



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КРОВЛИ ПО ОБЪЕКТУ: СРЕДНЯЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА №258 ЮНУСАБАДСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА

(наименование объекта)

N п.п.	Наименование физических объемов работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	УСТАНОВКА МАУЭРЛАТОВ	М3	3,03
2	АНКЕРНЫЙ БОЛТЬ 10Х60 ММ	ШТ	920
3	УСТАНОВКА ЭЛЕМЕНТОВ КАРКАСА: ИЗ БРУСЬЕВ /ЛЕЖЕНЬ И НАКЛАДКИ/	М3	7
4	АНКЕРНЫЙ БОЛТЬ 10Х120 ММ	ШТ	720
5	УСТАНОВКА ЭЛЕМЕНТОВ КАРКАСА: ИЗ БРУСЬЕВ /СТОЙКИ И РОСКОСЫ, ПОДКОСЫ/	М3	9,99
6	УКЛАДКА ПО ФЕРМАМ ПРОГОНОВ: ИЗ БРУСЬЕВ	М3	13,58
7	УСТАНОВКА СТРОПИЛ	М3	31,22
8	УКЛАДКА ПО ФЕРМАМ ПРОГОНОВ: ИЗ БРУСЬЕВ	М3	18,16
9	УСТРОЙСТВО СЛУХОВЫХ ОКОН	ШТ	47
10	ОГНЕЗАЩИТА ДЕРЕВЯННЫХ КОНСТРУКЦИЙ: ФЕРМ, АРОК, БАЛОК, СТРОПИЛ, МАУЭРЛАТОВ	10 М3	6,482
11	ОГНЕЗАЩИТА ОБРЕШЕТОК ПОД КРОВЛЮ, ПОКРЫТИЯ И НАСТИЛЫ ПО ФЕРМАМ	1000 М2	4,163
12	УСТРОЙСТВО ЖЕЛОВ: ПОДВЕСНЫХ	100 М	7,58
13	ЖЕЛОВ ПОДВЕСНОЙ ТОЛСТИНОЙ 0,5 ММ В КОМПЛЕКТЕ С ДЕТАЛЯМИ КРЕПЛЕНИЯ	М	758
14	НАВЕСКА ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ ПО СТЕНАМ ИЗ КИРПИЧА ИЛИ ЛЕГКОГО БЕТОНА, ДИАМЕТРОМ ДО: 140 ММ	100 М	4,76
15	КОЛЕНО	ШТ	204
16	ПАТРУБКИ	ШТ	68
17	ШТЫРЬ С КОЛЬЦОМ	ШТ	136
18	УСТРОЙСТВО КРОВЛИ ИЗ МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦЫ, ПРОФНАСТИЛА ТРАПЕЦИЕВИДНОГО И СИНУСОВИДНОГО ПРОФИЛЯ С ПОКРЫТИЕМ, ПО ГОТОВЫМ ПРОГОНАМ: ПРОСТАЯ	100 М2	41,63
19	СНЕГОДЕРЖАТЕЛЬ	М	758
20	КОНЕК	М	469
21	ШАТРАНГ ШИРИНОЙ 625 ММ	М	58,8
22	ПРИМЫКАНИЕ	М	34,4

СОСТАВИЛИ

Директор средней образовательной школы №258 Юнусабадского района г.Ташкенте

Азибаева Д.Д.

Главный инженер РайОНО Юнусабадского района г.Ташкенте

Рахмонов М.Г.

Представитель проектной организации ООО НИУ О'zbekmuzeyshunoslik

Турдиев Б.М.



ООО НПЩ "ОЗВЕКМУЗЕЙШУНОСЛИК"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КРОВЛИ ПО ОБЪЕКТУ: СРЕДНЯЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА №258
ЮНУСАБАДСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА

КОНСТРУКЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ

Турдиеев Б.М.

Бабажанов Ш.Р.

Директор

ГИП



Ташкент 2022

ЗАВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

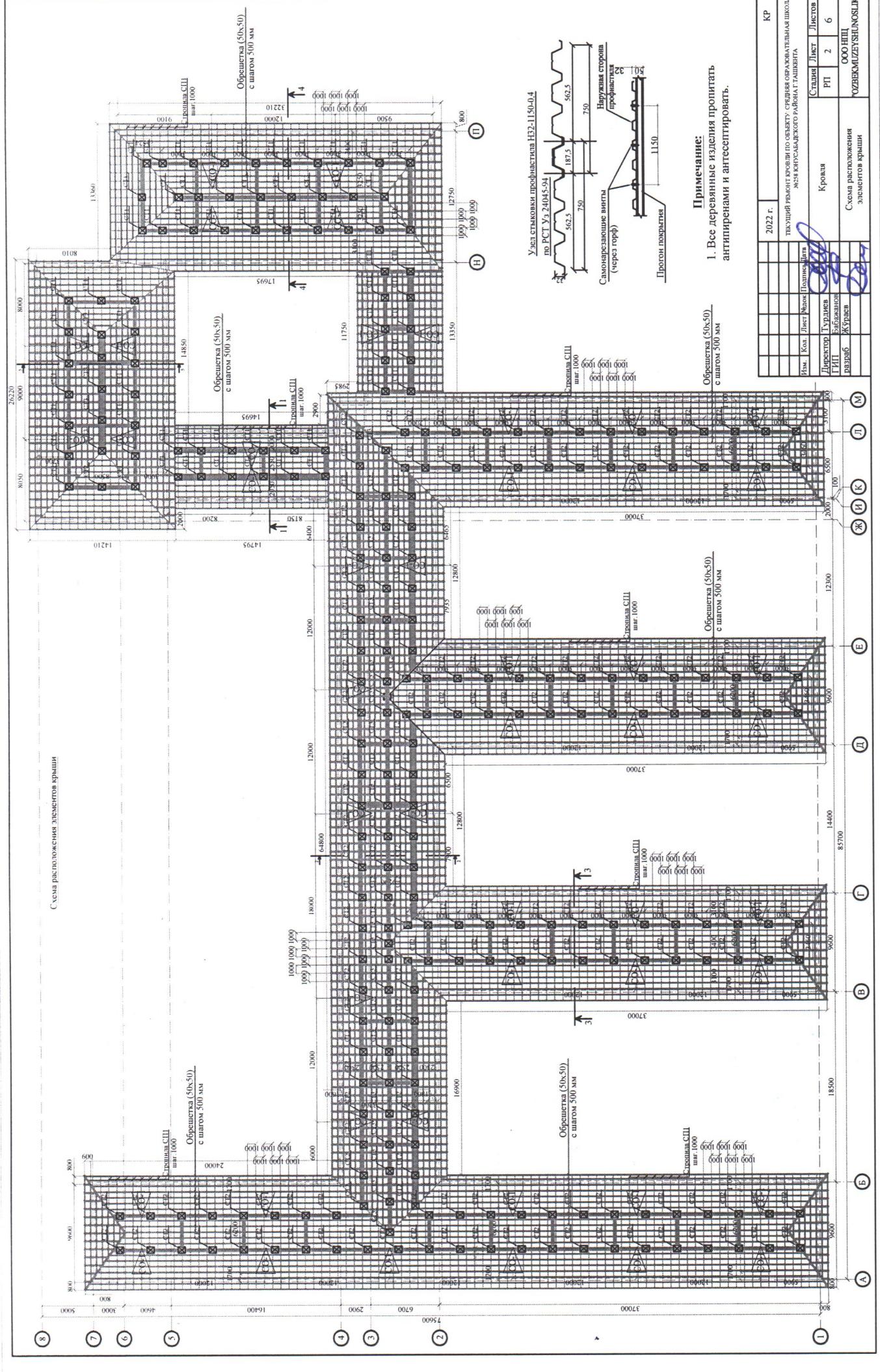
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧ.
"Том 1 КН 1.	ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА КОНСТРУКЦИОННЫЕ РЕШЕНИЯ	К.Р.
АЛСМ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧ.
1	2	
1	Общие данные	
2	Схема расположения элементов крыши	
3	Разрез 1 - 1, 2 - 2, 3 - 3, 4 - 4	
4	Узел "1, 2, 3, 4, 5, 6"	
5	Конструкция слухового окна	
6	Спецификация материалов на устройство кровли	

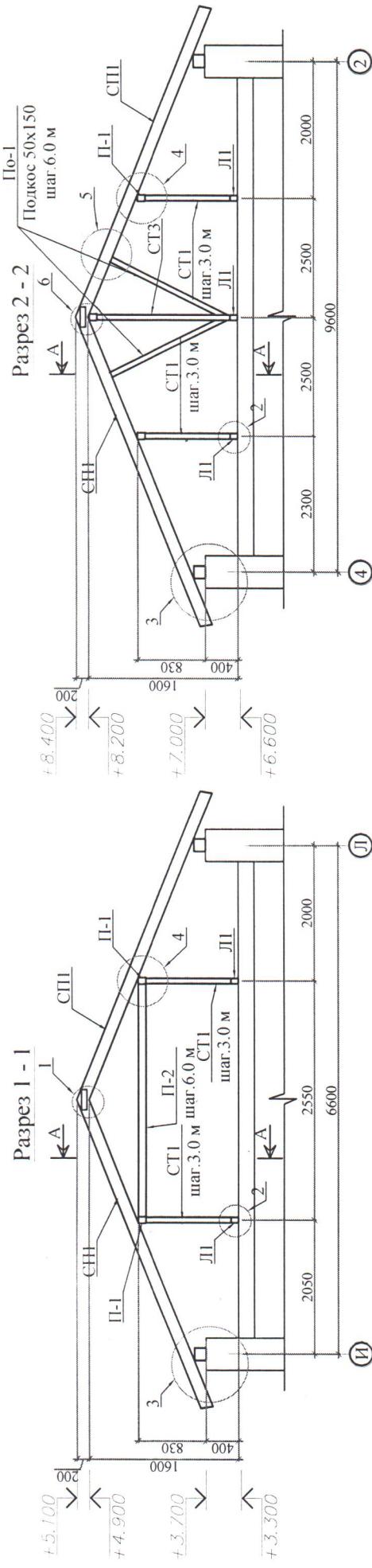
1. Общая часть.
 - 1.1. Рабочий проект КР каркаса покрытия СОШ №258 Юнусабадского района г. Ташкента
 - 1.2. Район строительства - город Ташкент. Сейсмичность района строительства - 7 баллов.
 - 1.3. Расчетная температура (-16°C).
 - 1.4. Нормативные нагрузки приняты:
 - 1.4.1. Снеговая - 50кН/м² - по КМК 2.01.07-96.
 - 1.4.2. Ветровая - 38кН/м² - по КМК 2.01.07-96. Тип местности "В"
 - 1.5. Среда эксплуатации конструкции-нейтральная.
 - 1.6. Проект выполнен в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:
 - 1.6.1. КМК 2.01.07-96."Наружки и воздушные. Нормы проектирования".
 - 1.6.2. КМК 2.01.03-96."Строительство в сейсмических районах. Нормы проектирования".
 - 1.6.3. КМК 2.03.11-96."Задачи строительных конструкций от коррозии. Нормы проектирования".

Проектная документация разработана в соответствии с требованиями действующих градостроительных норм и правил, государственных стандартов и обеспечивает безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта
Бабажанов Ш.Р.

Схема расположения элементов крыши

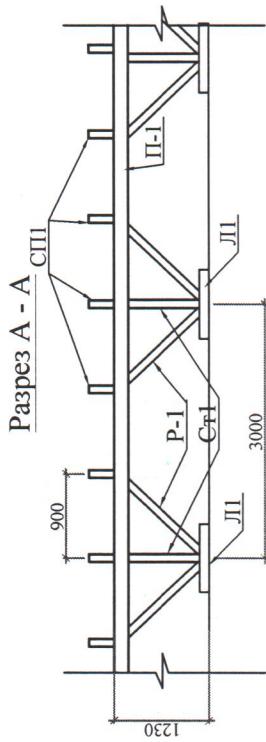




Примечание:

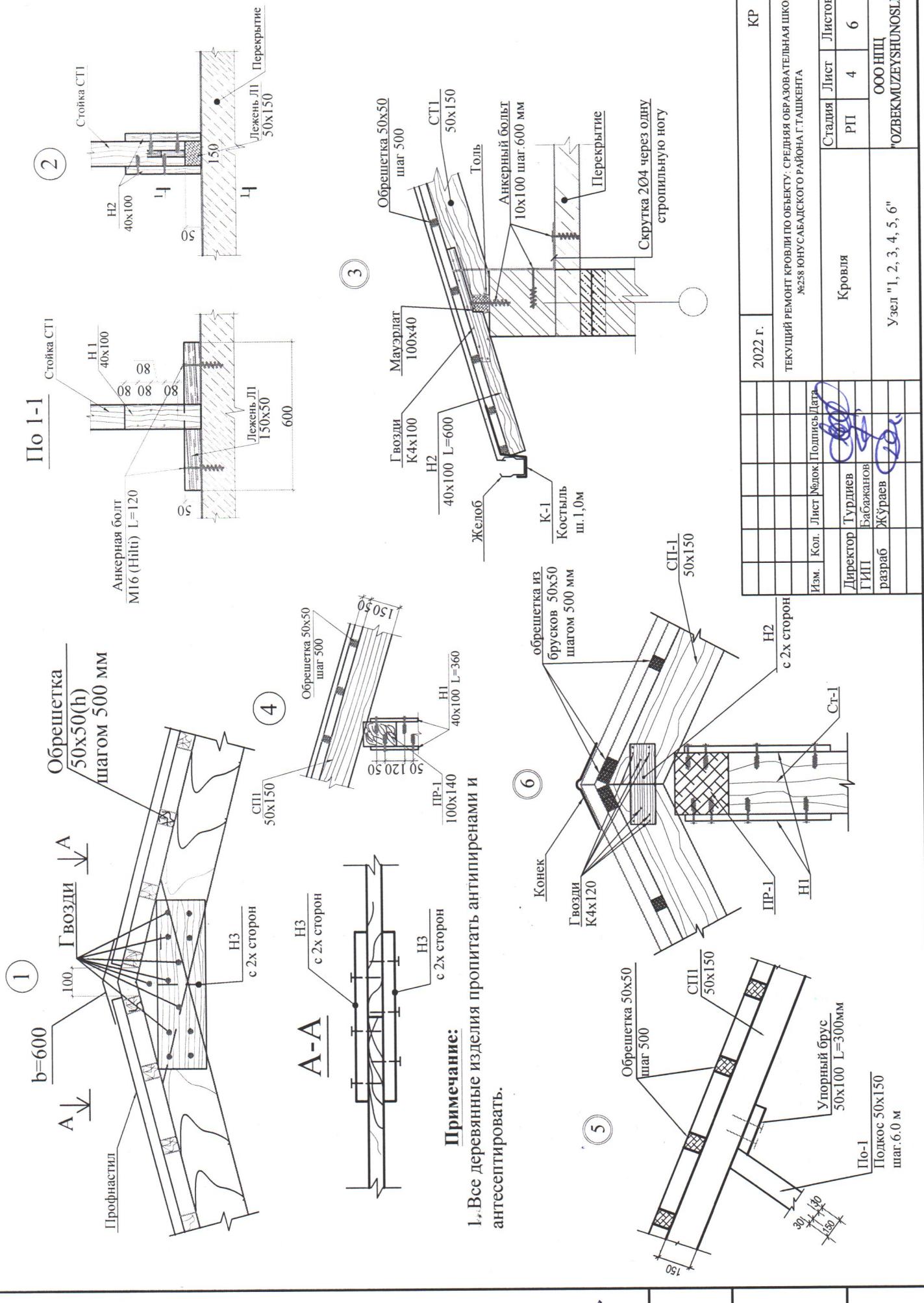
1. Все деревянные изделия пропитать антисептиками и антисептировать.

Изм.	Кол.	Лист	Кровля	2022 г.	КР
Директор	Турдисев				
ГИП	Баджанов				
разраб	Жураев				



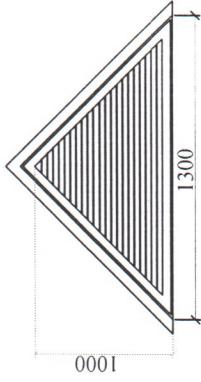
Нач. № node	Логиче. # дама	Задм. №нб	№
			ООО НПП "ОЗВЕКМУЗЕЙШУНОСЛК"

Сталь	Лист	Листов
РП	3	6



NH&B, № nod&a,	Лодунец у дама	B3AM, UHD, №
----------------	----------------	--------------

СЛУХОВОГО ОКНА С-0-1



Спецификация элементов слухового окна на одну штук

№№ поз.	Наименование	Кат. древ	Длина мм	Сечен бух мм	Кол. шт.	Общ. длина мм	m^3 на 1шт.
1	Коньковая доска	III	2400	50x150	1	2,4	0,02
2	Доски обшивки	III	-	$\delta=25$	-	4,0м2	0,100
3	Каркас	II	-	70x80	-	7,2	0,04
4	Ригель	II	1400	70x80	1	1,4	0,01
5	Ветровая доска	III	-	25x150	-	2,4	0,01

1. Деревянные конструкции крыши покрыть вспучивающим покрытием ВПМ2 толщ. 4мм ГОСТ 25.131-82 по грунту ФЛ-03л ГОСТ 9109-76 в 2 слоя для достижения предела отстойности 0,5 часа.

2. Деревянные элементы изготовить из древесины хвойных пород, антисептировать и пропитывать антипригаром согласно указанной СНиП 2.01.02-85 п. 8. Защиту обновлять ежегодно.

3. Максимальная влажность древесины не более 20%

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата	КР	
						текущий ремонт кровли по объекту: СРЕДНЯЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА №258 ЮНУСАБАДСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА	
Директор	Турдиев						
ГИП	Бабаканов						
разраб	Журасов						

Стадия

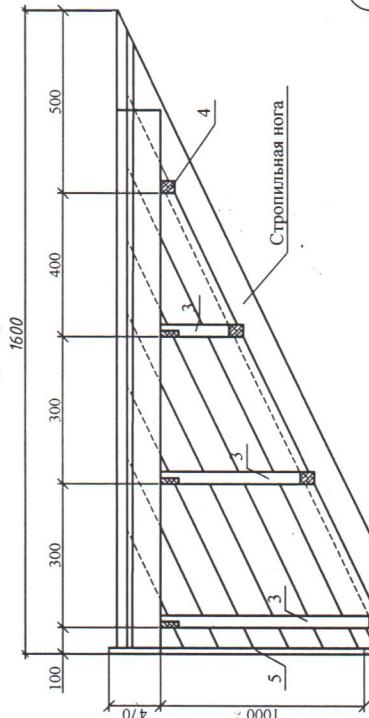
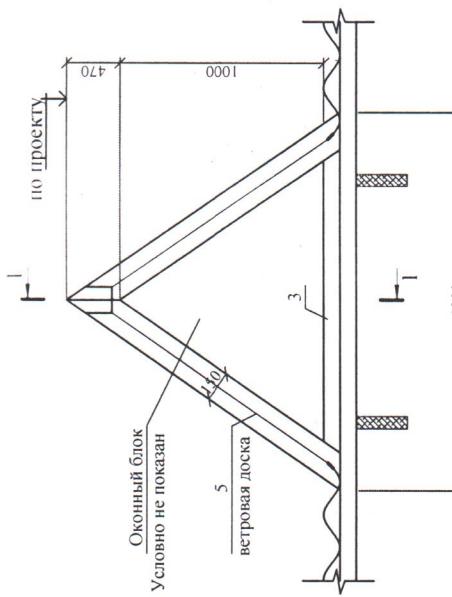
РП	5	6
----	---	---

Лист

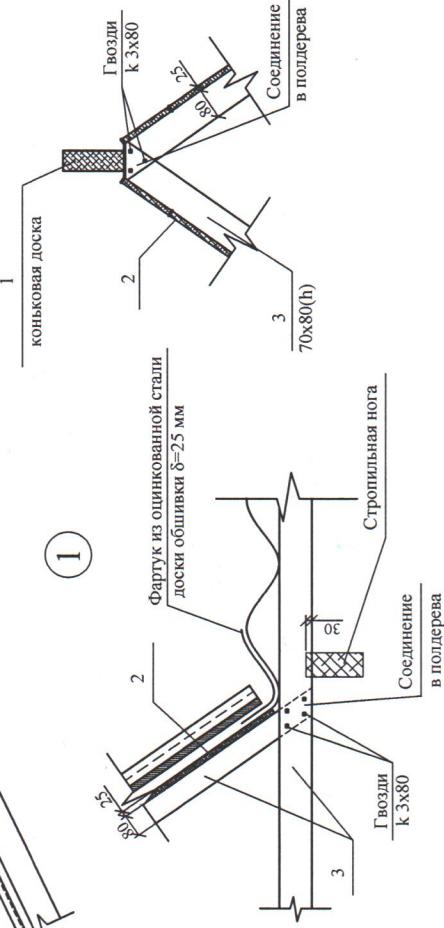
Листов

Листов

Конструкция слухового окна "ОЗВЕКМУЗЕЙШУНОСИК"



(2)



NB6 № ноды.	Подручка у бампа	Бамп. УНД. №
-------------	------------------	--------------



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент шаҳри

Toshkent shahar, 100011, Abay ko'ch., 6-uy Tel: +998 71 244-25-67, Faks: +998 71 244-25-66, e-mail:
dav_ekspertiza@mail.ru www.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: SHOBUTAEV BOBIR A

Sana:10-06-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 46485

Obyekt nomi «Toshkent shahri, Yunusobod tumanidagi 258-sон о'rta ta'lrim makkabining tom qismini ta'mirlash»

Buyurtmachi - Toshkent shahar, Yunusobod xalq ta'limi bo'limi

Bosh loyihachi - "O'zbekmuzeysunoslik" IIChM MChJ.

Litsenziya 2020 yil 5 oktabrdagi AL-001396-sон, O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi.

Moliyalashtirish manbai - Byudjet mablag'lari hisobidan.

Bosh pudratchi - Tanlov asosida aniqlanadi.

Qurilish turi Ta'mirlash.

Murojaat raqami: № 42527

1. Loyihalash uchun asos

Buyurtmachi tomonidan 16.05.2022-yilda tasdiqlangan loyiha-smeta ishlab chiqishga texnik topshiriq va unga ko'ra ishlab chiqilgan nuqson dalolatnomasi.

2. Buyurtmachi va loyiha tashkilot o'rtasida 12.05.2022-yilda tuzilgan 295526-sон elektron shartnoma (lot №22111008327412).

3. Buyurtmachining 17.05.2022-yildagi 06-5/1-482-sон murojaat xati.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

Ekspertiza ko'rigiga qadar ob'ektning ta'mirlash ishlarining loyiha tashkiloti tomonidan nuqsonli dalolatnomaga asosan tayyorlangan smeta hujjatlari. Umumiy qiymati buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz, 15% QQS bilan hisoblanganda - 999 990,523 ming so'mni, me'yoriy mehnat sarfi resurs smetasi bo'yicha - 4 460,47 kishi/soatni tashkil etadi.

Ob'ekt yig'ma lokal resurslarining ro'yxati (Ishlatiladigan mashina va mexanizmlar hamda qurilish materiallar ro'yxati).

Ishchi loyiha.

"O'zbekmuzeysunoslik" IIChM MChJning 31.05.2022-yildagi 7-sон murojaati xati.

"Loyiha konsalting servis" MChJ tomonidan taqdim qilingan binoning texnik holatining ko'rige bo'yicha texnik xulosasi.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

“Toshkent shahri, Yunusobod tumanidagi 258-sun o’rta ta’lim mактабининг том qismini ta’mirlash” ishlariga binolarning tom qismlarida tutib turuvchi qismlari taxtadan iborat, usti zirxlangan profnastil qoplamasи bilan qoplash, yomg’ir suvlarini yig’ib tushish quvurlarini o’rnatish ishlarini bajarilish kabi ishlarni o’z ichiga oladi.

Ishchilarning bir soat uchun o’rtacha ish haqi, ob’ektning dastlabki bahosini aniqlashda hudud bo'yicha quruvchilarning o’rtacha oylik ish haqining miqdori asosida hisoblanib, normativ mehnat sarfini 1 kishi-soat ko'rsatkichining joriy narxiga (so'm) ijtimoiy sug'urta to'lovlar (12%) bilan qo'shib hisoblanganda asosiy ish haqi uchun xarajat qiymati - 29 102,9 soat/so'm belgilangan.

Qurilish materiallari uchun sarflanadigan transport xarajatlari – 3%.

Pudratchining boshqa xarajatlari – 17,27%.

Qo'shimcha qiymat solig'i – 15%.

Binoning yakuniy xarajatlari O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va ShNQ 4.01.16-09 me'yorlariga asosan ishlab chiqilgan.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

Smeta hujjatida muhandislik ta'minoti ishlari ko'zda tutilmagan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Smeta hujjati buyurtmachi bilan kelishilgan.

Buyurtmachi va loyiha tashkiloti O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018-yil 31-martdagи 256-sun hamda 2022-yil 20-apreldagi 200-sun qarorlari talablariga amal qilsinlar.

6. Ekspertiza natijalari.

Smeta hujjatlarini ko'rib chiqish jarayonida ekspert tomonidan aniqlangan xato va kamchiliklar loyiha tashkiloti tomonidan o'zgartirish va tuzatishlar kiritilishi natijasida to'g'rlanib qayta to'ldirildi:

- ekspertiza tekshiruvi hamda smetadagi tuzatishlar bo'yicha smeta xarajatlarini qayta hisoblash natijasida smeta ko'rsatgichlari 11445,184 ming so'mga kamaytirilib, 15% QQS bilan hisoblanganda 988 545,339 ming so'm qilib belgilandi;
- dastlabki smeta hujjatlari hisob-kitobini kamaytirilishi yoki pasayganligi resurs smeta me'yorlari, qurilish materiallarining narxlarini, materialarni tashib kelish bilan bog'liq xarajatlarni aniqlashtirish orqali qayta hisoblanish natijasida o'zgartirildi.

Sharhnomalar bo'yicha import texnologik uskunalar va inventarlarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va u bilan bog'liq xarajatlar shaharsozlik hujjatlari ekspertizasidan o'tkazilmaydi.

Buyurtmachi ob'ekt bo'yicha o'rnataladigan barcha asbob-uskuna, jihozlarning ro'yxati (texnologik vositalar) va mebel inventar jihozlarni sotib olishida 2021 yil 22 apreldagi O'zbekiston Respublikasining "Davlat xaridlari to'g'risida" gi 684-sun qonun talablariga rioya etilsin.

Smeta hujjatlariga asosan ta'mirlash ishlarining yakuniy xarajatlari buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

Buyurtmachi smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda tegishli manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qaroriga asosan Buyurtmachi qurilishi markazlashtirilgan manbalar hisobiga moliyalashtiriladigan ob'ektlar boshlang'ich qiymati Davlat statistika qo'mitasining rasmiy saytiga (stat.uz) qo'yib boriladigan qurilish materiallarining joriy narxlari, mashina va mexanizmlar xizmati uchun o'rtacha narxlari hamda o'rtacha ish haqidagi foydalangan holda shakllantiradi. Bundan tashqari, Buyurtmachi pudrat ishlari va qurilish materiallari bozorida marketing tadqiqotlarini o'tkazish, resurslarning davriy o'rtacha narxlarini tasdiqlash huquqiga egaligi belgilangan.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentyabrdagi 579-son qarorining 3-bob 29-bandiga muvofiq, ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan smeta hujjatarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

Smetsa hujjatlarida ko'rsatilgan buyurtmachi va pudratchining boshqa xarajatlari miqdori bo'yicha shaharsozlik hujjatlarini ekspertizasi majburiyatni o'z zimmasiga olmaydi.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarori 3-ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida "Mualliflik nazorati"ni amalga oshirilishinni ta'minlaydi.

Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha-smeta hujjatlarini o'zgartirish talabi qo'yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha-smeta hujjatlarini buyurtmachiga to'liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

Ekspertiza natijalari buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan bo'lib, e'tiroz va qo'shimcha ko'rsatmalar mavjud emas.

Buyurtmachiga qurilish materiallari va uskunalarning narxlarini mintaqaviy bozor narxlari, shuningdek bevosita ishlab-chiqaruvchilar (yetkazib beruvchilar) narxlari, qurilish materiallarining birja, yarmarka va katalog narxlari bo'yicha aniqlash tavsiya etiladi.

7. Xulosalar.

."Toshkent shahar, Yunusobod tumanidagi 258-son o'rta ta'lif maktabining tom qismini ta'mirlash" ishlarini amalga oshirish bo'yicha tayyorlangan smetsa hujjatlar kelgusida kelishish hamda ko'rib chiqish uchun tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdori buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz va 15% QQS bilan hisoblanganda 988 545,339 ming so'mni tashkil etadi. Jumladan:

- qurilish materiallari va mahsulotlari, konstruktsiyalar hamda uskunalar uchun sarflanadigan xarajatlar - 610 364,604 ming so'mni;
- asosiy oylik uchun ijtimoiy sug'urta to'lovlari xarajatlari bilan hisoblanganda - 122 462,148 ming so'mni;
- mashina va mexanizmlar uchun sarflanadigan xarajatlar - 186,502 ming so'mni;
- pudratchining boshqa xarajatlari (17,27%) - 126 591,389 ming so'mni;
- qo'shimcha qiymat solig'i (15%) - 128 940,696 ming so'mni tashkil etadi.

Tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdori buyurtmachi va pudratchi o'rtasida shartnoma tuzishga asos bo'la olmaydi.

O'zbekiston Respublikasining 2021-yil 22-apreldagi 684-son Qonuni va O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022-yil 31-yanvardagi 46-son qarori talablariga rioya etilgan holda ShNQ 4.01.16-09 me'yorlariga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'ektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan joriy ta'mirlash ishlari narxi cheklangan qiymat hisoblanib, asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korxonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar

orqali amalga oshiriladi.

Bosh mutaxassis: Alimjanov Muzaffar Anvarovich