

# №1-сонли ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ

«4» апрел 2022 йил

Бағдод шаҳарчаси.

Икки томонлама хўжалик муносабатларини ифодаловчи мазкур шартнома низом асосида фаолият юритувчи Ўзбекистон Республикаси қонунчилиги ҳамда ўз низомига асосан фаолият юритувчи Бағдод туман Маҳалла ва оилани қўллаб-қувватлаш бўлими бошлиғи Д.Каримова (келгусида «Буюртмачи» деб аталади) биринчи томон ва иккинчи Шухратжон номидан раҳбар А.Сирождинов (кейинги ўринларда «Пудратчи» деб аталади) ўрталарида қуйидаги мақсадларда тузилди.

## 1.ШАРТНОМАНИ МАЗМУНИ:

1.1 «Пудратчи» ўз кучи, асбоблари, механизмлари билан «Буюртмачи»га қарашли Бағдод тумани Гулистон маҳалла фуқаролар йиғини биноси шартномага илова қилинган 11.08.2021 йил кунги №171/08/21 экспертиза хулосаси ва сметага мувофиқ жорий таъмирлаш ишларини амалдаги техник шартларга риоя қилган ҳолда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

1.2 «Пудратчи» тегишли проект-смета ҳужжатларига мос ҳолда «Буюртмачи» томонидан жорий таъмирлаш ишларини келишилган вақтда бажариш ва уни қамчиликларсиз тўлиқ тайёр ҳолда ўз муддатида «Буюртмачи»га топширишни ўз зиммасига олади.

1.3 «Пудратчи» иш бажариш вақтида жорий таъмирлаш ишлари учун кетадиган қурилиш материаллари ва ишчи кучини ўз ҳисобидан ўзи таъминлайди.

1.4 «Пудратчи» жорий таъмирлаш ишларини 14 иш кунида тамомлаш мажбуриятини олади. «Пудратчи» томонидан қилинган ишлар яқунлангандан кейин Ф-2, Ф-3 далолатномаларини «Буюртмачи» ўзининг мутахассислари билан биргаликда қабул қилиб олади.

## 2.ШАРТНОМАНИ БАХОСИ

2.1 Шартноманинг умумий баҳоси 199 000 000 (бир юз тўқсон тўққиз миллион) сўмини ташкил қилади.

2.2 Шартнома баҳоси ўз ичига КМИ материаллар баҳоси тафовутини олади.

## 3.ТУЛОВ ШАРТЛАРИ

3.1 Ушбу шартнома бўйича «Буюртмачи» томонидан «Пудратчи» ҳисоб рақамига олдиндан 30 % аванс тўловини ўтказиб беради.

3.2 Тулов шакли «Пудратчи» томонидан Ф-2, Ф-3 ҳужжатларини тасдиқлангандан сўнг солиштирма далолатномаси ва ҳисоб фактурага асосан «Буюртмачи» «Пудратчи»нинг ҳисоб рақамига тўғридан тўғри пул ўтказиб беради.

3.3 Шартнома бўйича охириги ҳисоб-китоб иш тўлиқ тамомлангандан сўнг 5 кундан кечиктирмай «Буюртмачи» томонидан амалга оширилади.

## 4.МАЖБУРИЯТЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАРИ

4.1 «Пудратчи» Ушбу шартномани 1-булимида назарда тутилган ишларни шартнома Ҳазначилик бўлими рўйхатдан ўтказилгандан кундан 15 иш кунини муддатда бажаради.

4.2 Ушбу шартнома 2022 йил «4» апрел 2022 йил «31»Декабр гача тузилди. Шартнома икки томонлама имзоланиб, Ҳазначилик (бўлими)да рўйхатдан ўтказилгандан сўнг ҳар иккиси ҳам қонуний кучга эга.

## 5. ТАРАФЛАРНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

### 5.1 «Пудратчи».

5.1.1 Уз кучи техника воситаси билан календар иш режасида назарда тутилган барча ишларни тула хажмда ва муддатда бажариши ва тегишли лойиха хужжатларидаги ҳолатда ишларни «Буюртмачи» га меърий хужжатлар талабига ва қоидалари асосида топшириш;

5.1.2 Объектга лойихага биноан бўлган материалларини конструкцияларини бутловчи ашёларни етказиб бериш ва уларни қабул қилиш тушириш тахлаш ҳамда сақлашни амалга ошириш;

5.1.3 Ушбу шартнома бўйича ишларни бажариш учун жалб қилинадиган махсус ташкилотлар билан субподряд шартномани тузгани туғрисида «Буюртмачи» га ахборот бериш ва у томонидан ишларни бажарилиши юзасидан назоратни таъминлаш.

5.1.4 Техника хавфсизлиги, ёнгин хавфсизлиги ва объектни қурилиши бўйича зарурий чоратadbирларни бажарилишини таъминлаш;

5.1.5 Объект сугуртасини амалга ошириш;

5.1.6 Жорий таъмирлаш ишларинида назорат органлари томонидан текширишда ортикча қилинган харажатлар аниқланса бу харажатлар «Пудратчи» томонидан туланади.

### 5.2 «Буюртмачи»

5.2.1 Календар иш режаси белгиланган хажмда ва муддатда хажмини топшириш;

5.2.2 У шартноманинг 1-бўлимида назарда тутилган ишлар шартномада белгиланган миқдорда ва муддатда «Пудратчи»га ҳақ тулаш;

5.2.3 «Пудратчи» дан ёзма хабарнома олган санадан бошлаб 2 ҳафта ичида объектни қабул қилиш мажбуриятларини олади.

## 6. ТАРАФЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ

6.1 Тарафлар шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддатларини бўлганлиги учун айбдор тараф бошка тарафга кечиктирилган ҳар бир кун учун шартнома баҳосининг 0,5 % ҳисобида пеня тулайди, лекин шартноманинг 2,1 бандида кўрсатиб ўтилган суммасининг 50 % дан ошмаслиги керак.

6.2 Тарафлардан бири ушбу шартнома бўйича бошка мажбуриятларни бажармаган ёки лойиха даражада бажармаган ҳолларда айбдор тараф бошка тарафга бой берилган фойдани қўшиб қурган зарарни қоплайди.

6.3 Пеня тулаш тарафларни мажбуриятларини бажариш ёки бузилиш ҳукукий бартараф этишдан озод этмайди.

## 7. ФОРС-МАЖОР ҲОЛАТЛАРИ

7.1 Шартнома тузилгандан сўнг бартараф этилиши тоинларнинг тасири ва истакларига боғлиқ бўлмаган вақтинча ёки узоқ вақт шартномани зарур даражада амалга оширишга ҳалақит берадиган вазиятлар содир бўлганда (яъни табиий офатлар, ноқулай об-ҳаво шароити ҳукумат тadbирлари ҳокимият органлари қарорлари, ҳарбий низолар ички тартибсизликлар) ва бошка ҳолларла юқорида айтиб ўтилган ҳолатлар мавжудлиги туфайли томонлар тарафида шартнома мажбуриятлари бузулган деб ҳисобланмайди ва шартнома мажбуриятларини бажариш муддатлари ушбу ҳолатлар давом этиш вақтига сурилади .

7.2 Шартнома мажбуриятларини бажариш имкониятига эга бўлмаган томон дарҳол иккинчи томонни юқоридаги ҳолатларнинг юзага келганлиги шунингдек бартараф этганлиги туғрисида хабардор қилиши керак.

7.3 Бартараф этилиши мумкин бўлмаган вазиятлар содир бўлгани ёки улар бартараф этилгани ҳақида ўз вақтида (5 кун ичида) хабар бермаган томон кейинчалик шартнома шартлари бажарилмаган тақдирда бу вазиятларни сабаб қилиб кўрсата олмайди .

## 8. НИЗОЛАРНИ ХАЛ ҚИЛИШ ТАРТИБИ

8.1 Тарафлар ўртасида ушбу шартнома бўйича ёки у билан пайдо бўлган барча низолар ёки келишмовчиликлар тарафлар ўртасида музокара йўли билан хал қилинади.

8.2 Агар келишмовчиликлар музокара йўли билан хал қилиб бўлмаса, улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартиба ҳужалик судида қурилиши лозим бўлади.

## 9. ШАРТНОМАГА ҚЎШИМЧА ВА ЎЗГАРТИРИШЛАР КИРИТИШ ТАРТИБИ

- 9.1. Ушбу шартнома ҳар қандай киритиладиган қўшимча ва ўзгартиришлар ёзма равишда расмийлаштириб ҳар икала томон имзолаган ҳоллардагина ҳақиқий кучга эга бўлади.
- 9.2. «Буюртмачи» қуйидаги ҳолларда шартномани бекор қилишга ҳақли:
- 9.2.1 «Пудратчи»нинг айби билан ишларни боришини сусткашлик билан муддати 10 кунга ошиб кетганда.
- 9.2.2 «Пудратчи»нинг шартнома шартларини бузиш натижасида лойихада кўрсатилган ишларни сифати пасайганда.
- 9.3. «Пудратчи» қуйидаги ҳолларда шартномани бекор қилишга ҳақли:
- 9.3.1 «Буюртмачи» томонидан «Пудратчи» га боғлиқ бўлмаган сабаблар бўйича жорий таъмирлаш ишларининг боришини 1 ойдан ошадиган муддатга тўхтатиб турганда:
- 9.3.2 «Буюртмачи» томонидан лойиха ҳужжатларини ўзгартиришлар киритиш билан боғлиқ ҳолда ишларни баҳоси 50% кунига камайганда.
- 9.3.3 «Буюртмачи» томонидан кейинчалик қурилиш, молиялаш имконияти йўқотилганда.
- 9.4. «Буюртмачи» «Пудратчи» нинг биргаликдаги қарори бўйича шартнома бекор қилинади. «Буюртмачи» эса «Пудратчи» га улар томонидан аниқланган бажарилган ишлар ҳажми қийматини тўлайди.
- 9.5. Шартнома бекор қилишга қарор қилган тараф бошқа тарафга ёзма хабарнома юборилади.

## 10. БОШҚА ШАРТЛАР

- 10.1. «Пудратчи» амалдаги тартиб ва қоидалар бўйича бажарилган ишлар сифатига 1 йил муддатга кафолат беради.
- 10.2. Ҳар икала томон Ўзбекистон Республикаси қонунлари доирасида фаолият кўрсатадилар.

## 11. ТАРАФЛАРНИНГ ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ ВА ТЎЛОВ РЕКВИЗИТЛАРИ

### БУЮРТМАЧИ:

### ПУДРАДЧИ

Буюртмачи: Бағдод туман Маҳалла ва оилани қўллаб-қувватлаш бўлими	Подрядчик:
Манзили: Бағдод шаҳарчаси Мустақиллик кўчаси 15	Адрес:
Тел./факс: 90-344-85-00	Тел./факс:
ШХР: 100022860302097011906259004	Расчет-счет:
Бюджетдан маблағ олувчи СТИРи: 207316845	МФО:
ОКОНХ:	Банк:
Газначилик номи: Бағдод тумани бўйича газначилик булинмаси	ИПН:
Газна х/в: 23402000300100001010	Код по ОКОНХ
Банк номи: Марказий банк Тошкент ш. ББХККМ	
МФО: 00014	
Газначилик СТИРи: 201122919	
Раҳбар: Д.Каримова	Раҳбар:
Бош ҳисобчи: Э.Исматов	

*Э. Исматов*

*А. Сиротинский*





O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Фарғона вилояти

150115 Farg'ona shahri, Al-Farg'oniy 36-uy tel 73)-244-68-81 244-68-82 mail: fergexp@rambler.ru

[www.mc.uz](http://www.mc.uz)

Holati: Ijobiy

Direktor: Xagay Aleksandr Andreyevich

Sana: 31-05-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 44812**

**Obyekt nomi** «Farg'ona viloyat Bag'dod tuman Maxalla va nuroniylarni qo'llab -quvvatlash bo'limi, Guliston maxalla fuqarolar yig'ini xizmat binosini joriy ta'mirlash»

**Buyurtmachi** - "VODIY MEGA PROEKT" MCHJ

**Bosh loyihachi** - "VODIY MEGA PROEKT" MCHJ

**Litsenziya** 21.06.2020y № AL-000929 yilda

**Moliyalashtirish manbai** - Byudjet mablag'lari

**Bosh pudratchi** - Tender savdolari asosida (agar qaror qabul qiluvchi organ tomonidan belgilangan bo'lsa)

**Qurilish turi** Joriy ta'mirlash

**Murojaat raqami:** № 42951

**1. Loyihalash uchun asos**

1.1. Bag'dod tuman Maxalla va nuroniylarni qo'llab -quvvatlash bo'limining 30.03.2022 yildagi 1-sonli Yig'ilish bayoni.

1.2. Bag'dod tuman Maxalla va nuroniylarni qo'llab-quvvatlash bo'limi boshlig'i A.Xonkeldiyev tomonidan tasdiqlangan Loyiha topshirig'i.

1.3. Nuqson dalolatnomasi.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

2.1. Elektron yo'nalishda taqdim qilingan smeta xujjatlari.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

3.1. Farg'ona viloyat Bag'dod tuman Maxalla va nuroniylarni qo'llab -quvvatlash bo'limi, Guliston maxalla fuqarolar yig'ini xizmat binosini joriy ta'mirlash. (Bajariladigan ishlar Loyixa topshirig'ida keltirilgan).

**4. Loyihalayanotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

4.1. Nuqson dalolatnomasiga ko'ra jixozlangan.

**5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

5.1. Bag'dod tuman Maxalla va nuroniylarni qo'llab-quvvatlash bo'limi boshlig'i A.Xonkeldiyev tomonidan

tasdiqlangan Loyiha topshirig'i.

## 6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Smeta xujjalari ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining texnologik, ichki muxandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari izoxlarsiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izoxlariga muvofiq smeta xujjalriga kiritilgan kamchiliklar va tuzatishlar loyixachi tomonidan ko'rib chiqildi va tuzatildi. (Biriktirilgan lokal ekspertiza xulosalaridagi faylda batafsil ko'rsatib o'tilgan).

6.3. Buyurtmachi jami xarajati, materiallar qiymati, ish xaqqi 12114,89 sum/chekhas (ijtimoiy sug'urta siz) va pudratchining boshqa xarajatlari 19,39% buyurtmachi xatiga asosan qabul qilindi.

Buyurtmachi tomonidan quydagi obyekt jami bo'lib 231 215,896 ming so'm taqdim etilgan.

Tekshiruv natijasiga ko'ra quydagi ko'rsatgichlar tavsiya etiladi:

Qurilish qiymati QQS siz - 192 968,640 ming so'm

QQS 15% - 28 945,296 ming so'm

Qurilish qiymati QQS bilan - 221 913,936 ming so'm

Buyurtmachining xarajatlari - 4 017,524 ming so'm

Jami obyekt qiymati QQS va

buyurtmachi xarajatlari bilan - 225 931,459 ming so'm

Iqtisod qilingan mablag' - 5 284,437 ming so'm

6.4. Kamayish qurilish mashinalarini va mexanizm va ba'zi materiallar qiymati sozlash xisobiga amaiga oshirildi .

6.5. Jixozlar qiymati buyurtmachi kompetensiyasiga kiradi

6.6. Import qilingan uskunalar va materiallarning narxi ekspertiza tomonidan ko'rib chiqilmagan.

6.7. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2016 yil 22 yanvardagi 15-sonli qaroriga muvofiq 4- ilova, II bob 8-band va SHNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchiligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

## 7. Xulosalar.

7.1. Farg'ona viloyat Bag'dod tuman Maxalla va nuroniylarni qo'llab -quvvatlash bo'limi, Guliston maxalla fuqarolar yig'ini xizmat binosini joriy ta'mirlash, smeta xujjalari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqib, tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va SHNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'yektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.3. Ko'rsatilgan narxni tanlov savdolari uchun qabul qilish to'g'risida buyurtmachi qaror qabul qiladi.

**Bosh mutaxassis:** TASHTEMIROVA SHOXISTA MAXAMATJONOVNA