

ДОГОВОР № 13-2022

на разработку и передачу проектно-сметной документации

г. Навои

«13» 06, 2022 г.

ООО «FAYZ QURILISH LOYIHA», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Султонова.Ф действующего на основании Устава, с одной стороны, и «Единая сервисная инжиниринговая компания» по Навоийской области, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Турдиева А.Б., действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения и предмет договора:

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя: **На выполнение рабочего проекта (включая АПЗ, СЭС, общество инвалидов и государственную экспертизу) и ведения услуги по авторскому надзору (АН) за строительством по объекту: "Хатирчи туман "А.Навоий" МФЙда ичимлик сув тармоги қурилиши"**

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к проектно-сметной документации, являющейся предметом договора, изложены в прилагаемом техническом задании (задании на проектирование).

1.3. Содержание и сроки выполнения основных этапов определяются календарным планом, составляющим неотъемлемую часть настоящего договора.

1.4. Приемка и оценка проектно-сметной документации осуществляется в соответствии с требованиями технического задания или иного документа на проведение работы: **задание на проектирование**

1.5. Авторский надзор должны осуществлять специалисты отделов проектной организации.

2. Стоимость работы, порядок расчетов.

2.1. За выполненную проектно-сметную документацию и за осуществление услуги по АН (до окончания строительства данного объекта), цена настоящего договора определена на основании приложения № 1 (протоколом соглашения цен) и составляет: **77 400 000 (семьдесят семь миллион четыреста тысяч) сум, с НДС**

2.2. Стоимость работ определена сторонами в сметах и в календарном плане.

2.3. Оплата работ производится поэтапно:

а) авансовым платежом **15%** от стоимости **77 400 000** сум в размере **11 610 000** сум в течении 10 дней с момента вступления договора в силу и регистрации договора в Казначействе.

б) окончательный расчет **85%** от стоимости **77 400 000** сум в размере **65 790 000** сум, через 20 дней после сдачи работ и поступления средств в Казначейство.

2.4. Способ фиксации цены: **фиксированная.**

2.5. Стоимость работ по договору может изменяться в связи с изменением объема проектных работ.

2.6. Валюта платежа: **сумы Р. Уз.**

3. Порядок сдачи и приемки работ.

3.1. Перечень проектно-сметной и другой документации, подлежащей оформлению и сдаче Исполнителем Заказчику на отдельных этапах выполнения и по окончании контракта, определен заданием на проектирование являющимся частью договора.

3.2. Передача оформленной в установленном порядке документации по отдельным этапам договора осуществляется сопроводительными документами Исполнителя.



3.3. При завершении работ Исполнитель представляет Заказчику справку – счет – фактуру выполненных работ (понесенных затрат) с приложением к нему комплекта проектно – сметной документации, предусмотренной техническим заданием (заданием на проектирование) и условиями договора.

3.4. Заказчик в течении 5 дней со дня получения справки – счет – фактуры выполненных работ (понесенных затрат) и отчетных документов, указанных в п.3.3. настоящего договора, обязан направить Исполнителю подписанную справку – счет – фактуру выполненных работ (понесенных затрат) или мотивированный отказ от приемки работ.

3.5. В случае мотивированного отказа Заказчика сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

3.6. В случае досрочного выполнения работ Заказчик вправе досрочно принять и оплатить работы по договорной цене.

3.7. Если в процессе выполнения работ выяснится неизбежность получения отрицательного результата или нецелесообразность дальнейшего проведения работы Исполнитель обязан приостановить ее, поставив об этом в известность Заказчика в 5 дневной срок после приостановления работы. В этом случае стороны обязаны в 5 дневной срок рассмотреть вопрос о целесообразности и направлениях продолжения работ.

4. Прочие условия

4.1. Стороны обязуются в течение срока действия договора и в течении 5 лет после его прекращения хранить конфиденциальность в отношении условий настоящего договора.

4.2. Конфиденциальность информации *соблюдается с обеих сторон.*

4.3. Заказчик и Исполнитель имеют равные права на создаваемую по настоящему договору проектно-сметную документацию.

4.4. Исполнитель берет на себя обязанность предоставить сведения по потребности квотных строительных материалов по данному объекту после получения положительного заключения экспертизы.

5. Имущественная ответственность

5.1. В случае просрочки выполнения и сдачи Заказчику работ или этапов определённых календарным планом, Исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере 0.1% от стоимости не выполненных и не сданных работ за каждый день просрочки, но не более 5 % от стоимости не выполненных и не сданных работ.

5.2. За не своевременную оплату выполненных и принятых работ Заказчик уплачивает Исполнителю пеню в размере 0.1 % от не оплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 5% от стоимости не оплаченной суммы.

5.3. В случае обнаружения Заказчиком недостатков в проектно-сметной документации, возникших по вине Проектировщика, Проектировщик по требованию заказчика обязан безвозмездно переделать проектно-сметную документацию в двухнедельный срок, и возместить заказчику причиненные убытки (если таковые имели место по вине Проектировщика), при этом сумма такого возмещения не может превышать 5% от суммы данного договора на проектные работы.

6. Форс - мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения или других стихийных бедствий, войны, решений правительства, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

6.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы стороны извещают друг друга немедленно после наступления этих обстоятельств.

6.3. Достоверность наступления форс - мажор обстоятельств должна подтверждаться торгово-промышленной палатой или компетентной организацией страны, где они наступили. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

7. Арбитраж и дополнительные условия

7.1. Ни одна из сторон не вправе передать свои права и обязанности по данному договору третьей стороне без согласия другой стороны по настоящему договору.

7.2. Любые изменения или дополнения могут быть внесены в настоящий договор только с письменного согласия обеих сторон и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

7.3. Исполнитель и Заказчик обязаны принять все меры к разрешению всех споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего договора договорным путём.

7.4. В случае не достижения сторонами соглашения споры, возникающие при исполнении сторонами условий настоящего договора, подлежат разрешению в арбитражных и хозяйственных судах по месту нахождения ответчика, в соответствии с процедурой, установленной для этих судов.

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и регистрации в Казначействе и действует до 31.12.2022г.

8.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

8.3. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых остаются у Заказчика один у Исполнителя.

9. Юридические адреса и платёжные реквизиты сторон

Исполнитель:

Заказчик:

ООО «FAYZ QURILISH LOYIHA»

Р-счет: 20208000005194113001

Банк: «Микрокредитбанк» Кизилтепо

МФО: 00213

ИНН: 307220623

ИКСФЗ Навоийской области

Р-счет: 301101860124017063201100084

Банк: АКБ «Ипотека» г.Навои

МФО: 00205

ИНН: 204775508

Исполнитель:

Ф.Ш. Султонов

Заказчик:

Гурдиев А.Б.

Юрист:

Г. Курбанов

ПРОТОКОЛ

Соглашения о договорной цене.

На выполнение рабочего проекта
по объекту:

***“Хатирчи туман “А.Навоий” МФЙда ичимлик сув тармоги
қурилиши” объекти лойиҳа смета ҳужжатларини тайёрлаш ва
муаллифлик назоратини олиб бориш”.***

Мы, ниже подписавшиеся, от лица «Заказчика» директора
«Единая сервисная инжиниринговая компания» по Навоийской
области, Турдиев А.Б. и от лица «Исполнителя» директор ООО «FAYZ
QURILISH LOYIHA» Ф. Султонов., удостоверяем, что сторонами
достигнуто соглашение о величине договорной цены на разработку
проектно-сметной документации в сумме: **77 400 000 (семьдесят семь
миллион четыреста тысячи) сум, с НДС**

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных
расчетов и платежей между Исполнителем и Заказчиком.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:



ЗАКАЗЧИК:



КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

*На выполнение рабочего проекта
по объекту:*

*“Хатирчи туман “А.Навоий” МФЙда ичимлик сув тармоги
курилиши” объекти лойиҳа смета ҳужжатларини тайёрлаш ва
муаллифлик назоратини олиб бориш».*

№	Наименование работ по договору и основания этапов его выполнения	Срок выполнения		Расчетная цена с НДС
		Начало мес. год	Окончание мес. год	
1.	Проектные работы	20 дней после получения аванса и исходных данных		77 400 000

Итого договорная цена: 77 400 000 (семьдесят семь миллион четыреста
тысячи) сум, с НДС

ПРИМЕЧАНИЕ: 1. «Исполнитель» оставляет за собой
право изменить срок, начала и окончания выполнения
работ в зависимости от срока подписания договора
и поступления аванса на его расчетный счет.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»



«ЗАКАЗЧИК»



СМЕТА № 3
на проектные (изыскательские) работы

Наименование предприятия, здания, сооружения, стадий проектирования, этапа, вида проектных или изыскательских работ: *На выполнение рабочего проекта по объекту: "Хатирчи туман "А.Навоий" МФЙда ичимлик сув тармоги қурилиши" объекти лойиҳа смета ҳужжатларини тайёрлаш ва муаллифлик назоратини олиб бориш.*

Наименование проектной (изыскательской) организации:
ООО «FAYZ QURILISH LOYIHA»

Наименование организации заказчика: **ИКСЕЗ Навоийской области.**

Наименование работ	Формула подсчета	Стоимость в текущих ценах
Предварительная стоимость стр-ва в текущих ценах без НДС- 1 343,9 млн. сум	Положение от 19.08.2019 г. II категория РП – 3 %	$1\,343\,980\,000 \times 4.77\%$ $= 64\,069\,740$
АПЗ		1 300 000
СЭС		600 000
Государственная экспертиза		1 555 260
Экология		2 025 000
ЗВОС		2 000 000
Топосъемка		5 850 000
Проект		64 069 740
Итого:		77 400 000

Итого по расчету: **77 400 000** (семьдесят семь миллион четыреста тысячи) сум, с *Н.Д.С*

Директор:

Г И П



Ф. Султонов

Г. Камолов