

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор инженеринговой компании
службы единого заказчика хокимията
Навоийской области

А. Турдиев
_____ 2022 г.



Задание на проектирование по объекту:

**Капитальный ремонт ДОУ №11
в г. Газган Навоийской области**

г. Навоий 2022 г.

Капитальный ремонт ДОУ №11 в г. Газган Навоийской области

№ п/ п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
1.	Наименование заказчика и его адрес.	- Инжиниринговая компания службы единого заказчика хокимията Навоийской области. г. Навои , ул. Навои-63
2.	Основание для проектирования.	Адресная программа строительству объектов “Обод кишлок” в районах Навоийской области на 2022 год. Техническое заключения ГАСН
3.	Проектная организация (генеральный проектировщик).	Определить тендером /
4.	Стадийность проектирования	Рабочий проект. Дефектный акт.
5.	Особые условия строительства (сейсмичность, группа просадочности грунтов и т.д.)	Сейсмичность - 7 баллов.
6.	Подрядная организация	Определить тендером
7.	Сроки начала и окончания строительства.	2022 год.
8.	Источник финансирования	Госбюджет
9.	Типы жилых и общественных зданий, их назначение (этажность, число секции и квартир типовой или индивидуальный проект и т.д.)	Выполнить рабочего проекта Капитальный ремонт ДОУ №11 в г. Газган Навоийской области. Проектом также предусмотреть: Галерея в передней части ДОУ: Высота этажа до отметки потолка 3,0м. Ширина 1,3 м. Длина по оси 48,0 м. Размеры в осях 48,0х12,0 м. Коридор, соединяющий старое и новое здание: Высота от пола до отметки потолка 3,0 м. Размеры в осях 16,6х3,0 м. Проектом также предусмотреть: -выгреб 25 м3 -площадка для мусоросборников -яма для шлак
10.	Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструктивному решению и материалам несущих конструкций.	Капитальный ремонт существующий учебный блок: Внутреннее отделка –Очистка от старой краски, шпаклёвка и водоэмульсионная окраска 100%. Санузел – замена облицовка глазурированной плиткой 1800 мм. Потолок – очистка, шпаклёвка и водоэмульсионная окраска. Перепланировка частично. Перегородки- из кирпичные толщиной 120мм. Окны – из ПВХ профилей. Замена одинарный стекло к стеклопакет сущ. окны из алюминиевого профиля Витражи – из алюминиевого профилей Двери – замена дверей из МДФ и из ПВХ профилей. Полы –замена линолеумных полов на ламинат в

		<p>групповая, замена керамических полов санузлы к глазурированной.</p> <p>Крыша - чердачная вентилируемая четырехскатная из профнастиль по деревянная конструкции.</p> <p>Наружная отделка стен - улучшенная штукатурка, последующая отделка под травертин.</p> <p>Цоколь - Облицовка мрамором.</p> <p>Козырек главного входа - из металлического каркаса с профнастиль. Обшивка из оцин.кр.листа.</p> <p>Остальные козырьки – из лексан.</p> <p>Отмостка – бетонная по гравийному основанию.</p> <p>Замена электро кабелей и освещения.</p> <p>Установка приборы пожарная сигнализация, и видеонаблюдения.</p> <p>Галерея в передней части ДОУ:</p> <p>Фундаменты - монолитные ленточные.</p> <p>Стены – из газоблока.</p> <p>Лестница требуется полная восстановления.</p> <p>Проектировать лестница железобетонная с металлический косоурами.</p> <p>Ограждения лестниц – из стальной металлический трубы.</p> <p>Окны – из ПВХ профилей.</p> <p>Двери –из ПВХ профилей.</p> <p>Полы –из мраморных плит.</p> <p>Внутреннее отделка –Штукатурка, шпаклёвка и водоэмульсионная окраска.</p> <p>Потолок – обшивка из гипсакартона.</p> <p>Кровли – профнастиль по металлических ферм с утеплениям из базальтового волокна.</p> <p>Коридор, соединяющий старое и новое здание:</p> <p>Фундаменты - монолитные ленточные.</p> <p>Стены – из газоблока.</p> <p>Витражи – из алюминиевого профилей</p> <p>Двери –из ПВХ профилей.</p> <p>Полы –из мраморных плит.</p> <p>Внутреннее отделка –Штукатурка, шпаклёвка и водоэмульсионная окраска.</p> <p>Потолок – обшивка из гипсакартона.</p> <p>Кровли – профнастиль по металлических ферм с утеплениям из базальтового волокна.</p> <p>Наружная отделка стен - улучшенная штукатурка, фасадная окраска.</p> <p>Цоколь - Облицовка мрамором.</p>
11.	Требования к инженерному обеспечению и технологическому оборудованию.	<p>Проектом предусмотреть водопровод, канализацию, электроосвещения, пожарную сигнализацию, и видеонаблюдения.</p> <p>Отопление не требует ремонта согласно письму начальника Навоийского областного управления дошкольного образования У.Тиллаева от 12 апреля 2022 года № 01-03/4-261.</p> <p>Для горячего водоснабжение предусмотреть электрические бытовое водонагреватели.</p> <p>Трубы для водопровода - полипропиленовые, для канализации - полиэтиленовые. Подключить канализацию к существующей внешней сети.</p>

		Сточные воды отводятся в проектируемый выгреб 25 м3. Светильники с светодиодными энергосберегающие лампами.
12.	Требования к благоустройству	- В территории существуют по периметру глухая и металлическая ограждения. Покрытие - тротуаров, дорожек не требуется ремонта.
13.	Требования по пожарной безопасности.	Предусмотреть пожарную сигнализацию, видеонаблюдения. Существуют противопожарный водоём 54 м3 2шт.
14.	Другие требования	Количество ПСД выдаваемых заказчик в 3-х экземплярах. Расчёт стартовой стоимости и локальные ресурсные ведомости с сопровождением электронной версии. В смету не включать стоимость технологического оборудование, мебель, инвентарь.

ЗАКАЗЧИК: Инжиниринговой компании службы единого заказчика хокимията Навоийской области

Начальник тех. отдела:



№ 259
27.09.2019

**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО КОНТРОЛЮ В СФЕРЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА НАВОЙСКОЙ ОБЛАСТИ.**

Группа обследования строительных конструкций

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по определению технического состояния
несущих строительных конструкций по объекту:**

**Здания «МТМ – 11» « Юлдуз » г « Газган»
Нуратинского района.**

2. Навои-2019г.

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО КОНТРОЛЮ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА НАВОЙСКОЙ ОБЛАСТИ.

Здания «МТМ – 11 Юлдуз» г Газган
Нуратинского района.

Заказ № 69 от 17.09.2019г.

«Утверждаю»
Начальник инспекции
Навоийской области

Р. Норматов
«» 2019г

Определение технического состояния строительных конструкций и материалов по объекту.

Здания «МТМ – 11» « Юлдуз » г « Газган »
Нуратинского района.

Руководитель группы



Р.Ж. Норматов.

Исполнитель:



Г.Хусанов.

г.Навои 2019

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
NAVOIY VILOYATI
HOKIMLIGI
"YAGONA BUYURTMACHI
XIZMATI" INJINIRING
KOMPANIYASI



РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
НАВОИЙСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
ХОКИМИЯТ
ИНЖИНИРИНГОВАЯ
КОМПАНИЯ "СЛУЖБА
ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА"

Navoiy shaxri, Navoiy ko'chasi - 63 Tel. faks (0 436) 224-08-81, 224-09-71. e-mail: navoiy_yabx@mail.uz

"25" 09 2019 y.(r)

№ 01-08/2447

Вилоят қурилиш соҳасида
худудий назорат инспекцияси
бошлиғи Р.Норматовга

2019-2020 йилларда қуйидаги объектлар фойдаланишга топширилиши режалаштирилган.

Ушбу объектлар бино ва иншоотлари қурилиш материаллари ва конструкциялари ҳолатини ўрганиб техник ҳулоса тақдим қилишингизни сўрайман.(ёрдамчи бинолар ва муҳандислик тизимлари билан биргаликда).

Нурота тумани Ғозғон шаҳридаги 6-сонли мактаб филиалини реконструкция қилиш

Нурота тумани Ғозғон шаҳридаги 11-сонли мактабгача таълим муассасини капитал таъмирлаш

Нурота тумани Ғозғон шаҳридаги 14-сонли мактабгача таълим муассасини реконструкция қилиш

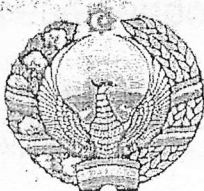
Нурота шаҳридаги 7-сонли мактабгача таълим муассасини капитал таъмирлаш

Нурота шаҳридаги 13-сонли мактабгача таълим муассасини капитал таъмирлаш

Бажарилган ишга тўлови молиялаштириш ишлари бошлангандан кейин амалга оширилади

Компания бош муҳандиси

А.Турдиев



УЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ
ЕР РЕСУРСЛАРИ, ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ ВА ДАВЛАТ
КАДАСТРИ ДАВЛАТ КУМИТАСИ

НАВОИЙ ВИЛОЯТ НУРОТА ТУМАН ХУЖАЛИК
ХИСОБИДАГИ ЕР ТУЗИШ ВА КУЧМАС МУЛК
КАДАСТРИ ХИЗМАТИ ДАВЛАТ УНИТАР КОРХОНАСИ

"ТАСДИКЛАЙМАН"

Нурота туман хужалик хисобидаги ер тузиш
ва кучмас мулк кадастри хизмати давлат
унитар корхонаси бошлиғи:

А. Лукмонов

2014 й «28» декабр.

КУЧМАС МУЛК ОБЪЕКТИГА
КАДАСТРИ ХУЖАТЛАРИ

Объектнинг номи: МТМ бино-иншоотлари

Ер участкасининг
кадастр раками: 21 : 04 : 02 : 01 : 02 : 0030

Мулк эгаси: 11-сон "Юлдуз" мактабгача
таълим муассасаси

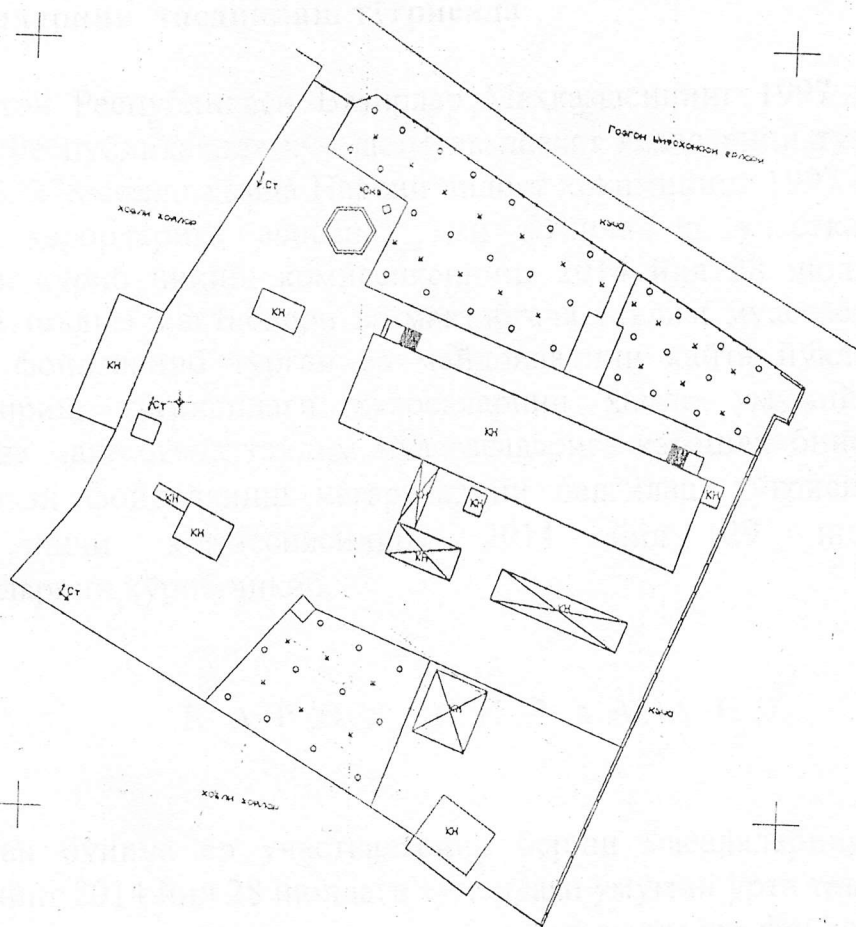
Хукук тури: Давлат мулки

Хукукнинг давлат руйхатидан утганлиги хақидаги гувоҳномалар:

Ер участкасига: серияси НА № 0002277 «29» 12 2014 й.
Бино ва иншоотга: серияси НА № 0007703 «29» 12 2014 й.

Нурота - 2014 й.

Нурота туман Ҳозгон қўргониди жойлашган Юлдуз
МТМга қарашли бино иншоотлари эгаллабтурган ер
майдонининг топографик тасвири М 1:1000



Navoiy viloyat eyr tuzilish va
kochmas mulk kadastr xizmati Davlat unitar korxonasi

(ob'ekt nomi)	
Bajardi:	W. Boimayev (imzo) (F.I.S.H.)
Tekshirdi:	" " 2014 yil



Нурата ш. Х.Худойкулов ко'часи 48

«7» 10 2014 йил

№ 5-350

г. Нурата ул. Х.Худойкулов 48

Нурота туманида жойлашган умумий ўрта таълим мактаблари ва мактабгача таълим муассасаларига қарашли бино-иншоотларга эгалик қилиш ҳуқуқини бериш ва уларнинг ердан фойдаланиш чегараларини белгилаш далолатномаларини тасдиқлаш тўғрисида

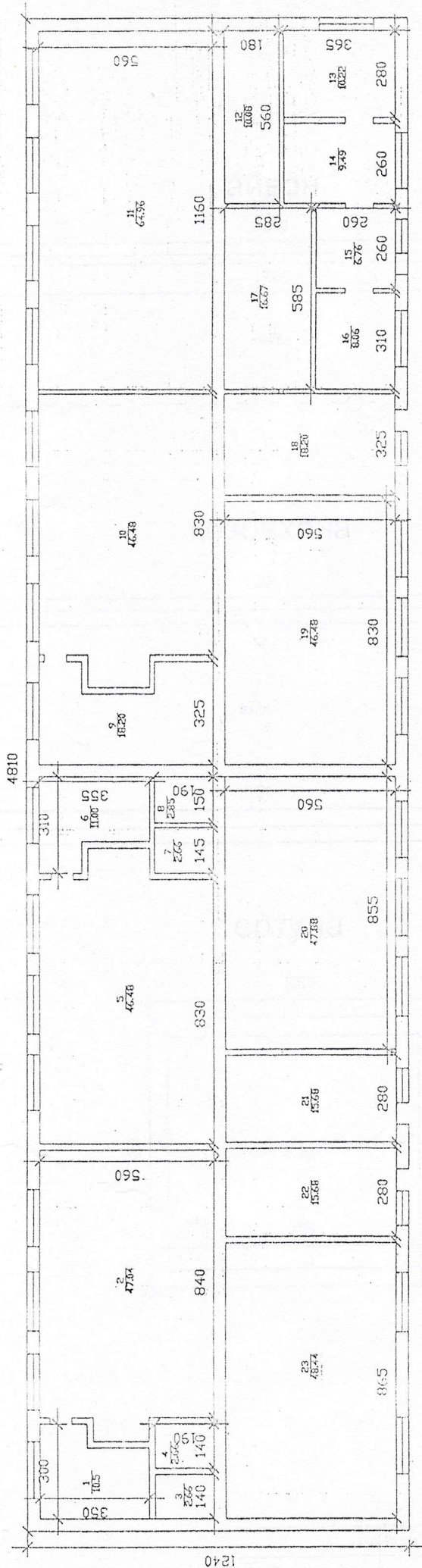
Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 1997 йил 2 июндаги «Ўзбекистон Республикасида қўчмас мулк давлат кадастрини тузиш ва юритиш тўғрисида» ги 278-сонли ҳамда Навоий вилоят ҳокимининг 1997 йил 16 июлдаги 194-сонли қарорларига асосан туман бўйича ер участкаларини бериш масалаларини кўриб чиқиш комиссиясининг 2014 йил 28 июлдаги тумандаги умумий ўрта таълим мактаблари ва мактабгача таълим муассасаларининг бино-иншоотлари фойдаланиб турган ер майдонларини қайта йўқламадан ўтказиб ҳужжатлаштириш тўғрисидаги ҳулосаларини ҳамда умумий ўрта таълим мактаблари ва мактабгача таълим муассасаларига қарашли бино иншоотлар ва уларнинг ердан фойдаланиш чегараларини белгилаш тўғрисидаги ва туман ҳокимлиги ишчи комиссиясининг 2014 йил 29 июлда тузилган далолатномаларини кўриб чиқиб,

Қ А Р О Р Қ И Л А М А Н :

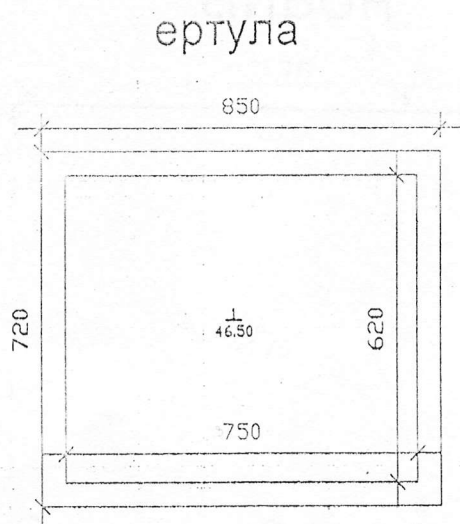
1. Туман бўйича ер участкаларини бериш масалаларини кўриб чиқиш комиссиясининг 2014 йил 28 июлдаги тумандаги умумий ўрта таълим мактаблари ва мактабгача таълим муассасаларининг бино иншоотлари фойдаланиб турган ер майдонларини қайта йўқламадан ўтказиб ҳужжатлаштириш тўғрисидаги ҳулосаларини ҳамда умумий ўрта таълим мактаблари ва мактабгача таълим муассасаларига қарашли бино иншоотлар ва уларнинг ердан фойдаланиш чегараларини белгилаш тўғрисидаги ва туман ҳокимлиги ишчи комиссиясининг 2014 йил 29 июлда тузилган далолатномалари тасдиқлансин.

2. Иловада кўрсатилган умумий ўрта таълим мактаблари ва мактабгача таълим муассасаларига тегишли бино иншоотларига эгалик қилиш ҳуқуқи ва эгаллаб турган ер майдонлари доимий фойдаланиш ҳуқуқи билан беркитиб берилсин.

2-этаж

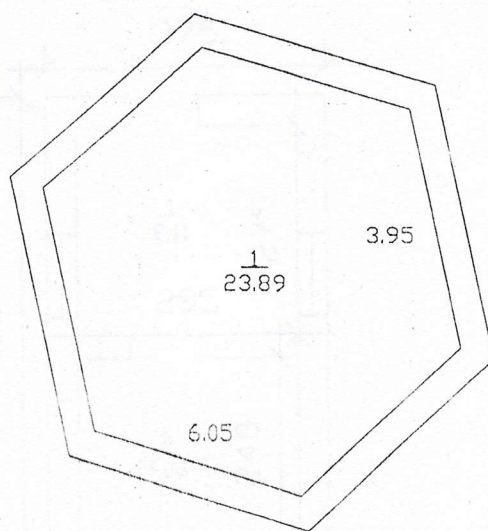


Ф.И.О	Имзо
Текширди:	Ш.Бойчаев
Бажар/и	М. Хабибов

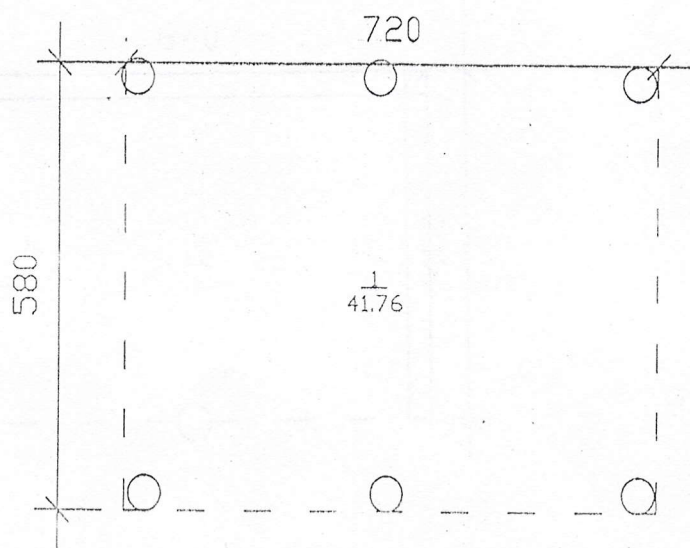


	Ф.И.О	Имзо
Текширди	Ш.Бойчаев	
Бажарди	М. Хабибов	

ХОВУЗ

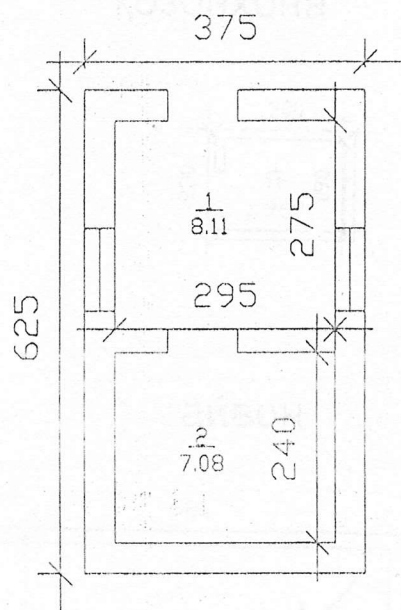


айвон

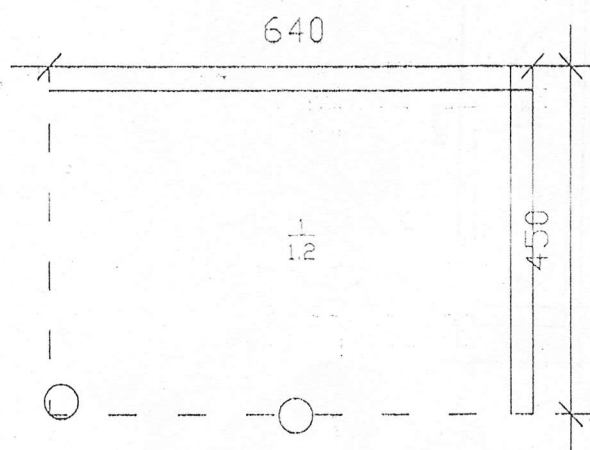


	Ф.И.О	Имзо
Текширди	Ш.Бойчаев	

қоровулхона



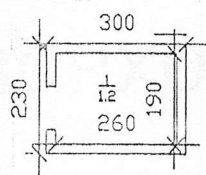
айвон



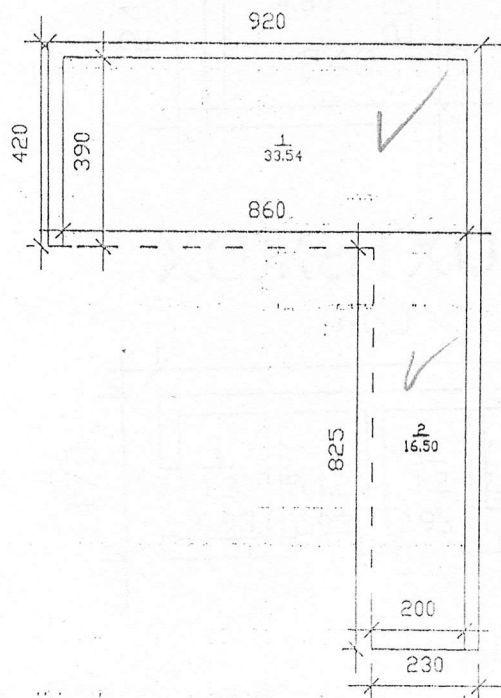
	Ф.И.О	Имзо
Текширди	Ш.Бойчаев	
Башкари	М. Ҳабибов	

✓

ҚОЗОНХОНА

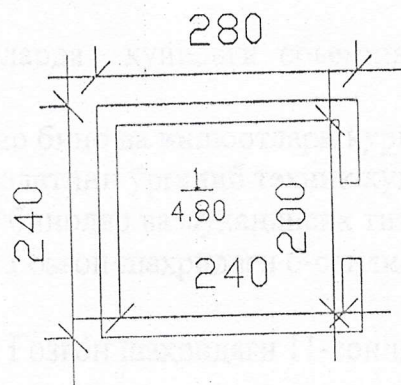


айвон

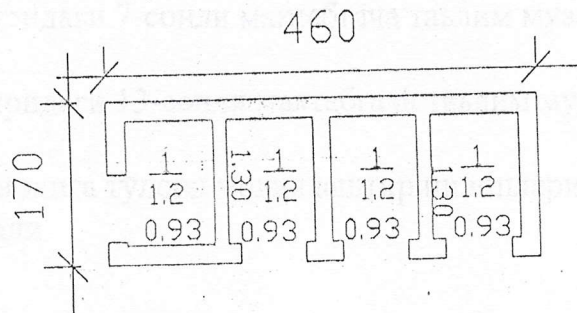


Текширди	Ф.И.О	Имзо
Бажарди	Ш.Бойчаев	

ҚОЗОНХОНА



ХОЖАТХОНА



	Ф.И.О	Имзо
Текширди	Ш.Бойчаев	
Бажарли	М. Хабибов	

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
NAVOIY VILOYATI
HOKIMLIGI
"YAGONA BUYURTMACHI
XIZMATI" INJINIRING
KOMPANIYASI



РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
НАВОИЙСКИЙ ОБЛАСТНОЙ
ХОКИМИЯТ
ИНЖИНИРИНГОВАЯ
КОМПАНИЯ "СЛУЖБА
ЕДИНОГО ЗАКАЗЧИКА"

Navoiy shaxri, Navoiy ko'chasi - 63 Tel. faks (0 436) 224-08-81, 224-09-71. e-mail: navoiy_yabx@mail.uz

"25" 09 2019 y.(r)

№ 01-08/2441

Вилоят қурилиш соҳасида
худудий назорат инспекцияси
бошлиғи Р.Норматовга

2019-2020 йилларда қуйидаги объектлар фойдаланишга топширилиши режалаштирилган.

Ушбу объектлар бино ва иншоотлари қурилиш материаллари ва конструкциялари ҳолатини ўрганиб техник ҳулоса тақдим қилишнинг сўрайман.(ёрдамчи бинолар ва муҳандислик тизимлари билан биргаликда).

Нурота тумани Ғозғон шаҳридаги 6-сонли мактаб филиалини реконструкция қилиш

Нурота тумани Ғозғон шаҳридаги 11-сонли мактабгача таълим муассасини капитал таъмирлаш

Нурота тумани Ғозғон шаҳридаги 14-сонли мактабгача таълим муассасини реконструкция қилиш

Нурота шаҳридаги 7-сонли мактабгача таълим муассасини капитал таъмирлаш

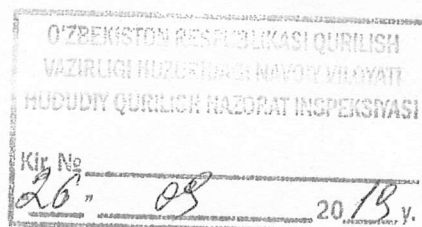
Нурота шаҳридаги 13-сонли мактабгача таълим муассасини капитал таъмирлаш

Бажарилган ишга тўлови молиялаштириш ишлари бошлангандан кейин амалга оширилади

Компания бош муҳандиси

А.Турдиев

(Signature)



ВВЕДЕНИЕ

Тема: Определение технического состояния конструкций и материалов Здания «МТМ – 11» « Юлдуз » г « Газган»
Нурагинского района.

1. Работа включена в план группы обследования конструкций при инспекции ТИКС Навоийской области на основании письма от 25.09.2019 г. за № 01-07\2441
2. Цели и объем выполняемой работы определены техническим заданием.
3. Проектная документация отсутствует.

ХАРАКТЕРИСТИКА

Год постройки 1987 г.

Здания Эксплуатируется— 32 года.

Комплекс здания МТМ состоит из 10 – блоков..

здания МТМ 2-этажное .

габаритными размерами:

блок-А гл корпус

48.1 x 12.4 м с высотой $h=6.6$ м.

блок-Б Туалет 4.6 x 1.7 м с высотой $h=2.8$ м.

блок- В Ертула (погреб) 8.5 x 7.2 м. с высотой $h= 2.8$ м.

блок- Г Коровулхона 6.2 x 3.7 м. с высотой $h= 2.8$ м.

блок- Д Склад (кателная) 16.3 x 5.5 м. с высотой $h= 4.5$ м.

блок- Е Навес 9.2 x 4.2 м. с высотой $h= 2.8$ м

блок- И Навес 8.2 x 2.3 м. с высотой $h= 2.8$ м

блок –Л Навес 6.4 x 4.5 м. с высотой $h= 2.8$ м

блок- М Навес 7.2 x 5.2 м. с высотой $h= 2.8$ м

блок- Н Навес 18.1 x 4.2м. с высотой $h= 2.8$ м

ПСД отсутствует.

Конструкции и материалы:

- фундаменты блоков— ленточное монолитные бетонное.
- Стены из керамического кирпича толщиной=380мм;
- перегородки из керамического кирпича толщиной=120мм;
- штукатурка внутренних стен - из известкового раствора.
- наружные стены — гл корпуса из штукатурки под смыв, остальные блоки из цементно песчаного раствора .
- окны и двери — из АКФА , двери местами дощатые не стандартное.
- полы — из линолеума и местами из штучных материалов (плитки) полы в навесах из бетона..
- покрытие и перекрытия - из сборных железобетонных, многопустотных плит, местами из дощатых материалов балар.

Местами патолок из штучных материалов. Блок —Д склад (кателная) покрытия из ребристых плит.

- кровля - из азбесто — цементных волнистых листов (шифер).
- системы отопления из индивидуальных 4 - котлов топлива твёрдая. приборы из регистров .
- система электроснабжения - централизованная из местной ЛЭП;
- система водоснабжения и канализации - имеется.на мамент обследование в не рабочем состоянии и местами в разобронном виде.
- система вентельяции имеется но не в рабочем состоянии.

















Ф У Н Д А М Е Н Т Ы.

- фундаменты блоков- ленточные, монолитные бетонное.

Выполнена горизонтальная и вертикальная гидроизоляция.

Отмостка по периметру здания выполнена из бетона частично разрушена и на поверхности имеются сколы и трещины.

Нарушения целостности, коррозия поверхности фундаментов не установлены.

В Ы В О Д

1. Фундаменты - в удовлетворительном состоянии и соответствуют требованиям КМК 2.01.03-96. «Строительство в сейсмических районах»

Требуется: — капитальный ремонт согласно разработанного проекта.





покрасочного слоя

7. Наружная отделка стен — выполнено из цементно



С Т Е Н Ы

1. Стены выполнены из керамического кирпича толщиной 380мм.
2. Перегородки выполнены из керамического кирпича толщиной 120мм,
3. Над оконными и дверными блоками установлены сборные железобетонные перемычки заводского изготовления.
4. Оконные блоки из АКФА
5. Двери из АКФА местами из дощатых материалов дверная полотна местами имеет неплотный притвор по периметру коробки.
6. Внутренняя отделка стен — штукатурка из известкового раствора. Местами имеются разрушения и отслоения покрасочного слоя .
7. Наружная отделка стен — выполнено из цементно песчаного раствора требуется капитальный ремонт.

В Ы В О Д

Техническое состояние стен — **не удовлетворительное.**

Требуется:- капитальный ремонт всех блоков внутренних и наружных стен, местами с заменой оконных и дверных блоков согласно разработанного проекта.



26/09/2019 11:27



26/09/2019 11:30





















П О Л Ы

Полы в помещениях и кабинетах из линолеума и в столовая из штучных материалов (плитки). В навесах из штучных досчатых материалов.

- Полы из досчатых материалов имеет щели и гниение.
- Полы из штучных материалов плитки местами разрушена отслаивается, отстоят, местами имеют сколы разрушение.
- Полы из линолеума имеет стёртости, порваны, потеряла эластичность.

В Ы В О Д

Полы – в не удовлетворительном состоянии.

Требуется: капитальный ремонт полов с заменой пола из дощатых и из штучных - рулонных материалов согласно разработанного проекта













СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ

Система отопления из индивидуальных отопительных котлов.- приборы из регистров топлива твёрдая. - Система отопление из металлических труб.

-местами имеется следы протечек и хомуты и следы их ремонта.

В Ы В О Д.

Техническое состояние системы отопления — не удовлетворительное.

Рекомендуется: Ревизия ремонт с заменой системы отопления и отопительных котлов согласно разработанного проекта.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

На основании выполненных работ по обследованию
технического состояния Здания «МТМ – 11» « Юлдуз »
г « Газган» Нуралинского района.

подлежит капитальному ремонту, и реконструкции так как
техническое состояния конструкций здания соответствует
требованиям КМК 2.01.03-96 «Строительство сейсмических
районах». Требованиям КМК 3.03.01-98 « Несущие ограждающие
конструкции» .

Начальник инспекции
Навоийской области



Р.Ж.Норматов