



Ўзбекистон Республикаси  
Қурилиш вазирлиги

№ 3854-5562-8b81-8df2-65d9-4542-3366  
Хужжат яратилинган сана: 2022-05-23  
Ариза рақами: 52196153

Хужжат берилган: QO`QON SHAHAR  
OBODONLASHTIRISH BOSHQARMASI  
Қабул қилувчининг идентификация рақами: 200131694

**«ТАСДИҚЛАЙМАН»**  
Фарғона вилояти қурилиш  
бош бошқармаси бошлиғи  
Рахмонов Акмал Умарович  
23.05.2022 17:44

**АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ  
ТОПШИРИҒИ**

23.05.2022 17:44 й.  
1730-1730405-42791 -сон

|                                                 |                                         |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Лойиҳавий бино (иншоот) тури:</b>            | Оқава сув тармоғи                       |
| <b>Лойиҳавий бино (иншоот)нинг манзили:</b>     | 44-Авғонбоғ м.ф.й. Давронбек кўчаси     |
| <b>Лойиҳавий бино (иншоот)нинг буюртмачиси:</b> | “ҚЎҚОН ШАХАР ОБОДОНЛАШТИРИШ БОШҚАРМАСИ” |

Ушбу архитектура-режалаштириш топшириғи фақат лойиҳалаштириш ишларини амалга ошириш учун ҳуқуқий ҳужжат ҳисобланиб, қурилиш-монтаж ишларини бошлашга асос бўла олмайди. Қурилиш бош бошқармасининг манзили ва телефон рақамлари: Фарғона вилояти Фарғона шаҳри С.Темур кўчаси 111-Б-уй тел. 91-138-79-81

| # | Архитектура-режалаштириш топшириқларининг қисмлари                                                                              | Қисмларнинг мазмуни                                                                                                                                              |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Архитектура-режалаштириш топшириқларини ишлаб чиқиш учун асос бўлган ҳужжатлар                                                  | “ҚЎҚОН ШАХАР ОБОДОНЛАШТИРИШ БОШҚАРМАСИ”нинг 17.05.2022 йил кунги 52196153-сонли аризаси, Қўқон шаҳар хокимининг 15.05.2022 йил 89-11-166-F/22-сонли фармойиши.   |
| 2 | Лойиҳалаштириладиган бино ва иншоот (кейинги ўринларда объект деб аталади) ер участкасининг жойлашиши ва бош режада тутган ўрни | Оқава сув тармоғи тортилиши учун рухсат берилган ер майдони 44-Авғонбоғ м.ф.й. Давронбек кўчаси ҳудудида режалаштирилган бўлиб, аҳоли пункти ҳудудида жойлашган. |

|   |                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3 | <b>Лойиҳалаштириладиган объект ҳудудининг табиий-иқлим кўрсаткичлари</b>                                                        | Қўқон шаҳрини иқлими континенталь. Қиш ойларида ўртача t-30Сдан жуда совуқ бўлса t-180Сгача бўлади. Қор доимий ёғади. Ёзи иссиқ ўртача t+280С ошиғи билан t+35-400С, куз ва баҳор ойларида шамоллар бўлиб, ёз ойида эса айрим пайтларда гармсель бўлиб туради. -30÷35 метр секунд тезликда шамол бўлади, ёмғир баҳор ва куз ойлари даврида ёғади. Момақалди роқ ҳам кузатилган йиллик ёғин 250 мм-400 мм бўлади.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 4 | <b>Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг геологик ва топографик жиҳатдан ўрганилганлиги</b>                              | Оқава сув тармоғи тортиш учун рухсат берилган ер майдонини топохарита ва геологик қидирув ишлари «O'ZGASHKLITI» Фарғона бўлими ёки махсус рухсатномаси бўлган ташкилот томонидан буюртмага асосан бажариб берилади.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5 | <b>Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг чегаралари ҳамда унга туташ объектлар ёки ер участкалари тўғрисида маълумот</b> | Оқава сув тармоғи тортилиши режалаштириладиган ер майдони Қўқон шаҳардаги 44-Авғонбоғ м.ф.й. Давронбек кўчасидан рухсат берилган бўлиб: кўчанинг шимол томонидан якка тартибдаги турар-жойлар ва нотурар бино-иншоотлар билан; жануб томонидан қабристон, якка тартибдаги турар-жойлар ва нотурар бино-иншоотлар билан; шарқ томондан кўчалар чрраҳаси билан; ғарб томонидан ҳам кўчалар чорраҳаси билан чегараланган.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6 | <b>«Қизил чизиклар ва белгилар»</b>                                                                                             | Тортилиши режалаштирилётган оқава сув тармоғини ер майдони М 1:500 нисбатдаги топохаритада, Қўқон шаҳар бош архитектори томонидан белгиланиб, Фарғона вилояти қурилиш бош бошқармаси ва шаҳар қурилиш бўлими билан келишилганидан сўнг, лойиҳалаштириладиган оқава сув тармоғи ер майдонини тасдиқланган чегарасидан чиқмасдан, кўчани энлама кесимига боғлаган холда лойиҳа ишларини олиб борилиши таъминлансин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 7 | <b>Архитектура талаблари</b>                                                                                                    | -Оқава сув тармоғи тортилшини лойиҳа ишлари шаҳарсозлик меъёр ва қоидаларга амал қилган холда ШНҚ, ҚМҚ талаблари асосида жойлаштирилсин ҳамда мавжуд муҳандислик тармоқларидан қурилиш меъёрлари асосида масофа ташлансин ҳамда кесиб ўтиш жойларида муҳофаза воситалари билан таъминланиши хисобга олинсин. -Лойиҳа ишларини бошлашдан олдин, оқава сув тармоғини (1:500 нисбатдаги топохарита) бош режаси рангли тасвирда ишлаб чиқилиб вилоят қурилиш бош бошқармаси ҳамда шаҳар қурилиш бўлими билан келишилсин. -Лойиҳа ташкилоти томонидан бажариладиган лойиҳа, архитектура режалаштириш топшириқларига асосан буюртмачи, вилоят қурилиш бош бошқармаси томонидан келишилган, тасдиқланган «лойиҳа топшириқларига» ҳамда 1:500 нисбатдаги топохаритадаги тасдиқланган чегараларига амал қилинсин. -Оқава сув тармоғи учун лойиҳа ишларини бажаришда, тортиладиган тармоқни маҳаллий кўчалардан, сув хўжалигига қарашли тармоқлардан, ер ости электр, телефон алоқа тармоқларини кесиб ўтиш жойларида химоя қобиғ (футляр)лар орқали ўтказилиши ҳамда сув хўжалигига қарашли тармоқлари, электр, алоқа, газ ва бошқа муҳандислик тармоқлари ёнидан паралел холатда ўтиши, яшаш уйларига яқин жойларида, мавжуд ҚМҚ ва ШНҚ талаблари асосида оралиқ масофа сақлаган холда махсус қувурлар орқали ўтказилиши лойиҳада кўрсатилсин. |

|    |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | <b>Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасида мавжуд бино ва иншоотларни бузиш ёки фойдаланиш бўйича таклифлар</b> | Оқава сув тармоғи тортилиши учун рухсат берилган ер майдонида бузилиши режалаштириладиган бино ва иншоотлар ҳамда муҳандислик тармоқлари лойиҳа ишларини бажариш давомида аниқланади.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 9  | <b>Объектни босқичма-босқич қуриш</b>                                                                              | Лойиҳа ташкилоти томонидан тайёрланган қурилишни ташкил этиш лойиҳаси (КТЭЛ)га асосан қурилиш ишлари босқичма-босқич олиб борилсин ва фойдаланишга топширилсин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 10 | <b>Ер майдонини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш</b>                                                           | Оқава сув тармоғи тортилиши даврида бузилган асфальт тўшама, ариқлар, гулзорлар ва бошқа иншоотлар, ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштиришда, қайта тикланиши учун маблағлар лойиҳа ишларини баҳолаш-пешхисоб бўлимига қиритилсин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 11 | <b>Санитария-гигиена талаблари</b>                                                                                 | Лойиҳалаштиришда Сан ПиН0350-17 санитария-гигиена талабларига асосан жойлаштирилсин. Лойиҳалаштириш жараёнида қурилиш материаллари турларини белгилашда Ўзбекистон Республикаси Соғлиқни сақлаш вазирлиги томонидан тақиқланмаган ва санитария-гигиена талабларига жавоб берадиган қурилиш материалларидан фойдаланилиши шартлиги инобатга олинсин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 12 | <b>Ёнғиндан сақланиш талаблари</b>                                                                                 | Ёнғиндан сақланиш талаблари ШНК 2.02.01-04 шаҳарсозлик нормалари ва қоидаларига асосан лойиҳалаштирилсин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 13 | <b>Экология талаблари</b>                                                                                          | Оқава сув тармоғини лойиҳа ишларини бажаришда экология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш меъёрларига амал қилиш мақсадида атроф-муҳитни тасири тўғрисидаги АТТА лойиҳаси (экологик лойиҳаларни бажариш учун рухсатномаси бўлган лойиҳалаш ташкилот томонидан) тайёрланиб, Вилоят экология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш бошқармасининг экспертиза бўлимидан лойиҳани экспертиза хулосаси олиниб, ушбу лойиҳада кўрсатилган талабларга амал қилган ҳолда бажарилсин.                                                                                                                                                                                                                                           |
| 14 | <b>Лойиҳани келишиш</b>                                                                                            | -Лойиҳа архитектура-режалаштириш топшириғига мувофиқлигига Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив давлат хизматлари портали ёки давлат хизматлари маркази орқали қуйидагилар билан келишилсин. -Оқава сув тармоғини бош режа ҳамда лойиҳа ҳужжатлари қуйидаги корхоналар ва ташкilotлар билан келишилиши шарт. -Шаҳар ҳокимлиги - Вилоят СЭОМ шаҳар бўлими -Вилоят ФВБ шаҳар бўлими - Фарғона сув таъминоти МЧЖ -Фарғона вилояти экология ва атроф-муҳитни муҳофаза қилиш қўмитаси Қўқон бўлими. - Қўқон Электр таъминоти корхонаси -Фарғона вилояти бўйича газ таъминоти ҳудудий филиали Қўқон бўлими. - “Телекоммуникация транспорт тармоғи” -Шаҳар йўл қурилиш бўлими ва бошқа барча алоқадор корхоналар |

|    |                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 | <b>Кўшимча талаблар</b> | <p>-Лойиха ишларини бажарилишидан олдин, барча алоқадор корхона ва ташкилотлардан хулосалар олиниб, ушбу хулосаларда кўрсатилган талаблар асосида лойиха ишлари бажарилсин. -Оқава сув тармоғини жойлашув бош режаси ҳамда лойиха хужжатлари вилоят қурилиш бош бошқармаси томонидан тасдиқланган бўлиши шарт. -Лойиха ташкилоти, лойиҳани келиши давомида вилоят Қурилиш бош бошқармаси ёки унинг ҳузуридаги ҳудудий архитектура-шаҳарсозлик кенгаши томонидан берилган тавсиялар ва экспертиза хулосасида кўрсатилган камчиликларни бартараф этади. - Вилоят Қурилиш соҳасида ҳудудий назорат инспекциясига қурилиш ишларини бошлаш учун буюртмачи томонидан хабарнома юборилади. -Қурилиш даврида лойиха ташкилоти томонидан ишларни сифати устидан техникавий ҳамда муаллифлик назорати олиб борилиши таъминланади. - Буюртмачи қурилиш ишлари тугагандан сўнг, объект ҳудуднинг ижро топотасвирини (ер ости ва ер усти муҳандислик коммуникациялари акс эттирилган ҳолда) бажарилишини таъминлайди ва унинг бир нусхасини вилоят Қурилиш бош бошқармасига топширади. -Қурилишда КМК 2.01.03-96 зилзилага бардошлик талаблари инobatга олинсин. - Техник-иқтисодий кўрсаткичлар (ТЭП) хужжатлари тайёрлансин. -Лойихалаш ишлари ШНҚ 2.07.01-03, ШНҚ 2.07.01-03*, ШНҚ 2.01.02-04, ШНҚ 1.03.01-03, ШНҚ 2.04.09-07, ШНҚ 4.02.11-06, ШНҚ 4.02.12-06, ҚМҚ 2.04.02-97, ҚМҚ 2.04.05-97, ҚМҚ 3.05.06-97, ШНҚ 2.07.02-07, ҚМҚ 2.01.05-98, ШНҚ 2.05.02-07, ҚМҚ 2.04.13-99, ҚМҚ 2.01.03-98, ҚМҚ 2.08.02-96, ЁХҚ-01-97, Сан ПиН 0241-07, Сан ПиН 0246-08 талабларига амал қилган ҳолда бажарилсин.</p> |
|----|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Муҳандислик тармоқларига уланиш шартлари:**

|    |                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16 | <b>Ичимлик сув тармоғи</b>                                                                                    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 17 | <b>Оқава сув тармоғи (канализация)</b>                                                                        | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 18 | <b>Электр тармоғи</b>                                                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 19 | <b>Газ тармоғи</b>                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 20 | <b>Телефон алоқа тармоғи</b>                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 21 | <b>Иссиқлик ва иссиқ сув тармоғи</b>                                                                          | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 22 | <b>Дренаж тармоғи</b>                                                                                         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 23 | <b>Объектни муҳандислик тармоқларига уланиш бўйича буюртмачига ва лойиха ташкилотига кўйилаётган талаблар</b> | <p>-Оқава сув тармоғини уланиш тартиб-таомилларни белгиловчи Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг қарорларига риоя этилиши таъминлансин. -Оқава сув тармоғига тегишли ер майдони ҳудудидан ўтган ер ости ва ер усти муҳандислик коммуникациялари кўчирилиши (зарурат бўлганда) лойиҳада инobatга олинсин. -Оқава сув тармоғи тортилишида кўчаларни ёпиқ ҳолда кесиб ўтишни мутасадди ташкилотлар билан келишилсин.</p> |
| 24 | <b>Кўшимча талаблар</b>                                                                                       | <p>Қурилиш жараёнида ўрнатилган тартибда лойиҳа ташкилоти томонидан объектда муаллифлик назорати олиб бориш таъминлансин.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|    |                                                                              |                                                                                                |
|----|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25 | <b>Архитектура<br/>режалаштириш<br/>топширигининг амал<br/>қилиш муддати</b> | Ушбу архитектура-режалаштириш топшириғи берилган санадан бошлаб икки йил давомида амал қилади. |
|----|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|



**АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИНИ ИШЛАБ ЧИҚДИ:**

|                                                                         |                       |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш бўлими раҳбари:</b> | Игамбердиев Шухратжон |
| <b>Архитектура-режалаштириш топшириғини тайёрлаган мутахассис:</b>      | Арипов Ибрагим        |

*АРТ лойиҳаолди ҳужжат бўлиб, ер участкаси ёки бино ва иншоотга мулк ҳуқуқини тасдиқламайди ҳамда қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун асос ҳисобланмайди.*

RAKHMUNOV AKMAL UMAROVICH

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини [gero.gov.uz](http://gero.gov.uz) веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

1056

