

ДОГОВОР № 2022/05
подряда на выполнение проектные работ

г. Ташкент

«10» июн 2022 г.

ООО «NEW HOUSE BUILDING PROJECT», именуемое в дальнейшем как «Подрядчик», в лице директора Хусенова С.Ш., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «QISHLOQQURILISHLOYIHA» BOSH LOYIHA-QIDIRUV INSTITUTI** именуемое в дальнейшем как «Заказчик», в лице Генерального Директора Ахмедова И.С., действующего на основании Устав, с другой стороны, вместе/в отдельности, именуемые как Стороны/Сторона, заключили настоящий Договор (Далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить разработку генерального плана с предоставлением готовых научно-технических материалов (далее – «Продукция») по Объекту: **«Хоразм вилояти Янгиариқ тумани “Севган” МФЙни бош режа лойихаси билан бир вақтда батафсил режалаштириш лойихаси ҳамда ёндош «Таган» ва «Киловит» махалла фуқаролар йиғинларининг шаҳарсозлик жихатидан ривожлантириш схемаларини ишлаб чиқиш»**. (далее – «Объект»), согласно Техническому заданию и графическому положению к нему, а Заказчик обязуется принять готовые материалы и оплатить за выполненные работы после поступления бюджетных средств на расчетный счет Заказчика.

1.2 Научно-исследовательские инженерные и другие требования к топографической документации, являющейся предметом Договора, изложены в прилагаемом Техническом задании (Приложение №1: задание на топографическую карту).

1.3 Содержание, сроки выполнения работ по Договору определяются календарным планом выполнения работ (Приложение № 2). В случае неблагоприятных погодных условий при выполнении работ, сроки выполнения работ продляются на аналогичный период данных погодных условий.

1.4 Подрядчик приступает к выполнению работ по Договору в течение 5 дней после получения от «Заказчика» Авансовых платежей (предоплаты), исходно-разрешительной документации, перечисленной в техническом задании.

1.5 Подрядчик имеет право заключать договор субподряда на выполнение работ, включая специальные виды исследований, необходимые для выполнения условий Договора.

2. ЗАКЛЮЧЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

2.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

2.2 При возникновении разногласий по проекту настоящего Договора, Сторонами в 5 (пяти) дневной срок принимаются меры по их урегулированию, и оформляется Протокол разногласий.

2.3 При аннулировании заказа или расторжении настоящего Договора по инициативе Заказчика, последний письменно уведомляет об этом Подрядчика, и оплачивает ему за фактический выполненный объем работ, а также компенсирует дополнительные затраты, связанные с организационными расходами по их прекращению.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1 Рамочная стоимость выполняемых работ по настоящему Договору в соответствии с Протоколом о договорной цене (Приложение № 3) составляет

323 006 250 (триста двадцать три миллиона шесть тысяч двести пятьдесят) сўм, в том числе НДС 15 % - 42 131 250 сум.

3.2 Заказчиком осуществляется предоплата (авансовый платеж) в течение 10 (Десять) дней после получения денежных средств согласно адресной программы, в размере 15 % т.е. **48 450 938 (сорок восемь миллионов четыреста пятьдесят тысяч девятьсот тридцать восемь) сум, в том числе НДС 15 % - 6 319 688 сум. Остаток оплаты в сумме 274 555 312 (двести семьдесят четыре миллиона пятьсот пятьдесят пять тысяч триста двенадцать рупий) сум, в том числе НДС 15 % - 35 811 562 сум** подлежит оплате поэтапно после получения денежных средств согласно адресной программы.

3.3 Выполнение работ сверх договорной цены и не предусмотренных Техническим заданием, оформляются исключительно дополнительным соглашением или отдельным договором.

3.4 Заказчик производит окончательный расчет за работу, выполненную в полном объеме, или работу, выполненную частично, после поступления бюджетных средств на расчетный счет Заказчика.

3.5. По общему согласованию сторон допускаются предварительная оплата и/или окончательный расчет за выполненные работы в полном и/или частичном объеме.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1 Подрядчик вправе устно или письменно оповестить Заказчика о завершении работ, предусмотренных настоящим Договором.

4.2 Заказчик обязуется надлежаще оформить и подписать Акты выполненных работ и счет-фактуру в течение 5 (пяти) банковских дней с момента их получения от Подрядчика и получить «Продукцию» от Подрядчика, согласно Техническому заданию.

4.3 В случае не подписания Заказчиком и/или не возврата им Подрядчику счёт-фактур и/или актов выполненных работ, при не предоставлении им мотивированного отказа от подписания этих документов в течение 10 дней с момента их выставления, счёт-фактуры считаются принятыми, а Работы выполненными.

4.4 Подрядчик обязуется передать, а Заказчик принимать готовые материалы по накладной с указанием перечня выполненных работ.

4.5 В случае несоответствия результатов выполненных работ условиями Договора, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика, составляет Акт устранения недостатков и направляет его Подрядчику. Подрядчик обязан устранить указанные в акте недостатки за свой счет и представить Заказчику исправленную «Продукцию» в кратчайшие сроки, но не более 5 рабочих дней с момента получения Акта устранения недостатков.

4.6 Подрядчик вправе досрочно выполнить все работы. В этом случае Заказчик вправе досрочно принять и произвести оплату в полном объеме согласно условиям Договора.

4.7 В случае нарушения п. 3.2 и п. 4.2 Договора, Подрядчик имеет право не выдавать Заказчику «Продукцию».

5. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

5.1 Стороны не несут ответственности за задержку, частичную или полную несостоятельность исполнения своих обязательства по данному Договору, если такого рода задержка или несостоятельность имеет место из-за непреодолимых форс-мажорных обстоятельств, не поддающихся контролю и непосредственно влияющих на исполнения данного Договора, а именно: война, пожары, наводнения, тайфуны, приливные волны, землетрясения, неблагоприятные метеорологические погодные условия и др.

5.2 В случае с форс-мажором, срок исполнения таких обстоятельств по данному Договору должен быть продлен пропорционально тому времени, при котором эти обстоятельства и их

последствия имели действия. Основанием для признания форс-мажорных обстоятельств являются справки уполномоченных на то соответствующих государственных органов и своевременное уведомление Сторонами друг друга.

5.3 Если обстоятельства форс-мажора будут длиться более 3-х месяцев, то любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив другую сторону за 10 дней о своем намерении.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1 За нарушение сроков отдельных этапов работ или в целом, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% неисполненной части обязательств за каждый день просрочки, но при этом общая сумма пени не должна превышать 10% стоимости невыполненных работ, если не имела место уважительная, техническая, технологическая и организационная причина.

6.2 За несвоевременную оплату за выполненный объем работ, Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,1% суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 10 % суммы просроченного платежа.

6.3 Уплата неустойки (штраф, пеня) не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

6.4 За необоснованный отказ либо за несвоевременную приемку результатов отдельных этапов работы, Подрядчик в праве приостановить выполнение работ до выяснения обстоятельств, а также, в праве требовать от Заказчика оплату за фактически выполненный объем работ.

6.5 Стороны обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, касающихся предмета настоящего Договора, хода его исполнения и полученных результатов в соответствии со ст. ст. 654 Гражданского Кодекса Республики Узбекистан.

6.6 Стороны прилагают максимальные усилия, чтобы устранить возникшие разногласия исключительно путем переговоров и заключением мирового соглашения.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. По спорам, возникающим в процессе исполнения настоящего Договора, обязательен досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров.

7.2. Претензии подтверждаются актами и прочими необходимыми для надлежащего рассмотрения претензии документами. Претензия подписывается уполномоченными на то представителями Сторон и скрепляются печатями.

7.3. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и направить ответ в течение 30 (тридцати) дней со дня получения претензии.

7.4. Споры, связанные с исполнением Договора, передаются на рассмотрение в Межрайонный Экономический суд г. Ташкента.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1 Заказчик при необходимости производит оформление документов на отчуждение и отвод земельных участков, а также на право производства потрав при изыскательских работах у землепользователя и оформление разрешения на производство изысканий.

8.2 В случае временной невозможности производства изыскательских работ на отдельном участке (посевы хлопка и др. культур, промыв земель, погодные условия, снос строений и т. п.) Заказчик добивается решения этого вопроса и извещает Подрядчика о возможности начала работ. Подрядчик имеет право переносить сроки исполнения работ по Календарному плану (Приложение № 2) на период вынужденного перерыва в работе по вышеуказанным причинам.

8.3 Подрядчик при производстве работ обязан действовать в соответствии с установленными нормами и правилами техники безопасности, охраны труда и санитарии, содействовать сохранению экологической среды.

8.4 Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

8.5 Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами в виде дополнительных соглашений.

8.5 Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются действующим законодательством Республики Узбекистан.

8.6 В случае изменения юридического адреса, банковских и иных реквизитов, Стороны обязаны письменно уведомить об этом друг друга в течение 10 рабочих дней со дня возникновения таких изменений.

8.7 Передача своих прав по настоящему Договору Сторонами допускается лишь с письменного согласия другой Стороны.

8.8 Договор составлен в 2-х экземплярах, 1 экземпляр - Заказчику и 1 экземпляр - Подрядчику. Оба экземпляра Договора имеют одинаковую юридическую силу.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения договорных обязательств.

Перечень прилагаемых к настоящему Договору документов:

Приложение № 1 (Календарный план работ), Приложение №2 (Протокол соглашения о договорной цене)

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

“ПОДРЯДЧИК”

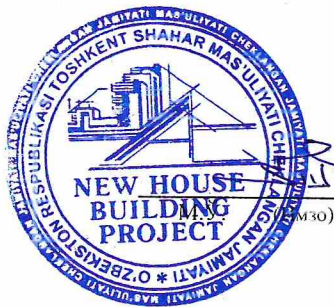
**"NEW HOUSE BUILDING PROJECT"
МЧЖ**

Адрес: Ташкентский г. Яккасарой р, ул.
Бобур 20-дом
Тел: 93 541 44 43
Банк: АТ "Алокабанк" Головной офис
Ташкентский город
СТИР:301 438 624. ОКЭД 73110
МФО 00401.
Р/с: 20 208 000 304 821 765 001
ҚҚС коди: 350260172070

“ЗАКАЗЧИК”

**ООО «QISHLOQQURILISHLOYIHA»
BOSH LOYIHA-QIDIRUV INSTITUTI**

Адрес: Ташкентский г. Шайхантахурский р,
ул. А.Кодирий 7-дом
Тел: 93 241 13 23
Банк: ХАТБ "Давр банк" Юнусабадский
филиал Ташкентский город
СТИР: 206 994 012. ОКЭД 71100
МФО 01122.
Р/с: 20214000704767451001
ҚҚС коди: 326050007602



Директор

Хусенов С.Ш.



Директор

Ахмедов И.С

Приложение №2
К Договор №2022/05
От 10 июня 2022 г

ПРОТОКОЛ

Соглашение о договорной цене на «Хоразм вилояти Янгиарик тумани «Севган» МФЙни бош режа лойихаси билан бир вақтда батафсил режалаштириш лойихаси ҳамда ёндош «Таган» ва «Кировит» махалла фуқаролар йиғинларининг шаҳарсозлик жиҳатидан ривожлантириш схемаларини ишлаб чиқиш», по договору №2022/05 от «10» июня 2022 г.

Мы ниже подписавшиеся от лица «Заказчика» Генерального Директор ООО «QISHLOQQURILISHLOYIHA» BOSH LOYIHA-QIDIRUV INSTITUTI Ахмедов И.С и от лица «Исполнителя» директор ООО «NEW HOUSE BUILDING PROJECT» Хусенов С.Ш. удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цена на Разработку детального планировочного проекта в сумму: 323 006 250 (триста двадцать три миллиона шесть тысяч двести пятьдесят) сўм, в том числе НДС 15 % - 42 131 250 сум.

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между «Исполнителем» и «Заказчиком».



Календарный план работ

«Хоразм вилояти Янгиариқ тумани “Севган” МФЙни бош режа лойиҳаси билан бир вақтда батафсил режалаштириш лойиҳаси ҳамда ёндош «Таган» ва «Киловит» маҳалла фуқаролар йиғинларининг шаҳарсозлик жихатидан ривожлантириш схемаларини ишлаб чиқиш», по договору №2022/05 от «10» июня 2022 г.

Наименование проектной организации - **ООО «NEW HOUSE BUILDING PROJECT»**

Наименование организации заказчика- **ООО «QISHLOQQURILISHLOYIHA» BOSH LOYIHA-QIDIRUV INSTITUTI**

№	Наименование работ по договору и этапы его выполнения	Срок выполнения		Расчетная цена (тыс. Сум)
		Начало (мес.год)	Окончание (мес.год)	
1	2	3	4	5
1.	Разработку детального планировочного и инженерного оборудования проекта (основной чертёж) на основе базового плана М 1: 2000	Дата поступления 15% денежных средств и предоставление исходных данных	16 рабочих дней после поступления денежных средств и предоставление исходных данных	323 006 250 (триста двадцать три миллиона шесть тысяч двести пятьдесят) сўм, в том числе НДС 15 % - 42 131 250 сум.
ИТОГО:				323 006 250 (триста двадцать три миллиона шесть тысяч двести пятьдесят) сўм, в том числе НДС 15 % - 42 131 250 сум.

Примечание: Исполнитель оставляет за собой права изменить срок начала и окончания выполнения работ, в зависимости от срока подписания договора и поступления аванса на его расчетный счет.

«Исполнител»

Директор

ООО «NEW HOUSE BUILDING PROJECT»



Хусенов С.Ш.

«Заказчик»

Ген. Директор

ООО «QISHLOQQURILISHLOYIHA»

BOSH LOYIHA-QIDIRUV INSTITUTI



Ахмедов И.С.