Ҳужжат имзоланган:

сана:2022.06.03 14:50:57
серия рақами: 77809c16
компания:ЧП BUXORO TA`MIR QURILISH INVEST
стир: 300606605
фиш: RIZOYEV HUSNIDDIN
email:

сана:2022.06.03 15:03:06
серия рақами: 77925e40
компания:KO`P XONADONLI UYLARNI MUKAMMAL VA JORIY TA`MIRLASH HAMDA
стир: 307909444
фиш: РУЗИЕВ ЗАФАР
email:

11ECE322AA845B7C85351E0008000075

электрон ҳужжат идентификатори

Пудрат шартномаси

Шартнома №47

Карши ш
(шартнома тузиш жойи)

19.05.2022
(шартнома тузиш сана)

ЧП "BUXORO TA`MIR QURILISH INVEST" (бундан буён - "Бажарувчи" деб аталади) номидан ҳаракат қилувчи директор **RIZOYEV HUSNIDDIN KAMOL O'G'LI**, бир томондан, ва ""KO`P XONADONLI UYLARNI MUKAMMAL VA JORIY TA`MIRLASH HAMDA" (бундан буён – "Буюртмачи" деб аталади) номидан ҳаракат қилувчи директор **RO'ZIYEV ZAFAR ABDURAXMONOVICH**, иккинчи томондан, биргаликда "Тарафлар", алоҳида эса "Тараф" деб аталувчилар мазкур шартномани қуйидагилар ҳақида туздилар:

1. Шартнома предмети

Ушбу шартномага биноан, Мижоз тўлайди ва қабул қилади ва Ижрочи қуйидаги шартлар асосида товарларни (хизматларни) етказиб беради:

№	Маҳсулот номи (хизматлар)	Товар (хизмат)лар Ягона электрон миллий каталоги бўйича идентификация коди ва номи	Товар/хизмат штрих коди	Ўлчов бирлиги	Миқдори	Нарх	Етказиб бериш қиймати	ҚҚС		Етказиш баҳоси ҚҚС билан
								ставка	сумма	
1	Муборак тумани Кончилар МФй 14 уй олдига болалар майдончаси ва бетон йулак куйиш	10001999001000000 - Бино ва иншоотлар қуриш хизмати		сўм	1.00	131 682 999.13	131 682 999.13	15 %	19 752 449.87	151 435 449.00
	Жами						131 682 999.13	19 752 449.87		151 435 449.00

Шартноманинг умумий миқдори Бир юз эллик бир миллион тўрт юз ўттиз беш минг тўрт юз қирқ тўққиз сум 00 тийин (сумма сўзлар билан), (151 435 449.00)

1. Пудратчи мазкур шартнома шартларига мувофиқ шартнома Муборак тумани Кончилар МФй 14 уй олдига болалар майдончаси ва бетон йулак куйиш ишларини олиб боради Объектида қурилиш ва таъмирлаш ишларини смета ҳужжатларида кўзда тутилган ҳолда бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига қурилиш ишларини бажариш учун зарур шароитлар яратиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

2. Шартнома бўйича ишлар қиймати.

2. Мазкур шартнома энг яхши таклифини аниклашкомиссиясининг қарори билан тасдиқланган ишлар қиймати барча солиқлар, йиғимлар ва ажратмаларини ўз ичига олган ҳолда жорий нархларда ҚҚС билан 151 435 449 сўмни ташкил этади.
3. Қурилишнинг шартномавий нархларини ўзгартириш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.
4. Тегишли асослар мавжуд бўлганда ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

3. Пудратчининг мажбуриятлари.

5. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг 1-бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:
- барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унга "1" иловага мувофиқ ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда иншоот нархидаги ишларни энг камида 50% ни ўзининг кучлари билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;
- танлов натижаси бўйича ишлар бошланган кундан эътиборан объектни 45 кунда топшириш;
- қурилиш майдонига зарур қурилиш материаллар, буюмлар, конструкциялар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникаларини етказиб бериш, уларни қабул қилиш тушириш омборга жойлаш ва сақлаш;

- қурилиш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар қуриш;
- буюртмачини Пудрат шартномалари тузилиши давомида ёрдамчи Пудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мазмуни, ёрдамчи Пудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиш;
- қурилиш таваккалчилигини суғурта қилиш.

6. Мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномага имзо чекилгандан бошлаб бир ой муддатда қурилиш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари, асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлари, конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бўшатиш; қурилиш майдонини қўриқланишини таъминлаш; қурилиш жараёнида жалб қилинган ишчи ходимларни белгиланган тартибда расмийлаштириб, ижтимоий ҳимояси ва техник хафсизлигини таъминлаш мажбуриятини олади.

7. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга қадар мазкур шартнома бўйича мулк ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади. Объектнинг Буюртмачига топширилгунга қадар, объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

8. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулкий жавоб беради.

4. Буюртмачининг мажбуриятлари

9. Мазкур шартномани бажариш учун буюртмачи:
- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартномага мувофиқ ишларни бажариш учун яроқли бўлган қурилиш майдонини, объект қурилиши ва қурилиш тугаллангунча бўлган даврда далолатнома бўйича Пудратчига бериш;
- ишлар бажарилиши устидан доимий қурилишда техник назорат ва мазкур шартномага мувофиқ Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш;
- Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;
- молиялаштириш жадвали 2 иловага мувофиқ Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;
- мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб, бир ой давомида Пудратчига пудрат ишларини қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатлари рўйхатини тақдим этиш;
- мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади;

10. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб 10 кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир. Бундан Буюртмачи Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун ҳақ тўлашдан озод қилинмайди.

5. Тўловлар ва ҳисоб-китоблар

11. Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича ишлар умумий жорий қийматининг 30 фоизи миқдорида тенг улушларга (30 фоиздан) бўлган ҳолда аванс ўтказади, бу 45 430 634,7 сўмни ташкил этади.

12. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун молиялаштириш ва ишларни бажариш жадваллари асос ҳисобланади (2-илова)

13. Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин, берилган авансни ҳисобга олган ҳолда, ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвалларига мувофиқ объектнинг умумий шартномавий жорий қийматининг 95 фоизигача доирасида амалга оширилади.

14. Объектнинг шартномавий жорий қийматининг қолган 5 фоизи учун Буюртмачи ва Пудратчи ўртасидаги узил-кесил ҳисоб-китоб қурилиш тугаллангандан кейин ва объект қабул комиссияси томонидан белгиланган тартибда қабул қилингандан кейин мазкур шартномада белгиланган кафолатли муддат тамом бўлгандан кейин - ишлар қийматининг 5 фоизигача миқдорида амалга оширилади.

6. Ишларни бажариш

15. Пудратчи мазкур шартномага илова қилинадиган молиялаштириш жадвалига мувофиқ, биринчи аванс тўлови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

16. Буюртмачи қурилиш майдонида ўз вакилини – Техник назоратчи тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб ускуналар шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.

17. Техник назоратчи ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун давр мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиқсиз танишиш ҳуқуқига эгадир.

18. Пудратчи Техник назоратчи ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник назоратчи Пудратчи томонидан ўтказиладиган қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал килиш бўйича чоралар кўради.

19. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг 71-бандида кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

20. Қурилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.

21. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома билан бир вақтда Пудратчига ортиқча тупроқ ва қурилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тупроқни қазиб олиш учун жой ажратиш тўғрисидаги ҳужжатларни беради.

22. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб 3 кун муддатда қурилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажариш ва объектни боғлаш (привязка)учун Пудратчига геодезия нуқталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.
23. Пудратчи геодезия нуқталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари ўлчамлари бўлиши ва уларнинг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради.
Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган ва геодезия ишларида хатолар аниқланса Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан киритади.
24. Пудратчи геодезия ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларнинг жойлаши схемаларини ва жадвалларни сақлайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатномани бўйича Буюртмачига беради.
25. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нуқталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.
26. Пудратчи ўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналари ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва коммуникация тизимлари сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.
27. Алоҳида беркитилган конструкциялар ва беркитилган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилишни бошлашдан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва бошқа тегишли ташкилотларни ёзма равишда хабардор қилади.
28. Қабул қилинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан маъсул конструкцияларни оралиққабул қилиш далолатномалари ҳамда уларнинг қурилиш соҳасида назорат инспекцияси билан келишган шартларида беркитиладиган ишлар текшируви далолатномалари билан тасдиқланади.
29. Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажариш дафтарига ёзув киритилган ҳолда кейинги ишларни бажаришга киришади.
30. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.
Пудратчи Буюртмачининг манфаатларга жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чиқишларни Буюртмачининг розилигисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига таъсир этмаганлигини исботлатласа жавобгар ҳисобланмайди.
31. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг ёрдамчи Пудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа у ҳолда Пудратчи ўз кучлари билан ва қурилиш қийматини кўпайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келшилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир, ушбу шартнома 30 бандининг иккинчи хат бошида кўрсатилган ҳоллар бундан мустасно.
Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тўлайди.
32. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ ҳудудларни, шу жумладан йўл участкалари ва йўлакларини тозалайди ва озода сақлайди, қурилиш даврида майдонда қурилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб ташлайди.
33. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунча Пудратчи ишларни бажариш дафтарини юритади.
Дафтарда бутун ишларни бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларнинг қабул қилиб олиниши ўтказилган синовлар, материаллар ўз вақтида етказиб берилмасилиги билан боғлиқ тўхтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан чиқиши тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашни узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.
Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарида ўз фикрини баён қилади.
Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини ўз зиммасига олади.

7. Ишларини қўриқлаш

34. Пудратчи объектнинг Буюртмачи томонидан қабул килиб олингунга қадар четлари тўсилган қурилиш майдони ҳудудидаги материаллар, асбоб-ускуналар қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада қўриқланишини таъминлайди.
35. Тикланган бинова иншоотлар шунингдек материаллар, асбоб-ускуналар ва бошқа мол-мулклар объект қабул қилиб олингандан кейин сақланиши учун Буюртмачи жавоб беради.

8. Енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари

36. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.
Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтда мутаносиб равишда узайтирилади.
37. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойда кўп вақтда чўзилса, у ҳолда

Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар кўрилишини муҳокама қиладилар.
38. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

9. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш

39. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қурилиши тугалланган объектни фойдаланишга қабул қилиб олишнинг белгиланган қоидаларига биноан амалга оширилади.
40. Объектни фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчи ёзма билдиришномасини Буюртмачи томонидан олинган кундан бошлаб 30 кун мобайнида қабул қилиб олинади.
41. Пудратчи қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш бошланишидан беш кун олдин мазкур шартноманинг IVбўлимига мувофиқ Буюртмачига Буюртмачи томонидан белгилаган таркибдаги икки нусха ижро ҳужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу ҳужжатлар тўпламини амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда тасдиқлаши керак.
42. Қабул қилиб олинган пайтдан бошлаб объект Буюртмачининг мулкига айланади.

10. Кафолатлар

43. Пудратчи:
- барча ишлар тўлиқҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажаришни;
- лойиҳа ҳужжатлари ҳамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларга мувофиқ бажарилган барча ишлар сифатини;
- ўзи томонидан қурилиш учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва коммуникация тизимлари сифатини, уларнинг лойиҳа ҳужжатларига давлат стандартларига ҳамда техник шартларига мувофиқлигини;
- ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилинишни;
объектдан фойдаланганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарининг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.
44. Объект ва унга кирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолат муддати томонлар қурилиши тугалланган объектнинг қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб камида 12 ой этиб белгиланади. кафолат муддати камида 12 ойэтиб белгиланади.
45. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, уни бартарф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириши имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар Пудратчи томонидан унинг ўз ҳисобидан бартараф этилади.
46. Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномаларида қайд этилади.
Агар Пудратчи бажарилган ишларидаги нуқсонлар, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у ҳолда Буюртмачи мазкур шартноманинг V-бўлимида назарда тутилган кафолат суммасини Пудратчидан ушлаб қолиш ҳуқуқига эга.
47. Пудратчи нуқсонлар ва камчиликлар ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош торган тақдирда, ушбу масала Тошкент иқтисодий судида кўриб чиқилади.

11. Шартномани бекор қилиш

48. Буюртмачи:
- шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;
- ишларни тугаллашнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кечиктирилганҳолда,
- Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;
- Пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қоидалари назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;

- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.
49. Пудратчи:
- ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;
- буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;
- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.
50. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига кўра тугалланмаган қурилиш объекти бир ой муддатда Буюртмачига топширилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.
51. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қоидасига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

52. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.
53. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

12. Томонларнинг мулкий жавобгарлиги

54. Томонлардан бири шартнома мажбуриятини бажармаса ёки зарур даражада бажарилмаган тақдирда айбдор томон:
- иккинчи томонга етказилган зарарни тўлайди;
- Ўзбекистон Республикасининг Фуқаролик кодексида, "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида, бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.
55. Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, ўз вақтида молияштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятининг бажарилмаган қисмининг 0,1 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги лозим.
56. Пеня тўлашни Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод этмайди.
57. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар ҳажмини тасдиқлашдан асоссиз равишда бош тортилганлиги учун Буюртмачи Пудратчига ўзи тасдиқлаши рад этган ёки бош тортган сумманинг 0,2 фоизи миқдорида жарима тўлайди.
58. Пудратчи объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,1 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси объект шартномавий жорий қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги лозим.
59. Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0,1 фоиз миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги керак.
60. Пеня тўлаш Пудратчини ишларини бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод этмайди
61. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қоидаларига, ишчиҳужжатларига мувофиқ бўлмаса у ҳолда Буюртмачи қурилиш соҳасида назорат инспекциясининг хулосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиш, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 0,5 фоизи миқдорида ундириш ҳуқуқига эга.
62. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан қопланмаган зарарларни қоплайди.
63. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод этмайди.

13. Низоларни ҳал этиш тартиби

64. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо буладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Карши шаҳар иқтисодий суд томонидан кўриб чиқилади.

14. Алоҳида шартлар

65. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.
66. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, ёрдамчи Пудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.
67. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзоланган бўлса ҳақиқий ҳисобланади.
68. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдобўлишига олиб келадиган ҳар қандай келишувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгаришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.
69. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунланганидан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарган ишлари учун ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.
70. Шартнома амал қилиш муддати 2021 йил 31-декабрга қадар.
71. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.
72. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган икки нусхада тузилади.
73. Мазкур шартнома тегишли ғазначилик бошқармасидан рўйхатдан ўтганидан сўнг ҳуқуқий кучга киради.

15. Томонларни юридик манзиллари ва реквизитлари

Ижрочи	**Буюртмачи**
Номи: ЧП "BUXORO TA`MIR QURILISH INVEST"	**Номи: "KO`P XONADONLI UYLARNI MUKAMMAL VA JORIY TA`MIRLASH HAMDA**
Манзил: Тошкент вилояти, Куйичирчик тумани, Дустобод шахри , Навкирон кучаси	**Манзил: Муборак тумани Кончилар МФй 14 уй**
Телефон: 998936240800	**Телефон:**
Факс:	**Факс:**
СТИР: 300606605	**СТИР: 307909444**
ОКЭД:	**ОКЭД: 84112**
Х/Р: 20208000204655060001	**Х/Р: 100021860104017069902110004**
Банк: РОМИТОН Т., АТ ХАЛК БАНКИ РОМИТОН ФИЛИАЛИ	**Банк: КАРШИ Ш., "ИПОТЕКА-БАНК" АТИБ КАШКАДАРЁ ВИЛОЯТ ФИЛИАЛИ**
МФО: 00669	**МФО: 00190**

Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик Кодексини “Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида”ги Қонунининг 21-моддасига мувофиқ хўжалик шартномаларини ҳуқуқий экспертизадан ўтказиш

Буюртмачи раҳбари: ***З.Рузиев***

Пудратчи раҳбари:

Юридик хизмат кўрсатувчи:

томонидан тузилаётган 2022 йил 17 майдаги №47-сон шартнома, умумий суммаси 151.435.449 (Бир юз эллик бир миллион тўрт юз ўттиз беш минг тўрт юз қирк тўққиз) сўм қилиб белгиланган шартнома лойиҳаси юзасидан,

Ю Р И Д И К Х У Л О С А С И

Мен, ушбу шартнома лойиҳасини амалдаги Ўзбекистон Республикаси Фукаролик Кодексини “Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида”ги қонуни ва бошқа қонун ҳужжатлари асосида ҳуқуқий экспертиза қилиб, ушбу қурилиш Пудрат шартномасини ҳақиқатдан ҳам давлат рўйхатидан ўтганлигини ва мазкур шартномани имзолаш ҳуқуқига эга эканлигини ва банкдаги реквизитлар тўғрилигини, тўлов қобилиятига эга эканлигини ва шартнома лойиҳасининг қонунчилик ҳужжатларига мос келишлилигини аниқладим.

Шу муносабат билан ушбу шартномани имзоласа бўлади деб ҳисоблайман.

Б.Б.Джураев

...00000201, 02.08.2021 йилда берилган

____05______ 2022 йил

"КЕЛИШИЛДИ"
Қашқадарё вилояти ҳокими ўринбосари

"___" "___________" 2022 йил

"К Е Л И Ш И Л Д И"
Ўзбекистон Республикаси
Молия вазири ўринбосари

"___" "___________" 2022 йил

"Т А С Д И Қ Л А Й М А Н"
Ўзбекистон Республикаси Уй-жой
коммунал хизмат кўрсатиш вазирининг ўринбосари
Н.Назиров
"___" "___________" 2022 йил

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2017 йил 24 апрелдаги ПҚ-5152-сонли қарорининг 3-иловаси ижросини таъминлаш мақсадида, Қашқадарё вилоятида кўп қаватли уйларнинг ҳудудларини ободонлаштириш бўйича 2022 йил дастурига

М А Н З И Л Л И   Р Ў Й Х А Т И

№	Объектларнинг номи ва жойлашган манзили	Қурилиш бошланиши ва тугалланиши йили	шу жумладан: Болалар майдончасини қуриш		Болалар майдончасини таъмирлаш		Ёритиш тармоқларини таъмирлаш		Йўлакларни бетонлаш		Ташки ёритиш мосламаларини ўрнатиш		Умумфойдаланишдаги ҳожатхоналарни қуриш		2022 йил жами капитал қўйилмалар	Қурилиш монтаж ишларининг умумий қиймати	Жами буюртмачининг харажатлари	шу жумладан: Лойиҳа-смета ва экспертиза харажатлари	Буюртмачининг сақлаш харажатлари	Танлашнинг муддати	Ажратилган маблағнинг тўланганлиги	Экспертиза хулосаси санаси ва рақами	Тасдиқланган лойиҳа (смета) рақами ва санаси	Лойиҳачи ташкилот
			дона	минг сўм	дона	минг сўм	п/м	минг сўм	м2	минг сўм	дона	минг сўм	дона	минг сўм										
1	Қарши шаҳар																							
1	Шўртан МФЙ 7-митти тумани 3 уй	2022 йил	1								4				1 401,3			1 401,3						Танлов жараёнида
2	Шўртан МФЙ 7-митти тумани 11 уй	2022 йил					7,4		300,0		4				517,6			517,6						Танлов жараёнида
3	Шўртан МФЙ 7-митти тумани 23 уй	2022 йил					7,4		300,0		4				517,6			517,6						Танлов жараёнида
4	Ойдин Пахтазор м/т 40 А уй	2022 йил	1				7,4		500,0		4				2 183,9			2 183,9						Танлов жараёнида
5	Шодлик МФЙ 3-митти тумани 10 уй	2022 йил	1				7,4		300,0		5				2 033,9			2 033,9						Танлов жараёнида
6	Кўҳистон МФЙ И.Каримов 202 уй	2022 йил	1								2				1 291,3			1 291,3						Танлов жараёнида
7	Нуристон МФЙ 3-митти тумани 38 уй	2022 йил	1								8				1 608,1			1 608,1						Танлов жараёнида
8	Мустақиллик МФЙ Қурилиш кўчаси 53 уй	2022 йил							300,0						229,7			229,7						Танлов жараёнида
9	Чаманзор МФЙ 4-митти тумани 22 уй	2022 йил	1				7,4		500,0		8				2 119,0			2 119,0						Танлов жараёнида
10	Пахтазор-1 МФЙ Пахтазор м/т 2 уй	2022 йил							300,0		3				445,1			445,1						Танлов жараёнида
11	Пахтазор-1 МФЙ Пахтазор м/т 3 уй	2022 йил							300,0		3				445,1			445,1						Танлов жараёнида
12	Пахтазор МФЙ Пахтазор м/т 31 уй	2022 йил	1				7,5		500,0		8				2 190,9			2 190,9						Танлов жараёнида
13	Қарши МФЙ Б.Турон 19 уй	2022 йил	1						500,0		4				1 935,3			1 935,3						Танлов жараёнида
14	Наво МФЙ Мустақиллик 1А уй	2022 йил	1				7,5		500,0		8				2 499,7			2 499,7						Танлов жараёнида
	Буюртмачининг жами харажатлари		9	0	0	0	52	0,0	4 900,0	0,0	65	0,0	0	0,0	19 357,0	0,0	0,0	19 357,0	0,0					
	Тақсимланмаган лимит														1 916 352,8									
	Қарши шаҳар бўйича жами														1 935 709,8									
2	Шаҳрисабз шаҳар																							
1	Ғалаба МФЙ Ғ.Ғулом 29 уй	2022 йил	1						400,0		5				1 942,5			1 942,5						Танлов жараёнида
2	Ғалаба МФЙ Ғ.Ғулом 35 уй	2022 йил							400,0						486,1			486,1						Танлов жараёнида
3	Ипак йўли МФЙ Ипак йўли 112 уй	2022 йил	1				60,0		400,0		10				2 365,1			2 365,1						Танлов жараёнида
4	Оқсарой МФЙ Қорасув 2 уй	2022 йил											1		811,8			811,8						Танлов жараёнида
	Буюртмачининг жами харажатлари		2	0,0	0	0	60	0,0	1 200,0	0,0	15	0,0	1	0,0	5 605,4	0,0	0,0	5 605,4	0,0					
	Тақсимланмаган лимит														554 935,2									
	Шаҳрисабз шаҳар бўйича жами														560 540,6									
3	Ғузор тумани																							
1	Обод МФЙ Ибн-Сино 30 31 32 33 уйлар	2022 йил											1		811,8			811,8						Танлов жараёнида
2	Обод МФЙ Ибн-Сино 33 34 37 38 уйлар	2022 йил	1						300,0		6		1		2 630,1			2 630,1						Танлов жараёнида
3	Тинчлик МФЙ Янги-Тонг 24 уй	2022 йил									2				110,0			110,0						Танлов жараёнида
4	Обод МФЙ Ўзбекистон 1.2.3 уйлар	2022 йил					67,5								165,5			165,5						Танлов жараёнида
5	Обод МФЙ Ибн-Сино 25 уй	2022 йил							400,0						487,5			487,5						Танлов жараёнида
	Буюртмачининг жами харажатлари		1	0,0	0	0	67,5	0,0	700	0,0	8	0,0	2	0,0	4203,4	0,0	0,0	4203,4	0,0					
	Тақсимланмаган лимит														416 133,6									
	Ғузор тумани бўйича жами														420 337,0									
4	Деҳқонобод тумани																							
1	Нодира МФЙ Фирдавс кўча 11 уй	2022 йил	1												1 181,0			1 181,0						Танлов жараёнида
	Буюртмачининг жами харажатлари		1	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 181,0	0,0	0,0	1 181,0	0,0					
	Тақсимланмаган лимит														116 915,0									
	Деҳқонобод тумани бўйича жами														118 096,0									
5	Касби тумани																							
1	Дўстлик МФЙ Ўзбекистон 1 уй	2022 йил	1				77,5		200,0		4		1		2 658,0			2 658,0						Танлов жараёнида
	Буюртмачининг жами харажатлари		1	0,0	0	0	77,5	0,0	200,0	0,0	4	0,0	1	0,0	2 658,0	0,0	0,0	2 658,0	0,0					
	Тақсимланмаган лимит														263 143,0									
	Касби тумани бўйича жами														265 801,0									
6	Китоб тумани																							

№	Объектларнинг номи ва жойлашган манзили	Қурилиш бошланиши ва тугалланиши йили	шу жумладан: Болалар майдончасини қуриш		Болалар майдончасини таъмирлаш		Ичимлик сув тармоқларини таъмирлаш		Йўлакларни бетонлаш		Ташқи ёритиш мосламаларини ўрнатиш		Умумфойдаланишдаги ҳожатхоналарни қуриш		2022 йил жами капитал қўйилмалар	Қурилиш монтаж ишларининг умумий қиймати	Жами буюртмачининг харажатлари	шу жумладан: Лойиҳа-смета ва экспертиза харажатлари	Буюртмачининг сақлаш харажати	Танловни муддати	Аукционга [illegible] таклифлари	Экспертиза хулосасининг санаси ва рақами	Тасдиқланган танлов баённомаси рақами ва санаси	Лойиҳачи ташкилоти
			дона	минг сўм	дона	минг сўм	п/м	минг сўм	м2	минг сўм	дона	минг сўм	дона	минг сўм										
1	Гулистон МФЙ Гулистон кўчаси 48 уй	2022 йил					32,5								37,0			37,0						Танлов асосида
2	Гулистон МФЙ Гулистон кўчаси 70 уй	2022 йил	1				30,0								1 253,3			1 253,3						Танлов асосида
3	Гулистон МФЙ Гулистон кўчаси 36 уй	2022 йил											1		811,8			811,8						Танлов асосида
4	Гулистон МФЙ Б.Н.Йўлдош кўчаси 114 уй	2022 йил	1						165,0		2				1 436,8			1 436,8						Танлов асосида
5	Гулистон МФЙ Б.Н.Йўлдош кўчаси 116 уй	2022 йил							140,0		2				270,0			270,0						Танлов асосида
6	Гулистон МФЙ Б.Н.Йўлдош кўчаси 161 уй	2022 йил							460,0		2				647,0			647,0						Танлов асосида
7	Янгиобод МФЙ Янгиобод кўчаси 26 уй	2022 йил							160,0		2				295,0			295,0						Танлов асосида
	Буюртмачининг жами харажатлари		**2**	**0,0**	**0**	**0**	**52,5**	**0,0**	**925,0**	**0,0**	**8**	**0,0**	**1**	**0,0**	**4 791,0**	**0,0**	**0,0**	**4 791,0**	**0,0**					
	Тақсимланмаган лимит														**474 307,3**									
	Китоб тумани бўйича жами														**479 098,3**									
7	**Косон тумани**																							
1	Навбахор МФЙ А.Навоий кўчаси 17 А	2022 йил									2		1		521,8			521,8						Танлов асосида
2	Навбахор МФЙ А.Навоий кўчаси 17 Б	2022 йил									2				110,0			110,0						Танлов асосида
3	Навбахор МФЙ Мустақиллик шох кўчаси 108 уй	2022 йил									2				110,0			110,0						Танлов асосида
4	Навбахор МФЙ Мустақиллик шох кўчаси 110 уй	2022 йил									2				110,0			110,0						Танлов асосида
5	Навбахор МФЙ А.Навоий кўчаси 3/1 уй	2022 йил	1												1 181,3			1 181,3						Танлов асосида
6	Лолазор МФЙ Мустақиллик шох кўчаси 2 уй	2022 йил							450,0						313,0			313,0						Танлов асосида
7	Лолазор МФЙ Мустақиллик шох кўчаси 1 уй	2022 йил							200,0						311,0			311,0						Танлов асосида
8	Лолазор МФЙ Мустақиллик шох кўчаси 4 уй	2022 йил							200,0						318,5			318,5						Танлов асосида
9	Навбахор МФЙ Мустақиллик шох кўчаси 67 уй	2022 йил					61,3								150,6			150,6						Танлов асосида
10	Навбахор МФЙ Мустақиллик шох кўчаси 73 уй	2022 йил					61,3								150,5			150,5						Танлов асосида
	Буюртмачининг жами харажатлари		**1**	**0,0**	**0**	**0**	**122**	**0,0**	**850,0**	**0,0**	**8**	**0,0**	**1**	**0,0**	**3 696,8**	**0,0**	**0,0**	**3 696,8**	**0,0**					
	Тақсимланмаган лимит														**365 984,0**									
	Косон тумани бўйича жами														**369 680,8**									
8	**Камаши тумани**																							
1	Зафар МФЙ А.Темур 41,45,47 уйлар	2022 йил	1				67,5								1 547,2			1 547,2						Танлов асосида
2	Дўстлик МФЙ Маърифат 10,15,16 уйлар	2022 йил							150,0						169,2			169,2						Танлов асосида
3	Дўстлик МФЙ Маърифат 1,2,5 уйлар	2022 йил									4				220,1			220,1						Танлов асосида
4	Дўстлик МФЙ Маърифат 12,13 уйлар	2022 йил											1		811,8			811,8						Танлов асосида
	Буюртмачининг жами харажатлари		**1**	**0,0**	**0**	**0**	**67,5**	**0,0**	**150,0**	**0,0**	**4**	**0,0**	**1**	**0,0**	**2 548,2**	**0,0**	**0,0**	**2 548,2**	**0,0**					
	Тақсимланмаган лимит														**252 271,8**									
	Камаши тумани бўйича жами														**254 820,0**									
9	**Карши тумани**																							
1	Бунёдкор МФЙ Мустақиллик 8,9,10 уйлар	2022 йил					31,3		800,0		10				1 569,7			1 569,7						Танлов асосида
2	А.Навоий МФЙ Камаши 18,19,26 уйлар	2022 йил	1												1 181,3			1 181,3						Танлов асосида
3	Дўстлик МФЙ Мустақиллик 31, 38 уйлар	2022 йил											1		811,8			811,8						Танлов асосида
4	Чироғчи МФЙ Чироғчи кў. 5,6,7,8 уйлар	2022 йил	1				31,3		800,0		10		1		3 562,4			3 562,4						Танлов асосида
	Буюртмачининг жами харажатлари		**2**	**0,0**	**0**	**0**	**62,5**	**0,0**	**1 600,0**	**0,0**	**20**	**0,0**	**2**	**0,0**	**7 125,1**	**0,0**	**0,0**	**7 125,1**	**0,0**					
	Тақсимланмаган лимит														**705 388,0**									
	Карши тумани бўйича жами														**712 513,1**									
10	**Мирмишкор тумани**																							
1	Обод КФЙ Обод КФЙ 5 уй	2022 йил	1				88,5		400,0		8		1		3 117,4			3 117,4						Танлов асосида
	Буюртмачининг жами харажатлари		**1**	**0,0**	**0**	**0**	**88,5**	**0,0**	**400,0**	**0,0**	**8**	**0,0**	**1**	**0,0**	**3 117,4**	**0,0**	**0,0**	**3 117,4**	**0,0**					
	Тақсимланмаган лимит														**308 623,2**									
	Мирмишкор тумани бўйича жами														**311 740,6**									
11	**Муборак тумани**																							
1	Ешлик МФЙ 2-м/в 23 уй	2022 йил	1								3				1 456,4			1 456,4						Танлов асосида
2	Ешлик МФЙ 2-м/в 4 уй	2022 йил							800,0						670,0			670,0						Танлов асосида
3	Ешлик МФЙ 2-м/в 5А, 7Б уйлар	2022 йил																						Танлов асосида
4	Тонг МФЙ 4-м/в 13 уй	2022 йил	1						800,0		8				2 524,1			2 524,1						Танлов асосида
5	Кутчилар МФЙ Ешлик 7/1 уй	2022 йил									4		1		1 011,8			1 011,8						Танлов асосида
6	Жебур МФЙ 4-м/в 23 уй	2022 йил	1				43,8		600,0		6				2 299,4			2 299,4						Танлов асосида
7	Конечилар МФЙ 1-м/в 1 А уй	2022 йил					43,7				4				327,1			327,1						Танлов асосида
8	Конечилар МФЙ 1-м/в 14 уй	2022 йил	1						600,0		7				2 191,7			2 191,7						Танлов асосида
	Буюртмачининг жами харажатлари		**4**	**0,0**	**0**	**0**	**87,5**	**0,0**	**2 800,0**	**0,0**	**29**	**0,0**	**1**	**0,0**	**10 500,0**	**0,0**	**0,0**	**10 500,0**	**0,0**					
	Тақсимланмаган лимит														**1 019 580,0**									

№	Объектларнинг номи ва жойлашган манзили	Қурилиш бошланиши ва тугалланиши йили	шу жумладан: Болалар майдончасини қуриш		Болалар майдончасини таъмирлаш		Ирригация тармоқларини таъмирлаш		Йўлакларни бетонлаш		Ташқи ёритиш мосламаларини ўрнатиш		Умумфойдаланишдаги хожатхоналарни қуриш		2022 йил жами капитал қўйилмалар	Қурилиш монтаж ишларининг умумий қиймати	Жами буюртмачининг харажатлари	шу жумладан: Лойиҳа-смета ва экспертиза харажатлари	Буюртмачининг таъминот харажатлари	Таъмирлаш муддати	Амортизация ва ...	Экспертиза хулосаси санаси ва рақами	Тасдиқланганлиги ва танлов баёнини рақами ва санаси	Лойиҳачи ташкилот
			дона	минг сўм	дона	минг сўм	шт	минг сўм	м2	минг сўм	дона	минг сўм	дона	минг сўм										
	Муборак тумани бўйича жами														1 050 000,0									
12	Нишон тумани																							
1	Юксалиш МФЙ Бахор 3 уй	2022 йил	1				62,0		700,0		7		1		3 412,4			3 412,4						Танлов асосида
2	Ойдин МФЙ А. Темур 10 уй	2022 йил	1				61,0		700,0		9				2 600,9			2 600,9						Танлов асосида
3	Байналмилал МФЙ Оқдарё 9 уй	2022 йил	1				61,0		700,0		9				2 600,9			2 600,9						Танлов асосида
4	Нуристон МФЙ 1-мкр 20 уй	2022 йил	1				61,0		700,0		9				2 600,9			2 600,9						Танлов асосида
5	Оқ-олтин МФЙ Оқ-олтин шахарчаси 1 уй	2022 йил					55,0				9		1		1 441,4			1 441,4						Танлов асосида
	Буюртмачининг жами харажатлари		4	0,0	0	0	270	0,0	2 800,0	0,0	45	0,0	2	0,0	13 656,5	0,0	0,0	13 656,5	0,0					
	Тақсимланмаган лимит														1 253 989,1									
	Нишон тумани бўйича жами														1 265 645,6									
13	Чироқчи тумани																							
1	Камаштепа МФЙ мустақиллик 16 уй	2022 йил	1				85,0				2				1 500,2			1 500,2						Танлов асосида
2	Камаштепа МФЙ мустақиллик 26 уй	2022 йил									2		1		931,8			931,8						Танлов асосида
3	Камаштепа МФЙ хўжалик 24 уй	2022 йил							300,0		3				504,2			504,2						Танлов асосида
	Буюртмачининг жами харажатлари		1	0,0	0	0	85,0	0,0	300,0	0,0	7	0,0	1	0,0	2 926,2	0,0	0,0	2 926,2	0,0					
	Тақсимланмаган лимит														289 701,9									
	Чироқчи тумани бўйича жами														292 628,2									
14	Шахрисабз тумани																							
1	А.Темур МФЙ Ш.Алиева 25 уй	2022 йил	1				45,0		100,0		4				1 619,9			1 619,9						Танлов асосида
2	А.Темур МФЙ Ш.Алиева 2уй	2022 йил							100,0		2				218,0			218,0						Танлов асосида
3	А.Темур МФЙ Ш.Алиева 3 уй	2022 йил							100,0		2				218,0			218,0						Танлов асосида
4	А.Темур МФЙ Ш.Алиева 4 уй	2022 йил							100,0		2				218,0			218,0						Танлов асосида
5	А.Темур МФЙ Ш.Алиева 5 уй	2022 йил							100,0		2				218,0			218,0						Танлов асосида
6	Мирдан МФЙ Х.Олимжон 1 уй	2022 йил											1		811,8			811,8						Танлов асосида
7	Мирдан МФЙ Х.Олимжон 5 уй	2022 йил							140,00		2				271,9			271,9						Танлов асосида
8	Мирдан МФЙ Х.Олимжон 6 уй	2022 йил							140,00		2		1		1 083,7			1 083,7						Танлов асосида
	Буюртмачининг жами харажатлари		1	0,0	0	0,0	45,0	0,0	780,0	0,0	16	0,0	2	0,0	4 659,1	0,0	0,0	4 659,1	0,0					
	Тақсимланмаган лимит														461 246,6									
	Шахрисабз тумани бўйича жами														465 905,7									
15	Яккабоғ тумани																							
1	Чўлим МФЙ Тузамчи 2 уй	2022 йил	1												1 181,3			1 181,3						Танлов асосида
2	Айтамғали МФЙ Мгт 10 уй	2022 йил					30,0								79,0			79,0						Танлов асосида
3	Айтамғали МФЙ Мгт 11 уй	2022 йил					30,0								68,5			68,5						Танлов асосида
4	Айтамғали МФЙ Гулшан 3 уй	2022 йил							100,0						127,1			127,1						Танлов асосида
5	Айтамғали МФЙ Гулшан 6 уй	2022 йил							100,0						127,1			127,1						Танлов асосида
6	Айтамғали МФЙ Мгт 14 уй	2022 йил									2				110,0			110,0						Танлов асосида
7	Айтамғали МФЙ Мгт 15 уй	2022 йил									2				110,0			110,0						Танлов асосида
8	Айтамғали МФЙ Мгт 16 уй	2022 йил									2				110,0			110,0						Танлов асосида
9	Яккабоғ МФЙ Ватанпарвар 37 уй	2022 йил											1		811,8			811,8						Танлов асосида
	Буюртмачининг жами харажатлари		1	0,0	0	0,0	60,0	0,0	200,0	0,0	6	0,0	1	0,0	2 724,8	0,0	0,0	2 724,8	0,0					
	Тақсимланмаган лимит														269 755,6									
	Яккабоғ тумани бўйича жами														272 480,4									
	Буюртмачининг жами харажатлари		32	0,0	0	0,0	1 198,0	0,0	17 805,0	0,0	243	0,0	17	0,0	87 750,0	0,0	0,0	87 750,0	0,0					
	Тақсимланмаган лимит														8 687 250,0									
	Қашқадарё вилояти бўйича жами		32	0,0	0	0,0	1 198,0	0,0	17 805,0	0,0	243	0,0	17	0,0	8 775 000,0	0,0	0,0	87 750,0	0,0					

"КЕЛИШИЛДИ"
Ўзбекистон Республикаси Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш вазирлиги ҳузуридаги "Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда муҳандислик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси" ДУК директори
__________ Б.Шарипов
"___" _______ 2022 й.

"КЕЛИШИЛДИ"
Қашқадарё вилояти Молия бош бошқарма бошлиғи
__________ Ф.Юсупов
"___" _______ 2022 й.

"КЕЛИШИЛДИ"
Қашқадарё вилояти Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш бошқарма бошлиғи
__________ Эрназаров
2022 й.

"КЕЛИШИЛДИ"
Кўп хонадонли Уй-жой фондидан фойдаланишни назорат қилиш Қашқадарё вилоят ҳудудий инспекцияси бошлиғи
__________ А.Сафаров
"___" _______ 2022 й.

"КЕЛИШИЛДИ"
Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда муҳандислик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси ДУК Қашқадарё филиали директори
__________ А.А.Рузиев
2022 й.

«TASDIQLAYMAN«
"Qarshi shahar mahalla va nuroniylarni qo'llab-quvvatlash bo'limi boshlig'i
______________ Н.Хонкулова
"_____" ___________ 2022

Qarshi shahar Kunchiqar mahallasiga MFY binosini qurish

Qurilish ta'mirlash ishlarini olib borish uchun

TEXNIK TOPSHIRIQ

Qarshi- 2022 yil

Сканировано с CamScanner

9:21
2_546981...4742332

№	Asosiy ma'lumotlar va talablar	Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni.
1	Ob'ekt nomi.	Qarshi shahar Kunchiqar mahallasiga MFY binosini qurish
2	Ob'ekt manzili	Qashqadaryo viloyati
3	Loyihalashtirish uchun asos.	Qarshi shahar xokimining qarori.
4	Buyurtmachi	"Qarshi shahar mahalla va nuroniylarni qo'llab-quvvatlash bo'limi
5	Bosh loyihachi.	Madaniy meros loyiha qurilish xk
6	Bosh pudratchi qurilish tashkiloti	Elektron tanlov savdolari natijalariga asosan
7	Joriy ta'mirlashning taxminiy muddatlari.	2022 yil
8	Loyihalashtirish bosqichi	Tayyor
9	Qurilish turi	Qurilish
10	Moliyalashtirish manbai.	Budjet mablag'lari.
11	Ob'ektning yo'nalishi va asosiy ko'rsatkichlari (umumiy maydoni, hajmi, o'lchamlari va boshqalar)	Qarshi shahar Kunchiqar mahallasiga MFY binosini qurish Binolarni joriy ta'mirlashda quyidagi texnik ko'rsatgichlarni inobatga olish: Qurilish maydoni – loyixa smetaga asosan m2; Binoning umumiy maydoni loyixa smetaga asosan m2; Foydali maydoni _______ m2. Konstruktiv yechimlar binoning texnik tekshiruvi to'g'risidagi hisobot natijalariga ko'ra belgilanadi. Tom yopish- ____ m2
12	Favqulodda vaziyatlar oldini olish tadbirlarini ishlab chiqish zarurati	Talab qilinmaydi.
13	Maxsus shartlar.	Pudratchi ekspertiza davomida dizayn echimlarini himoya qilishni ta'minlaydi. Ekspertiza xizmatlari uchun to'lovni Buyurtmachi ekspertiza organlari bilan to'g'ridan-to'g'ri shartnomalar asosida amalga oshiradi.
14	Buyurtmachiga taqdim etiladigan hujjatlar	SHNK 1.03.01-08 va 2.9 "Binolar va inshootlarning kapital qurilishining tarkibi, ishlab chiqish tartibi, loyiha hujjatlarini kelishish va tasdiqlash".

Редактировать изображение
Как фоку

Сканировано с CamScanner

9:21
2_546981...4742332

№	Asosiy ma'lumotlar va talablar	Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni.
1	Ob'ekt nomi.	Qarshi shahar Kunchiqar mahallasiga MFY binosini qurish
2	Ob'ekt manzili	Qashqadaryo viloyati
3	Loyihalashtirish uchun asos.	Qarshi shahar xokimining qarori.
4	Buyurtmachi	"Qarshi shahar mahalla va nuroniylarni qo'llab-quvvatlash bo'limi
5	Bosh loyihachi.	Madaniy meros loyiha qurilish xk
6	Bosh pudratchi qurilish tashkiloti	Elektron tanlov savdolari natijalariga asosan
7	Joriy ta'mirlashning taxminiy muddatlari.	2022 yil
8	Loyihalashtirish bosqichi	Tayyor
9	Qurilish turi	Qurilish
10	Moliyalashtirish manbai.	Budjet mablag'lari.
11	Ob'ektning yo'nalishi va asosiy ko'rsatkichlari (umumiy maydoni, hajmi, o'lchamlari va boshqalar)	Qarshi shahar Kunchiqar mahallasiga MFY binosini qurish Binolarni joriy ta'mirlashda quyidagi texnik ko'rsatgichlarni inobatga olish: Qurilish maydoni – loyixa smetaga asosan m2; Binoning umumiy maydoni loyixa smetaga asosan m2; Foydali maydoni _______ m2. Konstruktiv yechimlar binoning texnik tekshiruvi to'g'risidagi hisobot natijalariga ko'ra belgilanadi. Tom yopish- ____ m2
12	Favqulodda vaziyatlar oldini olish tadbirlarini ishlab chiqish zarurati	Talab qilinmaydi.

Сканировано с CamScanner

13	Maxsus shartlar.	Pudratchi ekspertiza davomida dizayn echimlarini himoya qilishni ta'minlaydi. Ekspertiza xizmatlari uchun to'lovni Buyurtmachi ekspertiza organlari bilan to'g'ridan-to'g'ri shartnomalar asosida amalga oshiradi.
14	Buyurtmachiga taqdim etiladigan hujjatlar	SHNK 1.03.01-08 va 2.9 "Binolar va inshootlarning kapital qurilishining tarkibi, ishlab chiqish tartibi, loyiha hujjatlarini kelishish va tasdiqlash".

9:21
Правка
WPS
49

13	Maxsus shartlar.	Pudratchi ekspertiza davomida dizayn echimlarini himoya qilishni ta'minlaydi. Ekspertiza xizmatlari uchun to'lovni Buyurtmachi ekspertiza organlari bilan to'g'ridan-to'g'ri shartnomalar asosida amalga oshiradi.
14	Buyurtmachiga taqdim etiladigan hujjatlar	SHNK 1.03.01-08 va 2.9 "Binolar va inshootlarning kapital qurilishining tarkibi, ishlab chiqish tartibi, loyiha hujjatlarini kelishish va tasdiqlash".

Сканировано с CamScanner

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QASHQADARYO VILOYAT
QARSHI SHAHAR
"EXPERTISE GROUP"
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN
JAMIYATI

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
КАШКАДАРЬИНСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОРОД КАРШИ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ
"EXPERTISE GROUP"

EKSPERTISE
GROUP

ЭКСПЕРТИЗА
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Карш...
Тел:...
E.m...
...22001
...68916
...илиал
...ласти

Инструменты
Мобильный вид
Общий доступ
PDF в DOC