



г. Бухара ул. Шербудин 4 пр. 62 дом Тел: (+998 98) 774-12-11; р/с 2020 8000 7006 8476 8001;
АТИБ «ASIA ALLIANCE BANK» Бухарский филиал; МФО 01137; ОКОНХ 61110; ИНН 304383154;

Лицензия № 002137 от 29.11.2016г

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор предприятие

Ж.У.Мавлонов

16 мая 2022 года.

СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 526/22 СД

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту: «Текущий ремонт здания дошкольной организации № 6 Жондорского района Бухарской Области», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик строительства: МТБ Жондорского района.

Источник финансирования: бюджетные средства.

Ген проектировщик: ООО «Арх Проект Прогресс».

Генподрядчик: подрядным способом.

1. Основание для проектирования:

- 1.1. Задания на проектирования выданное заказчиком.
- 1.2. Дефектный акт утвержденный заведующим МТБ Жондорского района О. Баракаевым.

2. Материалы представленные на экспертизу:

На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.
В составе: общая пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость

3. Разрешительная документация:

В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу, основанном на калькулированные затрат в текущих ценах.

Краткое содержание проектных решений:

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту: «Текущий ремонт здания дошкольной организации № 6 Жондорского района Бухарской Области», составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и составлена на основании дефектного акта представленного организацией заказчика и в соответствии с поручением руководства Госархитекстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах.

Затраты труда рабочих-строителей составляют – 660,459 чел/час.

Расчет з/платы принят, согласно данным каталога текущих цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р. Уз за 4-квартал 2021 года среднечасовая зарплата рабочих-строителей с октября 2020 года по сентябрь 2021 года по Бухарской области составила – 17 766,3 сумм.

Возврат материалов от разборки стройматериалов, изделий демонтажа ж/б, м/к- оформляются в установленном порядке между подрядчиком и заказчиком.

Цены на строительные материалы, материально – технические ресурсы приняты согласно каталога текущих цен за 4-квартал 2021 года утвержденного Гос. Комстата Р. Уз и рыночных биржевых цен выданных Оценочными организациями и решение о принятии цен оформляются протоколом согласования текущих (договорных) цен на строительные материалы, изделия между заказчиком и подрядчиком.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты на основании прогнозных цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р. Уз, на 2009-2015 года.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письму заказчика в пределах 20 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страховании строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999г. за № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию»

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из за короткого срока строительства.

5. Результаты экспертного рассмотрения.

Замечания и предложения экспертизы:

5.1. Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным, планировочным и другим решениям.

Согласно Постановления Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744 – «отчисление на социальное страхование» необходимо писать, как, - «отчисление на единый социальный платеж».

5.2. Экспертизой проверены объемы работ и сверены ремонтные работы с утвержденным дефектным актом.

Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.

Проверены цены на строительные материалы и конструкции дефектного акта, по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.

Примечание:

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 3.07.2003 г. № 302 рекомендуемая стартовая стоимость капитального ремонта является ориентиром при проведении конкурсных торгов.

ШНК 1.03.06-09 «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер

«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитекстроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документации строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

ВЫВОДЫ:

Отмечается, что Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.Комархитекстроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитекстроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31.

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км).

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту: «Текущий ремонт здания дошкольной организации № 6 Жондорского района Бухарской Области», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах с рекомендуется к утверждению с учётом экспертного рассмотрения со сметной стоимостью в сумме 109 982,629 тыс.сум (сто девять миллионов девятьсот восемьдесят две тысячи шестьсот двадцать девять) сумм с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Эксперт:



Тяжеев Е. А.

Расчетная стартовая стоимость в текущих ценах объекта:

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ДОШКОЛЬНОГО ОРГАНИЗАЦИЯ №6 ЖОНДОРСКОГО
РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.**

№ п.п.	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	11733,913
	Отчисление на социальное страхование	1408,070
2	Эксплуатация машин и механизмов	2307,634
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	63993,722
4	Оборудование	0,000
Итого:		79443,339
5	Прочие затраты подрядчика	15888,668
6	Затраты на страхования объекта	305,062
Итого стоимость в договорных текущих ценах без НДС		95637,069
Итого стоимость в договорных текущих ценах с НДС		109982,629



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

от

2022 года

ОБЪЕКТ: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЗДАНИЯ ДОШКОЛЬНОГО ОРГАНИЗАЦИЯ №6 ЖОНДОРСКОГО РАЙОНА БУХАРСКОЙ ОБЛАСТИ.

Мы, нижеподписавшиеся комиссия в составе:

директор: М. Душмуратов
воспитатель: М. Тимонь
методист: М. Биладинов

сего числа произвели техническое обследование здания Дош. Орг. №6 Жондорского района, после чего вывели перечень следующих видов ремонтно-строительных работ:

№ п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
			на ед. измерения
1	3	4	5
РАЗДЕЛ 1. МЕТАЛЛИЧЕСКОЕ ОГРАЖДЕНИЕ МАТЕРИАЛ ЗАКАЗЧИКА L=90 М Н=1,6 М			
1	ДЕМОНТАЖ ОГРАЖДЕНИЯ	Т	1,5810
2	КОПАНИЕ ЯМ ВРУЧНУЮ БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ ДЛЯ СТОЕК И СТОЛБОВ БЕЗ ОТКОСОВ ГЛУБИНОЙ ДО 0,7 М ГРУППА ГРУНТОВ 2	100М3	0,0540
3	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ГРАВИЙНЫХ С ПРОПИТКОЙ БИТУМОМ	100М2	0,0900
4	УСТРОЙСТВО БЕТОННЫХ ФУНДАМЕНТОВ ДЛЯ СТОЕК	100М3	0,0450
5	МОНТАЖ ОГРАЖДЕНИЯ /МАТЕРИАЛ ЗАКАЗЧИКА/	Т	1,5810
6	УСТАНОВКА ЗАКЛАДНЫХ ДЕТАЛЕЙ ВЕСОМ ДО 4 КГ	Т	0,0520
7	ЭЛЕКТРОДУГОВАЯ СВАРКА ПРИ МОНТАЖЕ ОДНОЭТАЖНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ ОГРАЖДЕНИЙ	10Т	0,1633
8	ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ РЕШЕТОК И ОГРАД. БЕЗ РЕЛЬЕФА ЗА 2 РАЗА	100М2	1,4400
РАЗДЕЛ 2. МЕТАЛЛИЧЕСКОЕ ОГРАЖДЕНИЕ L=96 М Н=1,6 М			
9	КОПАНИЕ ЯМ ВРУЧНУЮ БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ ДЛЯ СТОЕК И СТОЛБОВ БЕЗ ОТКОСОВ ГЛУБИНОЙ ДО 0,7 М ГРУППА ГРУНТОВ 2	100М3	0,0570
10	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ГРАВИЙНЫХ С ПРОПИТКОЙ БИТУМОМ	100М2	0,0950
11	УСТРОЙСТВО БЕТОННЫХ ФУНДАМЕНТОВ ДЛЯ СТОЕК	100М3	0,0475
12	МОНТАЖ ОПОРНЫХ СТОЕК ИЗ КВАДРАТНЫХ ТРУБ РАЗМЕР 60X60X3ММ	Т	0,3990
13	МОНТАЖ ПРОГОНОВ ИЗ ПРЯМОУГОЛЬНЫХ ТРУБ РАЗМЕР 40X25X2ММ, ИЗ ПРЯМОУГОЛЬНЫХ ТРУБ РАЗМЕР 40X25X2ММ	Т	0,3570
14	МОНТАЖ ОГРАЖДЕНИЙ ИЗ АРМАТУРА А1 12ММ	Т	0,9170
15	УСТАНОВКА ЗАКЛАДНЫХ ДЕТАЛЕЙ ВЕСОМ ДО 4 КГ	Т	0,0240
16	ЭЛЕКТРОДУГОВАЯ СВАРКА ПРИ МОНТАЖЕ ОДНОЭТАЖНЫХ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ ОГРАЖДЕНИЙ	10Т	0,1697
17	МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ РЕШЕТОК, ПЕРЕПЛЕТОВ, ТРУБ ДИАМЕТРОМ МЕНЕЕ 50 ММ И Т.П., КОЛИЧЕСТВО ОКРАСОК 2	100М2	1,5300
18	УСТАНОВКА ВОРОТ С РАЗДВИЖНЫМИ ИЛИ РАСПАХИВАЮЩИМИ ПОЛОТНАМИ И КАЛИТКАМИ В ПОДГОТОВЛЕННЫЕ ПРОЕМЫ	100М2	0,1500
РАЗДЕЛ 3. БЛАГОУСТРОЙСТВО			
19	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ БЕТОННЫХ	М3	26,8000

О чем составлен настоящий дефектный акт:

директор: М. Душмуратов
воспитатель: М. Тимонь
методист: М. Биладинов