



№ 16/05 «ОТ» 16 МАЯ 2022г.

г. Ташкент

## ЛОКАЛЬНО-ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 16/05/2022г.-5

ПО РАСЧЕТУ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ  
ОБЪЕКТА : «**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ШКОЛЫ №207,МИРЗО-УЛУГБЕКСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА.**»

Заказчик : **«РАЙОДО»МИРЗО-УЛУГБЕКСКОГО РАЙОНА,ГТАШКЕНТА**

Источник финансирования : **Бюджетные средства**

Генпроектировщик : **ООО «ПРОЕКТ-FIRM» (ЛИЦЕНЗИЯ № 001486 ОТ "20" НОЯБРЯ 2020Г.)**

Генподрядчик : **Определяется Заказчиком на конкурсной основе.**

Вид строительства : **ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ**

### 1. Основание для проведения экспертизы расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах.

- Договор на проведение экспертизы расчета стартовой стоимости в договорных текущих ценах объекта: «**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ШКОЛЫ №207,МИРЗО-УЛУГБЕКСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА.**»

- Письмо-заказ от Заказчика на проведение экспертизы расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах.
- Оплата за проведение экспертизы сметной документации производится за счет средств подрядчика.

### 2. Материалы, предоставленные на рассмотрение экспертизы

- Копия договора на составление расчета стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах с проектной организацией.
- Дефектный акт от 2022 год утвержденный и подписанный Заказчиком.
  - Расчет стартовой стоимости объекта: «**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ШКОЛЫ №207,МИРЗО-УЛУГБЕКСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА.**» в договорных текущих ценах на сумму : **688 987,698 тыс. сумм с учетом НДС**, с учетом прочих затрат Заказчика.

В т.ч. :

- Локальные ресурсные ведомости.
- Локальные ресурсные сметы.
- Пояснительные записки.

### **3. Краткая характеристика рассматриваемых материалов.**

- Стоимость объекта определена в договорных текущих ценах в соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства (ремонта) объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 11.06.2003 г. № 261 и по ШНК4.01.16-09, утвержденным приказом Гос.КомАрхитектСтроя Республики Узбекистан от 30.07.2009г. за № 83.

- Среднечасовая зарплата рабочих-строителей принята по **29 102,90** сум с учетом нормативных начислений на социальное страхование в размере 12% по г.Ташкенту, что соответствует среднестатистическим данным по региону на момент разработки сметной документации.

- Стоимость материалов и конструкций принята по Каталогу текущих цен за 2019г., применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан, опросам текущих рыночных цен и предоставленным прайс-листам Изготовителей.

- Стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов определены по предоставленным данным калькуляций строительных организаций и управлений механизаций, собранных на основе опроса текущих ценовых показателей в данной области предоставления услуг.

- Транспортные расходы на строительные материалы определены в размере 3%.

- Прочие затраты Подрядчика приняты в размере 17,27 %.

- НДС 15%.

### **4. Результаты рассмотрения экспертизы.**

- В процессе экспертного рассмотрения расчетов стартовой стоимости объекта в договорных текущих ценах, в рабочем порядке, было рекомендовано внести следующие изменения и дополнения.

-По разделу строит. Маш -мех исключить пункт № 2,3,5;

-По разделу строит. материалы и конструкции исключить пункт №1,2,8.

- Стоимость строительных материалов и конструкций, а также оборудование, откорректированы, согласно предложенным рекомендациям.

- Остальные примененные ресурсные нормативы соответствуют действующим нормативным документам.

### Выводы.

-5,1 - Расчет стартовой стоимости в договорных текущих ценах объекта: **«ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ШКОЛЫ №207, МИРЗО-УЛУГБЕКСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА.»** с учетом результатов экспертного рассмотрения на соответствие ШНК, рекомендуется для дальнейшего согласования и утверждения с ориентировочной стоимостью – **662 974,602 тыс. сумм с учетом НДС.**

- В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением КМ Р.Уз. № 261 от 11.06.2003г.

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	СУММА ДО ЭКСПЕРТИЗЫ (С НДС)тыс.сум	СУММА ПОСЛЕ ЭКСПЕРТИЗЫ (С НДС)тыс.сум	РАЗНИЦА тыс.сум
1	<b>«ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ШКОЛЫ №207, МИРЗО-УЛУГБЕКСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА.»</b>	<b>688 987,698</b>	<b>662 974,602</b>	<b>26 013,096</b>

- В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением КМ Р.Уз. № 261 от 11.06.2003г., рекомендуемая стоимость строительства(смета) является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения договоров подряда. Также она подлежит уточнению по фактически выполненным затратам и объемам работ. Окончательное решение принимает Заказчик и подрядная организация, с учетом результатов контрольного обмера.

- За невыполнение подрядчиком тех или иных работ, согласно объемов данных в смете, несоответствие работ сметной документации, несоблюдение нормативов ШНК, при выполнении работ, Экспертная организация ответственности не несет.

Директор



Хамдамова Л.

Директор

Хамдамова Л.



Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida  
**GUVOHNOMA**

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

**"TASHGOREKSPERT" Mas'uliyati cheklangan jamiyat**

(Yuridik shaxsning – tadbirkorlik subyektining tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holdagi to'liq nomi)

**"TASHGOREKSPERT" MChJ**

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

26.06.2020

864630

ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

(Sana, oy (so'z bilan), yil):

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR):

307514984

Tashkiliy-huquqiy  
shakli:

Mas'uliyati cheklangan jamiyat

Joylashgan joyi:

Toshkent shahri, Mirzo Ulug'bek tumani, M.Yusuf ko'chasi, 56-uy,

Guvohnoma:

Toshkent shahri, Mirzo Ulug'bek tumani, DAVLAT  
XIZMATLARI MARKAZI

tomonidan  
berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organing to'liq nomi):



## ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ ШКОЛЫ №207, МИРЗО-УЛУГБЕКСКОГО РАЙОНА  
Г.ТАШКЕНТА.**

(наименование объекта)



N п.п.	Наименование физических объемов работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
<b>РАЗДЕЛ 1. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ</b>			
1	РАЗБОРКА ТРУБОПРОВОДОВ ИЗ ВОДОГАЗОПРОВОДНЫХ ТРУБ В ЗДАНИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ: НА СВАРКЕ ДИАМЕТРОМ ДО 50 ММ	100М	11,8000
2	ДЕМОНТАЖ РАДИАТОРОВ ВЕСОМ ДО: 80 КГ	100ШТ	2,7000
3	УСТАНОВКА РАДИАТОРОВ СТАЛЬНЫХ	100КВТ	2,7000
4	РАДИАТОР БИМЕТАЛЛИЧЕСКИЙ	СЕКЦИЯ	00
5	МУФТА С Н/Р Д-25ММ (3/4) АДАПТЕР	ШТ	00
6	ЛЕНТА ФУМ	ШТ	00
7	ПРОКЛАДКА ВНУТРЕННИХ ТРУБОПРОВОДОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ НАПОРНЫХ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫХ ИЛИ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ НА СВАРКЕ НАРУЖНЫМ ДИАМЕТРОМ ДО: 25 ММ	100 М ТРУБОПРОВ ОДА	00
8	МУФТА Д-25ММ	ШТ	300,0000
9	ВЕНТИЛЬ Д-25ММ	ШТ	800,0000
10	ПРОКЛАДКА ВНУТРЕННИХ ТРУБОПРОВОДОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ НАПОРНЫХ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫХ ИЛИ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ НА СВАРКЕ НАРУЖНЫМ ДИАМЕТРОМ ДО: 40 ММ	100 М ТРУБОПРОВ ОДА	20,0000
11	ХОМУТ Д-40ММ	ШТ	4000,000
12	ОТВОД Д-40ММ	ШТ	235,0000
13	МУФТА Д-40ММ	ШТ	80,0000
14	ТРОЙНИК Д-40X25X40ММ	ШТ	307,0000
15	ВЕНТИЛЬ Д-40ММ	ШТ	18,0000
16	ПРОКЛАДКА ВНУТРЕННИХ ТРУБОПРОВОДОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ ИЗ НАПОРНЫХ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫХ ИЛИ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ НА СВАРКЕ НАРУЖНЫМ ДИАМЕТРОМ ДО: 50 ММ	100 М ТРУБОПРОВ ОДА	1,0000
17	ОТВОД Д-50ММ	ШТ	16,0000
18	ТРОЙНИК Д-50X40X50ММ	ШТ	9,0000
19	МУФТА Д-50ММ	ШТ	24,0000
20	АМЕРИКАНКА Д-50ММ	ШТ	4,0000
21	ВЕНТИЛЬ Д-50ММ	ШТ	8,0000
22	ПЕРЕХОД Д-63X40ММ	ШТ	2,0000

  
