

« ТАСДИКЛАЙМАН »

Карши шаҳар ҳокимлиги ҳузуридаги

Ободонлаштириш бошқармаси



Т.Чупанов

« 08 » 06. 2022 йил

ТЕХНИЧЕСКОЕ ДОКУМЕНТАЦИЯ

На выполнения работ услуг:

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗДАНИЯ ПОД ОФИС С
ПОДСОБНОМ ПОМЕЩЕНИЯМ НА ТЕРРИТОРИИ МУСОРНОЙ СВАЛКИ
Г КАРШИ КАШКАДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ.



ybb stroy
ekspert

Manzil: Uzbekistan Respublikasi Qashqadaryo viloyati Qarshi shahri
I.Karimov ko'chasi 202 uy
E.mayl: ybbstroy@mail.ru Hisob raqam: 20208000105396627001
MFO: 01109 INN 308542063 Bank: «Trast bank» XA Qarshi f-li
Infin bank Qarshi filiali Ifut: 71200

Экспертиза проектно-сметной документации
Деятельность по лицензии КЛЭ-00141
от «07» Июня 2022года

город Карши



Утверждаю
Директор ООО YBB Stroy Ekspert
Б.Ёрматов

СВОДНО-ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №168/05

По рабочему проекту:
**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗДАНИЯ ПОД ОФИС С
ПОДСОБНОМ ПОМЕЩЕНИЯМ НА ТЕРРИТОРИИ МУСОРНОЙ СВАЛКИ Г КАРШИ
КАШКАДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Заказчик: МТТ Касбинского района Кашкадарьинской области
Источник финансирования: Местный бюджет
Генпроектировщик: ООО «Davr Loyiha Talabi»
Вид строительство: Ремонтные работы

1 Основания для проектировщика

- 1.1 Письмо заказ на № _____ от _____ 2022года на разработку ПСД
1.2 Заявление заказчика от ____.____.2022 года

2. Материалы, представленные на экспертизу.

- 2.2 Заявление заказчика от ____.____.2022 года
- Проектная документация на стадии разработки «РП» в составе:
Рабочий проект: - КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗДАНИЯ ПОД
ОФИС С ПОДСОБНОМ ПОМЕЩЕНИЯМ НА ТЕРРИТОРИИ МУСОРНОЙ СВАЛКИ Г
КАРШИ КАШКАДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ
(АС) - Альбом. - Расчет стоимости в текущих ценах, локальная ресурсная ведомость,
ведомость ресурсов-Книга

3. Краткое содержание проектных решений

(Климатические и инженерно- геологические условия строительства).

Климатический р-н строительства IV с расчетными температурами наружного воздуха
+35гр.С. -10гр.С.

Нормативная снеговая нагрузка - 50 кгс/м²
Нормативная ветровая нагрузка - 38 кПа
Сейсмичность района - 7 баллов.
Сейсмичность площадки - 8 баллов

3.1. Архитектурно –планировочные решения.

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗДАНИЯ ПОД ОФИС С ПОДСОБНЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ НА ТЕРРИТОРИИ МУСОРНОЙ СВАЛКИ Г КАРШИ КАШКАДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ

разработан в виде цветка из металлоконструкции с иллюминациями из светодиодных ламп и лент

3.2. Конструктивные решения .

Объект проверен согласно дефектному акту

Разборка покрытий полов цементных, облицовка стен глазурованной плиткой с применением фугомассы на заполнение швов по кирпичу и бетону. без установки плиток туалетного гарнитура, шпатлевка потолков, шпатлевка стен, простая окраска потолков поливинилацетатными водоэмульсионными составами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску, простая окраска стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску, устройство покрытий из керамогранитных плиток толщиной до 15 мм размером до 40x40 см, плитки керамогранитные шероховатые размером 40x40см

установка блоков из пхв в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м²

монтаж светильников, светильники led 24 вт, выключатель полугерметический и герметический, выключатели двухклавишные 10а 250в, ip20, коробки подрозеточные, розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке, розетки rj-45 герметичные, коробки подрозеточные

Установка унитазов с бачком непосредственно присоединенным, унитазы фарфоровые, гофра диаметром 100мм, установка умывальников одиночных с подводкой холодной и горячей воды, сифон, гибкие шланги, установка поддонов душевых стальных мелких, душевые смесители, установка нагревателей ёмкостью 50л, установка трапов диаметром: 50 мм

Установка радиаторов стальных, краны аварийные (бабочка) диаметром 20мм,

Шпатлевка потолков, шпатлевка стен, простая окраска потолков поливинилацетатными водоэмульсионными составами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску, простая окраска стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску, укладка лаг: по кирпичным подкладкам, устройство покрытий дощатых: толщиной 28 мм, простая окраска масляными составами по дереву полов

Установка блоков из пхв в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м², дверные блоки из мдф

Монтаж светильников, выключатель полугерметический и герметический, розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке, коробки подрозеточные

Установка радиаторов стальных, краны аварийные (бабочка) диаметром 20мм

Шпатлевка потолков, шпатлевка стен, простая окраска потолков поливинилацетатными водоэмульсионными составами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску, простая окраска стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску, укладка лаг: по кирпичным подкладкам, устройство покрытий дощатых: толщиной 28 мм, простая окраска масляными составами по дереву полов

Установка блоков из пхв в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м²,

Монтаж светильников, выключатель полугерметический и герметический, выключатели двухклавишные 10а 250в, ip20, розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке, коробки подрозеточные,

Установка радиаторов стальных, краны аварийные (бабочка) диаметром 20мм,
Шпатлевка потолков, шпатлевка стен, простая окраска потолков поливинилацетатными водоэмульсионными составами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску, простая окраска стен поливинилацетатными водоэмульсионными составами по штукатурке и сборным конструкциям, подготовленным под окраску, укладка лаг: по кирпичным подкладкам, устройство покрытий дощатых: толщиной 28 мм, простая окраска масляными составами по дереву полов,

Установка блоков из пхв в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема до 3 м², дверные блоки из мдф

Монтаж светильников, выключатель полугерметический и герметический. розетка штепсельная утопленного типа при скрытой проводке, коробки подрозеточные

Основные технико-экономические показатели

Сметная стоимость объекта в текущих ценах с НДС и

без прочих затрат заказчика

-260564,026 тыс.сум

Затраты труда: рабочих-строителей

-1368,86чел.час.

3.3. Генплан. -Участок, отведенный под проектируемое строительство расположен

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗДАНИЯ ПОД ОФИС С

ПОДСОБНОМ ПОМЕЩЕНИЯМ НА ТЕРРИТОРИИ МУСОРНОЙ СВАЛКИ Г КАРШИ КАШКАДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ

4. Согласования проекта

4.1. Проектно-Сметную документацию согласовать и утвердить с Заказчиком.

5. Результаты экспертизы

(Замечания и предложения)

5.1. По архитектурно- строительным решениям

Выявленные упущения и недоработки в составе рабочего проекта представленного на экспертизу устранены в рабочем порядке в процессе экспертизы. Выявленные упущения и недоработки в составе рабочего проекта представленного на экспертизу устранены в рабочем порядке в процессе экспертизы.

ГИП вести технический надзор за ходом и качеством установок.

5.2. По сметной части.

-Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов, основных строительных материалов согласно нормативам ШНК 4.02.00-04.

-Рассмотрен расчет определения стоимости объекта в текущих ценах, выполненный на основании «Методических рекомендаций» и ШНК 4.01.16-09. Среднечасовая заработная плата рабочих-строителей принята 20538,48 сум с учетом, отчислений на социальное страхование 12%, прочие затраты подрядчика принято 22,16% от прямых затрат.

Проверены цены на строительные материалы и конструкции по «Каталогу текущих цен за 1 квартал 2022г на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону, а также цены материальных ресурсов на рынках строительных материалов.

Предъявленная сметная стоимость объекта в текущих ценах с НДС без прочих затрат заказчика в сумме - 111332,888 тыс.сум рекомендуется к утверждению.

6. Выводы

6.1. Рабочий проект на объект: **КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗДАНИЯ ПОД ОФИС С ПОДСОБНОМ ПОМЕЩЕНИЯМ НА ТЕРРИТОРИИ МУСОРНОЙ СВАЛКИ Г КАРШИ КАШКАДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ** учетом результатов экспертизы рекомендуется для дальнейшего рассмотрения и утверждения со следующими технико-экономическими показателями:

Сметная стоимость объекта в текущих ценах с НДС и

без прочих затрат заказчика

-260564,026 тыс.сум

Затраты труда: рабочих-строителей

-1368,86чел.ча

6.2. Согласно постановлению КМ за №15 от 22.01.2016г. Прил.№4, раздел II пункт 8: ответственность за качество представляемой на государственную экспертизу градостроительной документации возлагается на Заказчика (в части достоверности представленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчиков (в части принятых проектных решений).

Главный специалист:

 Ж.Пардаев

ООО «Давр Лойиха Талаби»

ЛИЦЕНЗИЯ АЛ-001820

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗДАНИЯ ПОД ОФИС
С ПОДСОБНОМ ПОМЕЩЕНИЯМ НА ТЕРРИТОРИИ МУСОРНОЙ
СВАЛКИ Г КАРШИ КАШКАДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ

КНИГА: РАСЧЕТ СТОИМОСТИ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ
ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ
ВЕДОМОСТЬ РАСХОДА МАТЕРИАЛЛОВ

РУКОВОДИТЕЛЬ
ПРОЕКТНОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ

Г И П



К.Кабиров

А.Муртазов

ООО «DAVR LOYIHA TALABI»

Лицензия № АЛ-001820

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗДАНИЯ ПОД ОФИС С
ПОДСОБНОМ ПОМЕЩЕНИЯМ НА ТЕРРИТОРИИ МУСОРНОЙ СВАЛКИ Г.КАРШИ
КАШКАДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ

КНИГА №8: ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ, ВЕДОМОСТЬ РЕСУРСОВ,
ОБЩАЯ СВОДНАЯ ТАБЛИЦА, РАСЧЕТ СТОИМОСТИ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

Главный инженер проекта:

Составил:



A handwritten signature in black ink, which appears to be "А. Муртазов".

А.Муртазов

КАРШИ-2021

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с договором № от 2022 г

Источник финансирования Местный бюджет

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗДАНИЯ ПОД ОФИС С ПОДСОБНЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ НА ТЕРРИТОРИИ МУСОРНОЙ СВАЛКИ Г КАРШИ КАШКАДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Заказчик: Отдел по благоустройству города Карши

Сроки производства

Начало

Окончание

Расчёт выполнен согласно «Методических рекомендаций по определению расчётной стоимости строительства объектов в текущих ценах для использования их организациями подрядчиками при заключении подрядных договоров, по результатам торгов и составления адресных списков строек», подготовленных в исполнении Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистана № 261 от 11.06.03 г о переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», утвержденных и внесенных в действие приказом от 10.12.03 г №70 Госархитектстрой Республики Узбекистан. Стартовая стоимость объекта в текущих ценах заказчиком для использования при проведении конкурсных торгов или для предварительных переговоров с подрядчиком;

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы на определение (стартовая стоимости или цены предложение) составляет 260564027 без учета затрат заказчика КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗДАНИЯ ПОД ОФИС С ПОДСОБНЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ НА ТЕРРИТОРИИ МУСОРНОЙ СВАЛКИ Г КАРШИ КАШКАДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ согласно (частично) Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан согласованные цены заказчиком. Ответственность за полноту, достоверность и обоснованность представляемых для информации являются прерогативной заказчиков и производителей.

Стартовая стоимость выставляемых на конкурс работ определяется путем исключения из общей стоимости строительства объекта в текущих ценах «прочих затрат заказчика» согласно п.4.20. ШНК 4.01.16-09 «Правила по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах» (Госархитектстрой Республики Узбекистан г. Ташкент 2009 г.) Определенная сметная стоимость носить рекомендательный характер ориентировочная при проведении конкурсных торгов и не является основанием для заключения договоров для финансирования

Решение об утверждении окончательной строительной цены строительно-монтажных работ, финансируемых за счёт собственных средств принимает собственник, решение которого будет является основанием для заключения договора (контракта) на осуществление строительно-монтажных работ.

Составил:



