

**СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ ПО ОБЪЕКТУ :**

РЕСПУБЛИКА ШОШИЛИНЧ ТИББИЙ ЁРДАМ ИЛМИЙ МАРКАЗИ ТОШКЕНТ ВИЛОЯТИ ФИЛИАЛИ

№№	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	СТОИМОСТЬ (тыс. сум)
1	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь, с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	0,000
2	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции, с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	105 715,784
3	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование	760,908
4	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов (с учетом зарплаты машинистов), перевозку грузов	4 749,353
5	Итого прямых затрат	111 226,044
6	Прочие затраты производственного характера	0,000
7	Прочие затраты и расходы Подрядчика 17,27%	19 208,738
8	Затраты на страхование строительства объектов 0,4% с К=0,8	0,000
9	Затраты для учета коэффициента риска, определяемого исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве 1%	0,000
10	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах без НДС	130 434,782
	НДС 15%	19 565,217
11	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС	150 000,000
	Прочие затраты Заказчика	0,000
12	ВСЕГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими затратами Заказчика	150 000,000

В соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.03г. № 261 "О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений", стоимость строительства объекта является рекомендуемой для заключения договоров между Заказчиком и Подрядчиком, и уточняются по договорной стоимости производства работ по результатам тендерных опросов

ЗАКАЗЧИК:

наименование организации

подпись

ИСПОЛНИТЕЛЬ

наименование организации

подпись

Ф.И.О. руководителя

Ф.И.О. руководителя



СТОИМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

по локальным ресурсным ведомостям в текущих ценах

РЕСПУБЛИКА ШОШИЛИНЧ ТИББИЙ ЁРДАМ ИЛМИЙ МАРКАЗИ ТОШКЕНТ ВИЛОЯТИ ФИЛИАЛИ

Стартовая стоимость строительства объекта определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года N 261 « О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», Постановлением Кабинета Министров от 12.05.20

Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года N 226 « О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-09.

Стоимость объекта определена по "ресурсному методу" на основании разработанной документации:
номенклатуре и количеству оборудования;
нормативной трудоемкости;
затратам на эксплуатацию машин и механизмов;
номенклатуре и количеству строительных материалов,

Расчет стоимости объекта в текущих ценах производится по формуле:

$$C = (C_{зп} + C_{эм} + C_m + C_o + Пп)$$

где: $C_{зп}$ - затраты на основную зарплату с учетом начислений на социальное страхование;

$C_{эм}$ - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

C_m - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

C_o - затраты на оборудование

Пп - прочие затраты подрядчика;

1 Затраты на заработную плату:

Определяются путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в суммах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$C_{зп} = \text{Траб} \times C_ч \times K_{сс},$$

где: Траб - трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

$C_ч$ - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;

$K_{сс}$ - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование (25%).

Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$$C_ч = 3\text{мс} : \Phi,$$

где: 3мс - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;

Φ - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Среднечасовая зарплата с учетом соц.страха $C_ч =$ 28 514,43 сум/час ДАННЫЕ ПОДРЯДЧИКА

Траб = 26,69 Чел.Час

$C_{зп} =$ 760 908 сум

2 Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам, исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$C_{эм} = ЭМ \times Ц_{пр},$$

где: ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

$Ц_{пр}$ - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов (взята из ресурсных ведомостей).

$C_{эм} =$ 4 749 353,28 сум

3 Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определяются на основе фактических показателей согласно сводному ресурсному расчету, разрабатываемому в составе рабочей документации с прим. средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$См = См1 + См2 + См3 + \dots + Смп$$

где: См1, См2, См3, Смп - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкции:

$$Смп = N \times Цср,$$

где: N - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

Цср - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Стоимость строительных материалов (взята из ресурсных ведомостей).

$$См = 105\,715\,783,57 \text{ сум}$$

4 Затраты на приобретение оборудования

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определяются на основе фактических показателей согласно сводному ресурсному расчету, разрабатываемому в составе рабочей документации с прим. средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$Со = Со1 + Со2 + Со3 + \dots + СоN$$

где: Со1, Со2, Со3, СоN - стоимость отдельных видов оборудования:

$$СоN = N \times Цср,$$

где: N - количество отдельного вида оборудования (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

Цср - средняя цена на единицу оборудования (изделия, конструкции).

Стоимость оборудования (взята из ресурсных ведомостей).

$$Со = 0,00 \text{ сум}$$

СТРУКТУРА ПРЯМЫХ ЗАТРАТ

1	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование (Сзп)	760 908 сум
2	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов (Сэм)	4 749 353 сум
3	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции (См)	105 715 784 сум
4	Транспортные и заготовительно-складские расходы на материалы (Стр)	0 сум
5	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь (Со)	0 сум
6	Транспортные и заготовительно-складские расходы на оборудование (Стр)	0 сум
3	Местные материалы	0 сум
4	Транспортные расходы на местные материалы	0 сум
5	Заготовительно-складские расходы на местные материалы	0 сум
7	Перевозка грузов	0 сум
	ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ:	111 226 044 сум

5 Прочие затраты производственного характера (Сп) составляют :

1. Временные здания и сооружения (ШНК 4.09-06, приложение 1, поз.16 = 3,2% от СМР)
2. Производство работ в зимнее время (ШНК 4.07-06, табл. 3 поз. 4а = 0,7% от СМР с коэфф 0,7)

$$Сп = (См + Сзп + Сэм + Стр) \times N$$

$$Сп = 0,000 \text{ сум}$$

5 Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты и расходы Подрядчика

0,1727

ДАННЫЕ ПОДРЯДЧИКА

$$\text{Пп} = (\text{Сзп} + \text{Сэм} + \text{См} + \text{Стр}) \times$$

17,27%

$$\text{Пп} = 19\,208\,738 \text{ сум}$$

$$\text{Итого с прочими подрядчика : } 130\,434\,782 \text{ сум}$$

6. Затраты на страхование строительства объекта

Затраты на страхование строительства объекта (Ср) в соответствии с действующим положением

• (ШНК 4.01.16-09) принимается в размере 0,4% с $\kappa=0,8$

$$\text{Ср} = (\text{См} + \text{Сзп} + \text{Сэм} + \text{Со} + \text{Сп} + \text{Пп}) \times 0,8 \times 0,4\%$$

$$\text{Ср} = 0,000 \text{ сум}$$

VIII. Коэффициент риска

Коэффициент риска Кр составляет

$$\text{Кр} = 0,000 \text{ сум}$$

$$\text{C} = (\text{Сзп} + \text{Сэм} + \text{См} + \text{Пп})$$

ВСЕГО СТОИМОСТЬ без НДС	C=	130 434 782 сум
-------------------------	----	-----------------

НДС 15 %	C=	19 565 217 сум
----------	----	----------------

ВСЕГО СТОИМОСТЬ с НДС	C=	150 000 000 сум
-----------------------	----	-----------------

Составил

Проверил:



РЕСПУБЛИКА ШОШИЛИНЧ ТИББИЙ ЁРДАМ ИЛМИЙ МАРКАЗИ ТОШКЕНТ ВИЛОЯТИ ФИЛИАЛИ

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ №
(локальная ресурсная смета)Строительно монтажные работы на
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

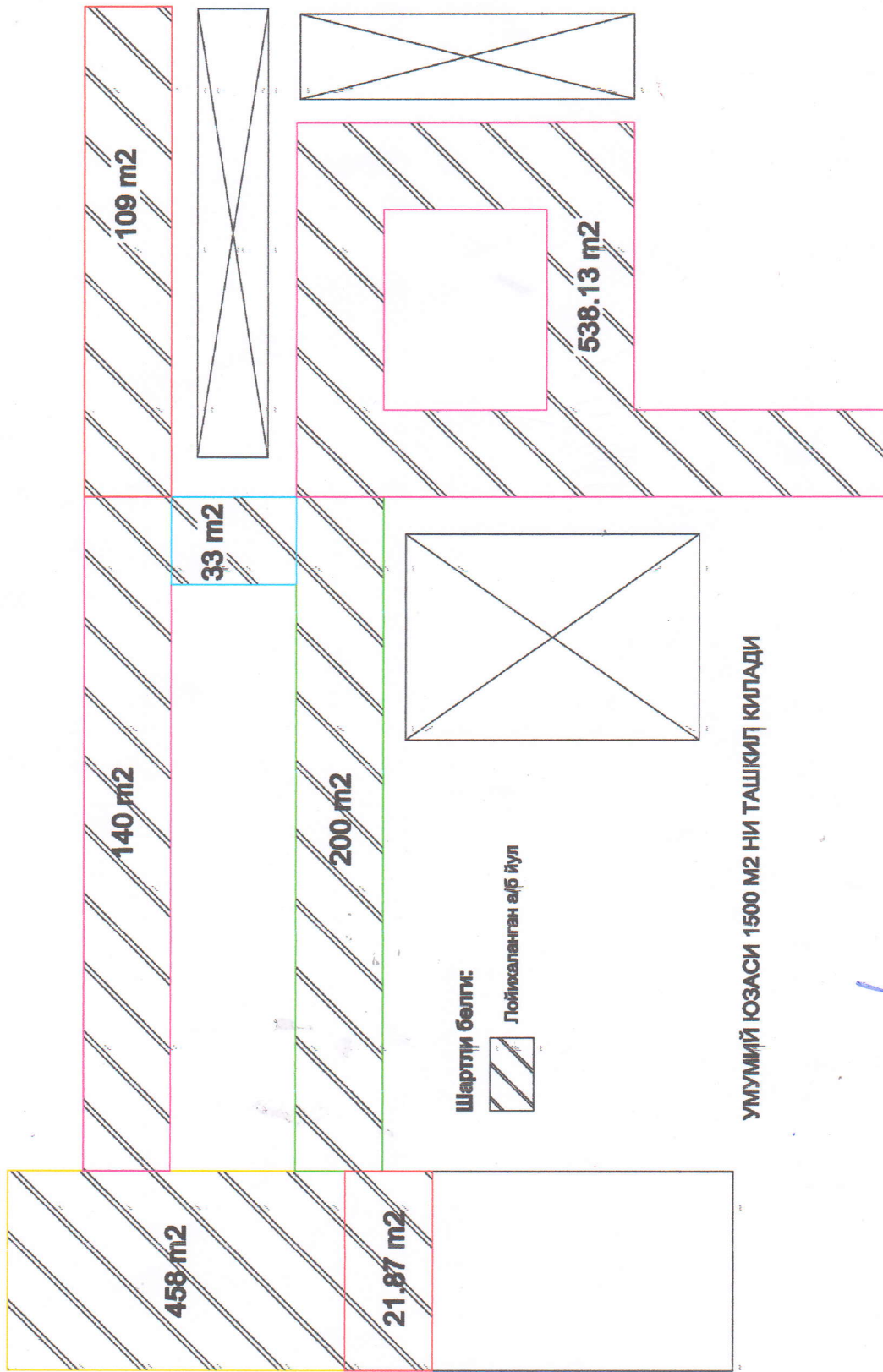
N п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость	
				на. ед. измерения	по проектным	цена	сумма
1	2	3	4	5	6	7	8
РАЗДЕЛ ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ							
1	E2713-010-01 ДОП. 9	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЯ ИЗ ГОРЯЧИХ ПЛОТНЫХ МЕЛКОЗЕРНИСТЫХ АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ СМЕСЕЙ АСФАЛЬТОУКЛАДЧИКАМИ ТИПА "VOGELE" ПРИ ШИРИНЕ УКЛАДКИ ДО 6 М И ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ 4 СМ	1000 М2	1,5			
						28 514,43	711 292,46
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	16,63	24,945		
						-	-
1.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	9,38	14,07		
1.3	97	АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 30 Т	МАШ.-Ч	1,44	2,16	305 670,00	660 247,20
1.4	464	ГУДРОНАТОРЫ РУЧНЫЕ	МАШ.-Ч	0,24	0,36	105 000,00	37 800,00
1.5	1135	МАШИНЫ ПОЛИВОМОЕЧНЫЕ 6000 Л	МАШ.-Ч	0,5	0,75	262 330,00	196 747,50
1.6	2798	РЕЗЧИКИ ШВОВ ДИСКОВЫЕ	МАШ.-Ч	0,12	0,18	85 000,00	15 300,00
2	3097	УКЛАДЧИКИ АСФАЛЬТОБЕТОНА ТИПА "VOGELE" С ШИРИНОЙ УКЛАДКИ ДО 6,5 М	МАШ.-Ч	1,44	2,16	613 192,00	1 324 494,72
2.1	3348	КАТКИ САМОХОДНЫЕ ДОРОЖНЫЕ ВИБРАЦИОННЫЕ ТИПА "ДУНАРАС", "НАММ", "ВОМАГ", 8 Т	МАШ.-Ч	3,08	4,62	234 441,00	1 083 117,42
2.2	3349	КАТКИ САМОХОДНЫЕ ДОРОЖНЫЕ ВИБРАЦИОННЫЕ ТИПА "ДУНАРАС", "НАММ", "ВОМАГ", 10 Т	МАШ.-Ч	1,37	2,055	147 872,00	303 876,96
2.3	3350	КАТКИ САМОХОДНЫЕ ДОРОЖНЫЕ ВИБРАЦИОННЫЕ ТИПА "ДУНАРАС", "НАММ", "ВОМАГ", 13 Т	МАШ.-Ч	1,55	2,325	272 520,00	633 609,00
2.4	6076	АСФАЛЬТОБЕТОННАЯ СМЕСЬ ПЛОТНАЯ МЕЛКОЗЕРНИСТАЯ	Т	96,6	144,9	582 514,81	84 406 395,97
2.5	9219	ВОДА	М3	0,9	1,35	-	-
2.6	30135	БИТУМ	Т	0,0108	0,0162	7 500 000,00	121 500,00
2.7	E2713-011-01 ДОП. 9 К=2	ПРИ ИЗМЕНЕНИИ ТОЛЩИНЫ ПОКРЫТИЯ НА 0,5 СМ ДОБАВЛЯТЬ К НОРМЕ 27-13-010-01	1000 М2	1,5			
						28 514,43	49 615,11
3	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	1,16	1,74		
						-	-
4	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,72	1,08		
4.1	97	АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 30 Т	МАШ.-Ч	0,36	0,54	305 670,00	165 061,80
4.2	464	ГУДРОНАТОРЫ РУЧНЫЕ	МАШ.-Ч	0,06	0,09	105 000,00	9 450,00
4.3	2798	РЕЗЧИКИ ШВОВ ДИСКОВЫЕ	МАШ.-Ч	0,03	0,045	85 000,00	3 825,00
4.4	3097	УКЛАДЧИКИ АСФАЛЬТОБЕТОНА ТИПА "VOGELE" С ШИРИНОЙ УКЛАДКИ ДО 6,5 М	МАШ.-Ч	0,36	0,54	613 192,00	331 123,68
4.5	6076	АСФАЛЬТОБЕТОННАЯ СМЕСЬ ПЛОТНАЯ МЕЛКОЗЕРНИСТАЯ	Т	24,2	36,3	582 514,81	21 145 287,60
4.6	30135	БИТУМ	Т	0,0028	0,0042	6 500 000,00	27 300,00
ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ:							111 226 044,4

1	2	3	4	5	6	7	8
		ИТОГО ЗАТРАТ:					111 226 044
		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ	ЧЕЛ-ЧАС				26,69
		ЗАРПЛАТА (В Т.Ч. СОЦСТРАХ)	СУМ				760 908
		ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН	СУМ				4 749 353
		СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ	СУМ				105 715 784
		ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ					111 226 044
		ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПОДРЯДЧИКА	17,270%				19 208 738
		ИТОГО					130 434 782
		НДС	0,15				19 565 217
		ИТОГО С НДС					150 000 000

СОСТАВИЛ:



РЕСПУБЛИКА ШОШИЛИНЧ ТИББИЙ ЁРДАМ ИЛМИЙ МАРКАЗИ ТОШКЕНТ ВИЛОЯТИ ФИЛИАЛИ
ИЧКИ ЙУЛЛАРНИ ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ ИШЛАР.



УМУМИЙ ЮЗАСИ 1500 М2 НИ ТАШКИЛ ҚИЛАДИ

Шифохона
бош шифокори:

Чизди: А.С. КАРИМОВ Н.

Тошкент вилояти, Бекобод шаҳар, Бирлик кўчаси 8-уй, х/р: 20208000100787953001, ИНН: 304977577, МФО: 00866, "Қишлоқ қурилиш банк" АТБ Тошкент вилояти Охангорон бўлими, тел: +99890 128 81 81

№ 188
« 08 » 06 2022 йил

YIG'MA EKSPERT XULOSA № 24-22

по рабочему проекту на строительство: **РЕСПУБЛИКА ШОШИЛИНЧ ТИББИЙ ЁРДАМ ИЛМИЙ
МАРКАЗИ ТОШКЕНТ ВИЛОЯТИ ФИЛИАЛИ.**

Заказчик: _____

Источник финансирования: _____

Ген проектировщик: _____

Номер лицензии: № АЛ-001483 от 13.11.20г.

ГИП: Г. Д. Абдухаликова

Генподрядная организация: _____

1. Основание для проектирования.

1. Письмо заказчика.
2. Дефектный акт на **РЕСПУБЛИКА ШОШИЛИНЧ ТИББИЙ ЁРДАМ ИЛМИЙ МАРКАЗИ
ТОШКЕНТ ВИЛОЯТИ ФИЛИАЛИ.** утвержденным заказчиками.

2. Материалы, предоставленные на экспертизу.

1. Проектно-сметная документация на **РЕСПУБЛИКА ШОШИЛИНЧ ТИББИЙ ЁРДАМ ИЛМИЙ
МАРКАЗИ ТОШКЕНТ ВИЛОЯТИ ФИЛИАЛИ.**
2. Письмо заказчика.
3. Дефектный акт на **РЕСПУБЛИКА ШОШИЛИНЧ ТИББИЙ ЁРДАМ ИЛМИЙ МАРКАЗИ
ТОШКЕНТ ВИЛОЯТИ ФИЛИАЛИ.** утвержденным заказчиками.
4. Расчет стоимости работ в текущих ценах на сумму 155 494,643 тыс. сум с НДС и без затрат заказчика.
5. - ведомости потребных ресурсов и локально-ресурсные ведомости.

3. Краткое содержание проектных решений.

Рабочий проект «**РЕСПУБЛИКА ШОШИЛИНЧ ТИББИЙ ЁРДАМ ИЛМИЙ МАРКАЗИ
ТОШКЕНТ ВИЛОЯТИ ФИЛИАЛИ.**» выполнено согласно письма заказчика, здания на проектирование и дефектного акта.

При **РЕСПУБЛИКА ШОШИЛИНЧ ТИББИЙ ЁРДАМ ИЛМИЙ МАРКАЗИ ТОШКЕНТ
ВИЛОЯТИ ФИЛИАЛИ.** предусматриваются следующие виды работ согласно по дефектному акту:

1. Устройство покрытия из горячих плотных мелкозернистых асфальтобетонных смесей асфальтоукладчиками типа "vogele" при ширине укладки до 6 м и толщиной слоя 4 см.
2. При изменении толщины покрытия на 0,5 см добавлять к норме 27-13-010-01.

4. Сметная документация

Стоимость строительства в договорных текущих ценах определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 11.06.2013 года за № 261 и ШНК 4.01.16-09 «Правила по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах».

5. СОГЛАСОВАНИЕ ПРОЕКТА:

5.1. Рабочий проект рассмотрен и согласован

заказчиком.



6. Замечания и результаты экспертного рассмотрения.

В процессе проведения экспертизы в рабочий проект внесены коррективы по замечаниям экспертизы.

Стоимость материалов принята усредненная согласно цен в Каталоге текущих цен на материально-технических ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан за 4-й квартал 2021 -года, выпускаемый Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Республики Узбекистан:

- асфальтобетонная смесь плотная мелкозернистая принять по цене 582, 514 тысяч сум за 1тн

В результате экспертизы заявленная расчетная стоимость в сумме 155 494,643 тысяч сумм снизилась на 5 494,643 тысяч сумм и определена в сумме 150 000,000 тыс. сум в текущих ценах с НДС и без прочими затратами заказчика.

№ П/П	Наименование затрат и показателей	Сметная стоимость в текущих ценах
I	II	III
1	Затраты на основную заработную плату	760 908
2	Затраты на машины и механизмы	4 749 353
3	Затраты на материалы, конструкции	105 715 784
4	Затраты на транспорт 5 %	0
5	Затраты на оборудование с учетом транспорта 2 %	0
6	Затраты на кабельно-проводниковую продукцию с транс 1,5 %	0
7	Перевозка грузов	0
	ИТОГО прямые ;	111 226 044
8	Прочие затраты и расходы подрядчика 17.27 %	19 208 738
	ИТОГО	130 434 782
9	Затраты на страхование объекта 0,32 %	0
	ИТОГО стоимость в текущих ценах без НДС	130 434 782
10	НДС 15 %	19 565 217
	Итого стоимость с НДС	150 000 000

Отмечается, что за качество представляемой на государственную экспертизу градостроительной документации согласно ПКМ РУз № 15 от 22.01.2016 г. приложение № 4 п. 8 ответственность возлагается на заказчика (в части достоверности предоставленных в процессе проектирования исходных данных) и разработчика (в части принятых проектных решений).

ВЫВОД:

Рабочий проект на строительство **РЕСПУБЛИКА ШОШИЛИНЧ ТИББИЙ ЁРДАМ ИЛМИЙ МАРКАЗИ. ТОШКЕНТ ВИЛОЯТИ. ФИЛИАЛИ.** рекомендуется к дальнейшему рассмотрению и утверждению учетом замечаний и предложений экспертного рассмотрения со стартовой стоимостью объекта с НДС – 150 000 000 сум. (без прочих затрат заказчика)

Нормативный срок продолжительности объекта - 0,6 месяцев.

В соответствии с ШНК 4.01.16-09 п. 6.4 решение о принятии указанной рекомендуемой стоимости принимают заказчик и подрядчик совместно.

Окончательная стоимость объекта определяется заказчиком и подрядчиком по фактическим затратам и выполненным объемам работ.

Директор ООО «QUALITYEXPERTISE»

Эксперт



Г.Д.Абдухаликова