Ҳужжат имзоланган:

сана:2022.06.03 11:32:24
серия рақами: 7783cfc8
компания:QASHQADARYO MEGA STROY MChJ
стир: 305739389
фиш: НОРМУРОДОВ ШЕРЗОД
email:
1

сана:2022.06.03 11:46:58
серия рақами: 77925e40
компания:KO`P XONADONLI UYLARNI MUKAMMAL VA JORIY TA`MIRLASH HAMDA
стир: 307909444
фиш: РУЗИЕВ ЗАФАР
email:
2

11ECE306E8130EC8B3621E0008000075
электрон ҳужжат идентификатори

пудрат
Шартнома №68

Карши шахар
(шартнома тузиш жойи)

18.05.2022
(шартнома тузиш сана)

"QASHQADARYO MEGA STROY" MChJ (бундан буён - "Бажарувчи" деб аталади) номидан ҳаракат қилувчи директор **Нормуродов Шерзод Хасан Угли**, бир томондан, ва ""KO`P XONADONLI UYLARNI MUKAMMAL VA JORIY TA`MIRLASH HAMDA" (бундан буён – "Буюртмачи" деб аталади) номидан ҳаракат қилувчи директор **RO‘ZIYEV ZAFAR ABDURAXMONOVICH**, иккинчи томондан, биргаликда "Тарафлар", алоҳида эса "Тараф" деб аталувчилар мазкур шартномани қуйидагилар ҳақида туздилар:

1. Карши шахардаги Нефтчи марказий козонхонасинитаъмирлаш ишлари

Ушбу шартномага биноан, Мижоз тўлайди ва қабул қилади ва Ижрочи қуйидаги шартлар асосида товарларни (хизматларни) етказиб беради:

№	Маҳсулот номи (хизматлар)	Товар (хизмат)лар Ягона электрон миллий каталоги бўйича идентификация коди ва номи	Товар/хизмат штрих коди	Ўлчов бирлиги	Миқдори	Нарх	Етказиб бериш қиймати	ҚҚС		Етказиш баҳоси ҚҚС билан
								ставка	сумма	
1	Карши шахардаги Нефтчи марказий козонхонасини таъмирлаш ишлари	10001999001000000 - Бино ва иншоотлар қуриш хизмати		объект	1.00	194 867 189.57	194 867 189.57	15 %	29 230 078.43	224 097 268.00
	Жами						194 867 189.57	29 230 078.43		224 097 268.00

Шартноманинг умумий миқдори Икки юз йигирма тўрт миллион тўқсон етти минг икки юз олтмиш саккиз сум 00 тийин (сумма сўзлар билан), (224 097 268.00)

2. Мазкур шартнома энг яхши таклифини аниклашкомиссиясининг қарори билан тасдиқланган ишлар қиймати барча солиқлар, йиғимлар ва ажратмаларини ўз ичига олган ҳолда жорий нархларда ҚҚС билан 224 097 268 сўмни ташкил этади.
3. Қурилишнинг шартномавий нархларини ўзгартириш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.
4. Тегишли асослар мавжуд бўлганда ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

II. Пудратчининг мажбуриятлари.

5. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг 1-бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:
- барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унга "1" иловага мувофиқ ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда иншоот нархидаги ишларни энг камида 50% ни ўзининг кучлари билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;
- танлов натижаси бўйича ишлар бошланган кундан эътиборан объектни 90 кунда топшириш;
- қурилиш майдонига зарур қурилиш материаллар, буюмлар, конструкциялар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникаларини етказиб бериш, уларни қабул қилиш тушириш омборга жойлаш ва сақлаш;
- қурилиш майдони худудида вақтинчалик иншоотлар қуриш;
- буюртмачини Пудрат шартномалари тузилиши давомида ёрдамчи Пудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мазмуни, ёрдамчи Пудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиш;
- қурилиш таваккалчилигини суғурта қилиш.
6. Мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномага имзо чекилгандан бошлаб бир ой муддатда қурилиш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари, асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлари, конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бўшатиш;
қурилиш майдонини қўриқланишини таъминлаш;

қурилиш майдонини қўриқланишини таъминлаш;
қурилиш жараёнида жалб қилинган ишчи ходимларни белгиланган тартибда расмийлаштириб, ижтимоий ҳимояси ва техник хафсизлигини таъминлаш мажбуриятини олади.
7. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича мулк ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади. Объектнинг Буюртмачига топширилгунга қадар, объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.
8. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулкий жавоб беради.

IV. Буюртмачининг мажбуриятлари

9. Мазкур шартномани бажариш учун буюртмачи:
- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартномага мувофиқ ишларни бажариш учун яроқли бўлган қурилиш майдонини, объект қурилиши ва қурилиш тугаллангунча бўлган даврда далолатнома бўйича Пудратчига бериш;
- ишлар бажарилиши устидан доимий қурилишда техник назорат ва мазкур шартномага мувофиқ Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш;
- Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;
- молиялаштириш жадвали 2 иловага мувофиқ Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;
- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб, бир ой давомида Пудратчига пудрат ишларини қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари рўйхатини тақдим этиш;
- мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади;
10. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб 10 кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир. Бундан Буюртмачи Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун ҳақ тўлашдан озод қилинмайди.

V. Тўловлар ва ҳисоб-китоблар

11. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий жорий қийматининг 30 фоизи миқдорида тенг улушларга (30 фоиздан) бўлган ҳолда аванс ўтказади, бу ташкил этади.
12. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун молиялаштириш ва ишларни бажариш жадваллари асос ҳисобланади (2-илова)
13. Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин, берилган авансни ҳисобга олган ҳолда, ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвалларига мувофиқ объектнинг умумий шартномавий жорий қийматининг 95 фоизигача доирасида амалга оширилади.
14. Объектнинг шартномавий жорий қийматининг қолган 5 фоизи учун Буюртмачи ва Пудратчи ўртасидаги узил-кесил ҳисоб-китоб қурилиш тугаллангандан кейин ва объект қабул комиссияси томонидан белгиланган тартибда қабул қилингандан кейин мазкур шартномада белгиланган кафолатли муддат тамом бўлгандан кейин - ишлар қийматининг 5 фоизигача миқдорида амалга оширилади.

VI. Ишларни бажариш

15. Пудратчи мазкур шартномага илова қилинадиган молиялаштириш жадвалига мувофиқ, биринчи аванс тўлови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.
16. Буюртмачи қурилиш майдонида ўз вакилини – Техник назоратчи тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб ускуналар шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.
17. Техник назоратчи ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун давр мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиқсиз танишиш ҳуқуқига эгадир.
18. Пудратчи Техник назоратчи ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник назоратчи Пудратчи томонидан ўтказиладиган қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал килиш бўйича чоралар кўради.
19. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг 71-бандида кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.
20. Қурилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.
21. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома билан бир вақтда Пудратчига ортиқча тупроқ ва қурилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тупроқни қазиб олиш учун жой ажратиш тўғрисидаги ҳужжатларни беради.
22. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб 3 кун муддатда қурилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажариш ва объектни боғлаш (привязка)учун Пудратчига геодезия нуқталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.
23. Пудратчи геодезия нуқталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари ўлчамлари бўлиши ва уларнинг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради.
Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган ва геодезия ишларида хатолар аниқланса Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан киритади.

24. Пудратчи геодезия ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларнинг жойлаши схемаларини ва жадвалларни сақлайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатномани бўйича Буюртмачига беради.
25. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нуқталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.
26. Пудратчи ўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналари ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва коммуникация тизимлари сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.
27. Алоҳида беркитилган конструкциялар ва беркитилган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилишни бошлашдан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва бошқа тегишли ташкилотларни ёзма равишда хабардор қилади.
28. Қабул қилинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан маъсул конструкцияларни оралиққабул қилиш далолатномалари ҳамда уларнинг қурилиш соҳасида назорат инспекцияси билан келишган шартларида беркитиладиган ишлар текшируви далолатномалари билан тасдиқланади.
29. Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажариш дафтарига ёзув киритилган ҳолда кейинги ишларни бажаришга киришади.
30. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.
Пудратчи Буюртмачининг манфаатларга жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чиқишларни Буюртмачининг розилигисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига таъсир этмаганлигини исоблатласа жавобгар ҳисобланмайди.
31. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг ёрдамчи Пудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа у ҳолда Пудратчи ўз кучлари билан ва қурилиш қийматини кўпайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келшилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир, ушбу шартнома 30 бандининг иккинчи хат бошида кўрсатилган ҳоллар бундан мустасно.
Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тўлайди.
32. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ ҳудудларни, шу жумладан йўл участкалари ва йўлакларини тозалайди ва озода сақлайди, қурилиш даврида майдонда қурилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб ташлайди.
33. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунча Пудратчи ишларни бажариш дафтарини юритади.
Дафтарда бутун ишларни бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларнинг қабул қилиб олиниши ўтказилган синовлар, материаллар ўз вақтида етказиб берилмасилиги билан боғлиқ тўхтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан чиқиши тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашни узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.
Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарида ўз фикрини баён қилади.
Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини ўз зиммасига олади.

VII. Ишларини қўриқлаш

34. Пудратчи объектнинг Буюртмачи томонидан қабул килиб олингунга қадар четлари тўсилган қурилиш майдони ҳудудидаги материаллар, асбоб-ускуналар қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада қўриқланишини таъминлайди.
35. Тикланган бинова иншоотлар шунингдек материаллар, асбоб-ускуналар ва бошқа мол-мулклар объект қабул қилиб олингандан кейин сақланиши учун Буюртмачи жавоб беради.

VIII. Енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари

36. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.
Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтда мутаносиб равишда узайтирилади.
37. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойда кўп вақтда чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар кўрилишини муҳокама қиладилар.
38. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

IX. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш

XII. Томонларнинг мулкий жавобгарлиги

54. Томонлардан бири шартнома мажбуриятини бажармаса ёки зарур даражада бажарилмаган тақдирда айбдор томон:
- иккинчи томонга етказилган зарарни тўлайди;
- Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик кодексида, "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида, бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.
55. Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, ўз вақтида молияштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятининг бажарилмаган қисмининг 0,1 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги лозим.
56. Пеня тўлашни Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод этмайди.
57. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар ҳажмини тасдиқлашдан асоссиз равишда бош тортилганлиги учун Буюртмачи Пудратчига ўзи тасдиқлаши рад этган ёки бош тортган сумманинг 0,2 фоизи миқдорида жарима тўлайди.
58. Пудратчи объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,1 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги лозим.
59. Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0,1 фоиз миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги керак.
60. Пеня тўлаш Пудратчини ишларини бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод этмайди
61. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қоидаларига, ишчиҳужжатларига мувофиқ бўлмаса у ҳолда Буюртмачи қурилиш соҳасида назорат инспекциясининг хулосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиш, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 0,5 фоизи миқдорида ундириш ҳуқуқига эга.
62. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан қопланмаган зарарларни қоплайди.
63. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод этмайди.

XIII. Низоларни ҳал этиш тартиби

64. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо буладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Карши шаҳар иқтисодий суд томонидан кўриб чиқилади.

XIV. Алоҳида шартлар

65. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.
66. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, ёрдамчи Пудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.
67. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзоланган бўлса ҳақиқий ҳисобланади.
68. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдобўлишига олиб келадиган ҳар қандай келишувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгаришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.
69. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунланганидан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарган ишлари учун ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.
70. Шартнома амал қилиш муддати 2022 йил 31-декабрга қадар.
71. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.
72. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган икки нусхада тузилади.
73. Мазкур шартнома тегишли ғазначилик бошқармасидан рўйхатдан ўтганидан сўнг ҳуқуқий кучга киради.

2. Томонларни юридик манзиллари ва реквизитлари

Ижрочи

Номи: "QASHQADARYO MEGA STROY" MChJ

Манзил:

Телефон: 998987760034

Факс:

СТИР: 305739389

ОКЭД: 25120

Х/Р: 20208000700925443001

Банк: КАРШИ Ш., ЧЭКИ "INVEST FINANCE BANK" АТБ КАШКАДАРЁ ВИЛОЯТ ФИЛИАЛИ

МФО: 01135

Буюртмачи

Номи: "KO`P XONADONLI UYLARNI MUKAMMAL VA JORIY TA`MIRLASH HAMDA

Манзил: AMIR TEMUR KO`CHASI, 74-UY

Телефон:

Факс:

СТИР: 307909444

ОКЭД: 84112

Х/Р: 100021860104017069902110 07

Банк: ТОШКЕНТ Ш., МАРКАЗИЙ БАНКНИНГ ТОШКЕНТ ШАХАР ХИСОБ-КИТОБ КАССА МАРКАЗИ

МФО: 00014

Ўзбекистон Республикаси Фукаролик Кодексини "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-хукукий базаси тўғрисида"ги Конунининг 21-моддасига мувофик хўжалик шартномаларини хукукий экспертизадан ўтказиш

Буюртмачи раҳбари: **З.Рузиев**

Пудратчи раҳбари:

Юридик хизмат
кўрсатувчи:

томонидан тузилаётган 2022 йил "18 05" - 68 - сон шартнома, умумий суммаси 224 097 268 (икки юз йигирма тўрт миллион [illegible]) сўм килиб белгиланган шартнома лойихаси юзасидан, [illegible]

ЮРИДИК ХУЛОСАСИ

Мен, ушбу шартнома лойихасини амалдаги Ўзбекистон Республикаси Фукаролик Кодексини "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-хукукий базаси тўғрисида"ги конуни ва бошка конун хужжатлари асосида хукукий экспертиза килиб, ушбу курилиш Пудрат шартномасини хакикатдан хам давлат рўйхатидан ўтганлигини ва мазкур шартномани имзолаш хукукига эга эканлигини ва банклаги реквизитлар тўғрилигини, тўлов кобилиятига эга эканлигини ва шартнома лойихасининг конунчилик хужжатларига мос келишлилигини аникладим.

Шу муносабат билан ушбу шартномани имзоласа бўлади деб хисоблайман.

Хукукшунос (Буюртмачи ташкилот): ____________

М.Ў.

"18" 05 2022 йил

INSON

ДОГОВОР № 75417
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РИСКОВ

г. Карши «__» ______ 2022г.

Акционерное общество страховая организация «INSON», действующее на основании Лицензии выданной Агентством по развитию страхового рынка при Министерстве финансов Республики Узбекистан СФ №00058 от «18» март 2022 года, именуемое в дальнейшем «Страховщик», в лице директора Страховая **Центра "QARShI"** Абдувохидов О.С. действующего на основании действующего на основании №57 от 11/02/2022 года, с одной стороны, и ______________________, именуемый в дальнейшем «Страхователь», в лице ______________________, действующего на основании ______________, с другой стороны, далее именуемые вместе «Стороны», по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор обязательного страхования строительно-монтажных рисков (далее – Договор страхования) на нижеследующих условиях.

РАЗДЕЛ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего Договора страхования является страхование имущества от риска потери (гибели) или повреждения имущества, произошедших в результате страховых событий на строительной площадке, а также страхование риска возникновения гражданской ответственности Страхователя перед третьими лицами при проведении строительно-монтажных работ, в связи, с чем Страховщик обязуется в соответствии с предусмотренными в настоящем Договоре страхования условиями и/или дополнительно согласованными условиями, исключениями и приложениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего Договора страхования осуществить страховое возмещение при наступлении страхового случая Страхователю / Выгодоприобретателю, в указанном ниже порядке и объеме, а Страхователь обязуется уплатить страховую премию в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором страхования.

1.2. Объектом страхования по настоящему Договору страхования является не противоречащие действующему законодательству Республики Узбекистан имущественные интересы Страхователя / Выгодоприобретателя, связанные со зданиями, сооружениями, оборудованием, машинами, запасными части к ним, материалами и другим имуществом, находящегося на строительной площадке и представляющее собой предмет строительства и монтажа, обозначенное в договоре страхования, а также с возникновением гражданской ответственности Страхователя за нанесение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц при проведении строительно-монтажных работ.

1.3. Объект строительно-монтажных работ в отношении, которого заключен настоящий Договор страхования, указан в Приложении №1 настоящего Договора страхования.

1.4. В соответствии с настоящим Договором страхования Страхователь подтверждает, что документы и сведения, представленные Страховщику в Анкете-заявлении и любых других приложениях, являются неотъемлемой частью настоящего Договора страхования, а также содержат достоверные и соответствующие действительности сведения.

РАЗДЕЛ 2. ОБЩИЕ ТЕРМИНЫ

2.1. **Предмет страхования** - имущество, принимаемое на страхование, находящееся на месте страхования, а также гражданская ответственность Страхователя при проведении строительно-монтажных работ, описанное в Приложении №1 к настоящему Договору страхования.

2.2. **Договорная стоимость строительства** - полная стоимость строящегося объекта или части стоимости объекта, возводимого в планируемом периоде, с учетом стоимости ранее выполненных объемов работ, включая стоимость материалов.

2.3. **Страховая сумма** - сумма денежных средств, определяемая настоящим Договором страхования на которую застрахован объект страхования, представляющая собой предельный объем ответственности Страховщика перед Страхователем по настоящему Договору страхования.

2.4. **Лимит страхового возмещения по ответственности** - сумма денежных средств, представляющая собой предельный объем ответственности Страховщика по страхованию ответственности Страхователя за нанесение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц при проведении строительно-монтажных работ.

2.5. **Страховая премия** – плата за страхование, которую Страхователь обязан уплатить Страховщику в порядке и в сроки, оговоренные в настоящем Договоре страхования.

2.6. **Страховое событие** - событие, имеющее признаки страхового случая и возникшее в период страхования.

2.7. **Страховой случай** – свершившееся событие, предусмотренное Договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховое возмещение Страхователю / Выгодоприобретателю / третьим лицам.

2.8. **Полис страхования** - документ, удостоверяющий факт вступления в силу обязательств Страховщика по Договору страхования, который выдается Страхователю после уплаты страховой премии в полном объеме.

2.9. **Период договора страхования** - период времени, в течение которого действует договор страхования.

2.10. **Период страхования** - период времени, указанный в страховом полисе. Страхование, обусловленное настоящим договором, распространяется на страховые случаи, происшедшие после вступления договора страхования в силу, и действует в течении периода страхования, указанного в страховом полисе.

2.11. **Страховое возмещение** – сумма денежных средств, выплачиваемая Страховщиком в пределах страховой суммы и лимитов страхового возмещения на покрытие ущерба, нанесенного Страхователем / третьими лицами при наступлении страхового случая.

2.12. **Территория страхования** – местонахождение строительной площадки, указанное в Приложении №1 к настоящему Договору страхования и где Страховщик предоставляет страховую защиту.

2.13. **Третьи лица** - физические лица, жизни, здоровью или имуществу которых, а также юридические лица, не состоящие в договорных отношениях со Страхователем/Выгодоприобретателем, имуществу которых причинен вред в результате наступления страхового случая, предусмотренного настоящим Договором страхования. К третьим лицам не относится сам Страхователь, члены его семьи, его работники, а также физические или юридические лица, выступающие от имени Страхователя.

2.14. **Выгодоприобретатель** – лицо, имеющее основанное на законодательстве, ином правовом акте или договоре, интерес в сохранении застрахованного имущества, и в пользу которого заключен настоящий Договор страхования.

2.15. **Лимит страхового возмещения по одному случаю** - сумма денежных средств, представляющая собой предельный

Сумноси 217541

Приложение №1
к Договору обязательного страхования
строительно-монтажных рисков
№_______ от «__» _______ 2022 г.

ДЕКЛАРАЦИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

	Наименование и адрес Страхователя:	Название, дата и номер договора строительного подряда:
	Наименование и адрес подрядчика или субподрядчика(ов):	Месторасположение строительной площадки (территория страхования):
	Договорная стоимость строительства:	(200 000) валюта Договора

№	Предметы страхования
1.1.	Строительные работы (окончательные и предварительные, включая все используемые для этого материалы):
1.2.	Строительные материалы, оборудование, машины, техника, запасные части к ним и др.
1.3.	Расходы по расчистке территории после наступления страхового случая
1.4.	Риск гражданской ответственности Страхователя перед третьими лицами

2.	**СОВОКУПНАЯ СТРАХОВАЯ СУММА в том числе:**	(________________) валюта Договора (не более 80% от полной стоимости строящегося объекта)
2.1.	Лимит страхового возмещения по риску гражданской ответственности Страхователя перед третьими лицами	(________________) валюта Договора
2.2.	Расходы по расчистке территории после наступления страхового случая	**не более 2% от страховой суммы**
3.	Лимит страхового возмещения по одному случаю	(________________) валюта Договора

4.	**СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ**	(________________) валюта Договора
4.1.	**Сроки уплаты страховой премии**	В течение ____ (__________) рабочих дней со дня подписания Договора страхования
4.2.	**Валюта взаиморасчетов**	

5.	**Период договора страхования**	с «__» __________ 20__ года по «__» __________ 20__ г.
6.	**Период страхования**	Как указано в Полисе страхования

ПОДПИСИ СТОРОН:

От СТРАХОВЩИКА
Абдувохидов О.С.
______________/__________
м.п.

От СТРАХОВАТЕЛЯ
____
____