



«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель правления

Ж. Мирзамахмудов

июня 2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение экспертизы достоверности отчета об оценке доли собственного капитала ООО «Samarkand NPK».

I. Объект экспертизы.

отчет об оценке 100,0 % доли собственного капитала ООО «Samarkand NPK», в том числе 52,85 % доли АО «Узкимёсаноат» в собственном капитале Общества.

II. Цель оценки, предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения.

Определение рыночной стоимости 100,0 % доли в собственном капитале ООО «Samarkand NPK», в том числе 52,85 % доли АО «Узкимёсаноат» в собственном капитале Общества с целью реализации.

III. Используемые стандарты оценки.

Единые национальные стандарты оценки Республики Узбекистан.

IV. Требования к независимой организации.

Допускаются организации, состоящие в Профессиональном общественном объединении более 3 лет (ННО состоящие в реестре в Министерстве Юстиции Республике Узбекистан <https://e-ngo.uz/>).

Для участия в конкурсе необходимо предоставить следующие документы:

1. Документы, предоставляемые Оценщиком. Необходимо представить копию свидетельства о государственной регистрации, копию свидетельства о членстве в ННО по оценочной деятельности Республике Узбекистан, страховой полис;

2. Опыт работы и клиенты Оценщика. Данный раздел должен включать в себя список из 5-6 предприятий – наиболее крупных клиентов Оценщика, экспертиза достоверности отчета, которых была произведена Оценщиком с предоставлением 3-х отзывов Клиентов;

3. Персонал Оценщика. Данный раздел должен включать в себя краткое описание персонала, с помощью которого Оценщик намерен выполнять работу по настоящему проекту, в том числе:

- квалификационные сертификаты оценщиков (действующие на дату оценки, не менее 4 оценщиков);

- подтверждение опыта работы оценщика по экспертизе отчёта оценки - долей бизнеса или пакета акций за последние 5 лет;

- наличие оценщика, имеющего не ниже первой категории для проведения экспертизы достоверности отчета об оценке;

- справку (расписку) об отсутствии у сотрудников Оценщика судимости за преступления в сфере экономики или за преступления против порядка управления;

- справку (расписку) об отсутствии у сотрудников Оценщика лиц, по вине которых организации были лишены лицензий за нарушение лицензионных требований и условий.

- отсутствие признанных недостоверными Экспертных заключений.

4. Дата завершения работ и представления экспертного заключения. Должны быть указаны сроки проведения работ по проекту и предоставления экспертного заключения со дня заключения договора.

5. Стоимость предоставляемой услуги по проекту. Указывается общая стоимость предоставляемых услуг с учетом НДС.

6. Оценщик не должен находиться в состоянии каких-либо споров с Заказчиком либо с его учреждениями, в том числе с его аффилированными лицами, находящимися на территории Республики Узбекистан либо за ее пределами, или консультировать лиц, имеющих задолженность перед Заказчиком либо с его учреждениями, в том числе с его

аффилированными лицами или какие-либо разбирательства (в том числе со стороны правоохранительных органов) в Республике Узбекистан или за её пределами.

V. Срок проведения экспертизы достоверности отчета об оценке.

В течение 7 рабочих дней с даты заключения договора.

VI. Допущения и ограничения, на которых должна основываться экспертиза.

1. Проведение экспертизы производится в соответствии с требованиями законодательства Республики Узбекистан.
2. По итогам работ составляется экспертное заключение.
3. Форма заключения об оценке:
 - письменная на бумажном носителе, электронная копия отчёта в формате pdf;
 - экспертиза производится Исполнителем в соответствии с требованиями законодательства Республики Узбекистан;
 - язык экспертного заключения: русский.

VII. Требования к проведению экспертизы.

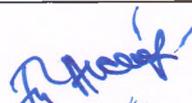
При проведении экспертизы Отчета об оценке рыночной стоимости 100,0 % доли собственного капитала ООО «Samarkand NPK», в том числе 52,85 % доли АО «Узкимёсаноат» в собственном капитале Общества должны быть соблюдены требования Постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 28.07.2008г. № 161 «Об утверждении механизма проведения экспертизы достоверности отчетов об оценке», требования Законов Республики Узбекистан «Об оценочной деятельности» и «Национальных стандартов оценки», в частности:

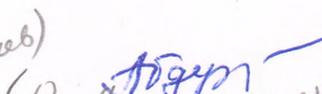
- соответствие отчета требованиям законодательства об оценочной деятельности;
- соответствие требованиям договора на проведение оценки;
- проверка соответствия цели оценки будущему использованию результатов оценки;
- проверка правомерности определенного вида стоимости оцениваемого имущества;
- проверка отчета на предмет документа, содержащего сведения доказательственного значения;
- проверка на содержание взаимоисключающих и противоречащих друг другу факты, сведения, выводы, допущения и их неоднозначное толкование;
- проверка на наличие конкретизированной информация об использованных при проведении оценки данных (источников их получения);
- проверка используемых в отчете корректировок и/или допущений выходят за пределы очевидной возможности их применения;
- отсутствие последовательности и обоснованности расчетов, формул, примененных скидок и премий.

VIII. К области ответственности Исполнителя относятся.

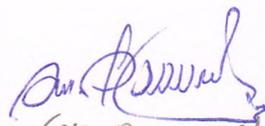
Эксперт несет ответственность за проведенную экспертизу в части заключения на предмет:

- соответствие отчета требованиям законодательства об оценочной деятельности;
- соответствие требованиям договора на проведение оценки;
- проверка соответствия цели оценки будущему использованию результатов оценки;
- проверка правомерности определенного вида стоимости оцениваемого имущества;
- проверка отчета на предмет документа, содержащего сведения доказательственного значения;
- проверка на содержание взаимоисключающих и противоречащих друг другу факты, сведения, выводы, допущения и их неоднозначное толкование;
- проверка на наличие конкретизированной информация об использованных при проведении оценки данных (источников их получения).
- проверка используемых в отчете корректировок и/или допущений выходят за пределы очевидной возможности их применения;
- отсутствие последовательности и обоснованности расчетов, формул, примененных скидок и премий.


(А. Мўзимов)


(Р. Абдуражабов)


(С. Абдинов)


(К. Рахимов)