

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# «FARG'ONA KOMMUNAL LOYIHA»

Лицензия АЛ-001300 28.07.2020 Уз.Рес.Давлат арх.ва курилиш кумитаси.

## Рабочий проект

**«Фаргона вилоят Бешарик тумани «Нурафшон» мфй  
мактабгача таълим булимига карашли 37-сонли мактабгача  
таълим ташкилоти биносини жорий таъмирлаш»  
(РЕКОМЕНДУЕМАЯ)**

### **Книга №**

**Пояснительная записка  
Структура прямых и прочих затрат.  
Ведомости потребных ресурсов.  
Локальные ресурсные ведомости.  
Дефектный акт**

**Директор ООО  
"Фаргона Комунал Лойиха":**

**Э. Косимов**

**ГИП:**



**Т. Шерматов**

**Фергана-2022г.**

**Пояснительная записка**  
**определения стоимости строительства объекта:**  
**«Фаргона вилоят Бешарик тумани «Нурафшон» мфй мактабгача таълим булимга**  
**карашли 37-сонли мактабгача таълим ташкилоти биносини жорий таъмирлаш»**

Стартовая стоимость строительства определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» и изменениями в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года N 226.

Стоимость строительства объекта рассчитывается по ресурсному методу.

Расчет стартовой стоимости в текущих ценах производится по формуле:

$$C = (C_{зп} + C_{эм} + C_{м} + Z_{о} + C_{стр} + Пп + Пз + C_{р}) \times K_{р}, \text{ где:}$$

**C<sub>зп</sub>** - затраты на основную зарплату с учетом начислений на социальное страхование;

**C<sub>эм</sub>** - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

**C<sub>м</sub>** - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

**C<sub>стр</sub>** - затраты на транспортные расходы;

**Пп** - прочие затраты подрядчика;

**Пз** - прочие затраты заказчика;

**Z<sub>о</sub>** — затраты на оборудование

**C<sub>р</sub>** - затраты на страхование строительства объектов;

**K<sub>р</sub>** - коэффициент риска;

**A. Затраты генподрядчика.**

$$Z_{п} = C_{зп} + C_{эм} + C_{м} + Z_{о} + C_{стр} + Пп + C_{р}$$

**I. Затраты на заработную плату;**

Определяются путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$C_{зп} = \text{Траб} \times C_{ч} \times K_{сс},$$

где:

**Траб** - трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

**C<sub>ч</sub>** - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;

**K<sub>сс</sub>** - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$$C_{ч} = Z_{мс} : \Phi,$$

где:

**Z<sub>мс</sub>** - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;

**Φ** - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основании статистических данных – 2072615,381 сум, а часовая ставка - 12 114,89 согласно данным Минтруда равной 171,08 часов в месяц на 2022 год. Трудозатраты определены в соответствие с ресурсной сметой в чел/час. Заработная плата рабочих-строителей в текущих ценах определяется с отчислениями на социальное страхование в размере – 12%

**II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов**

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$C_{эм} = ЭМ \times Ц_{пр},$$

где:

**ЭМ** - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов определена в соответствии с ресурсной сметой.

### III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определены на основе фактических показателей в соответствии с ресурсной сметы, разработанной в составе рабочего проекта с применением средних текущих цен на материально-технические ресурсы применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан и в данном регионе, по формуле:

$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{мп}$ , где:

$C_{m1}, C_{m2}, C_{m3}, C_{мп}$  - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций

$$C_{мп} = N \times C_{ср},$$

где:

$N$  - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

$C_{ср}$  - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Стоимость строительных материалов учтена без НДС.

### IV. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты Подрядчика учитывают затраты на обслуживание и организацию строительного производства, необходимую прибыль, обязательные платежи, сборы и другие затраты, необходимые для строительства объекта и определяется подрядчиком.

Прочие затраты подрядчика принимаются в размере 19,39%

### V. Транспортные расходы

Транспортные расходы определены в размере 3% ( в т.ч. 2% заготовительно-складские) от стоимости материалов.

Кабельно - проводниковая продукция в размере 1,5% ( в т.ч. 2% заготовительно-складские) от стоимости материалов.

Металлоконструкция - в размере 5% ( в т.ч. 0,75% заготовительно-складские) от стоимости материалов.

Оборудование - в размере 2% ( в т.ч. 1,2% заготовительно-складские) от стоимости материалов

### Б. Прочие затраты заказчика

Прочие затраты заказчика (Пзз) (затраты на разработку проекта и экспертизу проекта, изыскательских работ, содержание технического надзора, затрат на отведения земель, выплаты компенсаций, проведения конкурсных торгов и т.п. ) - в соответствии с данными заказчика.

### VI. Страхование объекта.

Тариф по обязательному страхованию строительных рисков составляет 0,4% от страховой суммы (80% полной стоимости объекта) в соответствии с «Методическими рекомендациями по определению договорной стоимости строительства объектов «под ключ»».

### VII. Коэффициент риска.

Коэффициент риска принят  $K_p = 1\%$

При определении рекомендуемой стоимости объекта цены на материальные ресурсы применены в соответствии с каталогом Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госстроя Руз

Рассчитанная стоимость строительства объекта является рекомендуемой.

## Структура прямых и прочих затрат

**То объекту: "Фаргона вилоят Бешарик тумани "Нурафшон" мфй мактабгача таълим булимига карашли 37-сонли мактабгача таълим ташкилоти биносини жорий таъмирлаш"**

№ П/П	Наименование затрат	Стоимость (сум)
1	Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов	1 603 271
2	Затраты на строительные материалы, изделия и детали с учетом заготовительно-складских расходов и транспортных - 5 %	75 247 460
3	Затраты на строительные металло-конструкции с учетом заготовительно-складских 0,75 % и транспортных расходов 5 %	
4	Затраты на кабельно-проводникова продукции с учетом заготовительно-складских 2 % и транспортных расходов 1,5 %	
5	Затраты на конструкции заводского изготовления с учетом заготовительно-складских расходов и транспортных	
6	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь с учетом заготовительно-складских 1,2 % и транспортных расходов 2%	
7	Основная заработная плата рабочих-строителей :	19 052 219
7.1	Количество рабочих часов в месяц на 2022г-171,08час (по данным Госстат)	
7.2	Среднегодовая заработная плата рабочих-строителей в расчете на месяц по Ферганской области-2072615,381 (Госстат Республики Узбекистан)	
7.3	Среднечасовая ставка оплаты труда (12 114,89х171,08=2072615,381 сум/ч)	
7.4	Затраты труда рабочих-строителей- 1572,628 чел/ч	
7.5	Расчетные данные (12 114,89 сум/ч x 1572,628 чел/ч)	
8	Отчисление на социальное страхование (12 % от основной зар. платы)	2 286 266
9	<b>Итого прямых затрат:</b>	<b>98 189 216</b>
10	Прочие затраты и расходы подрядчика 19,39 % от суммы прямых затрат согласно мониторинга рынка строительно-подрядных работ и бюллетеня ГКАС Р.УЗБ. -строительными организациями	19 038 889
11	<b>Прочие затраты и расходы заказчика</b>	<b>5 106 125</b>
1.1	Затраты на разработку проектно-сметной документации	2 986 827
1.2	АПЗ	
1.3	Затраты на экспертизу ПСД	597 365
1.4	Затраты на содержание заказчика (1% от итогов прямых затрат) (.....x1:100)	981 892
1.5	Затраты на содержание ГАСН (0,5% от итогов прямых затрат (.....x0,5:100)	490 946
1.6	Затраты на обслуживание национальной информационной системы(0,05% от итогов прямых затрат) (.....x0,05:100)	49 095
2	<b>Итого затрат с п.1 по п.9</b>	<b>117 228 105</b>
3	Затраты на страхование строительных объектов (0,4% от страховой суммы- 80% от полной стоимости объекта-Постановление КМР. Узб. От 20.12.1999г. За №532	375 130
4	Коэффициент риска (1% от стоимости строительства объекта, без учета страхования строительных рисков в соответствии с приложением №1 к Постановлению КМР Узб.от 15.12.2003г за №547 "Об основных параметрах макроэкономических показателей на 2004г. и мерах по	
5	<b>ИТОГО стоимость строительство в текущих ценах без НДС</b>	<b>117 603 235</b>
6	<b>НДС 15%</b>	<b>17 640 485</b>
7	<b>ИТОГО стоимость строительство в текущих ценах с НДС</b>	<b>135 243 720</b>
8	<b>Прочие затраты заказчика</b>	<b>5 106 125</b>
9	<b>ИТОГО стоимость строительство в текущих ценах с НДС и прочими затраты заказчика</b>	<b>140 349 846</b>

СОСТАВИЛ \_\_\_\_\_

ПРОВЕРИЛ \_\_\_\_\_



ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

г. Бешарик

04.05 2002

Мы нижеподписавшиеся от заказчика \_\_\_\_\_

г. подрядчика \_\_\_\_\_ произвели осмотр на предмет определения объемов работ на и установили, что необходимо произвести нижеследующие работы: "Фаргона вилоят Бешарик тумани "Нурафшон" мфй мактабгача таълим булимига карашли 37-онли мактабгача таълим ташкилоти биносини жорий таъмирлаш"

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1	<b>ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ</b>		
2	СНЯТИЕ ДВЕРНЫХ ПОЛОТЕН	100 М2	0,348
3	ДЕМОНТАЖ ДВЕРНЫХ КОРОБОК В КАМЕННЫХ СТЕНАХ: С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ	100 КОРОБОК	0,15
4	ДЕМОНТАЖ ОКОННЫХ КОРОБОК В КАМЕННЫХ СТЕНАХ С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ	100 КОРОБОК	0,608
5	СНЯТИЕ ОКОННЫХ ПЕРЕПЛЕТОВ: ОСТЕКЛЕННЫХ	100 М2	0,25
6	ОЧИСТКА ПОМЕЩЕНИЙ ОТ СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА	100 Т МУСОРА	0,0932192
7	МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ С ПОГРУЗКОЙ ВРУЧНУЮ ПОГРУЗКА	ТОННА	9,32192
8	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЕМ, КЛАСС ГРУЗА 1 (ГРУНТ, СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР, СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ РАЗБОРКЕ КОНСТРУКЦИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ) НА РАССТОЯНИЕ ПЕРЕВОЗКИ, 5 КМ	ТОННА	9,32192
9	<b>ПРОЕМЫ</b>		
10	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА В КАМЕННЫХ СТЕНАХ, ОТКРЫВАЮЩИМИСЯ (ПОВОРОТНЫХ, ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ): С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 2 М2	100 М2 ПРОЁМОВ	0,608
11	УСТАНОВКА БЛОКОВ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЕВЫХ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100 М2 ПРОЁМОВ	0,348
12	<b>ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА</b>		
13	ШТУКАТУРКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПО БЕТОНУ И КАМНЮ: ПЛОСКИХ	100 М2	0,9
16	<b>НАРУЖНАЯ ОТДЕЛКА</b>		
17	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ГЛАДКИХ ФАСАДОВ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ: ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПЛОЩАДЬЮ ОТДЕЛЬНЫХ МЕСТ ДО 5 М2 ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ ДО 20 ММ	100 М2	2,4
18	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК: С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100 М2	2,01
19	ШПАТЛЕВКА ФАСАДОВ ПРОСТЫХ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100 М2	2,4
20	ОКРАСКА ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫМИ КРАСКАМИ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ПРОСТЫХ: ЗА 2 РАЗА С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100 М2	4,41
21	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ГЛАДКИХ ЦОКОЛЯ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ: ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПЛОЩАДЬЮ ОТДЕЛЬНЫХ МЕСТ ДО 5 М2 ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ ДО 20 ММ	100 М2	0,58
22	УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ЦОКОЛЯ С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: БОЛЕЕ 35% С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100 М2	1
23	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ГЛАДКИХ ФАСАДОВ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ: ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПЛОЩАДЬЮ ОТДЕЛЬНЫХ МЕСТ ДО 5 М2 ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ ДО 20 ММ	100 М2	0,98
24	ШПАТЛЕВКА ФАСАДОВ ПРОСТЫХ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100 М2	0,98
25	ОКРАСКА ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫМИ КРАСКАМИ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ПРОСТЫХ: ЗА 2 РАЗА С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100 М2	0,98
26	ОЧИСТКА ПОМЕЩЕНИЙ ОТ СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА	100 Т МУСОРА	0,191664
27	МУСОР СТРОИТЕЛЬНЫЙ С ПОГРУЗКОЙ ВРУЧНУЮ ПОГРУЗКА	ТОННА	19,1664
28	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЕМ, КЛАСС ГРУЗА 1 (ГРУНТ, СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР, СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ РАЗБОРКЕ КОНСТРУКЦИЙ, ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ) НА РАССТОЯНИЕ ПЕРЕВОЗКИ, 5 КМ	ТОННА	19,1664

Д. Кучеров
   
 М. Юсуповичев
   
 А. Юсупов
   
 Д. Юсупов



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Фарғона вилояти

150115 Farg'ona shahri, Al-Farg'oniy 36-uy tel 73)-244-68-81 244-68-82 mail: fergexp@rambler.ru  
www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Xagay Aleksandr Andreyevich

Sana:12-05-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 41170**

**Obyekt nomi** «Farg'ona viloyati Beshariq tumanidagi 37-sonli maktabgacha ta'lim tashkiloti binosini joriy ta'mirlash»

**Buyurtmachi** - "Farg'ona Kommunal Loyiha" MCHJ

**Bosh loyihachi** - "Farg'ona Kommunal Loyiha" MCHJ

**Litsenziya** 28.07.2020y/AL-001300-sonli

**Moliyalashtirish manbai** - Byudjet mablag'lari

**Bosh pudratchi** - Tender savdolari asosida (agar qaror qabul qiluvchi organ tomonidan belgilangan bo'lsa)

**Qurilish turi** Joriy ta'mirlash

**Murojaat raqami:** № 37214

**1. Loyihalash uchun asos**

1.1. Buyurtmachining 15.04.2022 yil kungi 01-01/6-167-sonli xati.

1.2. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan Loyiha topshirig'i.

1.3. Nuqson dalolatnomasi.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

2.1. Elektron yo'nalishda taqdim qilingan smeta xujjatlari.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

3.1. Farg'ona viloyati Beshariq tumanidagi 37-sonli maktabgacha ta'lim tashkiloti binosini joriy ta'mirlash. (Bajariladigan ishlar Nuqson dalolatnomasi va Loyixa topshirig'ida keltirilgan).

**4. Loyihalananotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

4.1. Nuqson dalolatnomasiga ko'ra jixozlangan.

**5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

5.1. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan Loyiha topshirig'i.

**6. Ekspertiza natijalari.**

6.1. Smeta xujjatlari ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining texnologik, ichki muxandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari izoxlarsiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izoxlariga muvofiq smeta xujjatlariga kiritilgan kamchiliklar va tuzatishlar loyixachi tomonidan ko'rib chiqildi va tuzatildi. (Biriktirilgan lokal ekspertiza xulosalaridagi faylda batafsil ko'rsatib o'tilgan).

6.3. Buyurtmachi jami xarajati, materiallar qiymati, ish xaqqi 12114,89 sum/chelchas (ijtimoyi sug'urta siz) va pudratchining boshqa xarajatlari 19,39% buyurtmachi xatiga asosan qabul qilindi.

Buyurtmachi tomonidan quydagi obyekt jami bo'lib 144 342,913 ming so'm taqdim etilgan.

Tekshiruv natijasiga ko'ra quydagi ko'rsatgichlar tavsiya etiladi:

Qurilish qiymati QQS siz	- 117 603,235 ming so'm
QQS 15%	- 17 640,485 ming so'm
Qurilish qiymati QQS bilan	- 135 243,720 ming so'm
Buyurtmachining xarajatlari	- 5 106,125 ming so'm
Jami obyekt qiymati QQS va buyurtmachi xarajatlari bilan	- 140 349,846 ming so'm
Iqtisod qilingan mablag'	- 3 993,067 ming so'm

6.4. Kamayish qurilish mashinalarini va mexanizm va ba'zi materiallar qiymati sozlash xisobiga amalga oshirildi.

6.5. Jixozlar qiymati buyurtmachi kompetensiyasiga kiradi

6.6. Import qilingan uskunalar va materiallarning narxi ekspertiza tomonidan ko'rib chiqilmagan.

6.7. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2016 yil 22 yanvardagi 15-sonli qaroriga muvofiq 4-ilo va, II bob 8-band va SHNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchiligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

## 7. Xulosalar.

7.1. Farg'ona viloyati Beshariq tumanidagi 37-sonli maktabgacha ta'lim tashkiloti binosini joriy ta'mirlash, smeta xujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqib, tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va SHNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'yektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.3. Ko'rsatilgan narxni tanlov savdolari uchun qabul qilish to'g'risida buyurtmachi qaror qabul qiladi.

**Bosh mutaxassis:** TASHTEMIROVA SHOXISTA MAXAMATJONOVNA

**Ishtirokchi ekspertlar:**

RAXMATULLAEV SHERZOD ALISHEROVICH