

Loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish uchun

87515/1 -sonli SHARTNOMA

“09” Iyun 2022-yil

Juma sh.

Bundan buyon Buyurtmachi deb ataluvchi “Samarqand viloyat Pastdarg’om tumani “Obodonlashtirish boshqarmasi” nomidan nizom asosida ish yurituvchi boshqarma boshlig’i Djuraev.B orqali va bundan buyon Bajaruvchi deb ataluvchi «YO’L LOYIHA TARAQQIYOT» MCHJ nomidan nizom asosida ish yurituvchi direktori _____ orqali O’zbekiston Respublikasi qonunlariga asosan quyidagi shartnomani tuzdilar:

1. Shartnoma predmeti

1.1. “Bajaruvchi” “Buyurtmachi”ning topshirig’i bo’yicha quyidagi loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish majburiyatini oladi: **24.05.2022** dagi Pastdarg’om tumani “Obodonlashtirish boshqarmasining № 87515-sonli yig’ilish bayoni asosida, Pastdarg’om tumani Boganali MFY hududidan o’tgan 4H-624 avtomobil yo’li 1-uchastkasini joriy ta’mirlash, ishlari uchun loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqishni o’z zimmasiga oladi.

1.2. Mazkur loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish shartnoma tomonlar imzolanganidan so’ng G’aznachilikda ro’yxatga olingan kundan boshlanadi.

2. Shartnoma bahosi va to’lov qoidalari

2.1. Ishlarni amalga oshirishning shartnoma bahosi QQS bilan **15 000 571 (un besh million to’rt yuz yigirma besh ming) so’mni** tashkil qiladi.

2.2 Buyurtmachi shartnomani G’aznachilik ro’yxatidan o’tgan kundan boshlab 10 (o’n) bank kuni ichida shartnoma bahosining 30 % miqdorida avans to’lovini amalga oshiradi

2.3. Ishlar qiymatini ko’paytirishga yyengib bo’lmaydigan kuch (fors-major) holatlari sabab bo’lganda yoki ishlar hajmi Buyurtmachi tomonidan o’zgartirilganda shartnoma bahosi o’zgartirilishi mumkin.

2.3. Har bir bosqichda (yoki 1-ilovada ko’rsatilgan ko’chalar) bajarilgan ishlar uchun joriy moliyalashtirish Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan dalolatnomalar asosida ajratilgan avans mablag’i miqdori belgilangan foiz doirasida ushlab qolinib amalga oshiriladi.

2.4. Buyurtmachi ishlarni topshirish-qabul qilish oraliq dalolatnomalari imzolanganidan so’ng 15 bank kuni mobaynida Bajaruvchiga haq to’lashni o’z zimmasiga oladi.

2.5. Ishlar qiymati uzil-kesil xisoblanadi va keyinchalik qayta ko’rib chiqilishi mumkin emas, quyidagi hollar bundan mustasno:

ishlar qiymatini ko’paytirishga yyengib bo’lmaydigan kuch (fors-major) holatlari sabab bo’lganda;

ishlar hajmi Buyurtmachi tomonidan o’zgartirilganda.

3. Tomonlar majburiyatlari

3.1. Bajaruvchi ishlarni dastlabki ma’lumotlar va kelishilgan grafik asosida vaqtida bajarishni, Buyurtmachi bilan bajariladigan ishlarning (bosqichlarning) natijalarini kelishishni o’z zimmasiga oladi.

3.2. Buyurtmachi ishlarni amalga oshirish uchun zarur bo’lgan birlamchi ma’lumotlar va materiallarni Bajaruvchiga taqdim qiladi.

3.3. Buyurtmachi shartnomada ko’zda tutilgan shartlar va tartiblar asosida to’lovni amalga oshirish, ishlarning shartnomada ko’rsatilgan hajm va shartlarga muvofiq bajarilishida Bajaruvchiga yordam ko’rsatish, bajarilgan ishlardan shartnomada ko’zda tutilgan maqsadlarda foydalanish, Bajaruvchining roziligisiz shartnoma bo’yicha bajarilgan ishlarni uchinchi shaxsga bermaslik va undagi ma’lumotlarni tarqatmaslikni o’z zimmasiga oladi.

3.4. Buyurtmachi tomonidan avans to’lovlari o’z vaqtida o’tqazilmagan holda yoki ishni amalga oshirish uchun zarur bo’lgan birlamchi ma’lumotlar va materiallarni Bajaruvchining talabiga asosan taqdim etmaganida ishlarni boshlash va tugallash muddati ham avans to’lovi va ma’lumotlar berilishi kechiktirilgan vaqtga qadar uzaytiriladi.

3.5. Ushbu shartnoma bo'yicha Bajaruvchi o'z majburiyatlarini sifatsiz bajarsa, kelishilgan qo'shimcha muddatda, talab qilingan sifat darajasida o'z hisobidan qaytadan bajaradi.

3.6. Mazkur shartnomaning 2.4-bandi bajarilmagan holda Bajaruvchi buxgalteriya hisob-kitoblarini o'zaro solishtirish dalolatnomasi yoki bajarilgan ishlarni topshirish-qabul qilish dalolatnomalari asosida undirishga to'liq haqli.

4. Ishlarni topshirish va qabul qilish tartibi

4.1. Ishlar tugagandan so'ng Bajaruvchi Buyurtmachiga ishlarni topshirish va qabul qilish dalolatnomasi bilan topshiradi.

4.2. Buyurtmachi ishlarni topshirish va qabul qilish dalolatnomasini olgandan so'ng 10 kun mobaynida ishlarni qabul qilish va Bajaruvchiga imzolangan holda topshirish va qabul qilish dalolatnomasini yoki ishlarni qabul qilmaslikning asoslangan rad javobini yuborishni o'z zimmasiga oladi.

4.3. Buyurtmachi ishlarni qabul qilmasligining asosli rad javobini bergan holda zarur bo'lgan qo'shimcha ishlarning ro'yxati va ularning bajarilish muddatlarini ko'rsatgan holda, ikki tomonlama dalolatnoma tuziladi.

4.4. Agar ishlarni bajarilish jarayonida uni davom ettirish maqsadga muvofiq emasligi aniqlansa, tomonlar 5 kun muddat ichida uni to'xtatish to'g'risida bir-birini xabardor qilishi va 15 kun ichida ishlarni davom ettirish maqsadga muvofiq yoki muvofiq emasligi to'g'risidagi masalani ko'rib chiqishi shart. Ishlarning to'xtatilishi tomonlar uchun O'zbekiston Respublikasi Fuqarolik kodeksida ko'zda tutilgan oqibatlar va javobgarlikka olib keladi.

4.5. Tomonlardan biri mazkur shartnomada ko'zda tutilgan ishlarni to'xtatish to'g'risida yozma xabar bergan vaqt o'zaro hisob-kitob qilish vaqti hisoblanadi.

5. Konfidensial ma'lumotlarni himoyalash

5.1. Ishlar bajarilishi davrida Bajaruvchi o'zi konfidensial hisoblanadigan ma'lumotlar ishlab chiqqan yoki ularni Buyurtmachidan olgan hollarda ularni himoyalash, oshkor bo'lishini oldini olish maqsadida tegishli tadbir va choralar ko'radi.

6. Yengib bo'lmaydigan kuch (fors-major) holatlari

6.1. Agar ushbu shartnoma bo'yicha majburiyatlar qisman yoki to'liq bajarilmasligi tabiat hodisalari va boshqa yengib bo'lmaydigan kuch holatlari natijasida kelib chiqsa va agar bu holatlar mazkur shartnomaning bajarilishiga bevosita ta'sir etsa, tomonlar bunday qisman yoki to'liq bajarmaslik uchun javobgarlikdan ozod etiladilar.

Mazkur shartnoma bo'yicha majburiyatlarni bajarish muddati yengib bo'lmaydigan kuch holatlari amal qilgan, shuningdek ushbu holatlar yuzaga keltirgan vaqtga mutanosib ravishda uzaytiriladi.

6.2. Agar yengib bo'lmaydigan kuch holatlari yoki ularning oqibatlari bir oydan ko'p vaqtga cho'zilsa, u holda Buyurtmachi va Bajaruvchi ishlarni davom ettirish yoki ularni to'xtatish uchun qanday choralar ko'rilishini muhokama qiladilar.

6.3. Agar tomonlar ikki oy ichida kelisha olmasalar, u holda tomonlarning har biri shartnoma bekor qilinishini talab qilishga haqlidir.

7. KORRUPSIYAGA QARSHI TALABLAR

7.1. Taraflar shartnoma tuzishda, shartnomaning amal qilish muddatida va ushbu muddat tugaganidan so'ng, shartnoma bilan bog'liq korrupsiyaviy harakatlar sodir qilmaslikka kelishib oladilar.

7.2. Taraflar shartnomadagi korrupsiyaga qarshi qo'shimcha shartlarda belgilangan korrupsiyaning oldini olish choralari tan oladi va ularga rioya etilishi bo'yicha hamkorlikni ta'minlaydilar.

7.3. Har bir taraf shartnoma tuzilgan paytda bevosita o'zi yoki uning ijroiya organlari, mansabdor shaxslari va xodimlari tomonidan shartnoma bilan bog'liq munosabatlar yuzasidan qonunga xilof ravishda pul, moddiy qiymatliklar berilmaganligini, shartnoma tuzilishi evaziga norasmiy pul yoki boshqa moddiy

qiymatliklar olinishiga yo‘l qo‘yilmaganligini, taklif etilmaganligini, ularni berishga va‘da qilinmaganligini, shuningdek moddiy yoki har qanday turdaagi imtiyoz, ustunliklar olinmaganligini (kelajakda bu turdagi harakatlarni amalga oshirishi mumkinligi haqida taassurot qoldirilmaganligini) kafolatlaydi. Taraflar, ular tomonidan shartnoma doirasida jalb qilingan shaxslarning (yordamchi pudratchi tashkilotlar, agentlar va taraflar nazorati ostidagi boshqa shaxslarning) yuqoridagi harakatlarni sodir etmasligi yuzasidan oqilona choralar ko‘radi.

7.4. Taraflar davlat xizmatchilari, siyosiy partiyalar, shuningdek o‘zlarining ijroiya organlari, mansabdor shaxslari va xodimlari tomonidan har qanday vaqt va shaklda quyidagi harakatlarni bevosita yoki bilvosita (shu jumladan, uchinchi shaxslar orqali) sodir etilishiga yo‘l qo‘ymaydi. Ushbu holat bo‘yicha bir taraf ikkinchi tarafni hamda vakolatli davlat organlarini darhol xabardor qilishi shart.

7.5. Taraflar ularning nazorati ostida bo‘lgan va ular nomidan harakat qiladigan shaxslar tomonidan korrupsiyaga qarshi qo‘shimcha shartlarda belgilangan majburiyatlarni buzilganligi holatlari haqida xabar berilganligi uchun ularga tazyiq o‘tkazilmasligini kafolatlaydilar.

7.6. Agar bir tarafga boshqa tarafning korrupsiyaga qarshi qo‘shimcha shartlarning 8.4- va 8.5-bandlarida belgilangan majburiyatlarni buzilishiga yo‘l qo‘yilganligi ma‘lum bo‘lib qolsa, ikkinchi tarafni bu haqda zudlik bilan xabardor qilishi va ushbu tarafdan oqilona muddat ichida tegishli choralar ko‘rilishini va amalga oshirilgan ishlar yuzasidan unga xabardor qilishini talab qilishi shart. Tarafning talabi bo‘yicha ikkinchi taraf tomonidan qoidabuzarliklarni bartaraf qilish bo‘yicha oqilona muddat ichida tegishli choralar ko‘rilmagan yoki ko‘rib chiqish natijalari haqida xabardor qilmagan taqdirda, ushbu taraf zararni to‘liq qoplab berishni talab qilishga haqli.

8. Qo‘shimcha shartlar

8.1. Bajaruvchi loyihani muddatidan oldin bajargan holda, Buyurtmachi uni mazkur shartnomaning 4-moddasiga asosan qabul qiladi va to‘la to‘lovni amalga oshiradi.

8.2. O‘zaro muloqot yo‘li bilan hal qilinmagan muammolar qonun hujjatlarida o‘rnatilgan tartibda hal qilinadi.

8.3. Shartnomaga tomonlar roziligi asosida, yozma ravishda o‘zgartirishlar va qo‘shimchalar kiritilishi mumkin.

8.4. Bajaruvchi mazkur shartnomada ko‘rsatilgan ishlarni bajarish vaqtida o‘z imkoniyatlaridan kelib chiqib, Buyurtmachini xabardor qilmagan holda uchinchi shaxslarni, jumladan yuridik va jismoniy shaxslarni mustaqil ravishda jalb qilish huquqiga ega.

8.5. Mazkur shartnomaning shartlari shartnoma predmeti bo‘yicha taraflarning shartnoma tuzishidan oldin vujudga kelgan munosabatlariga va Bajaruvchining obyekt bo‘yicha bajargan ishlariga nisbatan qo‘llaniladi.

8.6. Mazkur shartnoma amal qilish davomida yuzaga keladigan tortishuvlar, kelishmovchiliklar, nizolar tomonlar tarafidan o‘zaro muzokara yo‘li bilan hal etiladi.

Kelishuvga kelinmagan taqdirda tortishuvlar, kelishmovchiliklar, nizolar Samarqand shahar iqtisodiy sudida e‘tiroz tartibiga rioya qilgan holda, ko‘rib chiqiladi. E‘tirozlar yozma ravishda taqdim qilinishi kerak va ularni ko‘rib chiqish muddati e‘tiroz bildirilgan tomon olganidan keyin 15 (o‘n besh) kun muddatni tashkil etadi. Mazkur shartnoma bo‘yicha nizo kelib chiqqan hollarda qonunda belgilangan tartibda hal qilinadi.

8.7. Buyurtmachi tomonidan dastlabki to‘lov va ishlarni topshirganda shartlashilgan to‘lov kechiktirilgan har bir kun uchun 0,04 foizi miqdorida penya to‘laydi, bunda penyaning umumiy so‘mmasi shartnoma narxining 10 foizidan oshmasligi lozim.

8.8. Bajaruvchi tomonidan bajarilgan ishlar yoki ko‘rsatilgan xizmatlar muddati kechiktirilganda Buyurtmachiga muddati o‘tkazib yuborilgan har bir kun uchun bajarilmagan ishlar qiymatining 0,04 foizi miqdorida penya to‘laydi, biroq bunda penyaning umumiy so‘mmasi bajarilmagan ishlar qiymatining 10 foizidan oshmasligi lozim.

shartnomaviy – huquqiy bazasi to‘g‘risida»gi O‘zbekiston Respublikasining qonuniga muvofiq belgilanadi.

8.10. Shartnomaga quyidagilar ilova qilinadi:

Loyiha-smeta hujjatlari ishlab chiqiladigan ko‘chalar ro‘yxati

8.11. To‘langan penya yoki jarimalar tomonlarni ushbu shartnoma bo‘yicha o‘z majburiyatlarini bajarishdan ozod qilmaydi.

8.12. Ushbu shartnoma o‘zbek tilida ikki nusxada tuzildi va bir xil yuridik kuchga ega.

8.13 Ushbu shartnoma amal qilish muddati “09” 06.2022-yildan 31-dekabr 2022-yilgacha

9. Tomonlarning manzili va hisob raqamlari

«BUYURTMACHI»

Nomi: Pastdargom tumani Obodonlashtirish boshqarmasi
Manzili: Pastdargom tumani
Shaxsiy x/r: 401722860182277065200110012
STIR (INN): 206852932
XXTK (OKNX):
Tel/faks: +99891 187 46 01
Moliya Vazirligi Gaznachiligi
X/r: 23402000300100001010
Bank nomi: Markaziy bank XKKM Toshkent shahar boshqarmasi
Manzil: Samarqand shahar Ko‘ksaroy maydoni, 1
STIR (INN): 201122919
MFO: 00014
XXTK(OKNX): 97160

Imzo:

B.Djuraev



Huquqshunoslik imzo va xatlash

Litsenziya (diplom) № va berilgan sanasi:

Imzo qo‘yilgan sana

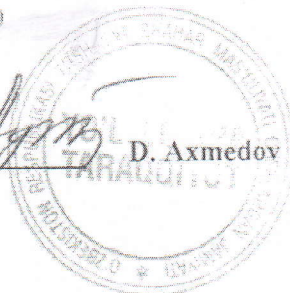
2022-y.

«BAJARUVCHI»

Nomi: «YO‘L LOYIHA TARAQQIYOT» MCHJ
Manzili: Toshkent sh, Olmazor tumani Beruniy 2-uy 15-xona
Bank nomi: “Ipoteka-bank” Olmazor filiali
Xisob rakami: 2020 8000 8051 2411 5001
MFO: 00901 **STIR (INN):** 306 714 958
OKED: 96 120

Direktor:

D. Axmedov



**YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN
HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO'G'RISIDA
HUQUQIY XULOSA**

№VY4318471082

1. Loyihaning turi:

Shartnoma

2. Loyihaning nomi:

№87515/1 –sonli. “Loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish to'g'risida”.

Pastdarom tumani Obodonlashtirish boshqarmasi (Buyurtmachi) nomidan ish yurituvchi direktor B.Djuraev bir tomondan va keyingi o'rinlarda “Bajaruvchi” deb yuritiladigan “Yo'l loyiha taraqqiyot” MCHJ nomidan ish yurituvchi D.Axmedov ikkinchi tomondan, mazkur shartnomasini tuzishmoqda.

Shartnomaga ko'ra, “Bajaruvchi” “Buyurtmachi”ning topshirig'i bo'yicha Pastdarg'om tumani Bog'anali MFY hududidan o'tgan 4H-624 avtomobil yo'li 1-uchastkasini joriy ta'mirlash ishlari uchun loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqishni o'z zimmasiga oladi.

Shartnomada shartnoma predmeti, yetkazib beriladigan tovarning (ishning, xizmatning) miqdori, sifati, assortimenti va bahosi, shartnomaning bajarilish muddatlari, hisob-kitob qilish tartibi, taraflarning majburiyatlari, shartnoma majburiyatlari bajarilmaganda yoki lozim darajada bajarilmaganda taraflarning javobgarligi, nizolarni hal etish tartibi, korrupsiyaga qarshi talablar hamda taraflarning rekvizitlari va shartnoma tuzilgan sana va joy belgilab o'tilgan.

Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma'lumot:

Shartnoma loyihasi Pastdarom tumani Obodonlashtirish boshqarmasi tomonidan ishlab chiqilgan va 2022-yil 4-iyun kuni dasturga kiritilgan.

XULOSA

Loyiha O'zbekiston Respublikasi Fuqarolik kodeksi, O'zbekiston Respublikasining “Xo'jalik yurituvchi subyektlar faoliyatining shartnomaviy-huquqiy bazasi to'g'risida” 1998-yil-29 avgustdagi 670-I-son qonuni hamda amaldagi qonunchilik hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq.

**Pastdarg'om tuman yuridik xizmat
ko'rsatish markazi bosh yuriskonsulti**



S.Namozov

Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 87515 на приобретение Самарқанд вилояти Пастдарғом тумани Боғанали МФЙ ҳудудидан ўтган 4Н-624 автомобил йўли 1-участкасини жорий таъмирлаш

Способ проведения электронный

Дата 24.05.2022

Время рассмотрения 24.05.2022 20:33

Конкурсная комиссия Пастдарғом туман Ободонлаштириш бошкармаси, (Далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	DJURAYEV BEKZOD SHAVXITDINOVICH	Бошкарма бошлиги	Ободонлаштириш бошкармаси
Секретарь комиссии	DJURAYEV AKOBIR ZAYNIDDINOVICH	Котиб	Ободонлаштириш бошкармаси
Член комиссии	SUYAROV JAMSHID UMAROVICH	Мухандис	Ободонлаштириш бошкармаси
Член комиссии	FAYZULLAYEV BOBIR BOZORBOY UG'LI	Техник булим бошлиги	Ободонлаштириш бошкармаси
Член комиссии	O'RINOV SINDOR RAVSHANOVICH	Техник назорат	Ободонлаштириш бошкармаси
Член комиссии	XOLMANOV AZAMAT MUROTOVICH	Булим бошлиги	Ободонлаштириш бошкармаси

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 24.05.2022 года № лота 87515.

Метод оценки предложений – Метод наименьшей цены

Мин. балл: 80

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Услуга по разработке проектно-сметных работ
Подробное описание	Боғанали МФЙ ҳудудидан ўтган 4Н-624 автомобил йўли 1-участкасини жорий таъмирлаш
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	28 305 877.00
Стартовая сумма	28 305 877.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Молиявий холати бўйича маълумот

Тип: Текстовое значение

Описание: Сунги 3 йиллик айланма маблағлари туғрисида маълумот ва банкдан қолдиқ маблағлар туғрисида маълумотнома

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
"SAM PROJECT BUNYODKOR" МЧЖ	25	25	20	Экспертная		
Bino va Yo'l Loyiha MCHJ	25	25	20	Экспертная		
YO'L LOYIHA TARAQQIYOT MCHJ	25	25	20	Экспертная		

Критерий №2 Ушбу соҳада ишлаган иш тажрибаси бўйича маълумот

Тип: Текстовое значение

Описание: Ушбу соҳа бўйича талаб этиладиган лицензия, гувоҳнома, сунги 3 йилда шунга ухшаш объектларда бажарган ишлари реестри тасдиқланган ПДФ фармотда

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
"SAM PROJECT BUNYODKOR" МЧЖ	40	40	35	Экспертная		
Bino va Yo'l Loyiha MCHJ	40	40	35	Экспертная		
YO'L LOYIHA TARAQQIYOT MCHJ	40	40	35	Экспертная		

Критерий №3 Давлат солиқ кумитасидан қарздорлиги бўйича маълумот

Тип: Текстовое значение

Описание: Маълумотнома тақдим этилади

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
"SAM PROJECT BUNYODKOR" МЧЖ	15	15	13	Экспертная		
Bino va Yo'l Loyiha MCHJ	15	15	13	Экспертная		
YO'L LOYIHA TARAQQIYOT MCHJ	15	15	13	Экспертная		

Критерий №4 Мутахассис ходимлар ва Мавжуд техник асбоблар тўғрисида маълумот

Тип: Текстовое значение

Описание: мутахассис ходимлар ва техник асбоб ускуналарнинг рўйхати ва реестри тасдиқланган ПДФ форматда

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
"SAM PROJECT BUNYODKOR" МЧЖ	20	20	15	Экспертная		
Bino va Yo'l Loyiha MCHJ	20	20	15	Экспертная		

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
YO`L LOYIHA TARAQQIYOT MCHJ	20	20	15	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
"SAM PROJECT BUNYODKOR" MCHJ	28 305 877.00	26 000 000.00	23.05.2022 19:33:44	57.69
YO`L LOYIHA TARAQQIYOT MCHJ	28 305 877.00	15 000 571.00	24.05.2022 01:01:28	100.00
Bino va Yo`l Loyiha MCHJ	28 305 877.00	15 857 000.00	23.05.2022 20:03:31	94.60

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
"SAM PROJECT BUNYODKOR" MCHJ	Прошел	57.69	57.69
YO`L LOYIHA TARAQQIYOT MCHJ	Прошел	100	100
Bino va Yo`l Loyiha MCHJ	Прошел	94.6	94.6

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 87515 от 24.05.2022 года на приобретение Самарқанд вилояти Пастдарғом тумани Боғанали МФЙ худудидан ўтган 4Н-624 автомобил йўли 1-участкасини жорий таъмирлаш определила победителем:

YO`L LOYIHA TARAQQIYOT MCHJ
306714958

и резервный исполнитель: **Bino va Yo`l Loyiha MCHJ** (305956641)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Член комиссии	O`RINOV SINDOR RAVSHANOVICH	Согласен	
Председатель комиссии	DJURAYEV BEKZOD SHAVXITDINOVICH	Согласен	
Член комиссии	FAYZULLAYEV BOBIR BOZORBOY UG`LI	Согласен	
Член комиссии	XOLMANOV AZAMAT MUROTOVICH	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП



Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida
GUVOHNOMA

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

"YO`L LOYIHA TARAQQIYOT" Mas'uliyati cheklangan jamiyat

(Yuridik shaxsning – tadbirkorlik subyektining tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holdagi to'liq nomi)

"YO`L LOYIHA TARAQQIYOT" MChJ

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

18.09.2019

761861

ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

(Sana, oy (so'z bilan), yil):

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR):

306714958

Tashkiliy-huquqiy
shakli:

Mas'uliyati cheklangan jamiyat

Joylashgan joyi:

Toshkent shahri, Olmazor tumani, BERUNIY 2-UY 15-XONADON,

Guvohnoma:

Toshkent shahri, Olmazor tumani, DAVLAT XIZMATLARI tomonidan
MARKAZI berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organning to'liq nomi):





№ 3177-655d-949f-c49c-e274-6714-4095
Хужжат яратилинган сана: 2019-10-02

Хужжат берилган: ООО "YO'L LOYIHA TARAQQIYOT"
Қабул қилувчининг идентификация рақами: 306714958

Архитектура-шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш фаолиятини амалга ошириш учун ЛИЦЕНЗИЯ

ООО "YO'L LOYIHA TARAQQIYOT" га объектларнинг мураккаблик тоифалари классификатори бўйича II тоифадаги объектлар учун қуйидаги:
Тулиқ комплексда лойиҳалаш бўйича фаолият турлари. А гуруҳи - Транспорт ва йўл қурилиши объектлари ва комплексларини лойиҳалаштириш, шу жумладан уларнинг муҳандислик тармоқлари ва тизимларини лойиҳалаштириш. Умумий фойдаланиладиган автомобиль йўлларини қуриш, реконструкция қилиш ва таъмирлаш учун лойиҳа-смета ҳужжатларини яратиш. Архитектура-шаҳарсозлик ҳужжатларининг айрим бўлимларини ишлаб чиқиш бўйича фаолият турлари. Б гуруҳи - Қурилиш объектларини мукамал ва жорий таъмирлаш учун лойиҳа-смета ҳужжатлари. фаолият тур(-лар)и билан шуғулланишга лицензия берилди.

Лицензия берилган сана: 02-10-2019 йил

Лицензия рақами: АЛ-000247

Солиқ тўловчининг идентификация рақами (СТИП): 306714958

Юридик шахснинг почта манзили: BERUNIY KO'CHASI, 2-UY, 15-XONADON

Лицензия амал қилиш мuddати чекланмаган.

ИНОЯТОВ МИРАББОС МИРКОМИЛОВИЧ

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарори билан тасдиқланган Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив давлат хизматлари портали тўғрисидаги низомга мувофиқ шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси ҳисобланади. Электрон ҳужжатнинг нусхасида кўрсатилган маълумотлар тўғрлигини текшириш учун gero.gov.uz веб-сайтига ўтинг ва электрон ҳужжатнинг ноёб рақамини киритинг ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилинг. Диққат! Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ электрон ҳужжатлардаги маълумотлар қонуний ҳисобланади. Давлат органларига Ягона порталда шакллантирилган электрон ҳужжатларнинг нусхаларини қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланган.

1813



Договор аренды

г. Ташкент

«1» января 2022 г.

№ 25/22

АО «СРЕДАЗЦВЕТМЕТЭНЕРГО», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице генерального директора Костецкий М.О., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «YO`L LOYINA TARAQQIYOT», именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице директора Ахмедова Д., действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (временное владение и пользование) помещение по адресу ул. Кукча Дарвоза, 314. Общая площадь сдаваемого помещения составляет **86,3 м²**.

1.2. В арендную плату включается стоимость оказываемых Арендатору коммунальных услуг (электроэнергия, отопление, вода, вывоз мусора и охрана).

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Арендатору помещение по акту приема-передачи не позднее 3-х дней с даты заключения настоящего договора.

Акт приема-передачи помещения подписывается Арендодателем и Арендатором, прилагается к договору и является его неотъемлемой частью.

2.1.2. Передать Арендатору во временное пользование помещение в состоянии, пригодном для использования его в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Принять у Арендодателя помещение по акту приема-передачи не позднее 3-х дней с даты заключения настоящего договора.

2.2.2. Использовать помещение по его прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.3. Соблюдать в арендуемых помещениях требований СЭС, Госэнергонадзора, установленные для организации данного вида деятельности, обеспечить безопасное состояние электропроводки.

2.2.4. Своевременно за счет собственных средств производить ремонт арендуемых помещений.

2.2.5. Не проводить реконструкции помещений переоборудования сантехники и других ремонтных работ без согласия Арендодателя. Неотделимые улучшения арендуемых помещений производить только с письменного разрешения Арендодателя.

2.2.6. Если арендуемое помещение и оборудование в результате действий Арендатора или непринятия им необходимых или своевременных мер придут в аварийное состояние, то Арендатор восстанавливает их своими силами, за счет своих средств, или возмещает ущерб, нанесенный Арендатору, в установленном законом порядке.

2.2.7. Беспрепятственно допускать в арендуемое помещение представителей Арендодателя с целью проверки состояния и использования арендуемых помещений.

2.2.8. Вносить арендную плату в сроки, установленные п.3.3. настоящего договора.

2.2.9. По окончании срока действия настоящего договора вернуть помещение Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

2.2.10. Не заключать договора и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение представленных Арендатору по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, внесение права на аренду помещений или его части в Уставной капитал предприятия и др.).

2.2.11. Обеспечивать эксплуатацию и текущий ремонт в арендуемом помещении внутренних инженерных сетей своими силами и за свой счет.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ

3.1. Сумма размера арендной платы **29 520 000** сумов с учета НДС 15% (*Двадцать девять миллионов пятьсот двадцать тысяч сумов*) или **2 460 000** сумов в месяц с учета НДС 15%.

3.2. Арендная плата может быть пересмотрена досрочно по требованию одной из сторон в случаях изменения реально складывающихся цен, а также других факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость.

3.3. Арендатор не позднее 10 числа текущего месяца перечисляет на расчетный счет Арендодателя предоплату в размере 50% от договорной суммы за последующий месяц, окончательный расчет производится не позднее 10 числа следующего месяца.

3.4. Арендная плата начисляется с даты подписания акта приема-передачи помещения.

3.5. Стоимость возмещения расходов за интернет, междугородную связь и абонентскую плату оплачиваются согласно приложению (расшифровки) ежемесячно.

3.6. Стоимость арендной платы может меняться в случае изменения цен и тарифов в Республике Узбекистан.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Возврат арендуемого имущества осуществляется по окончании срока действия настоящего договора.

4.2. Передача арендуемого имущества осуществляется в течение 10 дней с момента окончания срока аренды и оформляется актом приема-передачи.

4.3. Арендуемое имущество считается возвращенным с момента подписания акта приема-передачи.

4.4. Арендатор должен строго соблюдать правила внутреннего распорядка и пропускного режима организации, в которой он арендует помещение, в частности:

- вход в здание сотрудников арендатора осуществляется строго по специальным пропускам, выдаваемым администрацией арендодателя;

- время работы организации строго с 9.00 до 18.00 часов вечера (находиться в здании в другое время суток, а также в выходные дни – суббота-воскресенье, без специального письменного разрешения арендодателя, выдаваемого в случае особой необходимости, запрещается);

- при посещении арендатора посторонними лицами (лицами, не являющимися его сотрудниками) арендатор обязан организовать прием посетителя путем направления своего сотрудника для встречи посетителя у проходной, его регистрации в журнале учета посетителей, сопровождения его до арендуемого офисного помещения, также, в обратном порядке, организуется сопровождение посетителя при его уходе.

При этом следует иметь в виду, что при несоблюдении требований подпункта 4.4. Договор аренды, в целях строгого соблюдения правил внутреннего распорядка и обеспечения необходимых мер безопасности, будет расторгнут при повторном нарушении после письменного предупреждения.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За просрочку платежа Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,4% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но не более 50 % суммы просроченного платежа.

5.2. Уплата штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения обязательств по настоящему договору.

5.3. Меры ответственных сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами Гражданского законодательства Республики Узбекистан и Законом РУз. от 29.08.98г № 670-1. "О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов".

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, при не достижении соглашения – в Экономическом суде г. Ташкента.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя, а Арендатор – выселению в случаях нарушения Арендатором условий настоящего договора:

7.1.2. Если Арендатор не соблюдает правила внутреннего распорядка и пропускного режима организации, установленные пунктом 4.4. настоящего договора.

7.1.3. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние арендуемого помещения.

7.1.4. Если Арендатор не внес арендную плату в течение 3-х месяцев.

7.1.5. Если Арендатор не производит ремонт помещений, предусмотренных договором Аренды.

7.2. Договор Аренды может быть расторгнут по требованию Арендатора, если арендуемое помещение в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

7.3. Настоящий договор Аренды может быть расторгнут в силу форс-мажорных (непреодолимых) обстоятельств.

7.4. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок действия настоящего договора с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

8.2. По истечению срока действия настоящего договора и выполнения Арендатором всех его условий, он имеет преимущественное право на продление срока действия договора Аренды.

8.3. За месяц до истечения срока действия договора Аренды Арендатор должен письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок действия договора.

8.4. Не позднее, чем за 3 недели Арендатор обязан письменно сообщить Арендодателю о предстоящем освобождении объекта аренды как в связи с окончанием срока договора, так и при досрочном освобождении.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.2. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством РУз.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

"АРЕНДОДАТЕЛЬ"

АО «СРЕДАЗЦВЕТМЕТЭНЕРГО»

100042 г.Ташкент, ул. Кукча Дарвоза, 314

р/с 20210000200109588001

в ОПЕРУ ЧАБ «ТРАСТБАНК»

г. Ташкента Код банка 00491

ИНН 200933874 ОКЭД 46690

Регис.код плательщика НДС 326050002906

тел.: (71) 242-34-32

М.П.

"АРЕНДАТОР"

ООО «YO`L LOYINA TARAQQIYOT»

100076 г.Ташкент, ул. Беруний, д 2, кв 15

р/с 20208000805124115001

в АКИБ «Ипотека-Банк» Алмазарский ф-л

г. Ташкент Код банка 00901

ИНН 306714958 ОКЭД: 96120

Регис.код плательщика НДС

тел.: (99) 803-11-06

М.П.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ №1
ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ №25/22 от 01.01.2022 года

г. Ташкент

«1» января 2022 г.

АО «СРЕДАЗЦВЕТМЕТЭНЕРГО», именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице директора Костецкий М.О., действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «YO`L LOYINA TARAQQIYOT», именуемое в дальнейшем Арендатор, в лице директора Ахмедова Д., действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

АРЕНДОДАТЕЛЬ СДАЛ, А АРЕНДАТОР ПРИНЯЛ нижеследующий объект:

1. Нежилое помещение, общей площадью **86,3 м²** согласно плану здания.
2. Объект аренды, расположен в здании по адресу: г.Ташкент, Шайхантахурский район, улица Кукча Дарвоза, 314.

Настоящий акт приема-передачи подтверждает отсутствие претензий АРЕНДАТОРА к АРЕНДОДАТЕЛЮ в отношении принятого объекта.

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическому силу.

"АРЕНДОДАТЕЛЬ"

АО «СРЕДАЗЦВЕТМЕТЭНЕРГО»

100042 г.Ташкент, ул. Кукча Дарвоза, 314

р/с 20210000200109588001

в ОПЕРУ ЧАБ «ТРАСТБАНК»

г. Ташкента Код банка 00491

ИНН 200933874 ОКЭД 46690

Регис.код плательщика НДС 326050002906

тел.: (71) 242-34-32



М.П.

"АРЕНДАТОР"

ООО «YO`L LOYINA TARAQQIYOT»

100076 г.Ташкент, ул. Беруний, д 2, кв 15

р/с 20208000805124115001

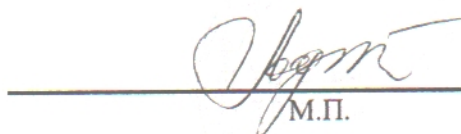
в АКИБ «Ипотека-Банк» Алмазарский ф-л

г. Ташкент Код банка 00901

ИНН 306714958 ОКЭД: 96120

Регис.код плательщика НДС

тел.: (99) 803-11-06



М.П.