада бўлмаган ишлар қийматининг 20 фоизи миқдориди жарима ундириб олишга, агар ишлар ҳақи тўлаб қўйилган бўлса, тўланган суммани белгиланган тартибда қайтаришни талаб қилишга ҳақлидир. Сифати, лозим даражада бўлмаган ишлар кўрсатилганлик учун жарима пудратчидан акцептсиз тартибда ундириб олинади.

Жаримани ундириш тўғрисидаги тўлов талабномаси банк муассасасига ишларнинг сифати лозим даражада эмаслиги тўғрисидаги далолатнома тузилгандан кейин ўн кун ичида тақдим этилади. Жаримани ундириш тўғрисидаги тўлов талабномаси белгиланган ўн кунлик муддатни бузган ҳолда тақдим этилган ҳолларда, жаримани ундириш белгиланган тартибда амалга оширилади.

19. Пудратчи иншоотни ўз вақтида Буюртмачига топшириш бўйича шартномавий мажбуриятини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,4 фоизи миқдориди пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси шартнома қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим.

9. Низоларни хал этиш тартиби.

20. Томонлар шартномани бажаришда ва бекор қилишда, шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўладиган низоли масалаларни ўзаро хал этадилар. Агарда юзага келган низоли масалаларни ўзаро хал етолмасалар, белгиланган тартибда Хўжалик суди томонидан кўриб чиқиладди. Агар тарафлар ўртасидаги низо молиялаштириш бўйича келиб чиқса, ишга молиялаштирувчи органнинг жалб этилиши таъминланади.

Шартнома тарафларнинг келишувига биноан бекор қилиниши мумкин. Шартнома бир томонлама бекор қилиниши мумкин эмас.

10. Енгиб бўлмайдиган куч (Форс-мажор) ҳолатлари.

21. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар шунда қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

22. Агар томонлар икки ой ичида узаро келиша олмасалар у ҳолда, келишмовчиликлар Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунларига биноан хал қилинади.

11. Алоҳида шартлар.

23. Шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 2 нусхада тузилган. -

24. Мазкур шартномага томонларнинг келишувига асосан узгартиришлар киритилса, қушимча келишувлар билан расмийлаштирилади ва ушбу қушимча келишувлар тегишли газначилик бўлинмасида рўйхатга олингандан сунг кучга киритилади.

25. Ушбу шартнома томонлар имзолаб, тегишли Газначилик бўлинмаси томонидан рўйхатга олинган кундан кучга кириб, 2022ил 31 декабргача амал қилади.

12. Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзиллари:

«Пудратчи»

«Буюртмачи»

« Улугнорда Блек Лион » МЧЖ

Маҳалла ва нурунийлар куллаб-қувватлаш
Улугнор туман бўлими


Манзил: Улугнор тумани
Тел./факс : +998994302727
х/р : 20208000400826341001
Банк номи: Улугнор т..ОАТБ "Агробанк"
Околтин ф..
МФО 00055 СТИР 305201860

Манзил: Улугнор тумани
Тел./факс
ШХР 401722760032177011402259003
СТИР 207317194

Улугнор тумани бўйича газначилик бўлинмаси
Газна х/в 23402000300100001010: МФО 00014 :

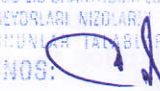
СТИР 207122919
Банкнинг номи - Марказий Банкнинг Тошкент ш. ХККМ

Рахбар  Э.Тожибоев
(имзо)

Рахбар  Я.Раззаков
(имзо)
М.У.

ЎЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI
SODIQOV AKMALJON AKRAMOVNIYCH
YURIST

ЎЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASIDAN YURIDIK XIZMAT
XULOSASI

Ushbu shartnoma loyihasi O'zbekiston Respublikasining
"Xojalik Yurituvchi Sub'yektlarining Shartnomaviy
Kuchini Bazariga To'g'risida" Gi 1998 Yil 28 Avgustdagi
Qo'shni, O'zbekiston Respublikasi fuqarolik kodeksi
va boshqa normativ aktlar talablariga rioya etilgan
kunda tuzilgan bo'lib shartnoma loyihasidagi tomonlar
javobgarligi meyorlari nizolari hal etish tartiblari
amaliyotida o'zaro kelishilgan bo'lsa mos keladi.
XULOSAGHUNOS:  A.SODIQOV
№ " " 20 Y.