

Obektlarni foydalanishga tayyor holda qurishga doir pudrat shartnomasi

2022 y. «14» 6

2022-56-3-44-OB-son

O' smat shaxarchasi

Keyingi o'rinlarda «Buyurtmachi» deb yuritiladigan Baxmal tuman Obodonlashtirish boshqarmasi (buyurtmaching nomi) nomidan Nizom asosida ish ko'ruvchi (ustav, nizom, ishonchnoma) **Abdullaev Mingboy Suyunovich** bir tomondan va keyingi o'rinlarda «Pudratchi» deb yuritiladigan **“MANSUR STROY HOUSES” MCHJ** nomidan Nizom (ustav, nizom, ishonchnoma) asosida ish ko'ruvchi **Sheraiev O'tkir Tishboevich** ikkinchi tomondan **Nushkent MFY Mo'labuloq qishlog'i** ichki xo'jalik yo'llarni joriy ta'mirlash obektni foydalanishga tayyor holda qurishga doir mazkur pudrat shartnomasini tuzdilar.

I. Ta'riflar

1. Mazkur shartnomada quyidagi tariflar qo'llaniladi:

Ijro hujjatlari – naturada bajarilgan ishlar yoki ishlarni bajarish uchun mas'ul bo'lgan shaxslar tomonidan ularga kiritilgan o'zgarishlarning ushbu ishchi chizmalarga muvofiqi to'g'risidagi yozuvlar bilan birgalikda obekt qurilishiga ishchi chizmalar turkumi, sertifikatlar, texnik pasportlar va o'rnatilgan asbob-uskunalarining sifatini va ishlarni bajarishda qo'llanilgan materiallar, konstruksiyalar va detallarning sifatini tasdiqlovchi boshqa hujjatlar, berkitiladigan ishlar tasdiqlanganligi to'g'risidagi dalolatnomalar, ayrim mas'uliyatli konstruksiyalar oraliq davrda qabul qilinishi to'g'risidagi dalolatnomalar, montaj qilingan asbob-uskunalarining yakka tartibdagi sinovi to'g'risidagi dalolatnomalar, ishlarni bajarish daftarlari hamda qurilish normalari va qoidalarida nazarda tutilgan boshqa hujjatlar;

qurilish maydoni – mazkur shartnoma (kontrakt) doirasida barcha ishlarni bajarish davrida dalolatnoma bo'yicha Buyurtmachi tomonidan Pudratchiga berilgan yer uchastkasi.

Obektning qurilish maydoni chegarasi ajratib qo'yiladi yoki bosh rejaqa muvofiq belgilanadigan boshqa belgilar bilan belgilab qo'yiladi;

vaqtinchalik inshootlar – Pudratchi tomonidan qurilish maydonida o'rnatiladigan va ishlarni bajarish uchun zarur bo'lgan har qanday tipdagi vaqtinchalik binolar va inshootlar, berkitiladigan ishlar – sifati va aniqligini keyingi ishlar bajarilgandan keyin aniqlash mumkin bo'lgan keyinchalik bajariladigan ishlar va konstruksiyalar bilan berkitiladigan ishlar; **shartnoma narxini bo'lib chiqish** – ishlarining har bir bosqichi va/yoki turlari qiymatini aniqlash belgilagan holda shartnoma bo'yicha obektning umumiy qiymatini bosqichlarga taqsimlash.

II. Shartnoma mavzusi

2. Pudratchi mazkur shartnoma shartlariga muvofiq **Nushkent MFY Mo'labuloq qishlog'i ichki xo'jalik yo'llarni joriy ta'mirlash** bo'yicha smeta loyihasida ko'zda tutilgan ishni foydalanishga tayyor holda tamirlash ishlarini bajarish majburiyatini oladi, Buyurtmachi esa Pudratchiga qurilish ishlarini bajarish uchun zarur sharoitlar yaratish, ularni qabul qilish va to'lovni amalga oshirish majburiyatini oladi.

III. Shartnoma bo'yicha ishlar qiymati

3. Mazkur shartnoma bo'yicha Pudratchi tomonidan bajarilgan, tanlov savdosi (tender) natijasida aniqlangan va tender komissiyasining qarori **(06.06.2022 yildagi 96344-son bayonnoma)** bilan tasdiqlangan ishlar qiymati barcha soliqlar, yig'imlar va ajratmalarni o'z ichiga olgan holda joriy narxlarida **440 000 000 (To'rt yuz qirq million)** so'mni tashkil etadi.

4. Ishlar qiymati uzil-kesil hisoblanadi va keyinchalik qayta ko'rib chiqilishi mumkin emas, quyidagi hollar bundan mustasno:

qurilish qiymatini ko'paytirishga yengib bo'lmaydigan kuch (fors-majior) holatlari sabab bo'lganda;

ishlar hajmi Buyurtmachi tomonidan o'zgartirilganda;

obektning qurilishi bir yildan ortiqqa o'zgartirilganda.

5. Qurilish muddati bir yildan ortiq bo'lganda ikkinchi yilga va keyingi yillarga shartnomaviy narxlar aniqlashirish qonun hujjatlarida belgilangan tartibda amalga oshiriladi.

6. Tegishli asoslar mavjud bo'lganda, sanab o'tilgan o'zgarishlar Buyurtmachi bilan Pudratchi o'rtasidagi shartnomaga qo'shimcha bitim bilan rasmiylashtiriladi.

IV. Pudratchining majburiyatlari

7. Mazkur shartnoma bo'yicha Pudratchi mazkur shartnomaning II bo'limida nazarda tutilgan ishlarni bajarish uchun:

barcha ishlarni mazkur shartnomada hamda unga ilova qilingan smeta hujjatlariga muvofiq ishlarni bajarish jadvalida nazarda tutilgan hajmda va muddatlarda o'zining kuchlari yoki jalb qilingan kuchlar bilan bajarish hamda ishni Buyurtmachi mazkur shartnoma shartlariga muvofiq topshirishi;

Smeta hujjatlariga muvofiq qurilish maydoniga zarur qurilish materiallari, buyumlar, konstruksiyalar, asbob-uskunalar va budlovchi buyumlar, qurilish texnikasini yetkazib berish, ularni qabul qilish, tushirish, omborga joylash va saqlash;

qurilish maydoni hududida vaqtinchalik inshootlar qurish;

Buyurtmachini pudrat shartnomalari tuzilishi davomida subpudratchilar bilan shartnomalar tuzilishi, shartnoma mavzusi, subpudratchining nomi va manzili to'g'risida xabardor qilish;

qurilish maydonida texnika xavfsizligi, ishlarni bajarish vaqtida atrof muhitni, o'qizilgan daraxtlarni va yer uchastkasini muhofaza qilish bo'yicha zarur tadbirlar bajarilishini ta'minlash, shuningdek yoritish chiroqlari o'rnatish;

qurilish tavakkalchiliklarini sug'urta qilish;

mazkur shartnoma bo'yicha obektni foydalanishga qabul qilib olish to'g'risidagi dalolatnoma imzolangan kundan boshlab **o'n kun muddatda** qurilish maydonini o'ziga tegishli qurilish mashinalari va asbob-uskunalar, transport vositalari, anjomlar, priborlar, inventarlar, qurilish materiallari, buyumlar, konstruksiyalar hamda vaqtinchalik binolardan bo'shatish;

qurilish maydoni qo'rqlanishini ta'minlash;

mazkur shartnomada nazarda tutilgan barcha majburiyatlarni to'liq hajmda bajarish majburiyatini o'z zimmasiga oladi.

8. Pudratchi mazkur shartnoma bo'yicha barcha ishlarining o'z kuchlari bilan va subpudratchilar tomonidan zarur tarzda bajarilishi hamda obektning foydalanishga tayyor holda topshirilishi uchun Buyurtmachi oldida to'liq mulkiy javob beradi.

V. Buyurtmaching majburiyatlari

9. Mazkur shartnomani bajarish uchun Buyurtmachi:

mazkur shartnoma imzolangan kundan boshlab uch kun muddatda mazkur shartnomaga muvofiq ishlarni bajarish uchun yaroqli bo'lgan qurilish maydonini obekt qurilishi va qurilish tugallanguncha bo'lgan davrda dalolatnoma bo'yicha Pudratchiga berish;

ishlar bajarilishi ustidan doimiy arxitektura-qurilish nazoratini va mazkur shartnomada qayd etilgan Pudratchi tomonidan qabul qilingan majburiyatlarni va boshqa funksiyalarga rioya etilishini nazorat qilish, Pudratchidan tugallangan ishlarni qabul qilib olishni ta'minlash;

Pudratchining barcha murojaatlarini **beshtun muddatda** ko'rib chiqish va qaror qabul qilish;

moliyalashtirish jadvaliga binoan Pudratchiga shartnomaga muvofiq avans berish va joriy moliyalashtirishni amalga oshirish;

mazkur shartnoma imzolangan kundan boshlab **ikkun davomida** Pudratchiga ishlarni qabul qilish uchun zarur bo'lgan ijro hujjatlari ro'yxatini taqdim etish;

mazkur shartnomada nazarda tutilgan majburiyatlarni to'liq hajmda bajarish majburiyatini oladi.

VI. Ishlarni bajarish muddatlari

10. Shartnoma qonun hujjatlariga muvofiq ro'yxatdan o'tkazilgandan keyin kuchga kiradi.

11. Pudratchi birinchi avans to'lovi tushgan kundan boshlab ishlarni bajarishga kirishadi.

12. Tanlov savdolari natijasi bo'yicha aniqlangan qurilishning davom etish vaqti ishlar boshlangan kundan e'tiboran **30 kunni** tashkil etadi.

13. Mazkur shartnoma bo'yicha ishlar ishlarni bajarish jadvaliga muvofiq amalga oshiriladi.

VII. To'lovlar va hisob-kitoblar

14. Buyurtmachi Pudratchiga shartnoma bo'yicha ishlar umumiy joriy qiymatining 30 foizi miqdorida avans o'tkazadi.

15. Obektning shartnomaviy joriy qiymatining qolgan 70 foizi uchun Buyurtmachi va Pudratchi o'rtasidagi uzil-kesil hisob-kitob qurilish tugallanganidan keyin va obekt qabul komissiyasi tomonidan belgilangan tartibda qabul qilingandan keyin 30 ish kuni mobaynida amalga oshiriladi.

16. Pudratchi obekt foydalanishga topshirilgunga qadar mazkur shartnoma bo'yicha obektaga mulk huquqini o'zida saqlab qoladi. Obekt Buyurtmachi tomonidan topshirilgunga qadar obektning tasodifiy yo'q qilinishi va shikastlanishi xavfi Pudratchining zimmasida bo'ladi.

17. Buyurtmachi mazkur shartnoma bo'yicha o'z zimmasiga qabul qilgan majburiyatlarni shartnoma kuchga kirgan kundan boshlab o'ttiz kun mobaynida bajarmagan taqdirda, Pudratchi bu haqda qonun hujjatlarida belgilangan tartibda Buyurtmachini yozma ravishda xabardor qilgan holda, shartnomaga o'zgartirishlar kiritish yoki shartnomani bir tomonlama tartibda bekor qilish huquqiga egadir. Bunda Buyurtmachi Pudratchi tomonidan bajarilgan ishlar uchun haq to'lashdan ozod qilinmaydi.

VIII. Ishlarni bajarish

18. Buyurtmachi qurilish maydonida o'z vakilini – texnik auditori tayinlaydi, u Buyurtmachining nomidan bajarilayotgan ishlar sifati ustidan texnik nazoratni amalga oshiradi, shuningdek Pudratchi tomonidan foydalaniladigan materiallar va asbob-uskunalar shartnoma shartlariga va ish hujjatlariga muvofiqligini tekshiradi.

19. Texnik auditor ishlar bajarilishining va shartnomaning butun davri mobaynida ishlarining barcha turlari bilan to'liq tanishish huquqiga egadir.

20. Pudratchi texnik auditorni ishlar uchun joy bilan ta'minlaydi. Texnik auditor Pudratchi tomonidan o'tkaziladigan qurilish maydonida ishlarni amalga oshirish chog'ida paydo bo'luvchi masalalarni hal qilish bo'yicha yig'ilishlarda muntazam ravishda qatnashadi.

21. Pudratchi ishlarni bajarish loyihasiga va mazkur shartnomaning VI bo'limida ko'rsatilgan muddatlar bilan muvofiqlashtirilgan o'z rejasini va jadvaliga binoan obektda ishlarni bajarishni mustaqil ravishda tashkil etadi.

22. Qurilish maydonida ishlarni bajarish davrida kommunikatsiyalarni vaqtincha ulashni va ulash nuqtalarida yangidan qurilgan kommunikatsiyalarni ulashni Pudratchi amalga oshiradi.

23. Pudratchi o'zi tomonidan qurilishda qo'llaniladigan qurilish materiallari, asbob-uskunalar va butlovchi buyumlar, konstruksiyalar va tizimlar sifati loyiha hujjatlarida ko'rsatilgan spesifikasiyalarga, texnik reglamentlarga yoki standartlarga muvofiq bo'lishini hamda ularning sifati tasdiqlovchi tegishli sertifikatlariga, texnik pasportlarga yoki boshqa hujjatlariga ega bo'lishini kafolatlaydi.

24. Agar Buyurtmachi Pudratchi va (yoki) uning subpudratchilari tomonidan ishlarining sifatsiz bajarilganligini aniqlasa, u holda Pudratchi o'z kuchlari bilan va qurilish qiymatini ko'paytirmasdan ushbu ishlarni ularning zarur sifati ta'minlash uchun kelishilgan muddatda qayta bajarishga majburiy.

Agar Pudratchi sifatsiz bajarilgan ishlarni kelishilgan muddatlarda tuzata olmasa, Pudratchi ularni tuzatishning kechikishi oqibatida yetkazilgan zararlarni Buyurtmachi to'laydi.

25. Pudratchi qurilish maydonini va unga tutash ko'cha polosasini, shu jumladan yo'l uchastkalari va yo'laklarni supurib-sidiradi va ozoda saqlaydi, qurilish davrida maydondan qurilish axlatini Buyurtmachi tomonidan ko'rsatilgan joyga chiqarib tashlaydi.

IX. Yengib bo'lmaydigan kuch (fors-majior) holatlari

26. Agar ushbu shartnoma bo'yicha majburiyatlar qisman yoki to'liq bajarilmasligi tabiiy hodisalar va boshqa yengib bo'lmaydigan kuch holatlari natijasida kelib chiqsa va agar bu holatlar mazkur shartnomaning bajarilishiga bevosita ta'sir etsa, tomonlar bunday qisman yoki to'liq bajarmaslik uchun javobgarlikdan ozod etiladilar.

Mazkur shartnoma bo'yicha majburiyatlarni bajarish muddati yengib bo'lmaydigan kuch holatlari amal qilgan, shuningdek ushbu holatlar yuzaga keltirgan vaqtga mutanosib ravishda uzaytiriladi.

27. Agar yengib bo'lmaydigan kuch holatlari yoki ularning oqibatlari bir oydan ko'p vaqtga cho'zilsa, u holda Pudratchi va Buyurtmachi ishlarni davom ettirish yoki ularni konservatsiya qilish uchun qanday choralar ko'rishini muhokama qiladilar.

28. Agar tomonlar ikki oy ichida kelisha olmasalar, u holda tomonlarning har biri shartnoma bekor qilinishini talab qilishga haqlidir.

X. Qurilish tugallangan obektni qabul qilish

29. Qurilish tugallangan obektni qabul qilish shartnomani imzolash sanasida amalga olingan belgilangan tartibga muvofiq mazkur shartnoma nazarda tutilgan barcha majburiyatlar tomonlar tarafidan bajarilgandan keyin, shuningdek qurilish tugallangan obektlarni foydalanishga qabul qilib olishning belgilangan qoidalariga binoan amalga oshiriladi.

30. Obektlar ularning foydalanishga tayyorligi to'g'risida Pudratchining yozma bildirishnomasi Buyurtmachi tomonidan olingan kundan boshlab 5 ish kuni mobaynida qabul qilib olinadi.

31. Qabul qilib olingan paytdan boshlab obekt Buyurtmachining mulkiga aylanadi.

XI. Kafolatlar

32. Pudratchi:

barcha ishlar to'liq hajmda va mazkur shartnoma shartlarida belgilangan muddatlarda bajarilishini;

loyiha hujjatlariga hamda qurilish me'yori, qoidalar va texnik shartlariga muvofiq barcha ishlarni bajarish sifati;

o'zi tomonidan qurilish uchun qo'llaniladigan qurilish materiallari, asbob-uskunalar va butlovchi buyumlar, konstruksiya va tizimlar sifati, ularning loyiha hujjatlarida ko'rsatilgan sertifikatsiyalarga, texnik reglamentlar yoki standartlarga muvofiqligini;

ishlarni qabul qilish va obektdan foydalanishning kafolati davrida aniqlangan kamchiliklar va nuqsunlarni o'z vaqtida bartaraf qilishni;

obektdan foydalanilganda muhandislik tizimlari va uskunalarining foydalanish qoidalariga muvofiqligini kafolatlaydi.

33. Obekt bo'yicha bajarilgan ishlarining kafolati muddati tomonlar qurilish tugallangan obektni qabul qilish to'g'risidagi dalolatnomani imzolagan kundan boshlab kamida 1 yil etib belgilanadi.

34. Agar obektdan foydalanishning kafolati davrida aniqlanib, ular bartaraf etilgunga qadar foydalanishni davom ettirish imkonini bermaydigan nuqsunlar aniqlansa, u holda kafolat muddati nuqsunlarni bartaraf etish davriga uzaytiriladi.

Nuqsunlar Pudratchi tomonidan uning o'z hisobidan bartaraf etiladi.

Mavjud nuqsunlar va ularni bartaraf etish muddatlari Pudratchi va Buyurtmachining ikki tomonlama dalolatnomasida qayd etiladi.

Agar Pudratchi bajarilgan ishlaridagi nuqsunlar va chala ishlarni, jumladan uskunalarining kamchiliklarini dalolatnomada ko'rsatilgan muddat ichida bartaraf etmasa, u holda Buyurtmachi mazkur kamchiliklar qiymatida jarima undirib olishga haqli.

XII. Shartnomani bekor qilish

35. Buyurtmachi:

shartnoma kuchga kirgandan keyin qurilishning boshlanishi Buyurtmachi bo'lmagan sabablarga ko'ra Pudratchi tomonidan bir oydan ko'p vaqtga kechiktirilganda, ishlarni tugatishning mazkur shartnoma belgilangan muddati Pudratchining aybi bilan bir oydan ortiq muddatga ko'paygan holda, Pudratchi tomonidan ishlarni bajarish jadvaliga rioya etilmaganda;

Pudratchi tomonidan shartnoma shartlari qurilish me'yori va qoidalarida nazarda tutilgan ishlarining sifati pasayishiga olib keladigan darajada buzilganda;

qonun hujjatlariga muvofiq boshqa asoslar bo'yicha shartnomaning bekor qilinishini talab qilish huquqiga ega.

36. Pudratchi:

ishlarning bajarilishi Pudratchiga bog'liq bo'lmagan sabablarga ko'ra Buyurtmachi tomonidan bir oydan ortiq muddatga to'xtatib qo'yilganda;

Buyurtmachi tomonidan moliyalashtirish shartlari bajarilmaganda;

qonun hujjatlariga muvofiq boshqa asoslar bo'yicha shartnomaning bekor qilinishini talab qilish huquqiga ega.

37. Shartnoma bekor qilinganda Buyurtmachi va Pudratchining qo'shma qaroriga ko'ra tugallanmagan qurilish bir oy muddatda Buyurtmachi beriladi, Buyurtmachi bajarilgan ishlar qiymatini Pudratchiga to'laydi.

38. Mazkur shartnomani bekor qilishga qaror qilgan tomon mazkur bo'lim qoidasiga muvofiq ikkinchi tomonga yozma bildirishnoma yuboradi.

39. Shartnoma bekor qilingan taqdirda aybdor tomon ikkinchi tomonga yetkazilgan zararni, shu jumladan boy berilgan foydani to'laydi.

40. Shartnomaning bir tomonlama bekor qilinishiga yo'l qo'yilmaydi, qonun hujjatlarida yoki mazkur shartnomada nazarda tutilgan hollar bundan mustasno.

XIII. Tomonlarning mulkiy javobgarligi

41. Tomonlardan biri shartnoma majburiyatlarini bajarmagan yoki zarur darajada bajarmagan taqdirda aybdor tomon:

ikkinchi tomonga yetkazilgan zararlarni qoplaydi;

O'zbekiston Respublikasi Fuqarolik kodeksida, «Xo'jalik yurituvchi sub'ektlar faoliyatining shartnomaviy-huquqiy bazasi to'g'risida»gi O'zbekiston Respublikasi Qonunida, boshqa qonun hujjatlarida hamda mazkur shartnomada nazarda tutilgan tartibda boshqacha javobgarlikka tortiladi.

42. Mazkur shartnomada ko'rsatilgan o'z majburiyatlariga rioya qilmaganligi, o'z vaqtida, moliyalashtirmaganligi va shartnomada belgilangan boshqa majburiyatlarini buzganligi uchun Buyurtmachi Pudratchiga kechiktirilgan har bir kun uchun majburiyatlarining bajarilmagan qismining 0,4 foizi miqdorida penya to'laydi, bunda penyaning umumiy summasi bajarilmagan ishlar yoki ko'rsatilmagan xizmatlar qiymatining 50 foizidan oshmasligi lozim.

Penya to'lanishi Buyurtmachini shartnoma shartlari buzilishi tufayli yetkazilgan zararni qoplashdan ozod qilmaydi.

43. Shartnomaga muvofiq bajarilgan ishlar hajmini tasdiqlashdan asossiz ravishda bosh tortganligi uchun Buyurtmachi Pudratchiga o'zi tasdiqlashni rad etgan yoki bosh tortgan summaning 20 foizi miqdorida jarima to'laydi.

44. Pudratchi obektni o'z vaqtida ishga tushirish bo'yicha o'z majburiyatlarini buzganligi uchun Buyurtmachi Pudratchiga muddati o'tkazib yuborilgan har bir kun uchun majburiyatlarining bajarilmagan qismining 0,5 foizi miqdorida penya to'laydi, biroq bunda penyaning umumiy summasi obekt shartnomaviy jori qiymatining 50 foizidan oshmasligi lozim.

Buyurtmachi tomonidan topilgan nuqsonlar va kamchiliklar o'z vaqtida bartaraf etilmagani uchun Pudratchi buyurtmachi muddati o'tkazib yuborilgan har bir kun uchun sifatsiz bajarilgan ishlar qiymatining 0,5 foizi miqdorida penya to'laydi, bunda penyaning umumiy summasi sifatsiz bajarilgan ishlar qiymatining 50 foizidan oshmasligi kerak.

Penya to'lash Pudratchini ishlarni bajarishning yoki xizmatlar ko'rsatishning kechikishi tufayli yetkazilgan zararlarni qoplashdan ozod qilmaydi.

45. Shartnoma bo'yicha majburiyatlar bajarilmaganligi uchun mazkur muddada nazarda tutilgan jazolardan tashqari shartnomani buzgan tomon ikkinchi tomonga boshqa tomon tarafidan qilingan xarajatlarda, mol-mulkning yo'qotilishi yoki shikastlanishida, shu jumladan boy berilgan foydada ifodalanadigan penya bilan qoplanmagan zararlarni qoplaydi.

46. Muddat o'tkazib yuborilganligi yoki majburiyatlarning boshqacha tarzda zarur darajada bajarilmaganligi uchun penya to'lash tomonlarni ushbu majburiyatlarini bajarishdan ozod qilmaydi.

XIV. Tomonlarning korruptsiyaga qarshi kurash bo'yicha majburiyatlarini

47. Shartnoma bo'yicha o'z majburiyatlarini bajarishda Tomonlar korruptsiyaga qarshi kurashish bo'yicha qoidalariga, shu jumladan amaldagi qonunlarga rioya etishini ta'minlaydi; ya'ni tomonlar bir-birlariga yoki davlat ishtirokidagi tashkilot xodimiga pora berish yoki pora berishda vositachilik qilish, moddiy yoki nomoddiy naf olishdan tiyilishi lozim. Tomonlar ushbu xarakatlarning oldini olish bo'yicha chora-tadbirlar qabul qilinishini kafolatlaydi.

48. Tomonlar korruptsiyaga qarshi qoidalar buzilganda yoki asosli gumonlar yuzaga kelganda darhol yozma ravishda (elektron pochta orqali) yoki ishonch telfoni orqali bir-birini xabardor qilish majburiyatini oladi. Bunda tomonlar yuzaga kelgan xolaga oydinlik kiritish maqsadida yozma izox talab qilish huquqiga va murojaatni olgan tomon 10 (un) ish kuni mobaynida tushuntirish berishi yoki o'z fikrini bildirishi mumkin.

49. Mazkur bobning talablari bajarilmaganda, shu jumladan belgilangan muddatda korruptsiya xaf-xatar bartaraf etilmasa, tomonlar amalga oshirgan choralar korruptsiya xolati

pasayishiga olib kelmasa, boshqa tomon shartnomani bekor qilish huquqiga ega yoki uning ijrosini to'xtatib qo'yishi mumkin.

49. Shartnomaning tarafi va u tomonidan jalb qilingan shaxslar (yordamchi pudratchi tashkilotlar, agentlar va tarafkorlar) tomonidan boshqa shaxslar tomonidan korruptsiyaga qarshi qo'shimcha shartlarga rioya etilmaganda, ikkinchi taraf shartnomani bir taraflama to'xtatib turishga, bekor qilishga hamda zararni qoplab berishni talab qilishga haqli bo'ladi.

XV. Nizolarni hal etish tartibi

50. Shartnomani bajarishda va bekor qilishda shuningdek yetkazilgan zararlarni qoplashda paydo bo'ladigan nizoli masalalarni tomonlar hal etolmasa ular qonun hujjatlarida belgilangan tartibda Iqtisodiy sud tomonidan ko'rib chiqiladi.

XVI. Alohida shartlar

51. Mazkur shartnoma imzolanganidan keyin, mazkur shartnomaga tegishli bo'lgan tomonlar o'rtasidagi barcha oldingi yozma va og'zaki bitimlar, yozishmalar, tomonlarning o'zaro kelishuvlari o'z kuchini yo'qotadi.

52. Pudratchi qurilish obektiga yoki uning alohida qismlariga tegishli ish hujjatlarini Buyurtmachining yozma ruxsatisiz, subpudratchilardan tashqari, biron-bir uchinchi tomonga sotish yoki berish huquqiga ega bo'lmaydi.

53. Mazkur shartnomaga barcha o'zgartirish va qo'shimchalar, agar ular yozma shaklda rasmiylashtirilgan va tomonlar ularni imzolashgan bo'lsa, haqiqiy hisoblanadi.

54. Buyurtmachi bilan Pudratchi o'rtasidagi mazkur shartnomadan kelib chiqqan yangi majburiyatlar paydo bo'lishiga olib keldigan har qanday ahdlashuvni tomonlar mazkur shartnomaga qo'shimchalar yoki o'zgartirishlar shaklida yozma ravishda tasdiqlashi kerak.

55. Agar Pudratchi shartnoma bo'yicha ishlar yakunlangandan keyin qurilish maydonida o'ziga tegishli mol-mulkni qoldirsa, u holda Buyurtmachi Pudratchi qurilish maydonini ozod qilish sanasigacha bajarilgan ishlar uchun unga haq to'lashni kechiktirishga haqlidir.

56. Mazkur shartnomada nazarda tutilmagan boshqa hollar uchun amaldagi qonun hujjatlarini normalari qo'llaniladi.

57. Mazkur shartnoma bir xil yuridik kuchga ega bo'lgan 2 nusxada tuzildi.

XVII. Tomonlarning bank rekvizitlari va yuridik manzillari:

Buyurtmachi	Pudratchi:
Baxmal tuman bodonlashtirish boshqarmasi	"MANSUR STROY HOUSES" MCHJ
O'smat shaxarchasi Samarqand ko'chasi	Jizzax viloyati Zomin shaxri Bunyodkor MFY A.Temur ko'chasi 7 uy
ShXV 40172286008204706540010001 INN 201 029502 OKONX 90211 O'ZB.Res.Moliya vazirligi YaXV 2340 2000 3001 0000 1010	X/r 20208000505143793001
Markaziy bank Toshkent shaxri XKKM INN 201 122 919 MFO 00014	Agrobank Zomin filiali
Raxbar M.Abdullaev	Raxbar O.Sheraliev



**IW65358466 -sonli YURIDIK AHAMIYATGA EGA
HUJJATNING QONUN HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO'G'RISIDA
HUQUQIY XULOSA**

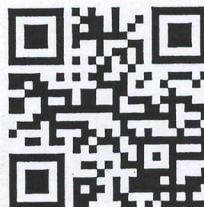
1. Loyihaning turi: Shartnoma

2. Loyihaning nomi: Nushkent MFY Mo'llabuloq qishlog'i ichki xo'jalik yo'llarni joriy ta'mirlash haqida.

3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma'lumot:

Baxmal tumani Obodonlashtirish boshqarmasi tomonidan ishlab chiqilgan va dasturga kiritilgan.

Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni rasmiylashtirish maqsadga muvofiq.



Markaz bosh yuriskonsulti

X.Mamatqulov

2022-yil 13-iyun



Протокол закупочной комиссии по конкурсу лот № 96344 на приобретение Текущий ремонт внутренних дорог села Моллабулак, СХГ «Нушкет», Бахмальского района, Джизакской области

Способ проведения электронный

Дата 06.06.2022

Время рассмотрения 06.06.2022 20:16

Конкурсная комиссия Ободонаштириш бошкармаси, (Далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	ABDULLAYEV MINGBOY SUYUNOVICH	Raxbar	Baxmal TOB
Секретарь комиссии	MUXTOROV XAMDAM XOLIQULOVICH	Bosh xisobchi	Baxmal TOB
Член комиссии	SULTANOV RUSTAM SHAMSIDINOVICH	Obodonlashtirish obyektlarini saqlash bulimi boshligi	Baxmal TOB
Член комиссии	KO'LIYEV NURIDDIN IBRAGIMOYICH	Bosh mukandis	Baxmal TOB
Член комиссии	ATAMUROTOV BERDI ABDUROHMONOVICH	Texnik nazoratchi	Baxmal TOB
Член комиссии	NARMATOV AZAMAT XAZRATQULOVICH	Infartuzilma obyektlarini saqlash bulimi boshligi	Baxmal TOB

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 06.06.2022 года № лота 96344.
Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.техничко-квалификационной части: 95,00 / Весовой коэф. ценовой части: 5,00)

Мин. балл: 50

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	услуги по ремонту и содержанию автомобильных дорог
Подробное описание	Текущий ремонт внутренних дорог села Моллабулак, СХГ «Нушкет», Бахмальского района, Джизакской области
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	446 673 084.00
Стартовая сумма	446 673 084.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Финансовое состояние конкурсанта

Тип: Текстовое значение

Описание: «Сведения об отсутствии картотеки из банка участника, сведения об отсутствии недоимки по налогам в налоговых органах, об отсутствии просроченной кредиторской задолженности на сумму 100 млн. сум и более, прибыли в размере 20 млн. сум в прошлом году (до налог).Фонд заработной платы 20 млн.-сум Коэффициент платежеспособности или покрытия 1.25 и более Коэффициент платежеспособности или покрытия Наличие оборотных средств в размере до 20% от начальной цены, установленной заказчиком

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
MANSUR STROY HOUSES MCHJ	25	25 O'zbekiston Respublikasi Prezidentining "Davlat xaridlari tizimini yanada takomillashtirish va tadbirkorlik sub'ektlarini davlat xaridlari jaryoniga keng jalb etish chora-tadbirlari to'g'risida" gi qarori (PQ-4544 05.12.2019) asosida xujjatlar ilova qilimoqda	18	Экспертная		
NAVRO'Z QURILISH TA'MIR MONTAJ MCHJ	25	Моливий холати, баланси ва бошқа хужжатлари илова қилинди	15	Экспертная		

Критерий №2 Список машин и механизмов

Тип: Текстовое значение

Описание: Для реализации проекта необходимо наличие не менее пяти собственных (или арендованных) строительных машин и оборудования, изготовленных более 20 лет назад. Наличие средств малой механизации, необходимых для выполнения проекта и других объектов

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
MANSUR STROY HOUSES MCHJ	25	25 O'zbekiston Respublikasi Prezidentining "Davlat xaridlari tizimini yanada takomillashtirish va tadbirkorlik sub'ektlarini davlat xaridlari jaryoniga keng jalb etish chora-tadbirlari to'g'risida" gi qarori (PQ-4544 05.12.2019) asosida xujjatlar ilova qilimoqda	16	Экспертная		
NAVRO'Z QURILISH TA'MIR MONTAJ MCHJ	25	Машина ва механизм хужжатлари илова қилинди	20	Экспертная		

Критерий №3 Общая информация о конкурсентке

Тип: Текстовое значение

Описание: -Общие сведения об организации, участвующей в конкурсе, наличие одного из руководителей обязательно с высшим образованием по специальности строительство, стажем работы не менее одного года на автомобильных дорогах и мостах. Наличие инженерно-технических работников не менее чем с двумя дипломами и опытом работы от пяти лет. (начальники секций и мастера). Наличие одного дипломированного специалиста с пять летним стажем работы в отделе организации производства. Список квалифицированных рабочих, работающих полный рабочий день.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
MANSUR STROY HOUSES MCHJ	25	25 O'zbekiston Respublikasi Prezidentining "Davlat xaridlari tizimini yanada takomillashtirish va tadbirkorlik sub'ektlarini	21	Экспертная		

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
NAVRO'Z QURILISH TA'MIR MONTAJ MCHJ	25	Ишчи ходимлар рўйхати, паспорт ва диплом ҳужжатлари	14	Экспертная		

Критерий №4 Опыт работы за последние три года на объектах, аналогичных выбранному объекту

Тип: Текстовое значение

Описание: Выполнение аналогичных работ по Конкурсу своими силами за последние три года: N (N-Заказчик 50% от стартовой цены) сум и более в год. Конкурс должен быть завершен самостоятельно в течение последнего года по профилю, аналогичному торговому, и другим документам

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
MANSUR STROY HOUSES MCHJ	25	25 O'zbekiston Respublikasi Prezidentining "Davlat xaridlar tizimi" unida takomillashtirish va tadbirkorlik sub'ektlarini davlat xaridlar jaryoniga keng jalb etish chora-tadbirlari to'g'risida"gi qaror (PQ-4544 05.12.2019) asosida xujjatlar ilova qilimoqda	20	Экспертная		
NAVRO'Z QURILISH TA'MIR MONTAJ MCHJ	25	Бажарилган ишлар делолетномаси, руйхати тақдим этилди	15	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
MANSUR STROY HOUSES MCHJ	446 673 084.00	440 000 000.00	06.06.2022 17:14:48	5.00
NAVRO'Z QURILISH TA'MIR MONTAJ MCHJ	446 673 084.00	440 500 450.00	06.06.2022 18:14:27	4.99

Итоговая оценка участников включая финансовую части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
MANSUR STROY HOUSES MCHJ	71.25	5	76.25
NAVRO'Z QURILISH TA'MIR MONTAJ MCHJ	60.8	4.99432	65.79432

Закупочная комиссия по конкурсу лот № 96344 от 06.06.2022 года на приобретение Текущий ремонт внутренних дорог села Моллабулак, С/Г «Нушкет», Бахмальского района, Джизакской области определила победителем:

MANSUR STROY HOUSES MCHJ
306867894

и резервный исполнитель: NAVRO'Z QURILISH TA'MIR MONTAJ MCHJ (307035378)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Член комиссии	KO'LIYEV NURIDDIN IBRAHIMOVICH	Согласен	
Член комиссии	ATAMUROTOV BERDI ABDUROHMONOVICH	Согласен	
Председатель комиссии	ABDULLAYEV MINGBOY SUYUNOVICH	Согласен	
Член комиссии	SULTANOV RUSTAM SHAMSIDDINOVICH	Согласен	
Член комиссии	NARMATOV AZAMAT XAZRATQULOVICH	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП

«ТАСДИҚЛАЙМАН»
Бахмал тумани Ободонлаштириш
бошқармаси бошлиғи
М.Абдуллаев
«09» июн 2022 йил

Бахмал тумани Ободонлаштириш бошқармасига қарашли openbudget маблағлари
хисобидан лойиха смета ҳужжатлари асосида Нушкент МФЙ Мўллабулоқ қишлоғи ички
хўжалик йўллари жорий таъмирлаш учун танлов ўтказиш комиссиясининг

МАЖЛИС БАЁННОМАСИ № 3

2022 йил «09» июн

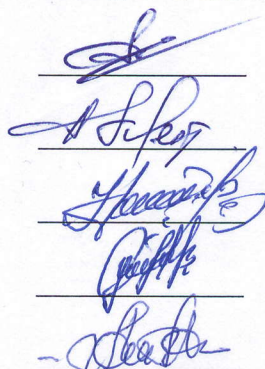
Ўснат шаҳарчаси

Кун тартиби:

Ахборот парталига жойлаштирилган эълон тўғрисида маълумот

1. Эълон берилган сана: **30.05.2022 йил**
2. Берилган эълон тартиб рақами: **22110012096344**
3. Бюртма предмети: **Бахмал тумани Ободонлаштириш бошқармасига қарашли
Нушкент МФЙ Мўллабулоқ қишлоғи ички хўжалик йўллари жорий
таъмирлаш**
4. Ўлчов бирлиги: **Объект**
5. Бирлик нархи: **Сум**
6. Берилган миқдори: **1**
7. Эълон берилиш нархи: **446 673 084**

Бахмал тумани Ободонлаштириш бошқармасига қарашли Қўрғонча 2 қабристонини
жорий таъмирлаш ишлари бўйича 2 кун мобайнида комиссия аъзоларига ва Бахмал
тумани Ободонлаштириш бошқармасига ҳеч қандай шикоят ва этирозлар келиб тушмади
“MANSUR STROY HOUSES” МЧЖ томонидан Бахмал тумани Ободонлаштириш
бошқармасига қарашли Нушкент МФЙ Мўллабулоқ қишлоғи ички хўжалик йўллари
жорий таъмирлаш бўйича тақдим этилган таклифни энг мақул ва мақсадга мувофиқ деб
топилган ва бу талабгор танлов ғолиби деб топилган.



М.Абдуллаев

Н.Кулиев

А.Нарматов

Р.Султонов

Б.Атамуродов