"ТАСДИҚЛАЙМАН"
Наманган вилоят хокимининг ўринбосари

_______________С.Султанов

"___" ______________ 2022 йил

Наманган вилоят махаллий бюджети маблаглари хисобидан қуриладиган объектлар бўйича

М А Н З И Л И Й   Р Ў Й Ҳ А Т И

(Вазирлар Махкамасининг 2022 йил 26 январдаги 28-Ф-сонли ва Наманган вилояти 2022 йил 29 март кунги 4-Ф-сонли фармойишлари асосан)

№	Объектларнинг номи ва жойлашуви	Қурилиш бошланиш ва фойдаланишга топшириш йили	Лойиҳа қуввати	Объектнинг умумий қиймати (шартнома асосида) жумладан, буюртмачи бошқа харажатлари	01.01.22 й. ҳолатига объект қолдиқ қиймати жумладан, буюртмачи бошқа харажатлари	01.01.22 й., ҳолатига йилдан йилга ўтувчи объектнинг (қайта ҳисоблаш билан) қолдиқ қиймати жумладан, буюртмачи бошқа харажатлари	01.01.22 й., ҳолатига йилдан йилга ўтувчи объектнинг молиялаштириш қолдиғи жумладан, буюртмачи бошқа харажатлари	Капитал қўйилмаларни 2022 йилдаги истиқболи					2022 йилда фойдаланишга топшириладиган		01.01.22 й. ҳолатига йилдан йилга ўтувчи объектнинг (қайта ҳисоблаш билан) қолдиқ қиймати жумладан, буюртмачи бошқа харажатлари	01.01.24 й., ҳолатига йилдан йилга ўтувчи объектнинг молиялаштириш қолдиғи жумладан, буюртмачи бошқа харажатлари	Лойиҳа экспертиза санаси ва рақами	Тендер савдолари тасдиқланган баённома санаси ва рақами	Пудратчи қурувчи ташкилот номи
								Жами капитал қўйилмалар	Шу жумладан				Қувват/муддат	Асосий фонд суммаси					
									ҚМИ	Жихозлар	Буюртмачи харажатлари								
											Жами	Шу жумладан буюртмачи харажати							
А	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**	**11**	**12**	**13**	**14**	**15**	**16**	**17**	**18**	**19**
1	Наманган шахри Давлатобод туманидаги "Соховат" уйига замонавий шийпон ва суғориш тизими қуриш	2022й	Объект	355,640 24,324	355,640 24,324	355,640 24,324	355,640 24,324	355,640	331,316		24,324	6,514	Объект				23.04.2022й №38244	13.05.2022й №77634	"KELAJAK MEGA STROY"МЧЖ
	Тақсимланмаган лимит							*7,360*											
	Жами							**363,000**	**331,316**		**24,324**	**6,514**							

Изох: Объектнинг кафолат муддати якунлангандан сунг молиялаштириладиган 5 фоизлик кафолат маблаги йил якуни билан молиялаштириб берилади.

Вилоят хокимлигининг ягона буюртмачи инжиниринг компанияси директори **Д.Матмусаев**

Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 77634 на приобретение Наманган шахри Давлатобод туманидаги "Соховат" уйига замонавий шийпон ва суғориш тизими қуриш

Способ проведения электронный

Дата 13.05.2022

Время рассмотрения 11.05.2022 19:57

Конкурсная комиссия Вилоят хокимлигининг Ягона буюртмачи инжиниринг компанияси, (Далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	MATMUSAYEV DILSHOD MAXAMMATYUSUPOVICH	Директор	Наманган вилоят хокимлигининг ягона буюртмачи инжиниринг компанияси
Секретарь комиссии	RIZAYEV G‘OFIRJON G‘ULOMJONOVICH	бош мутахасси	вилоят хокимлигининг ЯБИК
Член комиссии	ALIMOV DONIYOR MAMATXONOVICH	ўринбосар	Наманган вилоят қурилиш соҳасида худудий назорат инспекцияси
Член комиссии	ABDURAZAQOV ABDUSALOM ABDUSATOROVICH	бош мутахассиси	Монополияга қарши курашиш қўмитасининг Наманган вилоят худудий бошқармаси
Член комиссии	BOBOXONOV SARDOR ALISHER O‘G‘LI	бўлим бошлиғи	Наманган вилояти инвестициялар ва ташқи савдо бошқармаси
Член комиссии	DEDAXANOV FARXOD BAXODIROVICH	Бош мутахассиси	Наманган вилоят Иқтисодий тараққиёт ва камбағалликни қисқартириш бош бошқармаси

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 13.05.2022 года № лота 77634.
Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.технико-квалификационной части: 95.00 / Весовой коэф. ценовой части: 5.00)

Мин. балл: 70

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	**Работы по строительству и реконструкции других сооружений**
Подробное описание	Курилиш монда ишларини бажариш
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	232 190 000.00
Стартовая сумма	232 190 000.00
Валюта	UZS

Наименование товара (работы, услуги)	**Работы по строительству и реконструкции других сооружений**

Подробное описание	Курилиш монда ишларини бажариш
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	105 189 210.00
Стартовая сумма	105 189 210.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Ҳужжатларни имзолаш ва танловда қатнашиш ҳуқуқини берувчи ишончнома 9-шакл

Тип: Текстовое значение

Описание:

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ЧП KELAJAK MEGA STROY	2	илова килинди	2	Экспертная		
ООО OBOD QURILISH TA`MIR SERVIS	2	илова килинди	2	Экспертная		

Критерий №2 Танлов иштирокчисининг молиявий аҳволи

Тип: Текстовое значение

Описание:

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ЧП KELAJAK MEGA STROY	20	илова килинди	20	Экспертная		
ООО OBOD QURILISH TA`MIR SERVIS	20	илова килинди	20	Экспертная		

Критерий №3 Ташкилотнинг ташкилий структураси ва Танлов иштирокчиси ҳақида умумий маълумотлар 2-шакл

Тип: Текстовое значение

Описание:

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ЧП KELAJAK MEGA STROY	15	илова килинди	12	Экспертная		
ООО OBOD QURILISH TA`MIR SERVIS	15	илова килинди	13	Экспертная		

Критерий №4 Танловдаги объектга ўхшаш объектларда охирги 3 йиллик иш тажрибаси 5-шакл

Тип: Текстовое значение

Описание:

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ЧП KELAJAK MEGA STROY	20	илова килинди	18	Экспертная		
ООО OBOD QURILISH TA`MIR SERVIS	20	илова килинди	3	Экспертная		

Критерий №5 Танлов иштирокчисининг иш ҳақи жамғармаси ва ҳодимлар ўртача сони бўйича кўрсаткичлари 4-шакл

Тип: Текстовое значение

Описание:

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ЧП KELAJAK MEGA STROY	15	илова килинди	10	Экспертная		
ООО OBOD QURILISH TA`MIR SERVIS	15	илова килинди	8	Экспертная		

Критерий №6 Машина ва механизмлар рўйхати 6-шакл

Тип: Текстовое значение

Описание:

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ЧП KELAJAK MEGA STROY	21	илова килинди	21	Экспертная		
ООО OBOD QURILISH TA`MIR SERVIS	21	илова килинди	21	Экспертная		

Критерий №7 Қурилиш майдонини кўрганлик ва лойиҳани ўрганганлик тўғрисида маълумотнома 8-шакл

Тип: Текстовое значение

Описание:

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ЧП KELAJAK MEGA STROY	2	илова килинди	2	Экспертная		

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО OBOD QURILISH TA`MIR SERVIS	2	илова килинди	2	Экспертная		

Критерий №8 Танлов иштирокчиси танлов вақтида иштирок этаётган ва мазкур танловнинг предмети бўлмиш объектни қуриш (реконструкциялаш, таъмирлаш) даврида иштирок этадиган бошқа контрактлар (объектлар) ҳақида маълумот 7-шакл

Тип: Текстовое значение

Описание:

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ЧП KELAJAK MEGA STROY	5	хозирги даврда бошка объектлар йук	5	Экспертная		
ООО OBOD QURILISH TA`MIR SERVIS	5	хозирги даврда бошка объектлар йук	5	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
ЧП KELAJAK MEGA STROY	337 379 210.00	331 315 669.00	06.05.2022 10:39:47	5.00
ООО OBOD QURILISH TA`MIR SERVIS	337 379 210.00	334 707 826.00	06.05.2022 12:56:56	4.95

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
ЧП KELAJAK MEGA STROY	85.5	5	90.5
ООО OBOD QURILISH TA`MIR SERVIS	70.3	4.95	75.25

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 77634 от 13.05.2022 года на приобретение Наманган шахри Давлатобод туманидаги "Соховат" уйига замонавий шийпон ва суғориш тизими қуриш определила победителем:

ЧП KELAJAK MEGA STROY
305550468

и резервный исполнитель: ООО OBOD QURILISH TA`MIR SERVIS (300756941)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Член комиссии	DEDAXANOV FARXOD BAXODIROVICH	Согласен	

Член комиссии	ALIMOV DONIYOR MAMATXONOVICH	Согласен	
Член комиссии	ABDURAZAQOV ABDUSALOM ABDUSATOROVICH	Согласен	
Член комиссии	BOBOXONOV SARDOR ALISHER O‘G‘LI	Согласен	
Председатель комиссии	MATMUSAYEV DILSHOD MAXAMMATYUSUPOVICH	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП

МУХОКАМА АХБОРОТИ

“18”май 2022 йил   Наманган.ш

Наманган вилояти худудидаги Наманган вилоят ҳокимлигининг ягона буюртмачи инжиниринг компанияси томонидан 2021 йил “29” апрелдаги 22110012077634-сонли лотга асосан Ўзбекистон республикасининг 2021 йил 22 апрелдаги 684-сонли “Давлат харидлари тўғриси”даги қонуни 56 ва 58 – моддалари талабларидан келиб чиқиб энг яхши таклифларни танлаш тури бўйича Наманган шахри Давлатобод туманидаги "Соховат" уйига замонавий шийпон ва суғориш тизими қуриш учун харидлар амалга оширилиши режалаштирилган. Шунга асосан белгиланган муддатлар асосида Ўзбекистон республикасининг 2021 йил 22 апрелдаги 684-сонли “Давлат харидлари тўғриси”даги қонуни – 60 ва 61 моддалари талабларидан келиб чиқиб танлов савдолари ўтказилди. Мазкур танлов савдолари якуни бўйича «KELAJAK MEGA STROY»х.к томонидан берилган таклифлар комиссия аъзолари иштирокидан энг мақбули деб топилди. Ушбу танлов жараёнлари бўйича расмийлаштирилган баённомалар “Давлат харидлари тўғриси”даги қонуни 62 моддасига асосан давлат буюртмачиси томонидан у расмийлаштирилган кунда давлат харидларининг электрон тизимига муҳокама қилиш учун икки иш кунига жойлаштирилди. Шунга асосан икки иш куни ичида танлаш иштирокчилари томонидан танлаш ўтказиш натижалари бўйича эътирозлар келиб тушмади. Юқоридаги холатлардан келиб чиқиб, давлат буюртмачиси ва харид комиссияси томонидан ғолиб деб топилган иштирокчи ўртасида шартнома тузилиши мумкин хисобланиши белгилаб олинди. Муҳокама учун белгиланган муддат тугаганидан кейин келиб тушган эътирозлар харид комиссияси томонидан кўриб чиқилмайди.

Ташкилоти рахбари **Д.Матмусаев**

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор ИК ЕЗ Наманганского
областного хокимията
_________Д.Матмусаев

от "______"________20___г.

ТИТУЛЬНЫЙ СПИСОК СТРОЙКИ

Раздел I. Основные данные по стройке

1. Наименование и местонахождение стройки	Наманган шахри Давлатобод туманидаги "Соховат" уйига замонавий шийпон ва суғориш тизими қуриш	
2. Отрасль	Прочие	
3. Инвестор	За счёт месного бюджета	
4. Заказчик	Инжиниринговая компания Наманганского обл.хокимията	
5. Разработчики		
5.1. ТЭО		
5.2. ПСД и/или ТД	ПСД	
5.3. Экспертизы	23.04.2022й	
6. Генеральный подрядчик	"KELAJAK MEGA	
7. Источник финансирования	За счёт месного бюджета	
8. Срок начала и окончания строительства	2-кв 2021 г	
9. Основные показатели стройки	По ПСД	Остаток на 1.01.2022 г.
Мощность (в соотвест.единицах измерен.)	объект	объект
Основные фонды	355,640	355,640
Капитальные вложения	355,640	355,640
Строительно-монтажные работы	331,316	331,316
Оборудование, инвентарь		
Прочие работы и услуги	17,810	17,810
Содержание службы заказчика	6,514	6,514

Прогноз на 2021 год в соответствии с согласов. с ММЭС и МФ адресным списком	**в договорных ценах (млн.сум)**
Мощность (в соотвест.единицах измерен.)	объект
Основные фонды	355,640
Капитальные вложения	355,640
Строительно-монтажные работы	331,316
Оборудование, инвентарь	
Прочие работы и услуги	17,810
Содержание службы заказчика	6,514

Раздел II. Поквартальная разбивка прогноза на 2021 год (в текущих ценах, млн.сум)

	Всего на год	в том числе по кварталам:			
		1	2	3	4
Ввод мощности	объект		объект		
Основные фонды	355,640		355,640		
Капитальные вложения	355,640		355,640		
Строительно-монтажные работы	331,316		331,316		
Оборудование, инвентарь					
Прочие работы и услуги	17,810		17,810		
Содержание службы заказчика	6,514		6,514		

Заказчик:

Начальник отдела компании **Н.Абдуллаев**

Подрядчик:
Начальник
"KELAJAK MEGA STROY"МЧЖ **А.Усманов**

ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ
№ 77634

2022 йил 18 май **Наманган ш.**

Кейинги ўринларда **«Буюртмачи»** деб юритиладиган **Наманган вилоят хокимлигининг Ягона буюртмачи-инжиниринг компанияси** номидан **Низом** асосида иш кўрувчи **компания директори Д.М.Матмусаев** бир томондан ва кейинги уринларда **«Пудратчи»** деб юритиладиган **«Келажак Мега строй» МЧЖ** номидан **Низом** асосида иш кўрувчи **жамият рахбари А.Усманов,** иккинчи томондан **Наманган шахри Давлатобод туманидаги "Саховат" уйига замонавий шийпон ва суғориш тизими қуриш** объекти бўйича ишларини бажаришга доир мазкур пудрат шартномасини тузиб имзоладилар.

I. Тарифлар.

1. Мазкур шартномада қуйидаги тарифлар қўлланилади:

ижро ҳужжатлари – натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун масъул бўлган шахслар томонидан уларга киритилган ўзгаришларнинг ушбу ишчи чизмаларга мувофиқлиги тўғрисидаги ёзувлар билан биргаликда объект қурилишига ишчи чизмалар туркуми, сертификатлар, техник паспортлар ва ўрнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларни бажаришда қўлланилган материаллар, конструкциялар ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа ҳужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тўғрисидаги далолатномалар, айрим масъулиятли конструкциялар оралиқ даврда қабул қилиниши тўғрисидаги далолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг якка тартибдаги синови тўғрисидаги далолатномалар, ишларни бажариш дафтарлари ҳамда қурилиш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган бошқа ҳужжатлар;

қурилиш майдони – мазкур шартнома (контракт) доирасида барча ишларни бажариш даврида далолатнома бўйича Буюртмачи томонидан Пудратчига берилган ер участкаси. Объектнинг қурилиш майдони чегараси ажратиб қўйилади ёки бош режага мувофиқ белгиланадиган бошқа белгилар билан белгилаб қўйилади;

вақтинчалик иншоотлар – Пудратчи томонидан қурилиш майдонида ўрнатиладиган ва ишларни бажариш учун зарур бўлган ҳар қандай типдаги вақтинчалик бинолар ва иншоотлар;

беркитиладиган ишлар – сифати ва аниқлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар;

шартнома нархини бўлиб чиқиш – ишларнинг ҳар бир босқичи ва/ёки турлари қийматини аниқ белгилаган ҳолда шартнома бўйича объектнинг умумий қийматини босқичларга тақсимлаш.

II. Шартнома мавзуси.

2. **Пудратчи** мазкур шартнома шартларига кўра лойихада кузда тутилган **Наманган шахри Давлатобод туманидаги "Саховат" уйига замонавий шийпон ва суғориш тизими қуриш** объекти буйича ишларини бажариш мажбуриятлари олади. **Буюртмачи** эса **Пудратчи**га курилиш ишларини бажариш учун зарур бўлган шароитларни яратиш, уларни қабул қилиш ва инвестор томонидан ажратилган маблағлар хисобидан тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади**.**

III. Шартнома бўйича ишлар қиймати.

3. Мазкур шартнома бўйича **Пудратчи** томонидан бажариладиган ишлар, танлов (тендер) савдоси натижасида аниқланган ва тендер комиссиясининг 2022 йил 13 майдаги №77634–сонли баённома (лот №77634) билан тасдиқланган ишлар қиймати ҚҚС билан **331 315 669 (уч юз ўттиз бир миллион уч юз ўн беш минг олти юз олтмиш тўққиз) сўм**ни ташкил этади. 2022 йилда шартномани ажралмас қисми бўлган молиялаштириш графиги ва тасдиқланган манзиллий дастурга асосан 331 315 669 сўм маблағ молиялаштириб берилади.

4. Ишлар қиймати узил-кесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта кўриб чиқилиши мумкин эмас, қуйидаги ҳоллар бундан мустасно:

қурилиш қийматини кўпайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари сабаб бўлганда;

ишлар ҳажми Буюртмачи томонидан ўзгартирилганда;

объектнинг қурилиши бир йилдан ортиққа ўзгартирилганда.

5. Қурилиш муддати бир йилдан ортиқ бўлганда иккинчи йилга ва кейинги йилларга шартномавий нархларни аниқлаштириш қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда амалга оширилади.

6. Тегишли асослар мавжуд бўлганда, санаб ўтилган ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартномага қўшимча битим билан расмийлаштирилади.

IV. Пудратчининг мажбуриятлари

7. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи мазкур шартноманинг II бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унга 2-иловага мувофиқ ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажмда ва муддатларда ўзининг кучлари ва/ёки жалб қилинган кучлар билан бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофиқ топшириш;

қурилиш майдонига зарур қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, қурилиш техникасини етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тушириш, омборга жойлаш ва сақлаш;

қурилиш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар қуриш;

Буюртмачини пудрат шартномалари тузилиши давомида субпудратчилар билан шартномалар тузилиши, шартнома мавзуси, субпудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилиш;

қурилиш майдонида техника хавфсизлиги, ишларни бажариш вақтида атроф муҳитни, ўтказилган дарахтларни ва ер участкасини муҳофаза қилиш бўйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлаш, шунингдек ёритиш чироқлари ўрнатиш;

қурилиш таваккалчиликларини суғурта қилиш;

мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб бир ой муддатда қурилиш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари ва асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар ҳамда вақтинчалик бинолардан бўшатиш;

қурилиш майдони қўриқланишини таъминлаш;

мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

8. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучлари билан ва субпудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга тайёр ҳолда топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулкий жавоб беради.

V. Буюртмачининг мажбуриятлари

9. Мазкур шартномани бажариш учун Буюртмачи:

мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда мазкур шартномага 1- иловага мувофиқ ишларни бажариш учун яроқли бўлган қурилиш майдонини объект қурилиши ва қурилиш тугаллангунгача бўлган даврда далолатнома бўйича Пудратчига бериш;

ишлар бажарилиши устидан доимий архитектура-қурилиш назоратини ва мазкур шартномада қайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни қабул қилиб олишни таъминлаш;

Пудратчининг барча мурожаатларини ўн кун муддатда кўриб чиқиш ва қарор қабул қилиш;

молиялаштириш жадвалига биноан Пудратчига 3-иловага мувофиқ инвестор томонидан ажратилган маблағлари хисобидан аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

Агарда инвестор томонидан ажратилган маблағ ушбу объект буйича етарли бўлмаса буюртмачи ушбу объект буйича маблағ тўлашга жавобгар бўлмайди;

мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб 2 ой давомида Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур бўлган ижро хужжатлари рўйхатини тақдим этиш;

мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ ҳажмда бажариш мажбуриятини олади;

VI. Ишларни бажариш муддатлари

10. Шартнома:

миллий валюта «сўмда» ўзаро ҳисоб-китоб қилинганда - томонлар уни имзолаган пайтдан бошлаб;

кейинчалик ЭАВга конвертация қилган ҳолда миллий валютада «сўмда» ўзаро ҳисоб-китоб қилинганда - шартнома қонун ҳужжатларига мувофиқ рўйхатдан ўтказилгандан кейин кучга киради.

11. Пудратчи мазкур шартномага илова қилинадиган молиялаштириш жадвалига мувофиқ биринчи аванс тўлови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади.

12. **Тендер, танлов савдолари натижаси буйича объектни фойдаланишга топшириш муддати 20 кун.**

13. Мазкур шартнома бўйича ишлар ишларни бажариш жадвалига мувофиқ амалга оширилади.

VII. Тўловлар ва ҳисоб-китоблар.

14 **Буюртмачи Пудратчига** шартнома буйича ишларни умумий, шартномавий-жорий кийматининг **30 фоизи:- 99 394 701 (тўқсон тўққиз миллион уч юз тўқсон тўрт минг етти юз бир)** сўмни ташкил этиб, аванс маблағлари белгиланган тартибда молиялаштирилади.

15. **Буюртмачи** томонидан **Пудратчига** аванс ва **жорий молиялаштириш** учун **ишларни бажариш** ва **молиялаштириш** жадвал (2, 3 - илова)лари асос ҳисобланади.

16. Жорий молиялаштириш бажарилган ишлар сифати текширилгандан кейин, қурилиш даврига берилган авансни мутаносиб равишда ушлаб қолган ҳолда, ишларни бажариш ва молиялаштириш жадвалларига мувофиқ, инвестор томонидан маблағ билан таъминлагандан сўнг объектнинг умумий, шартномавий - жорий қийматининг 95 фоизи доирасида амалга оширилиши кўзда тутилиб, шундан 5 фоизи объектни белгиланган тартибда фойдаланишга топширилганлиги тўғрисидаги давлат қабул комиссиясининг далолатномаси, фойдаланишга қабул қилинганлиги хақидаги қарор ва авизо тақдим этилганидан сўнг амалга оширилади.

17. Мазкур шартномада белгиланган кафолатли муддати тамом бўлгандан сўнг қолган 5 фоизли кафолат қийматини молиялаштириб берилиши хақида далолатнома ёки розилик хати тақдим этилганда объект шартномавий жорий қийматининг қолган 5 фоизи инвестор томонидан ажратилган маблағ хисобидан молия йили тугагунга қадар тўлаб берилади.

18. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул қилган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб ўттиз кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритиш ёки шартномани бир томонлама тартибда бекор қилиш ҳуқуқига эгадир. Бунда Буюртмачи Пудратчи томонидан бажарилган ишлар учун ҳақ тўлашдан озод қилинмайди.

VIII. Ишларни бажариш

19. Буюртмачи қурилиш майдонида ўз вакилини – техник аудиторни тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиқлигини текширади.

20. Техник аудитор ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиқсиз танишиш ҳуқуқига эгадир.

21. Пудратчи техник аудиторни ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник аудитор Пудратчи томонидан ўтказиладиган қурилиш майдонида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш бўйича йиғилишларда мунтазам равишда қатнашади.

22. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг VI бўлимида кўрсатилган муддатлар билан мувофиқлаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустақил равишда ташкил этади.

23. Пудратчи объектда ишларни олиб бориш тартибини давлат архитектура-қурилиш назорати органлари билан келишади ва унга риоя этилиши учун қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.

24. Қурилиш майдонида умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси ҳисобланади.

25. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома билан бир вақтда Пудратчига ортиқча тупроқ ва қурилиш ахлатини жойлаштириш ва етишмаётган тупроқни қазиб олиш учун жой ажратиш тўғрисидаги ҳужжатларни беради.

26. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда қурилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажариш ва объектни привязка қилиш учун Пудратчига геодезия нуқталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.

27. Пудратчи геодезия нуқталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари, ўлчамлари ва бўлиш ўқларининг мувофиқлиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради.

Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган бўлиш ва геодезия ишларида хатолар аниқланса, Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз ҳисобидан киритади.

28. Пудратчи геодезия бўлиш ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларининг жойлашиши схемалари ва жадвалларини сақлайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатнома бўйича Буюртмачига беради.

29. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вақтинча улашни ва улаш нуқталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

30. Пудратчи ўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва тизимлар сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга, давлат стандартларига, техник шартларга мувофиқ бўлишини ҳамда

уларнинг сифатини тасдиқловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.

31. Алоҳида масъулиятли конструкциялар ва беркитиладиган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни қабул қилиш бошланишидан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ва «Даварxитектқурилишназорат» инспекциясини ёзма равишда хабардор қилади.

32. Қабул қилинадиган конструкциялар ва ишларнинг тайёрлиги Буюртмачи ва Пудратчи томонидан масъул конструкцияларни оралиқ қабул қилиш далолатномалари ҳамда уларнинг «Даварxитектқурилишназорат» инспекцияси билан келишган шартларида беркитиладиган ишлар текшируви далолатномалари билан тасдиқланади.

33. Пудратчи Буюртмачининг ишларни бажариш дафтарига киритилган ёзма рухсатномасидан кейингина кейинги ишларни бажаришга киришади.

34. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.

Пудратчи Буюртмачининг манфаатларига жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чиқишларни Буюртмачининг розилигисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига таъсир этмаганлигини исботласа жавобгар ҳисобланмайди.

35. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг субпудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа, у ҳолда Пудратчи ўз кучлари билан ва қурилиш қийматини кўпайтирмасдан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келишилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир, ушбу шартнома 34-бандининг иккинчи хатбошида кўрсатилган ҳоллар бундан мустасно.

Агар Пудратчи сифатсиз бажарилган ишларни келишилган муддатларда тузата олмаса, Пудратчи уларни тузатишнинг кечикиши оқибатида етказилган зарарларни Буюртмачига тўлайди.

36. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ кўча полосасини, шу жумладан йўл участкалари ва йўлакларни супуриб-сидиради ва озода сақлайди, қурилиш даврида майдондан қурилиш ахлатини Буюртмачи томонидан кўрсатилган жойга чиқариб ташлайди.

37. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунгача Пудратчи ишларни бажариш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларнинг бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳоллар ва ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, материаллар, асбоб-ускуналар берилиши, хизматлар кўрсатилиши санаси, ишларнинг қабул қилиб олиниши, ўтказилган синовлар, материаллар ўз вақтида етказиб берилмаслиги билан боғлиқ тўхтаб қолишлар, қурилиш техникасининг ишдан чиқиши тўғрисидаги маълумотлар, шунингдек қурилишни тугаллашнинг узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарида ўз фикрини баён қилади.

Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини кўриш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

Зарур холларда тендер қийматидан чиқмаган холда, объектдаги иш турларини белгиланган тартибда ўзгартириш мумкин.

IX. Ишларни қўриқлаш

38. Пудратчи ишлар бошланишидан қурилиш тугаллангунгача ва қурилиши тугалланган объект Буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунга қадар четлари тўсилган қурилиш майдони ҳудудида материаллар, асбоб-ускуналар, қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада қўриқланишини таъминлайди.

39. Тикланган бинолар ва иморатлар, шунингдек материаллар, асбоб-ускуналар ва бошқа мол-мулк объект қабул қилиб олинганидан кейин сақланиши учун Буюртмачи жавоб беради.

X. Енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари

40. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ҳодисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундай қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.

41. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вақтга чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар кўрилишини муҳокама қиладилар.

42. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

XI. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш

43. Қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қурилиши тугалланган объектларни фойдаланишга қабул қилиб олишнинг белгиланган қоидаларига биноан амалга оширилади.

44. Объектлар уларнинг фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчининг ёзма билдиришномаси Буюртмачи томонидан олинган кундан бошлаб 5 кун мобайнида қабул қилиб олинади.

45. Пудратчи қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш бошланишидан 5 кун олдин мазкур шартноманинг V бўлимига мувофиқ Буюртмачига Буюртмачи томонидан белгиланган таркибда икки нусхада ижро ҳужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу ҳужжатлар тўплами амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда тасдиқлаши керак.

46. Қабул қилиб олинган пайтдан бошлаб объект Буюртмачининг мулкига айланади.

XII. Кафолатлар

47. Пудратчи:

барча ишлар тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;

лойиҳа ҳужжатларига ҳамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларига мувофиқ барча ишларни бажариш сифатини;

ўзи томонидан қурилиш учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган сертификацияларга,техник регламентлар ёки стандартларга мувофиқлигини;

ишларни қабул қилиш ва объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартараф қилишни;

объектдан фойдаланилганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

48. Объект ва унга кирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолатли муддати томонлар қурилиши тугалланган объектни қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб камида **12 ой** этиб белгиланади. Объект томининг кафолатли муддати камида **12 ой** этиб белгиланади.

49. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида нуқсонлар аниқланиб, улар бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириш имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар Пудратчи томонидан унинг ўз ҳисобидан бартараф этилади.

Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномасида қайд этилади.

Агар Пудратчи бажарилган ишлардаги нуқсонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у ҳолда Буюртмачи мазкур шартноманинг VII бўлимида назарда тутилган кафолат суммасини Пудратчидан ушлаб қолиш ҳуқуқига эга.

50. Пудратчи нуқсонлар ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош тортган тақдирда, уларни текшириб чиқиш «Қурилишсохасиданазорат» органлари томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала бўйича иктисодий судга мурожаат қилишини истисно этмайди.

XIII. Шартномани бекор қилиш

51. Буюртмачи куйидаги холларда шартномани бир томонлама тартибда, Пудратчини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда бекор килиш хуқуқига эга:

шартнома кучга киргандан кейин қурилишнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;

ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кўпайган ҳолда, Пудратчи томонидан ишларни бажариш жадвалига риоя этилмаганда;

Пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қоидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда.

Бундан ташкари Буюртмачи қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

52. Пудратчи:

ишларнинг бажарилиши Пудратчига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Буюртмачи томонидан бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатиб қўйилганда;

Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;

қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

53. Шартнома бекор қилинганда Буюртмачи ва Пудратчининг қўшма қарорига кўра тугалланмаган қурилиш бир ой муддатда Буюртмачига берилади, Буюртмачи бажарилган ишлар қийматини Пудратчига тўлайди.

54. Мазкур шартномани бекор қилишга қарор қилган томон мазкур бўлим қоидасига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

55. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

56. Шартноманинг бир томонлама бекор қилинишига йўл қўйилмайди, қонун ҳужжатларида ёки мазкур шартномада назарда тутилган ҳоллар бундан мустасно.

XIV. Томонларнинг мулкий жавобгарлиги

57. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон:

иккинчи томонга етказилган зарарларни қоплайди;

Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексида, «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида»ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида, бошқа қонун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.

58. Мазкур шартномага тегишли иловаларда кўрсатилган ўз мажбуриятларига риоя қилмаганлиги, инвестор томонидан ажратилган маблағни ўз вақтида молиялаштирмаганлиги ва шартномада белгиланган бошқа мажбуриятларни бузганлиги учун Буюртмачи Пудратчига кечиктирилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг **0,2 фоизи** миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий миқдори кечиктирилган тўлов суммасининг **30 фоиз**идан ошмаслиги лозим.

Пеня тўланиши Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод қилмайди.

60. Шартномага мувофиқ бажарилган ишлар ҳажмини тасдиқлашдан асоссиз равишда бош тортганлиги учун Буюртмачи Пудратчига ўзи тасдиқлашни рад этган ёки бош тортган сумманинг **15 фоизи** миқдорида жарима тўлайди.

61. Пудратчи объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича ўз мажбуриятларини бузганлиги учун Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг **0,2 фоизи** миқдорида пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар қийматининг **30 фоиз**идан ошмаслиги лозим.

Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг **0,2 фоизи** миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 3**0 фоиз**идан ошмаслиги керак.

Пеня тўлаш Пудратчини ишларни бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод қилмайди.

61. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қоидаларига, иш ҳужжатларига мувофиқ бўлмаса, у ҳолда Буюртмачи «Даврхитектқурилишназорат» инспекциясининг хулосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун ҳақ тўлашдан бош тортиши, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг **20 фоизи** миқдорида жарима ундириш ҳуқуқига эга.

62. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур моддада назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон иккинчи томонга бошқа томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан қопланмаган зарарларни қоплайди.

63. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод қилмайди.

XV. Низоларни ҳал этиш тартиби

64. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўладиган низоли масалаларни томонлар ҳал этолмаса улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Наманган туманлараро иқтисодий суди томонидан кўриб чиқилади.

XVI. Алоҳида шартлар

65. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

66. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, субпудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

67. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолаган бўлса, ҳақиқий ҳисобланади.

68. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай аҳдлашувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгартиришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

69. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунлангандан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарилган ишлар учун унга ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.

70. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар учун амалдаги қонун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

71. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2021 йил 14 сентябрдаги ПФ-6313-сонли Фармони талабларидан келиб чиқиб,

- тарафлар шартнома тузишда, шартноманинг амал қилиш муддатида ва ушбу муддат тугугандан сўнг, шартнома билан боғлиқ коррупциявий харакатларни содир қилмасиликни;
- тарафлар шартномадаги коррупцияга қарши қўшимча шартларда белгиланган коррупциянинг олдини олиш чораларини тан олади ва уларга риоя этилиши бўйича хамкорликни таъминлашни;
- хар бир тараф шартнома тузилган пайтда бевосита ёки унинг ижроаи органлари, мансабдор шахслари ва ходимлари томонидан шартнома билан боғлиқ муносабатлар юзасидан қонунга хилоф равишда норасмий пул ёки моддий кийматликлар олинишига йўл қўилмаслик ва таклиф этмасликни кафолатлайди.

72. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 3 нусхада тузилди.

XVII. Томонларнинг банк реквизитлари ва юридик манзиллари:

“Буюртмачи”

Наманган вилояти хокимлигининг ягона буюртмачи инжиниринг компанияси
Манзил: Наманган ш. Амир Темур к. 105
Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги ғазначилиги
Ш.х.в* 100021860144017109805344002
ИНН 204 808 298 ОКЭД 70220
Банк номи: Марказий банк Тошкент шахар бош бошқармаси ҳисоб-китоб касса Маркази
Ягона ғазна х/в 2340 2000 3001 0000 1010
МФО 00014 ИНН 201 122 919

Матмусаев Дилшод Махамматюсупович

М.Ў. (Имзо) ____________

“Пудратчи”

«Келажак Мега строй» МЧЖ

Манзил: Наманган ш. Косонсой к. 40а- уй.

Тел: 90-050-90-00, 91-346-05-55

х/р 2020 8000 4008 8357 6003

Узсаноаткурилиш банк Наманган бул.

МФО 00224, ИНН 305 550 468

Усманов Акмалжон

М.Ў. (Имзо) ____________

Хуқуқий экспертиза-хулосаси

Ушбу пудрат шартнома лойихасини амалдаги Ўзбекистон Республикаси Фукаролик кодекси, «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-хукуқий базаси тўғрисида»ги Қонуни ва бошқа қонун хужжатлари асосида хукукий экспертиза қилиб, шартнома лойихаси қонунчилик хужжатларига мос келишлигини аниқладим.

Шу сабабли, ушбу шартномани имзоласа бўлади деб хисоблайман.

Компания хукукий маслахатчиси ____________ К.Тулашев «____» ____________ 2022 й.

GROSS
INSURANCE

№16/24/0345
Қурилиш-монтаж қалтисликларини
мажбурий суғурталаш
ПОЛИСИ

Ўзбекистон Республикаси Молия вазирлиги томонидан 2022 йил 11 феврал кунида берилган СФ серияли ва 00028-сонли Лицензия асосида фаолият юритувчи, қуйида «Суғурталовчи» деб аталувчи "GROSS Суғурта компанияси" АЖ ушбу билан 16.05.2022 йил даги 16/24/0345-сонли Қурилиш-монтаж таваккалчиликларини мажбурий суғурталаш шартномаси (қуйида- Суғурта шартномаси) бўйича мажбуриятлари кучга кирганлигни тасдиқлайди.

СУҒУРТА ҚИЛДИРУВЧИ	**"KELAJAK MEGA STROY" МЧЖ**
Юридик манзил	Наманган вилояти, Наманган шахри Косонсой кучаси , 40а-уй.
Қурилиш майдони манзили (СУҒУРТА ҲУДУДИ):	Наманган вилояти Давлатобод туманидаги «Саховат» уйи.
ЖАМИ СУҒУРТА ПУЛИ	331 315 669,00 (уч юз ўттиз бир миллион уч юз ўн беш минг олти юз олтмиш тўққиз) сўм
Суғурта қилдирувчининг учинчи шахслар олдидаги фуқаролик жавобгарлиги қалтислиги бўйича суғурта товони лимити	100 000 000,00 (бир юз миллион) сўм
Бир ҳодиса бўйича суғурта товони лимити	10 000 000,00 (ун миллион) сўм
Суғурта ҳодисасидан кейин ҳудудни тозалаш харажатлари	**суғурта пулининг 2% дан ошмаган миқдорда**
СУҒУРТА ҲОДИСАСИ	суғурта шартномасининг шартларига мувофиқ.
СУҒУРТА МУДДАТИ	**16.05.2022 йил дан 01.09.2022 йил гача**
СУҒУРТА МУКОФОТИ	918 981,00 (тўққиз юз ўн саккиз минг тўққиз юз саксон бир тийин) сўм
МАХСУС ШАРТЛАР	Суғурта шартномасининг шартларига мувофиқ суғурта мукофоти ўз вақтидан кейин тўланган тақдирда Суғурта шартномаси (Суғурталовчининг мажбуриятлари) келишилган суғурта мукофоти тўланган пайтдан бошлаб кучга киради.

СУҒУРТАЛОВЧИ НОМИДАН

Наманган филиал директори **Хошимов А.А.**

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI AKSIYADORLIK JAMIYATI NAMANGAN FILIALI GROSS SUG'URTA KOMPANIYASI

Полис берилган сана: 16.05.2022 йил

Мижозларни қўллаб-қувватлаш маркази – сутка давомида ишлайдиган ягона телефон рақами 1166.

0273079

*Полис бланки ҳимояланган

O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Наманган вилояти

Namangan viloyati 160100, Namangan shahri, A.Temur koʻchasi, 105-uy, Tel. (69)-233-02-50, E-mail: namexpert@umail.uz www.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy
Direktor: Isakdjanov Avazbek Ismondjonovich
Sana:23-04-2022 yil

Yig'ma ekspert xulosasi № 38244

Obyekt nomi «Namangan shahar Davlatobod tumani Orzu MFYda joylashgan 120 oʻrinli “Saxovat” uyiga zamonaviy shiypon va sugʻorish tizimi qurish»

Buyurtmachi – Namangan viloyat hokimligining Yagona buyurtmachi injiniring kompaniyasi
Bosh loyihachi - “PROEKT-SERVIS” MCHJ
Litsenziya AL-000804 9.06.2020 yilda Oʻzbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi tomonidan berilgan
Moliyalashtirish manbai - Budjet
Bosh pudratchi – Tanlov asosida
Qurilish turi Rekonstruksiya
Murojaat raqami: № 35693

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Xalq deputatlari Namangan viloyati Kengashining 24.01.2022 yildagi VI-29-4-6-0-K/22-sonli qarori.

1.2. Namangan shahar Davlatobod tumani hokimining 1.03.2021 yildagi 30-sonli qarori.

1.3. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan va Namangan viloyat Qurilish bosh boshqarmasi bilan kelishilgan loyiha topshirigʻi.

1.4. Namangan viloyat Qurilish bosh boshqarmasi tomonidan berilgan 17.03.2021 yildagi 1714-1714401-14512-sonli arxitektura rejalashtirish topshirigʻi.

1.5. “OʼZGASHKLITI” DUK Namangan filiali tomonidan 2021 yilda bajarilgan qurilish maydonining muhandislik-geologik sharoitlari toʻgʻrisida xulosa

1.6. Loyiha va tadqiqot ishlari uchun tuzilgan 1.04.2022 yildagi 03-2022-sonli shartnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. “Ishchi loyiha”ni ishlab chiqish bosqichidagi loyiha hujjatlari:

- Umumiy tushuntirish yozuvi.

- Bosh reja.

- Sugʻorish tizimi. Umumiy maʼlumotlar, suv quvurlari bosh reja, suv taʼminotining batafsil sxemasi, jixoz va

uskunalarga boʻlgan ehtiyoj jadvali.

- Tashqi elektr tarmoqlari.

- “TAʼMIR IJODIY USTAXONA” SHK tomonidan 2022 yilda ishlab chiqilgan milliy uslubdagi shiypon yogʻoch konstruksiyalarni tayyorlash va oʻrnatish uchun smeta hujjatlari.

- Smeta hujjatlari.

- “AJDODLAR MADANIY MEROSI” MChJ tomonidan berilgan 6.04.2022 yildagi 16-sonli jamlangan ekspertiza xulosasi.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Qurilish uchastkasi tavsifi.

“Saxovat” uyi Namangan shahar Davlatobod tumani “Orzu” MFYda joylashgan boʻlib, tanlangan joy IV-iqlimiy sharoitga toʻgʻri keladi. Zilzilaga bardoshliligi boʻyicha – 8 ball. Tashqi havo harorati – 14^{o}s. Meʼyoriy qor yuklamasi – 0,50 kPa va shamol yuklamasi – 0,38 kPa. Poydevor ostining 1-qatlamida supes (qatlam qalinligi 0,6-0,8 metrgacha) va 2-qatlamida galechnik (qatlam qalinligi 3,6-3,7 metrgacha) asos boʻlib xizmat qiladi. Yerning seysmik xolati boʻyicha toifasi – II. Choʻkuvchanligi boʻyicha 1-guruh tuproq turiga toʻgʻri keladi. Yer osti suvlari 5 metr chuqurlikkacha aniqlanmagan. Yerni tuzilish relefi – tekis.

3.2. Loyihaning asosiy yechimlari.

1. Sugʻorish tarmogʻi (yangi qurilish).

Loyihada sugʻorish tizimini qurish koʻzda tutilgan boʻlib, turli xil diametrdagi plastmassa quvurlardan tashkil topgan. Quvurlarni yotqizish chuqurligi 0,3 metrni tashkil etadi. Sugʻorish uchun suv purkagichlar oʻrnatish loyihalangan.

*2. Shiypon (mavjud)***.**

Loyihada mavjud shiyponni milliy uslubdagi yogʻoch naqshinkor qoplama bilan qoplash koʻzda tutilgan.

3.3. Qurilish davomiyligi.

Qurilish davomiyligi – 1 oy.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

4.1. Sugʻorish tizimi suv taʼminoti – ulanish nuqtasi etib mavjud tarmoq qabul qilingan.

4.2. Elektr taʼminoti – loyihada zahira 15kVt/20 kVA dizel-generator oʻrnatish koʻzda tutilgan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

- Sugʻorish tizimi rejasi buyurtmachi va Namangan shahar Yangi Namangan tumani SIU bilan kelishilgan.

- “AJDODLAR MADANIY MEROSI” MCHJning 6.04.2022 yildagi 16-sonli jamlangan ekspertiza xulosasi.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ekspertiza jarayonida mutaxassislarning izohlariga muvofiq loyiha hujjatlariga quyidagi asosiy tuzatishlar va qoʻshimchalar kiritildi:

Sugʻorish tarmogʻi.

6.1.1. “Jamoat binolari va inshootlari qaydnomasi” jadvalida loyihaviy va mavjud bino va inshootlar aniq – belgilandi.

6.1.2. Sug'orish tizimi tarmog'iga ulanish nuqtasi Namangan shahar Yangi Namangan tumani SIU bilan – tasdiqlandi.

6.1.3. Suv purkagichlarning sarfiga muvofiq umumiy suvga extiyoj hisoblari – taqdim etildi.

6.1.4. Loyihada sug'orish uchun d-40mm, d-32mm quvurlar polipropilen turi boshqa turiga – almashtirildi.

6.2. Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) va buyurtmachining boshqa xarajatlari bilan 393639,650 ming so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati 36935,977 ming so'mga kamaytirilib, **356703,670 ming so'm** qilib belgilandi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari:	288564,910	ming so'm
Asbob-uskunalar:	29680,330	ming so'm
QQS:	19133,970	ming so'm
Buyurtmachining boshqa xarajatlari:	19324,460	ming so'm

6.3. Yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.4. Buyurtmachi loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.5. Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda "Namangan shahar Davlatobod tumani Orzu MFYda joylashgan 120 o'rinli "Saxovat" uyiga zamonaviy shiypon va sug'orish tizimi qurish" ishchi loyihasi kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Bosh mutaxassis: Abdunazarov Nemadjon Abdurazakovich