

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН

ООО «ГОР АРХ ПРОЕКТ»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ОБЪЕКТ: СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЯ МАХАЛЛЫ  
ДЕНОВ МФЙ В ШАФИРКАНСКОМ РАЙОНЕ

ТОМ IV

КНИГА 1.1: Расчет предельной стоимости в текущих ценах

г.Бухара 2022г

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН

ООО «ГОР АРХ ПРОЕКТ»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

**ОБЪЕКТ: СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЯ МАХАЛЛЫ  
ДЕНОВ МФЙ В ШАФИРКАНСКОМ РАЙОНЕ**

ТОМ IV

КНИГА 1.1: Расчет предельной стоимости в текущих ценах

Директор ООО «Гор арх проект» Кулиева И.Н



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с письмом заказчика  
проведен расчет стартовой стоимости в текущих ценах по объекту:

### СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЯ МАХАЛЛЫ ДЕНОВ МФЙ В ШАФИРКАНСКОМ РАЙОНЕ

Стоимость определена согласно составленной локальной ресурсной ведомости.

Затраты труда рабочих-строителей составляют **2011,80** чел/час.

Расчет заработной платы принят, согласно данным каталога текущих цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р.Уз за 1-квартал 2022 года среднечасовая зарплата рабочих-строителей с января 2022 года по март 2022 года по Бухарской области составила -18417,87 сум.

Возврат материалов от разборки стройматериалов, изделий, демонтажа ж/б, м/к - оформляются в установленном порядке между подрядчиком и Заказчиком. Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты по каталогу текущих цен за 1-квартал 2022 года, утвержденного Гос.комстата Р.Уз. И рыночных биржевых цен выданных Оценочными организациями и решение о принятии цен оформляются протоколом согласования текущих (договорных) цен на строительные материалы, изделия между заказчиком и подрядчиком.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты на основании прогнозных цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р.Уз. на 2009-2015 гг.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письмом заказчика в пределах 18 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страхование строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20 декабря 1999 года № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию».

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год, для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из-за короткого срока строительства.

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003г. №261 и постановлением Кабинета Министров от 3 июля 2003г. «рекомендуемая стартовая стоимость строительства является ориентиром при проведении конкурсных торгов и не может служить основанием для заключения договора подряда.

Рекомендуемая стартовая стоимость в текущих ценах по объекту:

### СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЯ МАХАЛЛЫ ДЕНОВ МФЙ В ШАФИРКАНСКОМ РАЙОНЕ

определилась в сумме **220470,840** тыс.сум  
(Двести двадцать миллионов четыреста семьдесят тысяч восемьсот сорок сум) с учетом НДС. и носит рекомендательный характер



Определение рекомендуемой стоимости строительства  
в договорных текущих ценах по объекту:

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЯ МАХАЛЛЫ ДЕНОВ МФЙ В ШАФИРКАНСКОМ РАЙОНЕ

№ п.п	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	37 053,07
	Отчисление на социальное страхование	4 446,37
2	Эксплуатация машин и механизмов	3 540,67
3	Строительные материалы, изделия и конструкции	116 910,94
4	Оборудование	-
<b>Итого:</b>		<b>161 951,05</b>
5	Прочие затраты подрядчика 18 %	29 151,19
6	Затраты на страхование объекта 0,4	611,53
<b>Итого стоимость в договорных текущих ценах без НДС</b>		<b>191 713,77</b>
<b>Всего стоимость в текущих ценах с НДС</b>		<b>220 470,84</b>

## СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЯ МАХАЛЛЫ ДЕНОВ МФЙ В ШАФИРКАНСКОМ РАЙОНЕ

## ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА № 1

N п/п	Наименование материалов и конструкций	Единица измерения	Количество	Стоимость в текущих ценах	
				единицы	На весь объем
1	2	3	4	5	6
<b>Ресурсы по нормам ШНК</b>					
<b>ЗАТРАТЫ ТРУДА</b>					
1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	2011,795880		
2	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	89,885019		
	<b>ИТОГО ПО ТРУДОВЫМ РЕСУРСАМ (БЕЗ МАШИНИСТОВ)</b>	<b>ЧЕЛ.-Ч</b>	<b>2011,796</b>	<b>18417,87</b>	<b>37052997,19</b>
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>					
1	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.-Ч	1,209350	80448,41376	97290,28918
2	АГРЕГАТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ ГРУНТОВКИ	МАШ.-Ч	0,169000	1	0,169
3	АВТОПОГРУЗЧИКИ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 3 Т	МАШ.-Ч	0,320000	71969,23008	23030,15363
4	ВИБРАТОРЫ ГЛУБИННЫЕ	МАШ.-Ч	5,729100	827,55288	4741,133205
5	ВИБРАТОРЫ ПОВЕРХНОСТНЫЕ	МАШ.-Ч	10,867200	500,94	5443,815168
6	ВЫШКИ ТЕЛЕСКОПИЧЕСКИЕ 25 М	МАШ.-Ч	13,920000	55192,74948	768283,0728
7	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	7,286000	727,36488	5299,580516
8	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ ДАВЛЕНИЕМ ДО 686 КПА (7 АТМ.) 2,2 МЗ/МИН	МАШ.-Ч	1,840000	54739,08	100719,9072
9	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ ДАВЛЕНИЕМ ДО 686 КПА (7 АТМ.) 5 МЗ/МИН	МАШ.-Ч	3,335000	67599,576	225444,586
10	КРАНЫ БАШЕННЫЕ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МОНТАЖА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ) 8 Т	МАШ.-Ч	1,942250	7982,2512	15503,52739
11	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ.-Ч	21,054514	53861,0688	1134018,627
12	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА МОНТАЖЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ 10 Т	МАШ.-Ч	0,004800	103326,6897	495,9681104
13	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 12,26 (1,25) КН (Т)	МАШ.-Ч	6,275000	765,43632	4803,112908
14	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ 156,96 (16) КН (Т)	МАШ.-Ч	10,440000	15919,8732	166203,4762
15	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	2,782204	12745,91736	35461,74226
16	ПИЛА ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ЦЕПНАЯ	МАШ.-Ч	0,110400	701,316	77,4252864
17	РАСТВОРОМЕШАЛКИ ДЛЯ ПРИГОТОВЛЕНИЯ ВОДОЦЕМЕНТНЫХ И ДРУГИХ РАСТВОРОВ 350 Л	МАШ.-Ч	0,296800	1780,614	528,4862352
18	РАСТВОРОНАСОСЫ 3 МЗ/Ч	МАШ.-Ч	13,955600	17806,14	248495,3674
19	СТАНОК КАМНЕРЕЗНЫЙ УНИВЕРСАЛЬНЫЙ	МАШ.-Ч	2,553600	15414,92568	39363,55422
20	ТРАМБОВКИ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	10,422500	701,316	7309,46601
21	УСТАНОВКИ ДЛЯ СВАРКИ РУЧНОЙ ДУГОВОЙ (ПОСТОЯННОГО ТОКА)	МАШ.-Ч	25,936050	4077,6516	105758,1758
22	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ.-Ч	23,905209	651,222	15567,59802
23	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	4,788600	57883,16	277179,3
24	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	2,446287	57883,16	141598,8218
25	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 8 Т	МАШ.-Ч	0,734400	76172,75424	55941,27071
26	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	78,875577	787,47768	62112,75638
	<b>ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАШИНАМ</b>	<b>СУМ</b>			<b>3540671,382</b>

1	2	3	4	5	6
	<i>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И ДЕТАЛИ</i>				
1	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ КЛАССА В12,5 /М-150/ ФРАКЦИИ 5-20 ММ	М3	23,092800	380000	8775264
2	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ КЛАССА В15 /М-200/ ФРАКЦИИ 5-20 ММ	М3	13,195000	380000	5014100
3	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ КЛАССА В20 /М-250/ ФРАКЦИИ 5-20 ММ	М3	4,060000	380000	1542800
4	ВОДА	М3	27,175290	11000	298928,19
5	ГРАВИЙ	М3	5,120000	45000	230400
6	КИРПИЧ ГЛИНЯНЫЙ ОБЫКНОВЕННЫЙ М-75	1000ШТ	13,790000	550000	7584500
7	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ М50	М3	8,400000	380000	3192000
8	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	М3	12,801000	380000	4864380
9	РАСТВОР ГОТОВЫЙ ОТДЕЛОЧНЫЙ ТЯЖЕЛЫЙ, ЦЕМЕНТНЫЙ: 1:3	М3	0,320000	380000	121600
10	ГИПСОКАРТОН	М2	373,100000	12000	4477200
11	АСФАЛЬТ ЛИТОЙ ДЛЯ ПОКРЫТИЙ ТРОТУАРОВ	Т	2,857400	350000	1000090
12	АЛЮМИНИЕВЫЕ КОМПОЗИТНЫЕ ПАНЕЛИ ТИПА "АЛЮПАН"	М2	99,000000	60000	5940000
13	ВИНТЫ САМОНАРЕЗАЮЩИЕ	ШТ	2160,000000	163	352080
14	БОЛТЫ АНКЕРНЫЕ	ШТ	180,000000	500	90000
15	ЗАКЛАДНЫЕ ДЕТАЛИ ИЗ АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ РАЗМЕРОМ 60X27X0,6	М	13,970400	15000	209556
16	ГВОЗДИ ПРОВОЛОЧНЫЕ КРУГЛЫЕ ФОРМОВОЧНЫЕ 1,6X100 ММ	Т	0,001640	8000000	13120
17	ГВОЗДИ ПРОВОЛОЧНЫЕ ОЦИНКОВАННЫЕ ДЛЯ АСБЕСТОЦЕМЕНТНОЙ КРОВЛИ 4,5X120 ММ	Т	0,000608	8000000	4864
18	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,003765	8000000	30120
19	ДЮБЕЛИ РАСПОРНЫЕ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫЕ	10 ШТ	1,000000	4000	4000
20	ДЮБЕЛИ ДЛЯ ПРИСТРЕЛКИ	10ШТ	74,400000	1000	74400
21	БЛОКИ ОКОННЫЕ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА	М2	13,800000	200000	2760000
22	ИЗВЕСТЬ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕГАШЕНАЯ КОМОВАЯ, СОРТ 1	Т	0,005445	700000	3811,5
23	ГИПСОВЫЕ ВЯЖУЩИЕ Г-3	Т	2,338134	350000	818346,9
24	КЛИНЬЯ ПЛАСТИКОВЫЕ МОНТАЖНЫЕ	ШТ	105,840000	100	10584
25	ЛЕНТА БУТИЛОВАЯ	М	53,184600	1000	53184,6
26	ЛЕНТА БУТИЛОВАЯ ДИФФУЗИОННАЯ	М	5,688900	173	984,1797
27	ЛЕНТА БУТИЛОВАЯ ПСУЛ	М	38,763900	173	6706,1547
28	ДЮБЕЛИ МОНТАЖНЫЕ 10X130 (10X132, 10X150) ММ	10 ШТ	8,625960	870	7504,5852
29	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ЗЕМЛЯНЫЕ МА-0115 МУМИЯ, СУРИК ЖЕЛЕЗНЫЙ	Т	0,000070	11000000	770
30	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	Т	0,261040	11000000	2871440
31	ЛАК БИТУМНЫЙ БТ-123	Т	0,008640	17634000	152357,76
32	ГРУНТОВКА	Т	0,008400	10111000	84932,4
33	ГРУНТОВКА БИТУМНАЯ	Т	0,017940	4187800	75129,132
34	ДЮБЕЛЬ-ПРОБКИ ДЛ. 65 ММ	ШТ	111,910200	2500	279775,5
35	ЗАМАЗКА СУРИКОВАЯ	КГ	0,600000	3500	2100
36	ОЛИФА КОМБИНИРОВАННАЯ К-3	Т	0,000030	11750000	352,5
37	КЛЕЙ ФЕНОЛПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫЙ МАРКИ БФ-2, СОРТ 1	Т	0,000080	1600000	128
38	ШПАТЛЕВКА КЛЕЕВАЯ	Т	0,025100	880000	22088
39	КЛЕЙ ДЛЯ ОБЛИЦОВОЧНЫХ РАБОТ (СУХАЯ СМЕСЬ)	Т	0,240800	1600000	385280
40	ПОКОВКИ ОЦИНКОВАННЫЕ МАССОЙ 2,825 КГ	Т	0,036540	4975000	181786,5
41	ПРОВОЛОКА КАНАТНАЯ ОЦИНКОВАННАЯ ДИАМЕТРОМ 3 ММ	Т	0,000030	5833333	174,99999
42	КАТАНКА ГОРЯЧЕКАТАНАЯ В МОТКАХ ДИАМЕТРОМ 6,3-6,5 ММ	Т	0,014483	5833333	84484,16184
43	ПРОВОЛОКА МЕДНАЯ КРУГЛАЯ ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ ММ (МЯГКАЯ), ДИАМЕТРОМ 1,0-3,0 ММ И ВЫШЕ	Т	0,000050	65900	3,295
44	ПЛАСТИНА РЕЗИНОВАЯ РУЛОННАЯ ВУЛКАНИЗИРОВАННАЯ	КГ	0,080000	15000	1200
45	КАБОЛКА	Т	0,000240	16000000	3840
46	ПОРТЛАНДЦЕМЕНТ ПУЦЦОЛАНОВЫЙ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНОГО И СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ МАРКИ 400	Т	0,006400	2853310	18261,184

СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЯ МАХАЛЛЫ ДЕНОВ МФЙ В ШАФИРКАНСКОМ РАЙОНЕ  
(наименование стройки)

Форма N 5

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 1  
(локальная ресурсная смета)

Основание

N п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
<b>РАЗДЕЛ 1. ФУНДМЕНТЫ</b>					
1	E0801-002-03 ДОП. 3	УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЯ ПОД ФУНДАМЕНТЫ ГРАВИЙНОГО ТОЛЩ 15CM	М3	4,0000	
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	2,5	10
1.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,54	2,16
1.3	185	АВТОПОГРУЗЧИКИ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 3 Т	МАШ.-Ч	0,08	0,32
1.4	659	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ ДАВЛЕНИЕМ ДО 686 КПА (7 АТМ.) 2,2 М3/МИН	МАШ.-Ч	0,46	1,84
1.5	1866	ТРАМБОВКИ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	0,92	3,68
1.6	9219	ВОДА	М3	0,15	0,6
1.7	9249	ГРАВИЙ	М3	1,28	5,12
2	E1101-019-01 ДОП. 6	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ ЛИТЫХ ТОЛЩИНОЙ 25 MM	100M2	0,2600	
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	26,24	6,8224
2.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,75	0,195
2.3	171	АГРЕГАТЫ ДЛЯ ПОДАЧИ ГРУНТОВКИ	МАШ.-Ч	0,65	0,169
2.4	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,1	0,026
2.5	23445	АСФАЛЬТ ЛИТОЙ ДЛЯ ПОКРЫТИЙ ТРОТУАРОВ	Т	5,49	1,4274
2.6	31441	ГРУНТОВКА БИТУМНАЯ	Т	0,069	0,01794
2.7	36085	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД БРУСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 2-3,75 М, ШИРИНОЙ 75-150 MM, ТОЛЩИНОЙ 40-75 MM III СОРТА	М3	0,01	0,0026
3	E1101-019-02 ДОП. 6 К=5	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ АСФАЛЬТОБЕТОННЫХ ЛИТЫХ НА 5 MM ИЗМЕНЕНИЯ ТОЛЩИНЫ ДОБАВЛЯТЬ К НОРМЕ 11-01-019-01	100M2	0,2600	
3.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	14,9	3,874
3.2	23445	АСФАЛЬТ ЛИТОЙ ДЛЯ ПОКРЫТИЙ ТРОТУАРОВ	Т	5,5	1,43
4	E0601-001-22	УСТРОЙСТВО ЛЕНТОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ ИЗ БЕТОНА В20М3	100М3	0,1300	
4.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	446,04	57,9852
4.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	30,64	3,9832
4.3	112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.-Ч	0,27	0,0351
4.4	403	ВИБРАТОРЫ ГЛУБИННЫЕ	МАШ.-Ч	21,42	2,7846
4.5	762	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ.-Ч	28,5	3,705
4.6	1571	ПИЛА ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ЦЕПНАЯ	МАШ.-Ч	0,81	0,1053
4.7	2016	УСТАНОВКИ ДЛЯ СВАРКИ РУЧНОЙ ДУГОВОЙ (ПОСТОЯННОГО ТОКА)	МАШ.-Ч	123,76	16,0888
4.8	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	1,87	0,2431
4.9	6322	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ КЛАССА В15 /М-200/ ФРАКЦИИ 5-20 MM	М3	101,5	13,195
4.10	9219	ВОДА	М3	0,283	0,03679
4.11	30407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,013	0,00169
4.12	30652	ИЗВЕСТЬ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕГАШЕНАЯ КОМОВАЯ, СОРТ I	Т	0,025	0,00325
4.13	32524	КАТАНКА ГОРЯЧЕКАТАНАЯ В МОТКАХ ДИАМЕТРОМ 6,3-6,5 MM	Т	0,0303	0,003939
4.14	35310	ЭЛЕКТРОДЫ ДИАМЕТРОМ 4 MM Э42	Т	0,13	0,0169
4.15	35516	РОГОЖА	М2	88,2	11,466
4.16	36053	ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 MM, ТОЛЩИНОЙ 25 MM, III БОЛЕЕ, III СОРТА	М3	0,14	0,0182
4.17	36061	ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 MM, ТОЛЩИНОЙ 44 MM И БОЛЕЕ, III СОРТА	М3	0,47	0,0611
4.18	51619	ЩИТЫ ИЗ ДОСОК ТОЛЩИНОЙ 25 MM	М2	39,2	5,096
5	E0601-001-18	УСТРОЙСТВО ФУНДАМЕНТНЫХ ПЛИТ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ С ПАЗАМИ, СТАКАНАМИ И ПОДКОЛОННИКАМИ ВЫСОТОЙ ДО 2 М ПРИ ТОЛЩИНЕ ПЛИТЫ БОЛЕЕ 1000 MM	100М3	0,0850	
5.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	230,49	19,5917
5.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	26,98	2,2933
5.3	112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.-Ч	0,27	0,02295
5.4	403	ВИБРАТОРЫ ГЛУБИННЫЕ	МАШ.-Ч	11,54	0,9809
5.5	698	КРАНЫ БАШЕННЫЕ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МОНТАЖА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ) 8 Т	МАШ.-Ч	22,85	1,9423
5.6	762	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ.-Ч	1,55	0,13175
5.7	1571	ПИЛА ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ЦЕПНАЯ	МАШ.-Ч	0,06	0,0051
5.8	2016	УСТАНОВКИ ДЛЯ СВАРКИ РУЧНОЙ ДУГОВОЙ (ПОСТОЯННОГО ТОКА)	МАШ.-Ч	17,85	1,5172
5.9	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	2,31	0,19635
5.10	9219	ВОДА	М3	0,72	0,0612
5.11	30407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,007	0,000595
5.12	30652	ИЗВЕСТЬ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕГАШЕНАЯ КОМОВАЯ, СОРТ I	Т	0,007	0,000595
5.13	32524	КАТАНКА ГОРЯЧЕКАТАНАЯ В МОТКАХ ДИАМЕТРОМ 6,3-6,5 MM	Т	0,0064	0,000544
5.14	35310	ЭЛЕКТРОДЫ ДИАМЕТРОМ 4 MM Э42	Т	0,02	0,0017
5.15	35516	РОГОЖА	М2	50	4,25
5.16	36061	ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 MM, ТОЛЩИНОЙ 44 MM И БОЛЕЕ, III СОРТА	М3	0,03	0,00255
5.17	44011	АРМАТУРА	Т	13	1,105
5.18	45027	БЕТОН (КЛАСС ПО ПРОЕКТУ)	М3	101,5	8,6275
5.19	51620	ЩИТЫ ИЗ ДОСОК ТОЛЩИНОЙ 40 MM	М2	2,5	0,2125
6	S124-9253	АРМАТУРА (AIII Д 16MM)	Т	0,1950	
7	S124-9253	АРМАТУРА (AIII Д 12MM)	Т	0,3500	
8	S124-9253	АРМАТУРА (AIII Д 6MM)	Т	0,3000	

1	2	3	4	5	6
<b>РАЗДЕЛ 2. СТЯЖКА</b>					
9	E1101-002-03 ДОП. 3	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ ГРАВИЙНЫХ 5СМ /145,0 М2/	МЗ	7,2500	
9.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	2,4	17,4
9.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,55	3,9875
9.3	112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.-Ч	0,09	0,6525
9.4	660	КОМПРЕССОРЫ ПЕРЕДВИЖНЫЕ С ДВИГАТЕЛЕМ ВНУТРЕННЕГО СГОРАНИЯ ДАВЛЕНИЕМ ДО 686 КПА (7 АТМ.) 5 МЗ/МИН	МАШ.-Ч	0,46	3,335
9.5	1866	ТРАМБОВКИ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	0,93	6,7425
9.6	9219	ВОДА	МЗ	0,15	1,0875
9.7	45056	ГРАВИЙ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ФРАКЦИИ 20-40 ММ	МЗ	1,28	9,28
10	E1101-002-09 ДОП. 3	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ БЕТОННЫХ ТОЛЩ. 10СМ /145,0 М2/	МЗ	14,5000	
10.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	1,8	26,1
10.2	404	ВИБРАТОРЫ ПОВЕРХНОСТНЫЕ	МАШ.-Ч	0,48	6,96
10.3	6317	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ КЛАССА В12,5 /М-150/ ФРАКЦИИ 5-20 ММ	МЗ	1,02	14,79
10.4	9219	ВОДА	МЗ	0,35	5,075
10.5	36138	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДОСКИ НЕОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 2-3,75 М, ВСЕ ШИРИНЫ, ТОЛЩИНОЙ 32-40 ММ IV СОРТА	МЗ	0,001	0,0145
11	40-500	СЕТКА ВР-1 Д-4ММ	ТН	0,3130	
<b>РАЗДЕЛ 3. ОТМОСКА</b>					
12	E1101-002-09 ДОП. 3	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ БЕТОННЫХ ТОЛЩ. 7СМ /52,0 М2/	МЗ	3,6400	
12.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	1,8	6,552
12.2	404	ВИБРАТОРЫ ПОВЕРХНОСТНЫЕ	МАШ.-Ч	0,48	1,7472
12.3	6317	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ КЛАССА В12,5 /М-150/ ФРАКЦИИ 5-20 ММ	МЗ	1,02	3,7128
12.4	9219	ВОДА	МЗ	0,35	1,274
12.5	36138	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДОСКИ НЕОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 2-3,75 М, ВСЕ ШИРИНЫ, ТОЛЩИНОЙ 32-40 ММ IV СОРТА	МЗ	0,001	0,00364
<b>РАЗДЕЛ 4. СТЕНЫ</b>					
13	E0601-035-01	УСТРОЙСТВО ПОЯСОВ В ОПАЛУБКЕ ИЗ БЕТОНА В20	100МЗ	0,0400	
13.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	1016,26	40,6504
13.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	72,31	2,8924
13.3	112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ.-Ч	0,27	0,0108
13.4	403	ВИБРАТОРЫ ГЛУБИННЫЕ	МАШ.-Ч	49,09	1,9636
13.5	762	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ.-Ч	70,81	2,8324
13.6	2016	УСТАНОВКИ ДЛЯ СВАРКИ РУЧНОЙ ДУГОВОЙ (ПОСТОЯННОГО ТОКА)	МАШ.-Ч	208,25	8,33
13.7	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	1,23	0,0492
13.8	6327	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ КЛАССА В20 /М-250/ ФРАКЦИИ 5-20 ММ	МЗ	101,5	4,06
13.9	9219	ВОДА	МЗ	0,12	0,0048
13.10	30407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,037	0,00148
13.11	30652	ИЗВЕСТЬ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕГАШЕНАЯ КОМОВАЯ, СОРТ 1	Т	0,04	0,0016
13.12	32524	КАТАНКА ГОРЯЧЕКАТАНАЯ В МОТКАХ ДИАМЕТРОМ 6,3-6,5 ММ	Т	0,25	0,01
13.13	35310	ЭЛЕКТРОДЫ ДИАМЕТРОМ 4 ММ Э42	Т	0,25	0,01
13.14	36061	ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ, III СОРТА	МЗ	0,81	0,0324
13.15	51619	ЩИТЫ ИЗ ДОСОК ТОЛЩИНОЙ 25 ММ	М2	77,9	3,116
14	C124-9253	АРМАТУРА (АШ Д 18ММ)	Т	0,0640	
15	C124-9253	АРМАТУРА (АШ Д 14ММ)	Т	0,2520	
16	C124-9253	АРМАТУРА (АШ Д 6ММ)	Т	0,0620	
17	E0802-001-01	КЛАДКА СТЕН КИРПИЧНЫХ НАРУЖНЫХ ПРОСТЫХ ПРИ ВЫСОТЕ ЭТАЖА ДО 4 М	МЗ	35,0000	
17.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	5,4	189
17.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,4	14
17.3	762	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ.-Ч	0,4	14
17.4	9219	ВОДА	МЗ	0,44	15,4
17.5	9902	КИРПИЧ ГЛИНЯНЫЙ ОБЫКНОВЕННЫЙ М-75	МЗ	0,394	13,79
17.6	12121	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ М50	МЗ	0,24	8,4
17.7	36026	БРУСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 40-75 ММ, IV	МЗ	0,0005	0,0175
18	40-500	СЕТКА ВР-1 Д-4ММ	ТН	0,1250	
19	E0804-001-01	УСТАНОВКА ПЕРЕГОРОДОК ИЗ ГИПСОВЫХ ПЛИТ В 2 СЛОЙ ПРИ ВЫСОТЕ ЭТАЖА ДО 4 М	100М2	2,6000	
19.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	96,83	251,758
19.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	3,21	8,346
19.3	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	1,07	2,782
19.4	19704	ГИПСОКАРТОН	М2	91	236,6
19.5	30377	ГВОЗДИ ПРОВОЛОЧНЫЕ КРУГЛЫЕ ФОРМОВОЧНЫЕ 1,6Х100 ММ	Т	0,0004	0,00104
19.6	30654	ГИПСОВЫЕ ВЯЖУЩИЕ Г-3	Т	0,57	1,482
<b>РАЗДЕЛ 5. МС-1</b>					
20	E1101-002-09 ДОП. 3	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ БЕТОННЫХ	МЗ	2,0000	
20.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	1,8	3,6
20.2	404	ВИБРАТОРЫ ПОВЕРХНОСТНЫЕ	МАШ.-Ч	0,48	0,96
20.3	6317	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ КЛАССА В12,5 /М-150/ ФРАКЦИИ 5-20 ММ	МЗ	1,02	2,04
20.4	9219	ВОДА	МЗ	0,35	0,7
20.5	36138	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДОСКИ НЕОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 2-3,75 М, ВСЕ ШИРИНЫ, ТОЛЩИНОЙ 32-40 ММ IV СОРТА	МЗ	0,001	0,002
21	C124-9253	АРМАТУРА (АШ Д 12ММ)	Т	0,1210	
22	C124-9253	АРМАТУРА (АШ Д 6ММ)	Т	0,0180	
<b>РАЗДЕЛ 6. МС-2</b>					
23	E1101-002-09 ДОП. 3	УСТРОЙСТВО ПОДСТИЛАЮЩИХ СЛОЕВ БЕТОННЫХ	МЗ	2,5000	
23.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	1,8	4,5
23.2	404	ВИБРАТОРЫ ПОВЕРХНОСТНЫЕ	МАШ.-Ч	0,48	1,2
23.3	6317	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ КЛАССА В12,5 /М-150/ ФРАКЦИИ 5-20 ММ	МЗ	1,02	2,55
23.4	9219	ВОДА	МЗ	0,35	0,875





Г. Бухара ул. Шербудин 4 пр. 62 дом; Тел: (+998 98) 774-12-11 р/с 2020 8000 7006 8476 8001;  
АТИБ «ASIA ALLIANCE BANK» Бухарский филиал; МФО 01137; ОКОНХ 61110; ИНН 304383154;

лицензия № 002137 от 29.11.2016г



УТВЕРЖДАЮ»

Директор предприятия

Ж.У.Мавлонов

1 июня 2022 года.

### СВОДНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 586/22 СД

По рабочему проекту в виде сметной документации по объекту на: «Строительство здания махаллы МСГ «Денов» в Шафирканском районе Бухарской области», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах.

Заказчик строительства: *Хокимият Шафирканского района.*

Источник финансирования: *хозяйственное средство.*

Генпроектировщик: *ООО «Гор Арх Проект».*

Генподрядчик: *подрядным способом.*

#### 1. Основание для проектирования:

1.1. *Задание на проектирование выданное заказчиком*

2.2. *Ведомость объема работ утвержденный заместителем хокима по строительству Шафирканского района.*

#### 2. Материалы представленные на экспертизу:

*На экспертизу представлен рабочий проект в виде сметной документации.*

*В составе: общая пояснительная записка, расчет предельной стоимости в договорных текущих ценах объекта, ведомость потребных ресурсов, локальная ресурсная ведомость*

#### 3. Разрешительная документация:

*В соответствии с требованиями приложения №1 к Постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 года за №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», стоимость строительства объекта рассчитан по ресурсному методу, основанном на калькулированные затрат в текущих ценах.*

## **Краткое содержание проектных решений:**

Представленная на экспертизу сметная документация по объекту : «Строительство здания махаллы МСГ «Денов» в Шафирканском районе Бухарской области», составлена в текущих ценах с применением ресурсного метода и составлена на основании ведомость объема работ, представленного организацией заказчика и в соответствии с поручением руководства Госархитекстроя Республики Узбекистан, Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Госархитекстроя Республики Узбекистан проведён расчёт стоимости в текущих ценах.

Затраты труда рабочих-строителей составляют – 2011,80 чел/час.

Расчет з/платы принят, согласно данным каталога текущих цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р. Уз за 1-квартал 2012 года среднечасовая зарплата рабочих-строителей с января 2022 года по марту 2022 года по Бухарской области составила – 18 417,87 сумм.

Возврат материалов от разборки стройматериалов, изделий демонтажа ж/б, м/к- оформляются в установленном порядке между подрядчиком и заказчиком.

Цены на строительные материалы, материально – технические ресурсы приняты согласно каталога текущих цен за 1-квартал 2022 года утвержденного Гос. Комстата Р. Уз и рыночных биржевых цен выданных Оценочными организациями и решение о принятии цен оформляются протоколом согласование текущих (договорных) цен на строительные материалы, изделия между заказчиком и подрядчиком.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты на основании прогнозных цен ЦЭР и ЦКС Госкомархитекстроя Р. Уз, на 2009-2015 года.

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письму заказчика в пределах 18 % от суммы прямых затрат.

Затраты на страховании строительных рисков приняты в соответствии с п.1 постановления Кабинета Министров Республики Узбекистан от 20.12.1999г. за № 532 «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под правительственную гарантию»

Коэффициент риска определяется исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год для данного объекта коэффициент риска в смету не включен из за короткого срока строительства.

### **5.Результаты экспертного рассмотрения.**

#### **Замечания и предложения экспертизы:**

5.1.Отмечается, что рабочий проект на экспертизу представлен без замечаний заказчика по сметным, планировочным и другим решениям.

Согласно Постановления Президента Республики Узбекистан «О прогнозе основных макроэкономических показателей и параметрах Государственного бюджета Республики Узбекистан на 2008 год» от 12 декабря 2007 года за № ПП-744 –«отчисление на социальное страхование» необходимо писать как, - «отчисление на единый социальный платеж».

5.2.Экспертизой проверены объемы работ и сверены ремонтные работы с утвержденным ведомость объема работ.

Проверены нормы расходов: затрат труда, эксплуатации машин и механизмов.

Проверены цены на строительные материалы и конструкции по ведомость объема работ и по «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан», как средневзвешенные по региону.

**Примечание:**

В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах утвержденным постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 г. № 261 и постановлением Кабинета Министров от 3.07.2003 г. № 302 рекомендуемая стартовая стоимость капитального ремонта является ориентиром при проведении конкурсных торгов.

**ШНК 1.03.06-09** «Настоящие правила подлежат применению всеми уполномоченными на проведение экспертизы для юридических лиц, имеющих лицензии Госархитестроя Республики Узбекистан на проведение экспертизы проектов строительства применение настоящих правил носит рекомендательный характер

«Юридические лица, имеющие лицензии Госархитестроя Республики Узбекистан проводят экспертизу градостроительной документов строительства по вопросам, отнесенным к их компетенции в соответствии с лицензионным соглашением».

**ВЫВОДЫ:**

Отмечается, что Подрядной организации необходимо получить заключение экспертизы с подтверждением величины прочих затрат по финансовым результатам предыдущего года, а также по определению расчётных текущих цен на эксплуатацию машин и механизмов и на перевозку грузов автотранспортом согласно Постановлений Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11.06.2003 года, № 226 от 12.05.2004 года, №54 от 5.02.1999 года, № 444 от 15.10.2003 года, «Методических рекомендаций по определению «прочих затрат» заказчика и подрядчика при расчёте стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах» разработанный Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве (ЦЭР и ЦКС) и утвержденный приказом Гос.Комархитестроя Р.Уз. от 28 декабря 2007 года за № 129, ШНК 4.01.16-04 п.5.10, ШНК 4.03.01-04, ШНК 4.02.27-05, «Методических рекомендаций» по определению расчётных текущих цен на перевозку грузов автотранспортом и эксплуатации машин и механизмов за 2006 и 2007 годы, принятый и введенный в действие приказом Госархитестроя Республики Узбекистан от 2004 года № 31.

Заказчику предписывается произвести оплату подрядчика по сметной документации при наличии заключения экспертизы о величине прочих затрат подрядчика, затрат на эксплуатацию строительных машин и механизмов (Маш-час.), на перевозку грузов автотранспортом для строительства (тн.км).

Рабочий проект в виде сметной документации по объекту: «Строительство здания махаллы МСГ «Денов» в Шафирканском районе Бухарской области», рассмотренный на предмет предельной стоимости в текущих ценах рекомендуется к 220 470,840 тыс.сум (двести двадцать миллионов четыреста семьдесят тысячи восемьсот сорок) сумм с учетом НДС и носит рекомендательный характер.

Срок действия настоящего экспертного заключения 2 года с момента выдачи.

Эксперт:



Тяжеев Е.