

“ТАСДИҚЛАЙМАН”

“Кўп хонадонли уйларни мукамал
ва жорий таъмирлаш ҳамда
иссиқлик таъминоти объектларини
куриш бўйича инжиниринг
компанияси” ДУК Навоий вилоят
филиали директори



А.Бўриев

_____ 2022 й.

" "

ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАДАНИЙ

Навоий ш. - 2022 йил

№	Asosiy ma'lumotlar va talablar	Asosiy ma'lumotlar va talablarning mazmuni.
1	Ob'ekt nomi.	«Navoiy viloyati Qiziltepa tuman Bahor ko'chasi 43-uyning beton qoplamali yo'laklarini joriy ta'mirlash»
2	Ob'ekt manzili	Qiziltepa tuman
3	Loyihalashtirish uchun asos.	O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2021 yil 19 iyundagi "Ko'p kvartirali uylarni boshqarish tizimini yanada takomillashtirish to'g'risida"gi PQ-5152-sonli qarorning 3-ilovasi
4	Buyurtmachi	«Ko'p xonadonli uylarning mukammal va joriy tamirlash va issiqlik taminoti obektlarini qurish bo'yicha injiniring kompaniyasi» DUK Navoiy viloyat filiali
5	Bosh pudratchi qurilish tashkiloti	Tanlov savdolari natijalariga asosan
6	Qurilish va rekonstruksiya qilishning taxminiy muddatlari.	Ishlarni bajarish muddati 20 kun
7	Qurilish turi.	Joriy ta'mirlash
8	Moliyalashtirish manbai.	Pespublika budjet mablag'lari.
9	Arxitektura-qurilish, rejalashtirish va konstruktiv yechimlar, blokirovka qilish shartlari, binoni pardoqlashga qo'yiladigan talablar	<i>yaroqsiz beton qoplamasining demontaj qilish;</i> <i>tuproqni 3 km ga tashish;</i> <i>beton qoplama qurish.</i>
10	Vazirliklar va idoralar bilan muvofiqlashtirish zarurligi to'g'risida ko'rsatma	Loyiha hujjatlarini belgilangan tartibda barcha manfaatdor tashkilotlar bilan kelishish.
11	Loyihalash ishlarini bajarishga qo'yiladigan talablar	Qurilish hujjatlari tarkibi va ularning mazmuni amaldagi me'yoriy-huquqiy asoslariga muvofiq bo'lishi kerak;
12	Qurilishni tashkil etish loyihasini ishlab chiqish (POS)	O'zbekiston Respublikasida amalda bo'lgan qoidalar va qoidalarga muvofiq ishlab chiqiladi.

«Ko'p xonadonli uylarni mukammal va joriy ta'mirlash hamda issiqlik ta'minoti ob'ektlarini qurish boyicha IK» DUK Navoiy viloyat filiali bosh mutaxassis

S.Muhammadiyev



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Навоий вилояти

210100 Navoiy sh. Zarapetyana-10, Tel-Fax (436)- 220-50-01. navoi.ex@mail.ru www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: YILMURATOV DIYORJON FAYZULLAEVICH

Sana:08-06-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 46128

Obyekt nomi «Navoiy viloyati Qiziltepa tuman Bahor ko'chasi 43-uyning beton qoplamali yo'laklarini joriy ta'mirlash loyihasi.»

Buyurtmachi - «Ko'p qavatli uylarning mukammal va joriy tamirlash va issiqlik taminoti qurilishi injiniring kompaniyasi» DUK Navoiy viloyat filiali.

Bosh loyihachi - «Navoiy suvloyixa» MCHJ

Litsenziya 07.07.2020 yilda berilgan AL-001232-sonli litsenziya, amal qilish muddati cheklanmagan.

Moliyalashtirish manbai - Byudjet mablag'lari.

Bosh pudratchi - Tender savdolari asosida aniqlanadi.

Qurilish turi Joriy ta'mirlash.

Murojaat raqami: № 38747

1. Loyihalash uchun asos

1.1. «Navoiy viloyati Qiziltepa tuman Bahor ko'chasi 43-uyning beton qoplamali yo'laklarini joriy ta'mirlash loyihasi» bo'yicha 2022-yildagi loyiha topshirig'i «Ko'p qavatli uylarning mukammal va joriy tamirlash va issiqlik taminoti qurilishi injiniring kompaniyasi» DUK Navoiy viloyat filiali boshligi A.Bo'riyev tomonidan tasdiqlangan.

1.2. Buyurtmachining 28.03.2022 yildagi 01/64-sonli xati, loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish uchun dastlabki ma'lumotlar «Ko'p qavatli uylarning mukammal va joriy tamirlash va issiqlik taminoti qurilishi injiniring kompaniyasi» DUK Navoiy viloyat filiali bosh muxandisi Z.Hamroyev tomonidan tasdiqlangan.

1.3. Buyurtmachi tomonidan taqdim qilingan mashina va mexanizmlar 1 mash-soatlik narxlari «Ko'p qavatli uylarning mukammal va joriy tamirlash va issiqlik taminoti qurilishi injiniring kompaniyasi» DUK Navoiy viloyat filiali bosh muxandisi Z.Hamroyev tomonidan 2021 yil tasdiqlangan (ilova 21 varoq).

1.4. Buyurtmachi tomonidan taqdim qilingan narx navolar jihozlar va qurilish materiallari ro'yxati «Ko'p qavatli uylarning mukammal va joriy tamirlash va issiqlik taminoti qurilishi injiniring kompaniyasi» DUK Navoiy viloyat filiali bosh muxandisi Z.Hamroyev tomonidan 13.05.2022 yilda tasdiqlangan.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. «Navoiy viloyati Qiziltepa tuman Bahor ko'chasi 43-uyning beton qoplamali yo'laklarini joriy ta'mirlash loyihasi» bo'yicha 2022-yildagi loyiha topshirig'i asosida ishlab chiqilgan loyiha smeta xujjatlari.

2.2. Ob'ekt narxining smeta qismi.

Umumiy qiymati QQS bilan 7 518,815 ming so'm hisoblangan.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Hudud va qurilish maydonchasi tavsifi.

Beton qoplamali yo'laklarini joriy ta'mirlash obyekti Qiziltepa tumanida hudud quyidagi iqlim sharoitlariga ega:

Iqlim mintaqasi - IVA.

Bino-iqlim zonasi - II.

Qishki tashqi havo harorati -14 °C.

Normativ qor yuki - 0,50 kPa.

Standart shamol bosimi - 0,38 kPa.

Tuproqni muzlatishning me'yoriy chuqurligi 0,57m.

Qurilish hududining seysmikligi - 7 ball.

Navoiy viloyati Qiziltepa tuman Bahor ko'chasi 43-uyning beton qoplamali yo'laklarini joriy ta'mirlash loyihasi, buyurtmachining tasdiqlagan loyiha topshirig'i va nuqsonlar dalolatnomasiga muvofiq ishlab chiqilgan loyiha va smeta hujjatiga qo'yidagi ish turlari kiritilgan:

Bahor ko'chasi 43-uy.

- yaroqsiz beton qoplamasining demontaj qilish;
- tuproqni 3 km ga tashish;
- beton qoplama qurish.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

4.1. loyihada ko'zda tutilmagan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Buyurtmachi ushbu ishchi loyihani qoyidagi tashkilotlar bilan kelishib olinishi zarur:

- Navoiy viloyati FVV (yong'in xavfsizligi) bilan;
- Navoiy shahar SES bilan.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Smeta hujjatlari.

Qurilish tannarxini joriy narxlarda hisoblash Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-son qaroriga muvofiq xarajatlarni prognozli joriy narxlarda hisoblash asosida resurs usulidan foydalangan holda amalga oshirilgan, va ShNK 4.01.16-09 O'zbekiston Respublikasi Davlat arxitektura va qurilish qo'mitasi tomonidan ABC4-UZ (2019.1) dasturiy majmuasida ishlab chiqilgan "Shartnomadagi joriy narxlarda qurilish qiymatini aniqlash qoidalari".

Ish haqi xarajatlari resurs smetasining bir qismi sifatida belgilangan qurilish ishchilarining mehnat xarajatlarini va ishchilarning o'rtacha soatlik ish haqini ko'paytirish yo'li bilan aniqlanadi. Ishchilarning o'rtacha soatlik ish haqi buyurtmachining ma'lumotlariga ko'ra qabul qilingan.

Qurilish materiallari, asbob-uskunalar, moddiy-texnika resurslari narxlari joriy narxlar katalogi bo'yicha

(2021-yil 4-chorak dan) olingan.

Mashina va mexanizmlarni ishlatish narxi resurs varaqlari bo'yicha belgilangan me'yorlar asosida olinadi.

Pudratchining boshqa xarajatlari Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan dastlabki ma'lumotlarga ko'ra to'g'ridan-to'g'ri xarajatlarning 18% doirasida qabul qilinadi.

6.2. Navoiy viloyati Qiziltepa tuman Bahor ko'chasi 43-uyning beton qoplamali yo'laklarini joriy ta'mirlash loyihasi materiallari tasdiqlangan loyiha topshirig'iga muvofiq ishlab chiqilgan.

6.3. Shartnoma bo'yicha import va texnologik asbob-uskunalarini sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va bu bilan bog'liq xarajatlar ekspertiza tomonidan hisobga olinmagan.

6.4. Ekspertiza jarayonida aniqlangan fikr-mulohazalar va takliflar mahalliy ekspertlarning 31.05.2022yildagi 193-sonli lokal xulosalarida ko'rsatilgan va buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti manziliga yuborilgan.

Buyurtmachini tomonidan berilgan 07.06.2022 yildagi 01/231-sonli xatiga binoan, ishchi loyihaning loyiha-smeta hujjatlariga muvofiq, loyiha tashkiloti tomonidan ekspertiza sharhlari tuzatildi.

6.5. Navoiy viloyati Qiziltepa tuman Bahor ko'chasi 43-uyning beton qoplamali yo'laklarini joriy ta'mirlash loyihasi bo'yicha buyurtmachi tomonidan aniqlangan boshlang'ich qurilish qiymati QQS bilan 7 518,815 ming so'mni tashkil etgan.

Ekspertiza natijalariga ko'ra ishlar xajmi va xarajatlarga aniqlik kiritilgandan so'ng 29,038 ming so'mga ko'paydi.

Navoiy viloyati Qiziltepa tuman Bahor ko'chasi 43-uyning beton qoplamali yo'laklarini joriy ta'mirlash loyihasi obyekti qurilishining tavsiya etilgan qiymati QQS bilan **7 547,853** ming so'mni tashkil etdi, shu jumladan:

- qurilish-montaj ishlari - 6 563,350 ming so'm;

- QQS - 984,503 ming so'm.

Bundan tashqari: buyurtmachining boshqa xarajatlari QQS va 0,05% bilan - 381,167 ming so'm.

7. Xulosalar.

7.1. Navoiy viloyati Qiziltepa tuman Bahor ko'chasi 43-uyning beton qoplamali yo'laklarini joriy ta'mirlash loyihasi ekspertiza natijalarini inobatga olgan holda ushbu xulosaning 5.1-bandiga muvofiq ijobiy ma'qullangandan so'ng qo'shimcha ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Qurilishning tavsiya etilgan qiymati ish shartnomasini tuzish uchun asos bo'lmaydi.

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi qarorlariga muvofiq. 261-son, 03.07.2003 yil 302-son va ShNK 4.01.16-09, raqobatbardosh savdolar uchun boshlang'ich qiymati Buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.3. Pudratchining xarajatlari, transport xarajatlari, qurilish materiallari, konstruktsiyalar, asbob-uskunalar va inventarlarning narxi ma'lumot uchun berilgan, nazorat funktsiyasi Buyurtmachi tomonidan amalga oshiriladi.

7.4. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579-son qarori 1-ilova, III bob, 29-band ga asosan "Davlat ekspertizasiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachi (loyihalash jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchligi nuqta nazaridan) va ishlab chiquvchini (shartnomalar bo'yicha, qabul qilingan loyiha qarorlari va echimlari bo'yicha) zimmasiga yuklanadi.

Bosh mutaxassis: Nuraliyev Utkir Urmonovich 444451085

Наименование стройки - СТРОИТЕЛЬСТВО ВЫГРЕБНАЯ УБОРОЧНАЯ И ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ, РЕМОНТ ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ, БЕТОНИРОВАНИЕ ТРОТУАРОВ, РЕМОНТ ОРОСИТЕЛЬНЫЕ СЕТИ, УСТАНОВКА НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ ПРИЛЕГАЮЩИЕ К МНОГОКВАРТИРНОМУ ЖИЛОМУ ДОМУ В НАВОЙСКОЙ ОБЛАСТИ

Объект номер - 1

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА №

на

Наименование объекта - ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ БЕТОННЫЕ ТРОТУАРОВ ПО УЛ. БАХОР ДОМ №43 В КИЗИЛТЕПИНСКОМ РАЙОНЕ

Основание:

Составлена В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

СУМ

№ п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Сметная стоимость	
				на единицу измерения	по проектным данным	на ед.изм.	общая
1	2	3	4	5	6	7	8
РАЗДЕЛ 1. УЛ.БАХОР ДОМ №43							
ДЕМОНТАЖ ОТМОСТКА							
1	E4604-001-02	РАЗБОРКА СУЩ.ТРОТУАР БЕТОННЫХ	МЗ	2,8800			
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ(3,3:1)	ЧЕЛ.-Ч	9,59	27,6192		
1.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	2,84	8,1792		
		ИТОГО ОПЛАТА ТРУДА:					
1.3	660	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ ДАВЛЕНИЕМ ДО 686 КПА (7 АТМ.) 5 МЗ/МИН	МАШ.-Ч	2,84	8,1792		
1.4	1199	МОЛОТКИ ПРИ РАБОТЕ ОТ ПЕРЕДВИЖНЫХ КОМПРЕССОРНЫХ СТАНЦИЙ ОТБойные ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	5,68	16,3584		
		ИТОГО ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН:					
2	E311-001-01	ПОГРУЗОЧНО-РАЗГРУЗОЧНЫЕ РАБОТЫ ПРИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ПЕРЕВОЗКАХ. АСФАЛЬТОБЕТОН, БЕТОН И РАСТВОРЫ: ПОГРУЗКА	Т	5,1800			
2.1	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,05	0,259		
		ИТОГО ОПЛАТА ТРУДА:					
2.2	163	АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 10 Т	МАШ.-Ч	0,05	0,259		
		ИТОГО ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН:					
3	E310-1003	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЕМ, РАССТОЯНИЕ ПЕРЕВОЗКИ 3 КМ, КЛАСС ГРУЗА 1	Т	5,1800			
3.1	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,0439	0,227402		
		ИТОГО ОПЛАТА ТРУДА:					
3.2	163	АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 10 Т	МАШ.-Ч	0,0439	0,227402		
		ИТОГО ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН:					
МОНТАЖ ОТМОСТКА							
4	E1101-002-04 ДОП. 3	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ ЩЕБЕНОЧНЫХ Т=10 СМ	МЗ	7,0000			
4.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ(2,5:1)	ЧЕЛ.-Ч	2,5	17,5		
4.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,55	3,85		
		ИТОГО ОПЛАТА ТРУДА:					
4.3	112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.-Ч	0,09	0,63		
4.4	660	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ ДАВЛЕНИЕМ ДО 686 КПА (7 АТМ.) 5 МЗ/МИН	МАШ.-Ч	0,46	3,22		
4.5	1866	ТРАМБОВКИ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	0,93	6,51		
		ИТОГО ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН:					
4.6	9219	ВОДА	МЗ	0,15	1,05		
4.7	14352	КАМЕННАЯ МЕЛОЧЬ МАРКИ 300	МЗ	0,11	0,77		
4.8	45050	ЩЕБЕНЬ ИЗ ПРИРОДНОГО КАМНЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ФРАКЦИИ 5-10 ММ	МЗ	0,1	0,7		
4.9	45051	ЩЕБЕНЬ ИЗ ПРИРОДНОГО КАМНЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ФРАКЦИИ 10-20 ММ	МЗ	0,09	0,63		
4.10	45053	ЩЕБЕНЬ ИЗ ПРИРОДНОГО КАМНЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ФРАКЦИИ 40-70 ММ	МЗ	1	7		
		ИТОГО МАТЕРИАЛОВ:					
5	E1101-002-09 ДОП. 3	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ БЕТОННЫХ Т=8 СМ	МЗ	5,6000			
5.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ(2,5:1)	ЧЕЛ.-Ч	1,8	10,08		
		ИТОГО ОПЛАТА ТРУДА:					
5.2	404	ВИБРАТОРЫ ПОВЕРХНОСТНЫЕ	МАШ.-Ч	0,48	2,688		
		ИТОГО ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН:					
5.3	9219	ВОДА	МЗ	0,35	1,96		
5.4	32105	МАСТИКА БИТУМНО-ЛАТЕКСНАЯ КРОВЕЛЬНАЯ	Т	0,002	0,0112		
5.5	36138	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДОСКИ НЕОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 2-3,75 М, ВСЕ ШИРИНЫ, ТОЛЩИНОЙ 32-40 ММ IV СОРТА	МЗ	0,001	0,0056		
5.6	45022	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ, КЛАСС В 15 (М200) МРЗ 100	МЗ	1,02	5,712		
		ИТОГО МАТЕРИАЛОВ:					
ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 1			СУМ				
ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ СМЕТЕ			СУМ				