

ООО «SMART DESIGN»

**«Тошкент вилояти Уртачирчик тумани тиббиёт  
бирлашмасига карашли "Ёрик" МФЙ тиббиёт  
пункитини жорий таъмирлаш. 1-этап.»**

**(после экспертизы)**

Ресурсная смета в текущих ценах.  
Ведомость объемов работ.

ТАШКЕНТ-2022 г

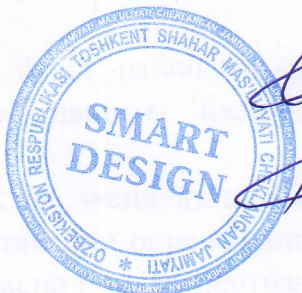
**ООО «SMART DESIGN» КА**

**«Тошкент вилояти Уртачирчик тумани тиббиёт бирлашмасига карашли "Ёрик" МФЙ тиббиёт пунктини жорий таъмирлаш. 1-этап.»**

**(после экспертизы)**

Директор

ГИП



С.Хамдамов

О.Давлатов

Ресурсная смета в текущих ценах.  
Ведомость объемов работ.

**ТАШКЕНТ-2022 г**

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### «Тошкент вилояти Уртачирчик тумани тиббиёт бирлашмасига карашли "Ёрик" МФЙ тиббиёт пунктини жорий таъмирлаш. 1-этап»

Стоимость объекта определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 11.06.2003 года № 261 «О перехожене договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» изменениями в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 12.05.2004 года № 226.

Стоимость в текущих ценах определена с применением компьютерной техники по программному комплексу АВС4-И2 (3.14.3).

Расчет стоимости в текущих ценах производится по формуле:

$C = *C_{зп} + C_{эм} + C_{м}$ , где:

$C_{зп}$ - затраты на основную зарплату с учетом начислений на социальное страхование;

$C_{эм}$ - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

$C_{м}$ - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

II. Затраты на заработную плату определяются путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 чел. Часа (в сумах) и на Коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле :

$C_{озп} = \text{Траб} \times \text{Змс} \times \text{Ксс}$ , где:

$\text{Траб}$ - трудозатраты рабочих строителей, определяются ресурсными сметами;

$\text{Змс}$ - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей принята согласно ( $K=1.12$ ).

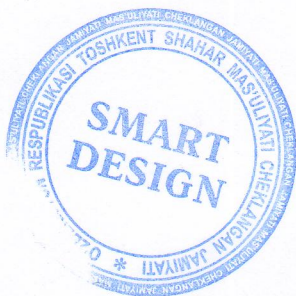
Среднемесячный фонд рабочего времени в часах ( $\Phi$ ) по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан составляет 168,3 час в месяц.

II Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов, строительных материалов, изделий и конструкций при определении стоимости объекта принимается по текущим ценам, приняты согласно Гос Экспертизы.

В стоимости затрат на эксплуатацию машин и механизмов, строительных материалов НДС не учитывается.

Размер прочих затрат подрядчика принят -19.0%. Цены на материалы и оборудование взяты с «Каталога текущих цен материально - технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» за 2021 г, IV-квартал.

ГИП



О. Давлатов

РЕКОМЕНДУЕМАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ.

Тошкент вилояти Уртачирчик тумани тиббиёт бирлашмасига қарашли "Ёрик" МФЙ  
тиббиёт пункитини жорий таъмирлаш. 1-этап

№ШП	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	ЦЕНА (ВСЕГО)
1	2	3
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ	0
2	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ	27 569 541
3	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	1 116 972
4	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	54 592
5	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ (ПЕРЕВОЗКА МУСОРА И ГРУНТА)	0
6	<b>ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ:</b>	28 741 105
7	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА - 19,0%	5 460 810
	<b>ИТОГО</b>	34 201 915
8	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ	0
	<b>ИТОГО</b>	34 201 915
9	НДС - 15%	5 130 287
10	ВСЕГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	39 332 203
11	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ЗАКАЗЧИКА	0
12	ВСЕГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	39 332 203

ГИП



О.Давлатов

Тошкент вилояти Уртачирчик тумани тиббиёт бирлашмасига қаршли "Ёрик" МФЙ тиббиёт пунктини  
 жорий таъмирлаш. 1-этап

(наименование стройки)

ВЕДОМОСТЬ РЕСУРСОВ.

N п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Сметная стоимость	
				в базисном уровне	
				на ед.изм.	общая
1	3	4	5	6	7
<b>ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОМУ РЕСУРСНОМУ РАСЧЕТУ, СОСТАВЛЕННОМУ НА ОСНОВЕ ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ N 01</b>					
<b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</b>					
1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	41,2928	27 050,05	1 116 972
		СУМ			1 116 972
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>					
3	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ.-Ч	0,069048	0	0
4	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	1,8539	8 015	14 859
5	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ.-Ч	2,0842	538	1 120
6	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	1,142	32 350	36 944
7	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	3,2095	520	1 669
		СУМ			54 592
<b>МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ</b>					
8	ЗАКЛАДНЫЕ ДЕТАЛИ ИЗ АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ РАЗМЕРОМ 60X27X0,6	М	23,1186	8 200	189 573
9	ЛЕНТА БУТИЛОВАЯ	М	32,66	0	0
10	ДВОбЕЛЬ-ПРОБКИ ДЛ. 65 ММ	ШТ	186,5093	150	27 976
12	ШУРУТЫ-САМОРЕЗЫ 35 ММ	КГ	0,669792	20 000	13 396
13	КЛИНЬЯ ДЕРЕВЯННЫЕ	ШТ	56,8	0	0
14	ДВЕР ИЗ МДФ	М2	17,01	685 000	11 651 850
15	ДВЕР ИЗ АКФА	М2	5,04	650 000	3 276 000
16	ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ АКФА	М2	14,2	630 000	8 946 000
17	НАЛИЧНИКИ ИЗ МДФ	М	49,5	26 500	1 311 750
18	ЗАМКИ ДВЕРНЫЕ ВРЕЗНЫЕ С РУЧКОЙ	ШТ	9	150 000	1 350 000
		СУМ			26 766 545
	ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ НА МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ 3%	СУМ			802 996
		СУМ			27 569 541

ГИП

О.Давлатов

СОСТАВИЛ

С.Хамдамов

Тошкент вилояти Уртачирчиқ тумани тиббиёт бирлашмасига қарашли "Ёрик" МФЙ тиббиёт пунктини жорий таъмирлаш. 1-  
этап

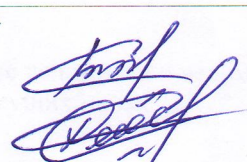
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ

№ п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
<b>ПРОЕМЫ</b>					
1	E1001-037-02ДОП. 11 ГОСАРХИТЕКТСТРОЙ РУЗ ПР. № 429 ОТ 15.12.17.Г.	УСТАНОВКА БЛОКОВ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЕВЫХ, АЛЮМИНИЕВЫХ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫХ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА БОЛЕЕ 3 М2	100М2	0,0504	
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	79,73	4,0184
1.3	762	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ.-Ч	1,37	0,069048
1.4	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	7,08	0,356832
1.5	2209	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ.-Ч	1,29	0,065016
1.6	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	2,07	0,104328
1.7	2875	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	1,98	0,099792
1.8	29962	ЗАКЛАДНЫЕ ДЕТАЛИ ИЗ АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ РАЗМЕРОМ 60X27X0,6	М	50	2,52
1.9	31478	ДЮБЕЛЬ-ПРОВКИ ДЛ. 65 ММ	ШТ	400	20,16
1.11	76853	ШУРУПЫ-САМОРЕЗЫ 35 ММ	КГ	1,4	0,07056
2	С	ДВЕР ИЗ АКФА	М2	5,0400	
3	E1001-037-03ДОП. 11 ГОСАРХИТЕКТСТРОЙ РУЗ ПР. № 429 ОТ 15.12.17.Г.	УСТАНОВКА БЛОКОВ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЕВЫХ, АЛЮМИНИЕВЫХ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫХ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ: В ПЕРЕГОРОДКАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100М2	0,1701	
3.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	98,67	16,7838
3.3	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	8,25	1,4033
3.4	2209	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ.-Ч	3,84	0,653184
3.5	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	3,12	0,530712
3.6	2875	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	5,91	1,0053
3.7	29962	ЗАКЛАДНЫЕ ДЕТАЛИ ИЗ АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ РАЗМЕРОМ 60X27X0,6	М	66	11,2266
3.8	31478	ДЮБЕЛЬ-ПРОВКИ ДЛ. 65 ММ	ШТ	533	90,6633
3.9	76853	ШУРУПЫ-САМОРЕЗЫ 35 ММ	КГ	1,92	0,326592
4	С	ДВЕР ИЗ МДФ	М2	17,0100	
5	С	ЗАМКИ ДВЕРНЫЕ ВРЕЗНЫЕ С РУЧКОЙ	ШТ	9,0000	
6	С	НАЛИЧНИКИ ИЗ МДФ	М	49,5000	
7	E1001-034-02ДОП. 11 ГОСАРХИТЕКТСТРОЙ РУЗ ПР. № 429 ОТ 15.12.17.Г.	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ПВХ ПРОФИЛЕЙ: ГЛУХИХ С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА БОЛЕЕ 2 М2	100 М2	0,1420	
7.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	144,3	20,4906
7.3	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	0,66	0,09372
7.4	2209	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ.-Ч	9,62	1,366
7.5	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	3,57	0,50694
7.6	2875	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	14,82	2,1044
7.7	29962	ЗАКЛАДНЫЕ ДЕТАЛИ ИЗ АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ РАЗМЕРОМ 60X27X0,6	М	66	9,372
7.8	30858	ЛЕНТА БУТИЛОВАЯ	М	230	32,66
7.9	31478	ДЮБЕЛЬ-ПРОВКИ ДЛ. 65 ММ	ШТ	533	75,686
7.10	76853	ШУРУПЫ-САМОРЕЗЫ 35 ММ	КГ	1,92	0,27264
7.11	81864	КЛИНЬЯ ДЕРЕВЯННЫЕ	ШТ	400	56,8
8	С	ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ АКФА	М2	14,2000	

ГИП

СОСТАВИЛ



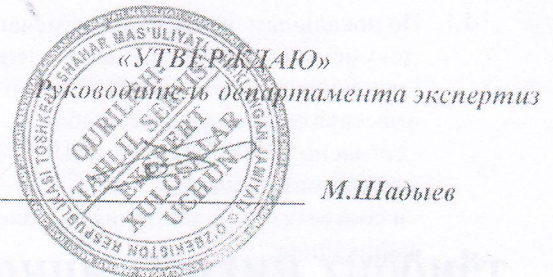
О.Давлатов

С.Хамдамов

«08» июня 2022 г.

г. Ташкент

Лицензия ГОСАРХИТЕКТСТРОЯ РУз № 002040 от 01.06.2016 г.



*JAMLANGAN EKSPERTIZA HULOSASI № 125/04-22*

Экспертиза расчета стоимости текущего ремонта здания медицинского пункта на территории МФЙ «Ёрик» Уртачирчикекого района Ташкентской области по 1-му этапу работ.

Заказчик – МСНЖ “SMART DESIGN”.

Проектировщик – МСНЖ “SMART DESIGN”.

Лицензия № АЛ-000865 от 16.06.2020 г.

Указ Президента РУз. от 16.07.2012 г. № УП-4453.

Подрядчик – на усмотрение заказчика.

Источник финансирования – собственные средства.

**1. Основание для проектирования:**

- 1.1. Действующая на территории РУз. нормативная база;
- 1.2. Письмо заказ;
- 1.3. Дефектный акт.

**2. Материалы представленные на рассмотрение экспертизы:**

- 2.1. Дефектный акт;
- 2.2. Локальные – ресурсные ведомости и ведомости ресурсов.
- 2.3. Расчет стоимости в текущих ценах.

**3. Краткая информация по расчету стоимости:**

стоимости работ в договорных текущих ценах – ШНК 4.01.16.-04. В основе расчета использован «ресурсный метод».

3.3 При составлении ресурсных ведомостей использовались сборники КМК, ШНК, элементных сметных норм утвержденных Госкомархстрой Руз. И Каталог текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан.

#### *Основные виды и объемы работ включенные в дефектную ведомость.*

- установка оконных и дверных блоков;
- установка дверных замков, наличников.

#### **4. Результаты экспертного рассмотрения.**

4.1. По локальным экспертным замечаниям выданным заказчику и генпроектировщику в рабочую документацию внесены исправления и дополнения, основные из них:

- исключены из расчета стоимости эксплуатации машин и механизмов, реально не участвующих в процессе работ;
- согласно ШНК 4.02 – 04 и ШНК 4.02 – 05 исключены из расчета стоимости прочих машин и прочих материалов;
- в соответствии с указаниями облстатуправления по региону уточнен уровень прочих затрат подрядчика;
- стоимость материалов приведена в соответствии с Каталогом и уровнем установленных цен на местном рынке стройматериалов, а также согласована заказчиком.

#### *4.2 Оценка обоснованности определения ведомости видов и объемов работ, ресурсов:*

В процессе рассмотрения исключены:

- фактически неиспользуемые материалы при устройстве заполнений проемов.
- стоимость затрат труда рабочих-строителей исправлена с учетом статистических данных.

По результатам корректировки представленной проектной документации по замечаниям экспертизы заявленная стоимость работ снижена на 1176,008 тыс.сум в основном за счет корректировки объемов и уточнения цен на строительные материалы.

#### **5. Выводы**

5.1. Расчет стоимости текущего ремонта здания медицинского пункта на территории МФЙ «Ёрик» Уртачирчикского района Ташкентской области по 1-му этапу работ рекомендуется к утверждению с учетом результатов экспертного рассмотрения со следующими показателями:

№№ пп	Наименование показателей	Единица измерения	Заявлено	Рекомендуется к утверждению
1	Оборудование	тыс. сум.	-	-
2	Основная заработная плата рабочих – строителей с учетом отчислений на соц. страхование	тыс. сум.	1116,972	1116,972
3	Эксплуатация машин и механизмов	тыс. сум	58,648	54,592
4	<b>Общая стоимость работ</b>	<b>тыс. сум</b>	<b>40508,211</b>	<b>39332,203</b>
5	<b>В т.ч. НДС 15%</b>	<b>тыс. сум</b>		<b>5130,287</b>

5.2 В соответствии с временным положением «О порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах, утвержденных постановлением Каб. Мин. РУз от



«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник Уртачирчикского РМО

З.И.Мирзасаидова

2022г.



## ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Мы, нижеподписавшиеся члены комиссии в составе

составили

настоящий акт о том, что для корректуру по объекту: Тошкент вилояти Уртачирчик тумани тиббиёт бирлашмасига карашли "Ёрик" МФЙ тиббиёт пунктитини жорий таъмирлаш. 1-этап. Требуется выполнение следующих видов работ:

п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
			на. ед. измерения	по проектным данным
	3	4	5	6
<b>ПРОЕМЫ</b>				
	УСТАНОВКА БЛОКОВ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЕВЫХ, АЛЮМИНИЕВЫХ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫХ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА БОЛЕЕ 3 М2	100М2		0,0504
	ДВЕР ИЗ АКФА	М2		5,0400
	УСТАНОВКА БЛОКОВ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЕВЫХ, АЛЮМИНИЕВЫХ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫХ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ: В ПЕРЕГОРОДКАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100М2		0,1701
	ДВЕР ИЗ МДФ	М2		17,0100
	ЗАМКИ ДВЕРНЫЕ ВРЕЗНЫЕ С РУЧКОЙ	ШТ		9,0000
	НАЛИЧНИКИ ИЗ МДФ	М		49,5000
	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ПВХ ПРОФИЛЕЙ: ГЛУХИХ С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА БОЛЕЕ 2 М2	100 М2		0,1420
	ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ АКФА	М2		14,2000

### Состав комиссии:

Главный инженер РМО

Инженер

Завхоз РМО

А.Т.Иногамов

З.Рахматуллаев

Х.Наримов