Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш вазирлиги

№ 3179-9862-8b88-3933-6710-9217-3574
Ҳужжат яратилинган сана: 2022-05-23
Ариза рақами: 52195364

Ҳужжат берилган: QO`QON SHAXAR OBODONLASHTIRISH BOSHQARMASI
Қабул қилувчининг идентификация рақами: 200131694

«ТАСДИҚЛАЙМАН»
Фарғона вилояти қурилиш бош бошқармаси бошлиғи
Рахмонов Акмал Умарович
23.05.2022 18:12

АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИ
23.05.2022 18:12 й.
1730-1730405-42829 -сон

Лойиҳавий бино (иншоот) тури:	1050 метр ичимлик сув тармоғи
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг манзили:	Қўқон шахар 60-Уста бозор м.ф.й.нинг ички кўчаси
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг буюртмачиси:	“ҚЎҚОН ШАХАР ОБОДОНЛАШТИРИШ БОШҚАРМАСИ”

Ушбу архитектура-режалаштириш топшириғи фақат лойиҳалаштириш ишларини амалга ошириш учун ҳуқуқий ҳужжат ҳисобланиб, қурилиш-монтаж ишларини бошлашга асос бўла олмайди. Қурилиш бош бошқармасининг манзили ва телефон рақамлари: Фарғона вилояти Фарғона шахри С.Темур кўчаси 111-Б-уй тел. 91-138-79-81

#	Архитектура-режалаштириш топширикларининг қисмлари	Қисмларнинг мазмуни
1	**Архитектура-режалаштириш топшириқларини ишлаб чиқиш учун асос бўлган ҳужжатлар**	“ҚЎҚОН ШАХАР ОБОДОНЛАШТИРИШ БОШҚАРМАСИ”нинг 17.05.2022 йил кунги 52195364-сонли аризаси, Қўқон шахар хокимининг 17.05.2022 йил 89-11-166-F/22-сонли фармойиши.
2	**Лойиҳалаштириладиган бино ва иншоот (кейинги ўринларда объект деб аталади) ер участкасининг жойлашиши ва бош режада тутган ўрни**	1050 метр ичимлик сув тармоғи тотилиши учун рухсат берилган ер майдони Қўқон шахар 60-Уста бозор м.ф.й.нинг ички кўчаси худудида жойлашган бўлиб, ахоли пунктига киради.

3	**Лойиҳалаштириладиган объект ҳудудининг табиий-иқлим кўрсаткичлари**	Қўқон шахрини иқлими континенталь. Қиш ойларида ўртача t-30Сдан жуда совуқ бўлса t-180Сгача бўлади. Қор доимий ёғади. Ёзи иссиқ ўртача t+280С ошиғи билан t+35-400С, куз ва бахор ойларида шамоллар бўлиб, ёз ойида эса айрим пайтларда гармсель бўлиб туради. -30÷35 метр секунд тезликда шамол бўлади, ёмғир бахор ва куз ойлари даврида ёғади. Момақалдироқ хам кузатилган йиллик ёғин 250 мм-400 мм бўлади.
4	**Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг геологик ва топографик жиҳатдан ўрганилганлиги**	Ичимлик сув тармоғи тортилиши учун рухсат берилган ер майдонини топохарита ва геологик қидирув ишлари «O’ZGASHKLITI» Фарғона бўлими ёки махсус рухсатномаси бўлган ташкилот томонидан буюртмага асосан бажариб берилади.
5	**Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг чегаралари ҳамда унга туташ объектлар ёки ер участкалари тўғрисида маълумот**	Ичимлик сув тармоғи тортилиши режалаштирилаётган ер майдони Қўқон шахардаги 60-Уста бозор м.ф.й.нинг ички кўчасидан тортилишига рухсат берилган бўлиб: кўчани шимол томонидан якка тартибдаги турар-жойлар ва нотурар объектлар билан; жануб томонидан хам якка тартибдаги турар-жойлар ва нотурар объектлар билан; шарқ томондан ички кўчани давоми билан; ғарб томонидан хам ички кўчани довоми билан чегараланган.
6	**«Қизил чизиқлар ва белгилар»**	Тортилиши режалаштирилаётган ичимлик сув тармоғини М 1:500 нисбатдаги топохаритада шахар бош архитектори томонидан белгиланиб, Фарғона вилояти қурилиш бош бошқармаси билан келишилганидан сўнг, лойиҳалаштириладиган ичимлик сув тармоғи ер майдонини тасдиқланган чегарасидан чиқмасдан, кўчани энлама кесимига боғлаган холда лойиҳа ишларини олиб борилиши таъминлансин.

7	**Архитектура талаблари**	-Тортилиши режалаштирилаётган ичимлик сув тармоғи Қўқон шахридаги 60-Уста бозор м.ф.й.нинг ички кўчасида Д-220 мм ва Д-110 мм бўлган жами 1050 метрдан иборат бўлиб, лойиха ишларини бажариш жараёнида барча алоқадор корхона ва ташкилотлар томонидан техник шартлар ва хулосалар олиниб уларда қўйилган талабларга тўлиқ амал қилган холда лойихаси тайёрланисин ва барча алоқадор корхона ва ташкилотлар билан келишилсин. -Лойихалашда шаҳарсозлик меъёр ва қоидаларга амал қилган холда ШНҚ ва ҚМҚ талаблари асосида жойлаштирилсин хамда мавжуд мухандислик тармоқларидан қурилиш меъёрлари асосида масофа ташлансин хамда кесиб ўтиш жойларида мухофаза воситалари хисобга олинисин. -Лойиха ишларини бошлашдан олдин, ичимлик сув тармоғини (1:500 нисбатдаги топохарита) бош режаси рангли тасвирда ишлаб чиқилиб вилоят қурилиш бош бошқармаси хамда шахар қурилиш бўлими билан келишилсин. -Лойиха ташкилоти томонидан бажариладиган лойиха, архитектура режалаштириш топшириқларига асосан буюртмачи, вилоят қурилиш бош бошқармаси томонидан келишилган, тасдиқланган «лойиха топшириқларига» хамда 1:500 нисбатдаги топохаритадаги тасдиқланган чегараларига амал қилинсин. -Ичимлик сув тармоғи қуриш учун лойиха ишларини бажаришда, тортиладиган тармоқни махаллий кўчалардан, сув хўжалигига қарашли тармоқлардан, ер ости электр, телефон алоқа тармоқларини кесиб ўтиш жойларида химоя қобиғ (футляр)лар орқали ўтказилиши хамда сув хўжалигига қарашли тармоқлари, электр, алоқа, газ ва бошқа мухандислик тармоқлари ёнидан паралел холатда ўтишида, яшаш уйларига яқин бўлган турар-жойларда, мавжуд ҚМҚ ва ШНҚ талаблари асосида оралиқ масофа сақлаган холда махсус қувурлар орқали ўтқазилиши лойихада кўрсатилсин.
8	**Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасида мавжуд бино ва иншоотларни бузиш ёки фойдаланиш бўйича таклифлар**	Ичимлик сув тармоғи тортилиши учун рухсат берилган ер майдонида бузилиши режалаштириладиган бино ва иншоотлар хамда мухандислик тармоқлари, лойиха ишларини бажариш давомида аниқланади.
9	**Объектни босқичма-босқич қуриш**	Лойиха ташкилоти томонидан тайёрланган қурилишни ташкил этиш лойихаси (КТЭЛ)га асосан қурилиш ишлари босқичма-босқич олиб борилсин ва фойдаланишга топширилсин.
10	**Ер майдонини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш**	Ичимлик сув тармоғи тортиш даврида бузилган асфальт тўшама, ариқлар, гулзорлар хамда бошқа иншоотлар қайта тикланишга яъни, ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш учун маблағлар, лойиха ишларини хисоб-бахолаш қисмига киритилсин.
11	**Санитария-гигиена талаблари**	Лойиҳалаштиришда Сан ПиН0350-17 санитария-гигиена талабларига асосан жойлаштирилсин. Лойиҳалаштириш жараёнида қурилиш материаллари турларини белгилашда Ўзбекистон Республикаси Соғликни сақлаш вазирлиги томонидан тақиқланмаган ва санитария-гигиена талабларига жавоб берадиган қурилиш материалларидан фойдаланилиши шартлиги инобатга олинсин.
12	**Ёнғиндан сақланиш талаблари**	Ёнғиндан сақланиш талаблари ШНК 2.02.01-04 шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларига асосан лойиҳалаштирилсин.

13	**Экология талаблари**	Ичимлик сув тармоғини лойиҳа ишларини бажаришда экология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш меъёрларига амал қилиш мақсадида атроф–мухитни тасири тўғрисидаги АТТА лойихаси (экологик лойихаларни бажариш учун рухсатномаси бўлган лойихалаш ташкилот томонидан) тайёрланиб, Вилоят экология ва атроф–мухитни мухофаза қилиш бошқармасининг экспертиза бўлимидан лойихани экспертиза хулосаси олиниб, ушбу лойихада кўрсатилган талабларга амал қилган холда бажарилсин.
14	**Лойиҳани келишиш**	-Лойиҳа архитектура-режалаштириш топшириғига мувофиқлигига Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив давлат хизматлари портали ёки давлат хизматлари маркази орқали қуйидагилар билан келишилсин. -Ичимлик сув тармоғини бош режа хамда лойиха хужжатлари қуйидаги корхоналар ва ташкилотлар билан келишилиши шарт. -Шахар хокимлиги -Вилоят СЭОМ шахар бўлими -Вилоя ФВБ шахар бўлими -Фарғона вилояти экология ва атроф-мухитни мухофаза қилиш қумитаси. “Фарғона электр тармоқлари худудий корхонаси” ОАЖ -Фарғона вилояти бўйича газ таъминоти худудий филиали -“Телекоммуникация транспорт тармоғи” -Шахар йўл қурилиш бўлими ва бошқа барча алоқадор корхоналар
15	**Қўшимча талаблар**	-Лойиха ишларини бажарилишидан олдин барча алоқадор корхона ва ташкилотлардан хулосалар олиниб, ушбу хулосаларда кўрсатилган талаблар асосида лойиха ишлари бажарилсин. -Ичимлик сув тармоғини жойлашув бош режаси хамда лойиха хужжатлари вилоят қурилиш бош бошқармаси томонидан тасдиқланган бўлиши шарт. -Лойиҳа ташкилоти лойиҳани келиши давомида вилоят Қурилиш бош бошқармаси ёки унинг ҳузуридаги ҳудудий архитектура-шаҳарсозлик кенгаши томонидан берилган тавсиялар ва экспертиза хулосасида кўрсатилган камчиликларни бартараф этади. -Вилоят Қурилиш сохасида худудий назорат инспекциясига қурилиш ишларини бошлаш учун буюртмачи томонидан хабарнома юборилади. -Ичимлдик сув тармоғини тортиш даврида лойиха ташкилоти томонидан ишларни сифати устидан техникавий хамда муаллифлик назорати олиб борилиши таъминланади. -Буюртмачи қурилиш ишлари тугагандан сўнг, объект ҳудуднинг ижро топотасвирини (ер ости ва ер усти муҳандислик коммуникациялари акс эттирилган ҳолда) бажарилишини таъминлайди ва унинг бир нусхасини вилоят Қурилиш бош бошқармасига топширади. -Қурилишда КМК 2.01.03-96 зилзилага бардошлик талаблари инобатга олинсин. -Техник-иқтисодий кўрсаткичлар (ТЭП) хужжатлари тайёрлансин. -Лойихалаш ишлари ШНҚ 2.07.01-03, ШНҚ 2.07.01-03*, ШНҚ 2.01.02-04, ШНҚ 1.03.01-03, ШНҚ 2.04.09-07, ШНҚ 4.02.11-06, ШНҚ 4.02.12-06, ҚМҚ 2.04.02-97, ҚМҚ 2.04.05-97, ҚМҚ 3.05.06-97, ШНҚ 2.07.02-07, ҚМҚ 2.01.05-98, ШНҚ 2.05.02-07, ҚМҚ 2.04.13-99, ҚМҚ 2.01.03-98, ҚМҚ 2.08.02-96, ЁХҚ-01-97, Сан ПиН 0241-07, Сан ПиН 0246-08 талабларига амал қилган холда бажарилсин.

Муҳандислик тармоқларига уланиш шартлари:

16	**Ичимлик сув тармоғи**	-
17	**Оқава сув тармоғи (канализация)**	-
18	**Электр тармоғи**	-

19	**Газ тармоғи**	-
20	**Телефон алоқа тармоғи**	-
21	**Иссиқлик ва иссиқ сув тармоғи**	-
22	**Дренаж тармоғи**	-
23	**Объектни муҳандислик тармоқларига уланиш бўйича буюртмачига ва лойиҳа ташкилотига қўйилаётган талаблар**	-Ичимлик сув тармоғини мавжуд қувурга уланиш тартиб-таомилларни белгиловчи Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг қарорларига риоя этилиши таъминлансин. -Ичимлик сув тармоғи тортилишида ер ости коммуникациялари ва унга чегарадош ўзга ер майдонларидан ўтказиладиган ҳолатларда муҳандислик коммуникацияларининг трассалари, ушбу ер майдонлари эгалари билан келишилсин. -Ичимлик сув тармоғига тортилиши учун рухсат берилган ер майдони ҳудудидан ўтган ер ости ва ер усти муҳандислик коммуникациялари кўчирилиши (зарурат бўлганда) лойиҳада инобатга олинсин. -Ичимлик сув тармоғи тортилишида кўчаларни ёпиқ холда кесиб ўтишни мутасадди ташкилотлар билан келишилсин.
24	**Қўшимча талаблар**	Қурилиш жараёнида ўрнатилган тартибда лойиҳа ташкилоти томонидан объектда муаллифлик назорати олиб бориш таъминлансин.
25	**Архитектура режалаштириш топшириғининг амал қилиш муддати**	Ушбу архитектура-режалаштириш топшириғи берилган санадан бошлаб икки йил давомида амал қилади.

Фарғона вилояти қурилиш бош бошқармаси			*М - Б 1:*
2022 й.	*Иншоот: Ичимлик сув тармоғи. Кўқон шахар 60-Уста бозор м.ф.й.нинг ички кўчаси.*		*АРТ №*
Бажарувчи	[signature]	*И.Арипов*	

АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИНИ ИШЛАБ ЧИҚДИ:

Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш бўлими раҳбари:	Игамбердиев Шухратжон
Архитектура-режалаштириш топшириғини тайёрлаган мутахассис:	Арипов Ибрагим

АРТ лойиҳаолди ҳужжат бўлиб, ер участкаси ёки бино ва иншоотга мулк ҳуқуқини тасдиқламайди ҳамда қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун асос ҳисобланмайди.

RAXMONOV AKMAL UMAROVICH

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини repo.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

3445