

**"УТВЕРЖДАЮ"**

Директор инжиниринговой компании  
Службы единого заказчика хокимиата  
Навоийской области

**А. Турдиев**

2022 г.



## **Задание на проектирование по объекту:**

**Капитальный ремонт ДОУ №11  
в г. Газган Навоийской области**

г. Навоий 2022 г.

**Капитальный ремонт ДОУ №11  
в г. Газган Навоийской области**

<b>№ п/ п</b>	<b>Перечень основных данных и требований</b>	<b>Содержание основных данных и требований</b>
1	2	3
1.	Наименование заказчика и его адрес.	- Инженерная компания службы единого заказчика Навоийской области, г. Навои, ул. Навои-63
2.	Основание для проектирования.	Адресная программа строительству объектов "Обод кишлак" в районах Навоийской области на 2022 год. Техническое заключение ГАСН
3.	Проектная организация (генеральный проектировщик).	Определить тендером
4.	Стадийность проектирования	Рабочий проект. Дефектный акт.
5.	Особые условия строительства (сейсмичность, группа просадочности грунтов и т.д.)	Сейсмичность - 7 баллов.
6.	Подрядная организация	Определить тендером
7.	Сроки начала и окончания строительства.	2022 год.
8.	Источник финансирования	Госбюджет
9.	Типы жилых и общественных зданий, их назначение (этажность, число секции и квартир типовой или индивидуальный проект и т.д.)	Выполнить рабочего проекта Капитальный ремонт ДОУ №11 в г. Газган Навоийской области. Проектом также предусмотреть: <b>Галерея в передней части ДОУ:</b> Высота этажа до отметки потолка 3,0м. Ширина 1,3 м. Длина по оси 48,0 м. Размеры в осях 48,0x12,0 м. <b>Коридор, соединяющий старое и новое здание:</b> Высота от пола до отметки потолка 3,0 м. Размеры в осях 16,6x3,0 м. Проектом также предусмотреть: -выгреб 25 м3 -площадка для мусоросборников -яма для шлак
10.	Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструктивному решению и материалам несущих конструкций.	<b>Капитальный ремонт существующий учебный блок:</b> Внутреннее отделка – Очистка от старой краски, шпаклевка и водоэмульсионная окраска 100%. Санузел – замена облицовка глауциранный плиткой 1800 мм. Потолок – очистка, шпаклевка и водоэмульсионная окраска. Перепланировка частично. Перегородки- из кирпичные толщиной 120мм. Окны – из ПВХ профилей. Замена одинарный стекло к стеклопакет сущ. окны из алюминиевого профилья Витражи – из алюминиевого профильей Двери – замена дверей из МДФ и из ПВХ профилей. Полы –замена линолеумных полов на ламинат в

	<p>групповая, замена керамических полов санузлы к глауцированная.</p> <p>Крыша - чердачная вентилируемая четырёхскатная из профнастиль по деревянная конструкции.</p> <p>Наружная отделка стен - улучшенная штукатурка, последующая отделка под травертин.</p> <p>Цоколь - Облицовка мрамором.</p> <p>Козырек главного входа - из металлического каркаса с профнастиль. Обшивка из оцин.кр.листа.</p> <p>Осталные козерки – из лексан.</p> <p>Отмостка – бетонная по гравийному основанию.</p> <p>Замена электро кабелей и освещения.</p> <p>Установка приборы пожарная сигнализация, и видеонаблюдения.</p> <p><b>Галерея в передней части ДОУ:</b></p> <p>Фундаменты - монолитные ленточные.</p> <p>Стены – из газоблока.</p> <p>Лестница требуется полная восстановления.</p> <p>Проектировать лестница железобетонная с металлический косоурами.</p> <p>Ограждения лестниц – из стальной металлический трубы.</p> <p>Окны – из ПВХ профилей.</p> <p>Двери –из ПВХ профилей.</p> <p>Полы –из мраморных плит.</p> <p>Внутреннее отделка –Штукатурка, шпаклёвка и водоэмульсионная окраска.</p> <p>Потолок – обшивка из гипсакартона.</p> <p>Кровли – профнастиль по металлических ферм с утеплением из базальтового волокна.</p> <p><b>Коридор, соединяющий старое и новое здание:</b></p> <p>Фундаменты - монолитные ленточные.</p> <p>Стены – из газоблока.</p> <p>Витражи – из алюминиевого профилей</p> <p>Двери –из ПВХ профилей.</p> <p>Полы –из мраморных плит.</p> <p>Внутреннее отделка –Штукатурка, шпаклёвка и водоэмульсионная окраска.</p> <p>Потолок – обшивка из гипсакартона.</p> <p>Кровли – профнастиль по металлических ферм с утеплением из базальтового волокна.</p> <p>Наружная отделка стен - улучшенная штукатурка, фасадная окраска.</p> <p>Цоколь - Облицовка мрамором.</p>
11.	<p>Требования к инженерному обеспечению и технологическому оборудованию.</p> <p>Проектом предусмотреть водопровод, канализацию, электроосвещения, пожарную сигнализацию, и видеонаблюдения.</p> <p>Отопление не требует ремонта согласно письму начальника Навоийского областного управления дошкольного образования У.Тиллаева от 12 апреля 2022 года № 01-03/4-261.</p> <p>Для горячего водоснабжение предусмотреть электрические бытовое водонагреватели.</p> <p>Трубы для водопровода - полипропиленовые, для канализации - полиэтиленовые. Подключить канализацию к существующей внешней сети.</p>

		Сточные воды отводятся в проктируемый выгреб 25 м3. Светильники с светодиодными энергосберегающие лампами.
12.	Требования к благоустройству	- В территории существуют по периметру глухая и металлическая ограждения. Покрытие - тротуаров, дорожек не требуется ремонта.
13.	Требования по пожарной безопасности.	Предусмотреть пожарную сигнализацию, видеонаблюдения. Существуют противопожарный водоём 54 м3 2шт.
14.	Другие требования	Количество ПСД выдаваемых заказчик в 3-х экземплярах. Расчёт стартовой стоимости и локальные ресурсные ведомости с сопровождением электронной версии. В смету не включать стоимость технологического оборудования, мебель, инвентарь.

**ЗАКАЗЧИК:** Инжиниринговой компании службы единого заказчика хокимията Навоийской области

Начальник тех. отдела: Рустем

№ 269  
27.09.2019

**ТЕРРИОРИАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО КОНТРОЛЮ В СФЕРЕ  
СТРОИТЕЛЬСТВА НАВОЙСКОЙ ОБЛАСТИ.**

**Группа обследования строительных конструкций**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по определению технического состояния  
несущих строительных конструкций по объекту:**

**Здания «МТМ – 11» « Юлдуз » г « Газган»  
Нуратинского района.**

*г. Навои-2019г.*

# ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО КОНТРОЛЮ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА НАВОЙСКОЙ ОБЛАСТИ.

Здания «МТМ – 11 Юлдуз» г Газган  
Нуратинского района.

Заказ № 69 от 17.09.2019г.



## Определение технического состояния строительных конструкций и материалов по объекту.

Здания «МТМ – 11» « Юлдуз » г « Газган»  
Нуратинского района.

Руководитель группы

 Р.Ж. Норматов.

Исполнитель:

 Г.Хусанов.

г.Навои 2019

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI  
NAVOIY VILOYATI  
HOKIMLIGI  
"YAGONA BUYURTMAUCHI  
XIZMATI" INJINIRING  
KOMPANIYASI



РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН  
НАВОЙСКИЙ ОБЛАСТНОЙ  
ХСКИМИЯТ  
ИНЖИНИРИНГОВАЯ  
КОМПАНИЯ "СЛУЖБА  
ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА"

Navoiy shaxri, Navoiy ko'chasi - 63 Tel. faks (0 436) 224-08-81, 224-09-71, e-mail: navoiy\_yabx@umail.uz  
"25" 09 2019 y.(г) № 01-08/2447

Вилоят қурилиш соҳасида  
худудий назорат инспекцияси  
бошлиғи Р.Норматовга

2019-2020 йилларда куйидаги обьектлар фойдаланишга топширилиши  
режалаштирилган.

Ушбу обьектлар бино ва иншоатлари қурилиш материаллари ва  
конструкциялари ҳолатини ўрганиб техник хулоса тақдим қилингизни  
сўрайман.(ёрдамчи бинолар ва мухандисик тизимлари билан биргаликда).

Нурота тумани Ғозғон шаҳридаги 6-сонли мактаб филиалини реконструкция  
қилиш

Нурота тумани Ғозғон шаҳридаги 11-сонли мактабгача таълим муассасини  
капитал таъмирлаш

Нурота тумани Ғозғон шаҳридаги 14-сонли мактабгача таълим муассасини  
реконструкция қилиш

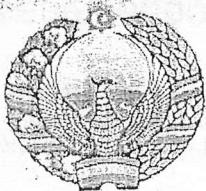
Нурота шаҳридаги 7-сонли мактабгача таълим муассасини капитал  
таъмирлаш

Нурота шаҳридаги 13-сонли мактабгача таълим муассасини капитал  
таъмирлаш

Бажарилган ишга тўлови молиялаштириш ишлари бошлангандан кейин  
амалга оширилади

Компания бош мухандиси

А.Турдиев

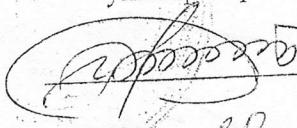


УЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ  
ЕР РЕСУРСЛАРИ, ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ ВА ДАВЛАТ  
КАДАСТРИ ДАВЛАТ КУМИТАСИ

НАВОЙ ВИЛОЯТ НУРОТА ТУМАН ХУЖАЛИК  
ХИСОБИДАГИ ЕР ТУЗИШ ВА КУЧМАС МУЛК  
КАДАСТРИ ХИЗМАТИ ДАВЛАТ УНИТАР КОРХОНАСИ

"ТАСДИКЛАЙМАН"

Нурота туман хужалик хисобидаги ер тузиш  
ва кучмас мулк кадастри хизмати давлат  
унитар корхонаси бошлиги:

 А. Лукмонов

2014 й «28» декабр.

КУЧМАС МУЛК ОБЪЕКТИГА  
КАДАСТРИ ХУЖЖАТЛАРИ

Объектнинг номи: МТМ бино-иншоотлари

Ер участкасининг  
кадастр раками: 21 : 04 : 02 : 01 : 02 : 0030

Мулк эгаси: 11-сон "Юлдуз" мактабгача  
таълим муассасаси

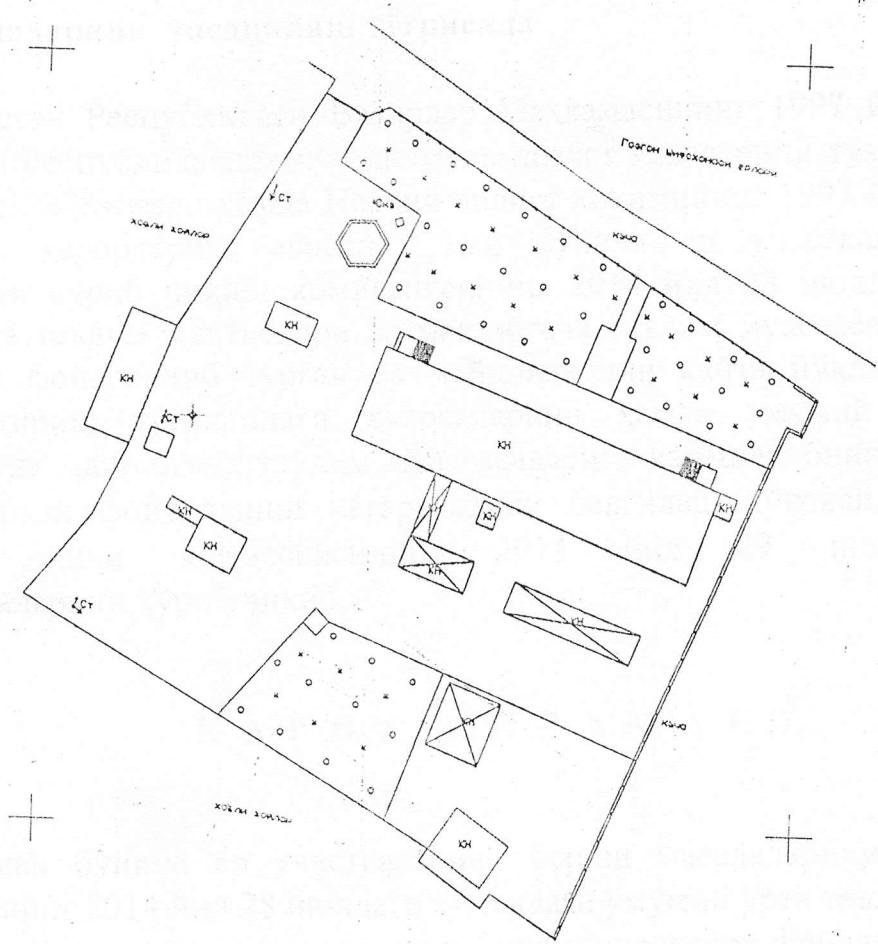
Хукук тури: Давлат мулки

Хукукинг давлат руйхатидан утганлиги хакидаги гувохномалар:

Ер участкасига: серияси № 0002277 «28» 12 2014 й.  
Бино ва иншоотга: серияси № 0007703 «28» 12 2014 й.

Нурота - 2014 й.

Нурота туман Фозғонидаги жойлашган Юлдуз  
МТМга қарашли бино иншоатлари эгаллабтурған ер  
майдонининг топографик тасвири М 1:1000



Navoly viloyt eyr tuzish va kochmas mulk kadastr xizmati Davlat unitar korxonasi	
(ob'ekt nomi)	
Bajardi:	W.Бойчек (imzo)
	(F.I.S.H.)
" " 2014 yil	

urota sh. X.Xudoyqulov ko'chasi 48  
«7» 10 2014 йил

г. Нурата ул. X.Худойкулов 48

№ K-350

рота туманида жойлашган умумий ўрта таълим мактаблари ва мактабгача таълим муассасаларига карашли но-иншоотларга эгалик қилиш хукукини бериш ва арнинг ердан фойдаланиш чегараларини белгилаш долатномаларини тасдиқлаш тўғрисида

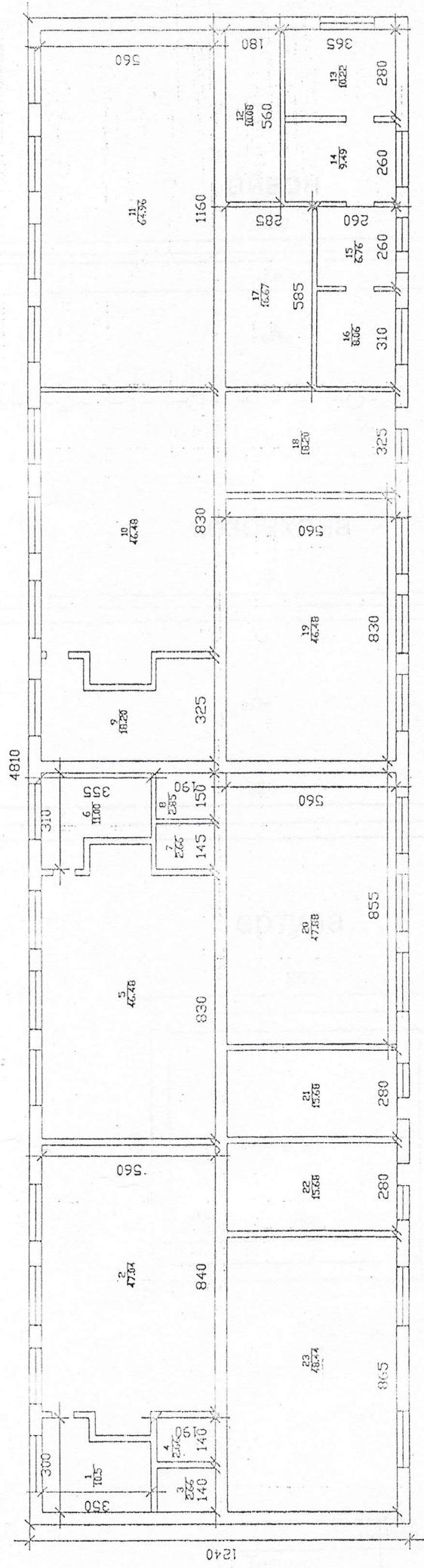
Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Мажкамасининг 1997 йил 2 июнданги ёзекистон Республикасида кўчмас мулк давлат кадастрини тузиш ва юритиши тўғрисида" ги 278-сонли хамда Навоий вилоят хокимининг 1997 йил 16 июнданги 194-сонли қарорларида асосан туман бўйича ер участкаларини бериш масалаларини кўриб чиқиш комиссиясининг 2014 йил 28 июнданги тумандаги умумий ўрта таълим мактаблари ва мактабгача таълим муассасаларининг бино иншоотлари фойдаланиб турган ер майдонларини қайта йўқламадан ўтказиб хужжатлаштириш тўғрисидаги хуносаларини ҳамда умумий ўрта таълим мактаблари ва мактабгача таълим муассасаларида карашли бино иншоотлар ва уларнинг ердан фойдаланиш чегараларини белгилаш тўғрисидаги ва туман ҳокимлиги ишчи комиссиясининг 2014 йил 29 июнда тузилган тасдиқларини кўриб чиқиб,

## КАРОР КИЛАМАН:

1. Туман бўйича ер участкаларини бериш масалаларини кўриб чиқиш комиссиясининг 2014 йил 28 июнданги тумандаги умумий ўрта таълим мактаблари ва мактабгача таълим муассасаларининг бино иншоотлари фойдаланиб турган ер майдонларини қайта йўқламадан ўтказиб хужжатлаштириш тўғрисидаги хуносаларини ҳамда умумий ўрта таълим мактаблари ва мактабгача таълим муассасаларида карашли бино иншоотлар ва уларнинг ердан фойдаланиш чегараларини белгилаш тўғрисидаги ва туман ҳокимлиги ишчи комиссиясининг 2014 йил 29 июнда тузилган далолатномалари тасдиқлансин.

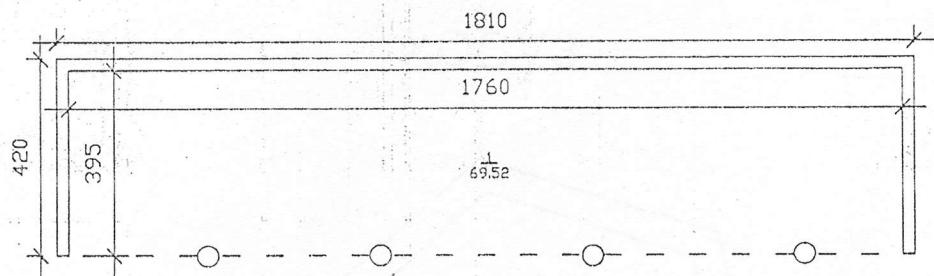
2. Иловада кўрсатилган умумий ўрта таълим мактаблари ва мактабгача таълим муассасаларига тегишли бино иншоотларига эгалик қилиш хукуки ва заллаб турган ер майдонлари доимий фойдаланиш хукуки билан беркитиб берилсин.

## 2-ЭТАЖ

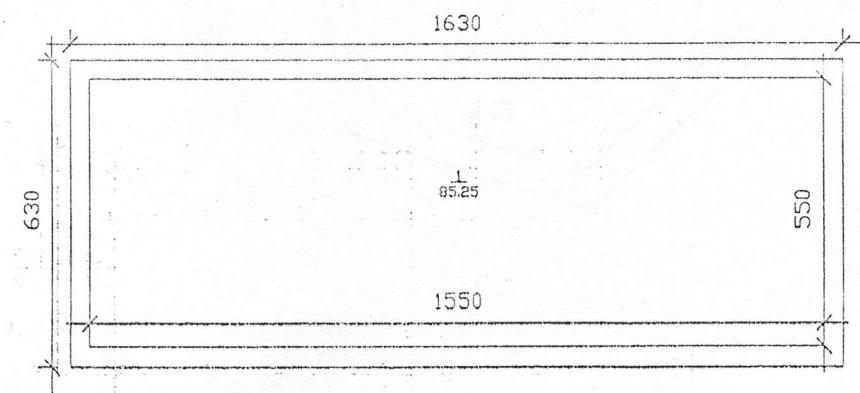


Ф.И.О.		ИМЗО
Текширдай	Ш.Бойчазов	<i>[Signature]</i>
Бажардай	М.Хабибов	<i>[Signature]</i>

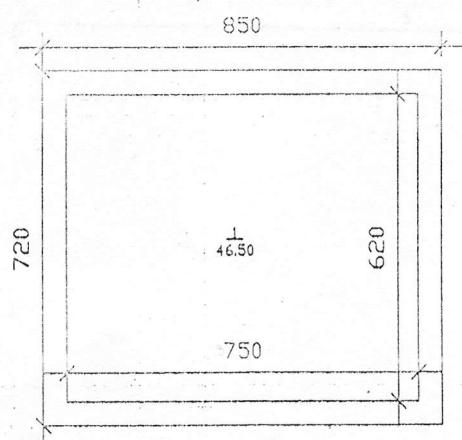
айвон



қозонхона

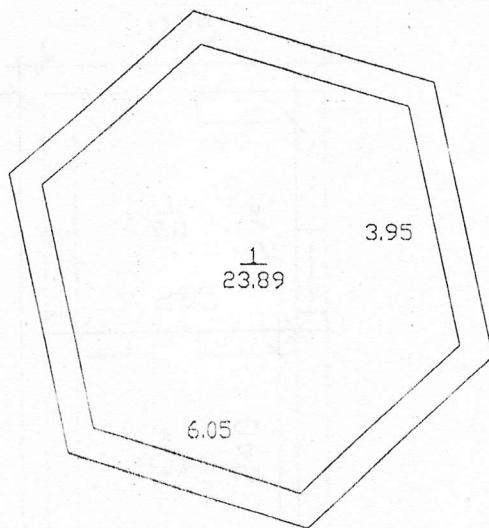


ертула

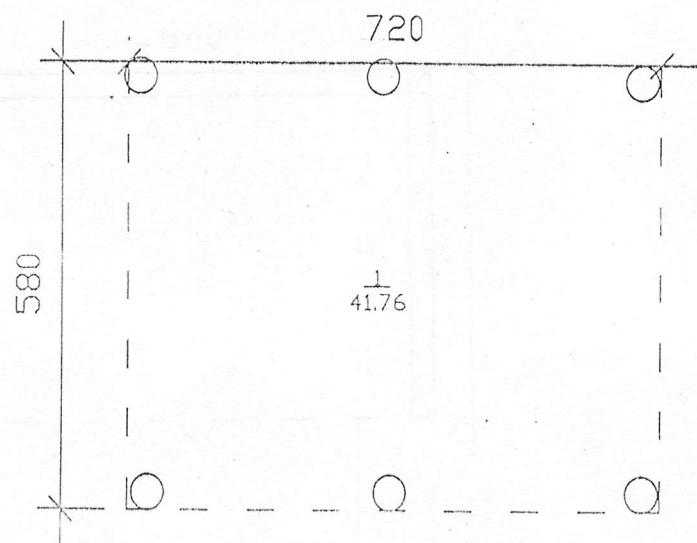


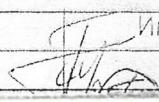
Ф.И.О	Имзо
Текширди	Ш.Бойчаев
Бажарди	М. Хабибов

ховуз

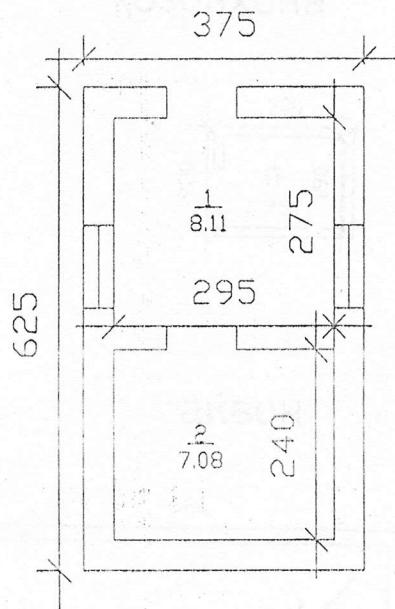


айвон

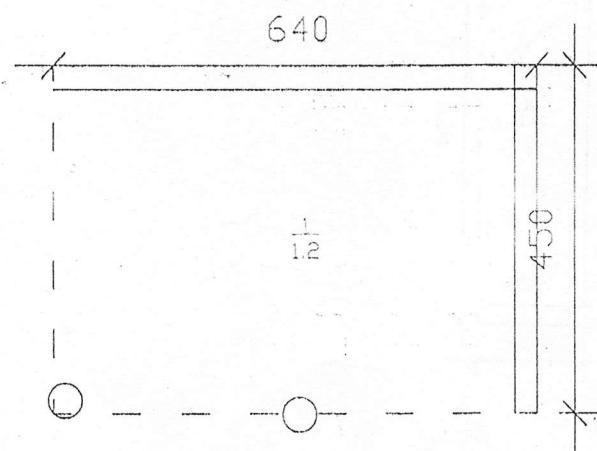


Текшириди	Ф.И.О Ш.Бойчаев	Имзо 
-----------	--------------------	---

## коровулхона

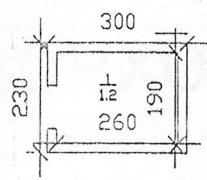


## айвон

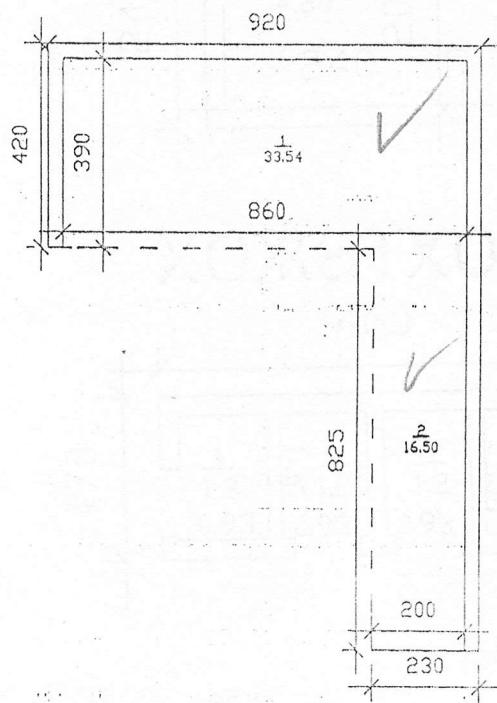


Ф.И.О	ИМЗО
Ш.Бойчаев	
М.Узбикбов	

Қозонхона

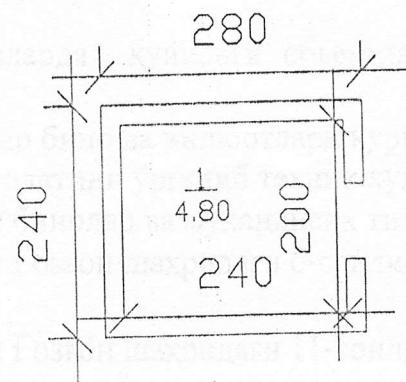


айвон

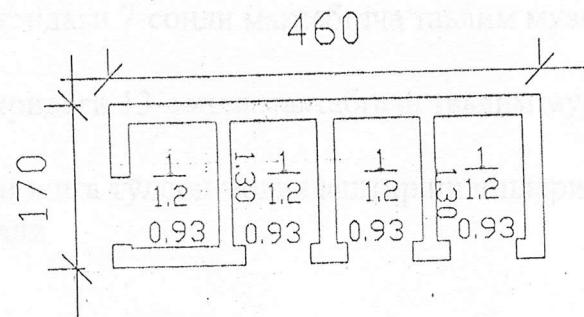


Ф.И.О	Имзо
Текшириди Джакарди Ш.Бойчаев	

## қозонхона



## хожатхона



	Ф.И.О	Имзо
Текширди	Ш.Бойчаев	
Бажарли	М. Хабибов	

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI  
NAVOIY VILOYATI  
HOKIMLIGI  
"YAGONA BUYURTMA CHI  
XIZMATI" INJINIRING  
KOMPANIYASI



РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН  
НАВОЙСКИЙ ОБЛАСТНОЙ  
ХОКИМИЯТ  
МЕЖАНИРИНГОВАЯ  
КОМПАНИЯ "СЛУЖБА  
ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА"

Navoiy shaxri, Navoiy ko'chasi - 63 Tel. faks (0 436) 224-08-81, 224-09-71, e-mail: navoiy\_yabx@umail.uz  
"25" 09 2019 y.(r)

№ 01-08/2447

Вилоят қурилиш соҳасида  
худудий назорат инспекцияси  
бошлиғи Р.Норматовга

2019-2020 йилларда қуидаги обьектлар фойдаланишга топширилиши  
режалаштирилган.

Ушбу обьектлар бино ва иншоотлари қурилиш материаллари ва  
конструкциялари ҳолатини ўрганиб техник хуносат тақдим қилингизни  
сўрайман.(ёрдамчи бинолар ва мухандисик тизимлари билан биргаликда).

Нурота тумани Ғозғон шахридаги 6-сонли мактаб филиалини реконструкция  
қилиш

Нурота тумани Ғозғон шахридаги 11-сонли мактабгача таълим муассасини  
капитал таъмирлаш

Нурота тумани Ғозғон шахридаги 14-сонли мактабгача таълим муассасини  
реконструкция қилиш

Нурота шахридаги 7-сонли мактабгача таълим муассасини капитал  
таъмирлаш

Нурота шахридаги 13-сонли мактабгача таълим муассасини капитал  
таъмирлаш

Бажарилган ишга тўлови молиялаштириш ишлари бошлангандан кейин  
амалга оширилади

Компания бош мухандиси

А.Турдиев

## В В Е Д Е Н И Е

### ХАРАКТЕРИСТИКА

Тема: Определение технического состояния конструкций и материалов Здания «МТМ – 11» « Юлдуз » г « Газган »  
Нуратинского района.

1. Работа включена в план группы обследования конструкций при инспекции ТИКС Навоийской области на основании письма от 25.09.2019 г. за № 01-07\2441
2. Цели и объем выполняемой работы определены техническим заданием.
3. Проектная документация отсутствует.

## ХАРАКТЕРИСТИКА

Год постройки 1987 г.

Здания Эксплуатируется – 32 года.

Комплекс здания МТМ состоит из 10 – блоков..  
здания МТМ 2- этажное .

габаритными размерами:

блок-А гл корпус

48.1 x 12.4 м с высотой h=6.6 м.

блок-Б Туалет 4.6 x 1.7 м с высотой h=2.8м.

блок- В Ертула (погреб) 8.5 x 7.2 м. с высотой h- 2.8м.

блок- Г Коровулхона 6.2 x 3.7 м. с высотой h- 2.8м.

блок- Д Склад (кателная) 16.3 x 5.5 м. с высотой h- 4.5м.

блок- Е Навес 9.2 x 4.2 м. с высотой h- 2.8м

блок- И Навес 8.2 x 2.3 м. с высотой h- 2.8м

блок –Л Навес 6.4 x 4.5 м. с высотой h- 2.8м

блок- М Навес 7.2 x 5.2 м. с высотой h- 2.8м

блок- Н Навес 18.1 x 4.2м. с высотой h- 2.8м

**ПСД отсутствует.**

Конструкции и материалы:

- **фундаменты** блоков – ленточное монолитные бетонное.
- **Стены** из керамического кирпича толщиной=380мм;
- **перегородки** из керамического кирпича толщиной=120мм;
- **штукатурка** внутренних стен - из известкового раствора.
- **наружные стены** – гл корпуса из штукатурки под смыв, остальные блоки из цементно песчаного раствора .
- **окны и дверы** – из АКФА , двери местами дощатые не стандартное.
- **полы** – из линолеума и местами из штучных материалов (плитки) полы в навесах из бетона..
- **покрытие и перекрытия** - из сборных железобетонных многопустотных плит, местами из дощатых материалов балар.

Местами патолок из штучных материалов. Блок -Д склад (кателная) покрытия из ребристых плитъ.

- кровля - из азбесто – цементных волнистых листов (шифер).

- системы отопления из индивидуальных 4 - котлов топлива твёрдая. приборы из регистров .

-система электроснабжения - централизованная из местной ЛЭП;

- система водоснабжения и канализации - имеется.на момент обследование в не рабочем состоянии и местами в разобранном виде.

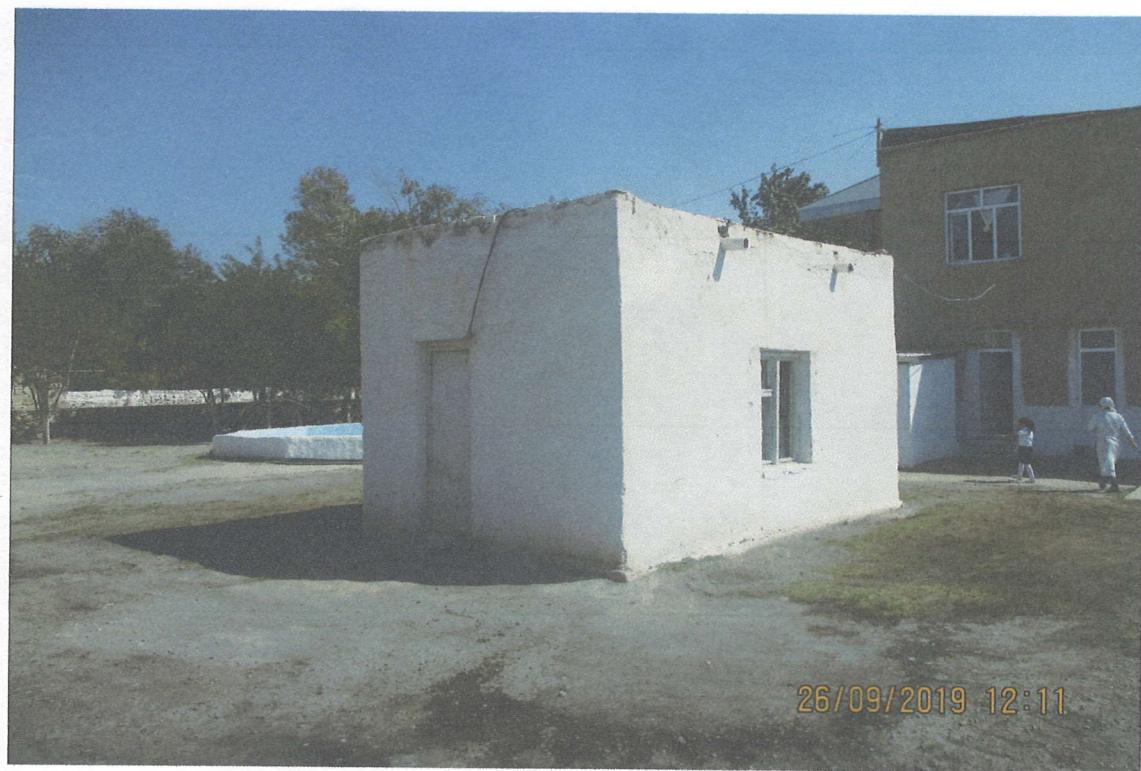
- система вентельяции имеется но не в рабочем состоянии.

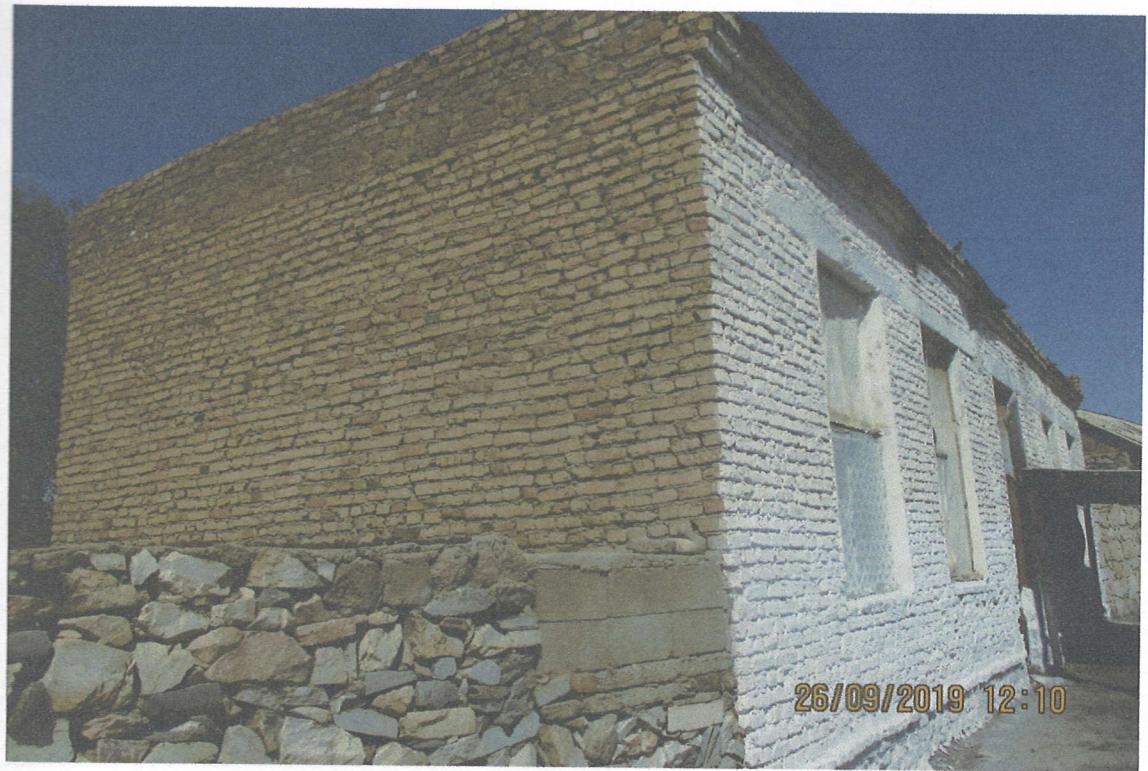
















## Ф У Н Д А М Е Н Т Ы.

- фундаменты блоков- ленточные, монолитные бетонное. Выполнена горизонтальная и вертикальная гидроизоляция. Отмостка по периметру здания выполнена из бетона частично разрушена и на поверхности имеются сколы и трещины. Нарушения целостности, коррозия поверхности фундаментов не установлены.

## В Ы В О Д

1.Фундаменты -в удовлетворительном состоянии и соответствуют требованиям КМК 2.01.03-96.«Строительство в сейсмических районах»

**Требуется:** – капитальный ремонт согласно разработанного проекта.





Приостановка строительства  
Задержка строительства - выполнено из временно  
использованных материалов



## С Т Е Н Ы

1. Стены выполнены из керамического кирпича толщиной 380мм.
2. Перегородки выполнены из керамического кирпича толщиной 120мм,
- 3.Над оконными и дверными блоками установлены сборные железобетонные перемычки заводского изготовления.
- 4.Оконные блоки из АКФА
- 5.Дверы из АКФА местами из дощатых материалов дверная полотна местами имеет неплотный притвор по периметру коробки.
- 6.Внутренняя отделка стен – штукатурка из известкового раствора. Местами имеются разрушения и отслоения покрасочного слоя .
- 7.Наружная отделка стен – выполнено из цементно песчаного раствора требуется капитальный ремонт.

## В Ы В О Д

Техническое состояние стен – не удовлетворительное.

**Требуется:-** капитальный ремонт всех блоков внутренних и наружных стен, местами с заменой оконных и дверных блоков согласно разработанного проекта.















26/09/2019 12:01



26/09/2019 12:02





26/09/2019 11:32



26/09/2019 12:09





## П О Л Ы

Полы в помещениях и кабинетах из линолеума и в  
столовая из штучных материалов (плитки). В навесах из  
штучных досчатых материалов.

- Полы из досчатых материалов имеет щели и сгнение.
- Полы из штучных материалов плитки местами разрушена  
отслаивается, отстоют, местами имеют сколы разрушение.
- Полы из линолеума имеет стёртости, порваны , потерял  
эластичность.

## В Ы В О Д

Полы – в не удовлетворительном состоянии.

Требуется: капитальный ремонт полов с заменой полы из  
дощатых и из штучных - рулонных материалов согласно  
разработанного проекта













26/09/2019 11:24



26/09/2019 11:25

## СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ

Система отопления из индивидуальных отопительных котлов. - приборы из регистров топлива твёрдая. - Система отопление из металлических труб. -местами имеется следы протечек и хомуты и следы их ремонта.

## ВЫВОД.

Техническое состояние системы отопления — не удовлетворительное.

Рекомендуется: Ревизия ремонт с заменой системы отопление и отопительных котлов согласно разработанного проекта.



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

На основании выполненных работ по обследованию  
технического состояния Здания «МТМ – 11» « Юлдуз »  
г « Газган » Нуратинского района.

подлежит капитальному ремонту, и реконструкции так как  
техническое состояния конструкций здания соответствует  
требованиям КМК 2.01.03-96 «Строительство сейсмических  
районах». Требованиям КМК 3.03.01-98 « Несущие ограждающие  
конструкции » .

Начальник инспекции  
Навоийской области

Р.Ж.Норматов

