

## Лойиха-смета ҳужжатларини тайёрлаш ҳақида пудрат шартномаси

2022 йил “06” июнь

Асака тумани

Келгуси ўринларда “Буюртмачи” деб юритиладиган ва ҳаракатдаги Низом асосида фаолият кўрсатадиган Асака тумани Халқ таълими бўлими номидан иш юритувчи раҳбари Н.Камолдинов бир томондан, ҳамда келгуси ўринларда «Пудратчи» деб юритилади ва Низом асосида фаолият кўрсатадиган “KOMFORT STORY GRAND” МЧЖ ва унинг раҳбари З.Расулов иккинчи томондан мазкур шартномани қуйидагилар тўғрисида туздилар

## 1. Шартноманинг мазмуни

1.1 “Пудратчи” ўз навбатида Асака тумани №59 мактаб таъмирлаш бўйича лойиха-смета ҳужжатларини тайёрлаш объекти учун лойиха-смета ҳужжатларини кўрсатилган муддатда бажариш ва объекти бўйича муаллифлик назоратини ушбу иншоот тўлиқ фойдаланишга топширилгунга қадар олиб бориш мажбуриятини, “Буюртмачи” эса ўз вақтида ишларни қабул қилиб олиб, ишлар ҳаққини тўлаб бериш мажбуриятини олади.

1.2 “Пудратчи”, “Буюртмачи” томонидан тақдим этилган меъморий режалаштириш, лойиҳалаш топшириқларида кўрсатиб ўтилган ишларни «Корхона, бино ва иншоотларни капиталқурилишига лойиҳа-смета ҳужжатларининг таркиби, ишлаб чиқиш тартиби ва тасдиқлаш» ҳақидаги ШНК 1.03.01-16 қоида ва қўлланмалари, Ўзбекистон Республикаси МТВ ИКН 03-19 нормалари ва мазкур шартноманинг ҳужжатларига асосланиб бажаради ва тугаллайди.

1.3 Бажариладиган ишларга илмий, техник, иктисодий ва бошқа талаблар ишларини бажариш учун техник топшириқларда назарда тутилади.

1.4 “Пудратчи” томонидан бажариладиган ишларнинг муддати лойиҳа ишларига ўтказилган энг яхши таклифларни ташлашнинг баённомасида кўрсатиб ўтилган муддатда белгиланган.

1.5 “Пудратчи”, “Буюртмачи”нинг руҳсатини кутмасдан, қўшимча ички хўжалик шартномасини (шартномада белгиланмаган, лекин мазкур шартномани бажаришда амалга оширилиши лозим бўлган махсус лойиҳа тадқиқот ишларини) тузишга ҳақлидир. Қўшимча ички хўжалик шартномаларини тузиш “Пудратчи” зиммасига юклатилади.

1.6 Шартномани бажаришдан бош тортиш ва шартларини бир томонлама ўзгартиришга руҳсат этилмайди.

1.7 Ишларни молиялаштириш ҳисобот йили учун белгиланган тартибда тасдиқланган манзилли дастурда белгиланган маблағлар доирасида ва кўрсатилган молиялаштириш манбаи ҳисобидан амалга оширилади.

## 2. Томонларнинг мажбуриятлари.

## 2.1 “Пудратчи”нинг мажбуриятлари:

- “Пудратчи”, “Буюртмачи” томонидан берилган техник топшириқ ва бошқа бошланғич ҳужжатлар асосида ишларни бажариш.

- Мазкур шартнома бўйича бажариладиган ишларнинг бориши ҳақида, талаб қилинган ҳолларда “Буюртмачи”га ахборот жўнатиш.

2.2. “Пудратчи” мазкур шартнома асосида бажарилган ишларни “Буюртмачи”нинг руҳсатисиз учинчи шахсга беришга ҳақли эмас.

## 2.3 “Буюртмачи”нинг мажбурияти:

- Мазкур шартномада кўзда тутилган миқдорда ва шартларда белгиланган нархни тўлаш;

- “Пудратчи” томонидан бажарилиши лозим бўлган ишларни, мазкур шартномада назарда тутилган шартларда бажарилишини назорат қилиш;

- “Пудратчи” билан бажарилган ишлар (босқичлар)нинг натижаларини келишиш;

- Шартнома бўйича бажарилган ишларни, уларнинг мазмунини “Пудратчи”нинг розилигисиз учинчи шахсга бермаслик;

- Ишни бажариш учун қурилиш объектига тўсиқсиз киришини таъминлаш.

## 3. Шартнома бўйича ишларнинг нархи

3.1. Бажариладиган ишларнинг умумий қиймати Лот №22110012093074 учун лойиҳа ишларига ўтказилган энг яхши таклифларни танлашнинг 2022 йил “16”майдаги электрон баённомаси билан, шартномани умумий қиймати 13 000 000 (Ўн уч миллион) сўми ташкил қилади. “Буюртмачи” томонидан “Пудратчи”га шартнома қийматининг 30 фоизлик миқдоридан амалга ошириладиган бўнак (аванс) тўлови 3 900 000 (Уч миллион тўққиз юз минг) сўми, жорий молиялаштириладиган 70 фоизлик тўловлар, бу 9 100 000 (Тўққиз миллион бир юз минг) сўми ташкил қилади.

3.2 “Буюртмачи”, “Пудратчи” дан бажарилган ишлар ҳақидаги далолатномаларни қабул қилиб, томонлар имзо чекканларидан кейин жорий молиялаштириш ишларини бажариш мажбуриятини олади.

3.3 Мазкур шартнома бўйича “Пудратчи” томонидан амалга ошириладиган лойиҳа ишлари нархи ва муддати узил – кесил ҳисобланади ва қайта қўриб чиқилмайди.

## 4. Ишларни топшириш ва қабул қилиш тартиби

4.1 Бажарилган ишларни баҳолаш ва қабул қилиб олиш техник топшириқ талаблари асосида баҳоланади.

4.2 “Пудратчи” томонидан топширилиши ва расмийлаштирилиши лозим бўлган ҳужжатлар рўйхати техник топшириқда аниқланади.

4.3 “Пудратчи” ишларни бажариб бўлгач, “Буюртмачи”га топшириш-қабул қилиш далолатномаси билан биргаликда илова қилиб 1 та нусхада ҳужжатлар тўпламини тақдим этади.

4.4 “Буюртмачи” мазкур шартноманинг 4.2 бандида кўрсатилган топшириш-қабул қилиш далолатномасини ва ҳисобот ҳужжатларини 30 кун муддатда қабул қилиш мажбуриятини олади ва “Пудратчи”га имзоланган, ёки асосли эътироз билдирилган топшириш-қабул қилиш далолатномасини жўнатади.

4.5 Бажарилган ишларни топшириш-қабул қилиш давомида “Буюртмачи”нинг асосли эътирози бўлса, камчиликларнинг рўйхати ва уларни бартараф этишнинг аниқ муддатини белгиловчи икки томонлама далолатнома тузилади.

4.6 Агар ишларни бажариш жараёнида кейинчалик уни давом эттириш мақсадга мувофиқ эмаслиги маълум бўлса, томонлар 5 иш кун мобайнида бир-бирларини ишлар тўхтатилганлиги ҳақида ҳабардор қилишлари шарт ва 10 иш кун мобайнида ишларни давом эттириш учун мақсадга мувофиқ бўлган йўналишларини ойдинлаштирувчи масалаларни қўриб чиқишлари керак. Ишлар тўхтатилган ҳолларда томонлар учун Ўзбекистон Республикаси қонунчилигида белгиланган мажбуриятлар юкланади.

4.7 Ўзаро ҳисоб-китоблар қилишнинг муддати келганлиги томонларнинг бири мазкур шартномадаги ишларни тўхтатиш ҳақидаги ёзма хабарнома берган санадан ҳисобланади.

## 5. Томонларнинг жавобгарлиги

5.1 “Буюртмачи” ўз вақтида олдиндан тўланиши лозим бўлган тўловларни тўламаган ҳолларда, ишларни яқунлаш муддати тўлов кечиктирилган муддатга узайтирилади.

5.2 “Буюртмачи” тўлов талабномаси акцепти (қабул қилиш)ни асоссиз равишда тўла ёки қисман рад этганлиги, шунингдек ҳисоб-китобларнинг бошқа шакллардаги ишларга ҳақ тўлашдан бош тортганлиги (банк муассасасига тўлов топшириқномасини тақдим этмаслик, чек бермаслик, аккредитив бермаслик ва ҳ.зо) учун тўловдан бош тортган ёки рад этгани учун “Пудратчи”га сумманинг 0,5% ҳажмида пеня тулайди.

5.3 “Буюртмачи”дан олган мажбуриятини бажармаган тақдирда “Пудратчи” ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун бажариладиган ишларни қийматидан 0,4 % ҳажмида пеня тўлайди. Аммо бунда пенянинг умумий миқдори бажарилмаган иш ёки кўрсатилмаган хизматнинг 50 %дан ортиб кетмаслиги керак.

5.4 “Пудратчи” томонидан бажарилган лойиҳа ишлари ва смета ҳужжатлариданомутаносибликлар, йўл қўйилган хато ва камчиликлар бўлган тақдирда, ортиқча бажарилган иш, меҳнат ва бошқа ҳаражатлари учун сарфланган барча ҳаражатлар “Пудратчи” зиммасига юкланади.

5.5 “Пудратчи” шартномада кўрсатилган мажбуриятини бажаришда, хизмат кўрсатишда олган мажбуриятларини бузганлиги учун “Буюртмачи”га ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятнинг бажарилмаган қисмининг 0,5 % ҳажмида пеня тўлайди. Аммо бунда пенянинг умумий миқдори бажарилмаган иш ёки кўрсатилмаган хизматнинг 50 %дан ортиб кетмаслиги керак.

5.6 Бажарилган ишлар (босқичлар)да камчилик ва нуқсонлар пайдо бўлганда “Пудратчи” уларни беғараз бартараф этиш мажбуриятини олади.

5.7 Агар “Пудратчи” ўтган босқич учун ҳисоб бермаса, кейинги босқич учун молиялаштириш ишлари бажарилмайди.

5.8 Агар шартнома шартларининг бузилиши енгиб бўлмайдиган ҳолатлар (форс-мажор) натижасида юзага келса томонлар ўз ҳаракатларида Ўзбекистон Республикаси қонунчилик меъёрлари асосида иш кўради.

5.9 Агар “Пудратчи” лойиҳада кўрсатган шартлари нотўғри бўлиб чиқса кўрилган ҳаражатларни 100% тўлайди ва объектда бажарилиши керак бўлган шартлар қолдирилса жавобгарлиги юклатилади.

5.10 Шартномани ижро этмаганлиги ёки етарли даражада бажармаганлиги учун, жавобгарлик агар шартномада ўзгача ҳолат кўзда тутилмаган бўлса Ўзбекистон Республикаси «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида»ги қонуннинг 25–32–моддаларига асосан жавобгарлик чоралари қўлланилади.

5.11 Агар бажарилган ишлар, кўрсатилган хизматлар шартнома шартларига мос келмаслиги, “Буюртмачи” бажарилган ишлардан бош тортишга ҳақли, “Пудратчи”дан шартнома шартларига мос келмайдиган иш қийматининг 5% миқдоридан жарима ундиришга, агар бажарилган ишларга, кўрсатилган хизматларга ҳақ тўлаб қўйилган бўлса, белгиланган тартибда тўланган суммани қайтаришни талаб қилишга ҳақли. Жарима тўлов талабномаси молиялаштириш муассасасига сифати лозим даражада бўлмаган ишлар ҳақидаги далолатнома тузилган вақтдан бошлаб бир ой мобайнида тақдим қилиниши лозим. Жарима жадвалининг тўлов талабномаси белгиланган бир ойлик муддатдан кейин тақдим этилса, жаримани ундириш белгиланган тартибда амалга оширилади.

5.12 Шартнома шартларини ижро этмаганлиги ёки лозим даражада бажармаганлиги учун жавобгарлик, агар шартномада кўзда тутилмаган бўлса, Ўзбекистон Республикаси “Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятини шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида”ги қонуннинг тегишли моддаларига асосан жавобгарлик чоралари кўрилади.

## 6. Бартараф этилиб бўлмайдиган куч ҳолати (форс-мажор)

6.1 Агар томонлар мажбуриятларининг қисман ёки тўла ижро этилмай қолиши табиий ҳодисалар, ҳарбий ҳаракатлар ва бошқа бартараф этиб бўлмайдиган кучлар сабабли содир бўлган бўлса, ҳамда бу ҳолат мазкур шартнома ижросига бевосита таъсир кўрсатган бўлса, томонлар мазкур шартнома бўйича мажбуриятларининг қисман ёки тўла ижро этилмай қолгани учун жавобгарликдан озод бўладилар. Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларнинг ижро муддати бартараф этиб бўлмайдиган вазият, шунингдек шу вазият келтириб чиқарган оқибат ҳукм сурган вақтга мос равишда орқага сурилади.

6.2 Агар бартараф этиб бўлмайдиган куч вазияти ёки унинг оқибатлари 3 ойдан ортиқ вақтга чўзиладиган бўлса, “Пудратчи” ва “Буюртмачи” қурилишни давом эттириш ёки номаълум вақтга тўхтатиш учун чора тадбирлар кўришни муҳокама қиладилар.

Агар томонлар 1 ой мобайнида бир тўхтама кела олмасалар, томонларнинг ҳар қайсиси шартномани бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

6.3 “Буюртмачи” тўлов шартларини ўз вақтида бажармаслиги “Пудратчи” учун «форс-мажор» ҳолатига тенг ҳисобланади.

## 7. Қўшимча шартлар

7.1 “Буюртмачи” 1.1.-бандида кўрсатилган объектдан ташқари, “Пудратчи” томонидан тақдим этилган бажарилган иш натижаларидан фойдаланишга ҳақли эмас, “Пудратчи” эса олинган иш натижаларидан ўзининг манфаатлари учун фойдаланиши тақиқланади.

7.2 Мазкур шартномада кўзда тутилмаган томонларнинг ўзаро муносабатлари Ўзбекистон Республикасининг «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий ҳуқуқий базаси тўғрисида»ги қонунига, ҳамда Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексига асосан белгиланади.

7.3 Томонлар ўзларининг юридик ва банк реквизитлари ўзгарган тақдирда, бир-бирларини 3 банк куни ичида хабардор қилишлари шарт.

## 8. Шартноманинг амал қилиш муддати ва шартлари

8.1 Мазкур шартнома, томонлар имзо чекиб, ғазначилик бошқармасидан рўйхатдан ўтганидан кейин кучга киради ва унинг шартлари тўлиқ бажариб бўлгунча ҳақиқий ҳисобланади.

8.2 Мазкур шартнома 2 нусхада тайёрланади ва бир нусхадан ҳар бир томонга берилади.

8.3 Шартнома 2022 йил 31 декабрга қадар ўз кучида бўлади.

### 9. Низоларни ҳал этиш тартиби

9.1 Шартномани тузиш, ижро этиш, ўзгартириш ва бекор қилиш, шунингдек келтирилган зарарни қоплаш чоғида томонлар ўртасида вужудга келадиган низолар қонунчиликда белгиланган тартибда Андижон шаҳар иқтисодий суди томонидан ёки томонларнинг келишувига биноан ҳакамлар суди томонидан кўриб чиқилади.

### 10. Томонларнинг реквизитлари

#### «БУЮРТМАЧИ»

“Асака тумани Халқ таълими бўлими”

Асака тумани, Истиқлол МФЙ, Карвансарой кўча, 8-уй

ИНН: 200283141

ШХВ: УДТТ 2 2 80003224 7092 100075001

Ўз.Рес.Молия вазирлиги Ғазначилиги

х/р: 23402000300100001010

МБ ХККМ Тошкент шаҳар

МФО: 00014 ИНН: 201122919

Рахбар:  Н. Камолдинов  
М.У.



#### «ПУДРАТЧИ»

“Komfort Story Grand” Мчж

А.Навоий шох кўчаси 100/102

«HAMKORBANK»

Andijon shahar mintaqaviy bulimi.

H/R 2020 8000 9051 4252 6001

MFO 00083

INN 306 858 382

Рахбар:  З.Расулов



**YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN  
HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO‘G‘RISIDA HUQUQIY XULOSA**

№ EI43805578

1. Loyihaning turi

**Shartnoma**

2. Loyihaning nomi

Pudrat shartnomasi

Asaka tuman Xalk Ta’limi Bulimi nomidan harakatdagi Nizomi asosida ish yurituvchi, bo‘lim mudiri N.Kamoldinov va «**KOMFORD STORY GRAND**», **rahbari Z.Rasulovlar o‘rtasida** Asaka tumani 59-maktabni joriy ta’mirlash loyixa smetasini ishlab chikish uchun 13 000 000(O‘n uch million) so‘mlik pudrat shartnomasi to‘g‘risida.

3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma’lumot

Asaka tuman xalq ta’limi bo‘limi 9.06.2022 yilda ishlab chiqilib dasturga kiritilgan

Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq.

**Yuridik xizmat ko‘rsatish markazi  
bosh yuriskonsulti**



**B.Kimsanboyev**

2022-yil 9 –iyun.