

Учкуприк тумани Халк таълим бўлими бундан буён «БУЮРТМАЧИ» деб юритулувчи амалдаги низомга асосан ҳаракат қилувчи бошлиқ шахсидан М.У.Махмудов ва «103 - ХММКК» МЧЖ бундан буён «ПУДРАТЧИ» деб юритулувчи амалдаги низомга асосан ҳаракат қилувчи бошлиқ шахсидан М.Эрматов ушбу шартномани қуйидагилар тўғрисида туздилар.

## 1. ШАРТНОМА МАЗМУНИ.

1.1 «ПУДРАТЧИ» ўз кучи. Асбоблари механизмлари билан «БУЮРТМАЧИ»га қарашли бинони шартномага илова қилинувчи техник заданиясига мувофиқ бинони жорий таъмирлаш ишлари амалдаги техник шартларга риоя қилган ҳолда ишларни бажариш мажбуриятлари ўз зиммасига олади.

1.2 «ПУДРАТЧИ» тегишли ҳужжатларига мос ҳолда «БУЮРТМАЧИ» биносидан бинони жорий таъмирлаш ишлари ни келишилган вақтда бажариш ва уни камчиликларсиз тўлиқ тайёр ҳолда ўз муддатида «БУЮРТМАЧИ»га топширишни ўз зиммасига олади.

1.3 «ПУДРАТЧИ» иш бажариш вақтида бинони жорий таъмирлаш ишлари учун кетадиган материаллар ва ишчи кучини ўз ҳисобидан ўзи тامينлайди.

1.4 «ПУДРАТЧИ» томонидан қилинган ишлар яқунлангандан кейин Ф-2, Ф-3 далолатномаларини «БУЮРТМАЧИ» ўзининг мутахасисларини иштирокида қабул қилиб олади.

## 2. ШАРТНОМА БАХОСИ.

2.1. Шартноманинг умумий баҳоси 23 080 145 (Йигирма уч миллион саксон минг бир юз кирк беш) сўмни ташқил қилади.

2.2 Шартнома баҳоси ўз ичига КМИ материаллар баҳоси тафовути ва ҚҚС ни олади.

## 3. ТУЛОВ ШАРТЛАРИ.

3.1 Ушбу шартнома буйича «БУЮРТМАЧИ» томонидан «ПУДРАТЧИ» ҳисоб рақамига 30% аванс туловини ўтказиб беради.

3.2 Тулов шакли «ПУДРАТЧИ» томонидан Ф-2 ҳужжатларини тасдиқлангандан сўнг солиштира далолатномаси ва ҳисоб фактурага асосан «БУЮРТМАЧИ» «ПУДРАТЧИ» нинг ҳисоб рақамига тугридан тугри пул ўтказиб беради.

3.3 Шартнома буйича охириги 70% ҳисоб-китоб иш тўлиқ тамомлангандан сўнг 25 кундан кечиктирмай «БУЮРТМАЧИ» томонидан амалга оширилади.

## 4. МАЖБУРИЯТЛАРНИ БАЖАРИШ ВА АМАЛ ҚИЛИШ МУДДАТЛАРИ.

4.1 «ПУДРАТЧИ» ушбу шартномани 1-бўлимида назарда тутилган ишларини 25-кун муддатда бажаради.

4.2 Шарнома 2022 йил 31-декабргача амал қилади.

## 5. ТАРАФЛАРНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ.

5.1 «ПУДРАТЧИ».

5.1.1 Ўз кучи техника воситаси билан календар иш режасида назарда тутилган барча ишларни тўла ҳажмда ва муддатда бажариши ва тегишли лойиха ҳужжатларидаги ҳолатда ишларни «БУЮРТМАЧИ» га меърий ҳужжатлар талабига ва қоидалар асосида топшириш:

5.1.2 Ушбу шартнома буйича ишларни бажариш учун жалб қилинадиган махсус ташкилотлар билан субподряд шартномаги тўзганини тўғрисида «БУЮРТМАЧИ» га ахборот бериш ва у томонидан ишларни бажарилиши юзасидан назоратни таъминлаш.

5.1.3 Техника хавфсизлиги, ёнгин хавфсизлиги ва объектни бинони жорий таъмирлаш ишлари буйича зарур чора тадбирларини бажарилишини таъминлаш:

5.1.4 «ПУДРАТЧИ» назорати тўловларидан келиб чиққан ортиқча иш ҳақи ҳажми учун жавоб бермайди. «ПУДРАТЧИ» (ёлланма) ташкилотлар ўзлари бажарган иш ҳажмлари учун ўзлари жавоб бериш мажбуриятини олади.

## 5.2 «БУЮРТМАЧИ»

5.2.1 Календар иш режаси белгиланган хажмда ва муддатда хажми «ПУДРАТЧИ» га топшириш;

5.2.2 У шартномани 1-бўлимида назарда тутилган ишлар шартномада белгиланган миқдорда ва муддатда «ПУДРАТЧИ» га ҳақ тулаш;

5.2.3 «ПУДРАТЧИ» дан ёзма хабарнома олган санадан бошлаб 2 ҳафта ичида объектни қабул қилиш мажбуриятларини олади.

## 6. ТАРАФЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ

6.1 Шартнома шартларини бажармаган тараф қонунчиликда белгиланган тартибда жавобгар бўлади.

6.2 Тарафлардан бири ушбу шартнома буйича мажбуриятларни бажармаган ёки лойиха даражада бажармаган ҳолларда айбдор тараф бошқа тарафга бой берилган фойдани қўшиб кўрган зарарни қоплайди.

6.3 Пеня тулаш тарафларни мажбуриятларини бажариш ёки бўзилиш ҳўкуқий бартараф этишдан озод этмайди.

## 7. ФОРС-МАЖОР ХОЛАТЛАРИ

7.1 Тарафларни биронтаси ҳам ушбу шартнома буйича олган мажбуриятларини тарафларни эрки ва истагидан ташқари пайдо бўлган ва уларни олдиндан кўра билиш ёки бартараф этиш мумкин. Бўлмаган ҳолатлар бундан уруш эълон қилиниши ёки амалда бошланганлиги фўкоралик тартибсизлиги, вабо тарқалиши, блокада, эмбарго, эр кемирнши сув тошқини ёнгинни ва бошқа табиий ҳолатлар билан боғлиқ ҳолда бажармаганлиги учун жавобгар бўлмайди.

7.2 Бартараф қилиб бўлмайдиган кўчларнинг мавжудлиги ёки амалда давом этмаганлиги Ўзбекистон Республикаси ҳукуматининг шунга оид қарорлари ёки бошқа ваколатли органлари томонидан берилган гувоҳномалар унинг етарли даражасидаги тасдиғи ҳисобланади.

7.3 Ўз мажбуриятларини бажармаган тараф шартнома буйича мажбуриятни бажармаган тараф шартнома буйича мажбуриятни бажариш унинг тўсир курсатиш ёки монейлик қилиш тўғрисида бошқа тарафга имкон қадар тез хабар бериш лозим.

7.4 Агар бартараф қилиб бўлмайдиган кўчлар 3 ой давомида мунтазам тасир этаётган бўлса ва тугаш белгилари аниқланмаса буюртмачи томонидан шартнома бекор қилиши мумкин.

## 8. НИЗОЛАРНИ ХАЛ ҚИЛИШ ТАРТИБИ.

8.1 Тарафлар ўртасида ушбу шартнома буйича ёки у билан пайдо булган барча низолар ёки келишмовчиликлар тарафлар ўртасида мўзокара йули билан хал қилинади.

8.2 Агар келишмовчиликлар мўзокара йули билан хал қилиб бўлмаса, улар қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда иктисодий судида кўрилиши лозим бўлади.

## 9. ШАРТНОМАГА ҚУШИМЧА ВА ЎЗГАРТИРИШЛАР КИРИТИШ ТАРТИБИ.

9.1 Ушбу шартнома ҳар қандай киритиладиган қўшимча ва ўзгартиришлар ёзма равишда расмийлаштириб ҳар иккала томон имзолаган ҳолларда ва Ғазначилик бўлимидан руйхатдан ўтказилгандан сўнг қонуний кўчга эга бўлади.

9.2 «БУЮРТМАЧИ» кўйидаги ҳолларда шартномани бекор қилишга ҳақлидир:

9.2.1 «ПУДРАТЧИ» нинг айби билан ишларни боришини суствашлик билан муддати 1 (бир) ой ун (10) кўнга ошиб кетганда.

9.2.2 «ПУДРАТЧИ» нинг шартнома шартларини бўзиш натижасида кўрсатилган ишларини сифати пасайганда.

9.3 «ПУДРАТЧИ» кўйидаги ҳолларда шартномани бекор қилишга ҳақли;

9.3.1 «БУЮРТМАЧИ» томонидан «ПУДРАТЧИ» га боғлиқ бўлмаган сабаблар буйича бинони жорий таъмирлаш ишларининг боришини 1 ойдан ошадиган муддатга тухтатиб турганда;

9.3.2 «БУЮРТМАЧИ» томонидан лойиха ҳужжатларини ўзгартиришлар киритиш билан боғлиқ ҳолда ишларни баҳоси 50% кўнига камайганда.

9.3.3 «БУЮРТМАЧИ» томонидан кейинчалик бинони жорий таъмирлаш ишлари молиялаш имконияти йўқотилганда.

9.4 «БУЮРТМАЧИ» «ПУДРАТЧИ» нинг биргаликдаги қарори бўйича шартнома бекор қилинади. «БУЮРТМАЧИ» эса «ПУДРАТЧИ» га улар томонидан аниқланган бажарилган ишлар ҳажми қийматини тўлайди.

9.5 Шартнома бекор қилишга қарор қилган тараф бошқа тарафга ёзма хабарнома юборилади.

## 10. БОШҚА ШАРТЛАР.

0.1 «ПУДРАТЧИ» амалдаги тартиб ва қоидалар бўйича бажарилган ишлар сифатига 1-йил муддатга кафолат беради.

10.2 Хар иккала томон Ўзбекистон Республикаси қонунлари доирасида фаолият қурсатадилар.

## 11. ТАРАФЛАРНИНГ ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ ВА ТЎЛОВ РЕКВИЗИТЛАРИ.

### «БУЮРТМАЧИ»

**Номи:** Учқўприк тумани ХТБ

**Манзили:** Учқўприк т. Навруз шох кучаси

**Тел:** +998-90-300-55-05

**Ш.Ф.Х:** 100022860302217092100075059

**СТИР:** 200192517 **ОКОНХ:** 97600

**Ҳазначилик булинмасининг номи:**

Учқўприк тумани бўйича Ҳазначилик булинмаси

**Я.Ҳ.Ҳ:** 23402000300100001010

**Банк номи:** Марказий Банк Тошкент шаҳар

бош бошқармаси Х.К.К.М.

**МФО:** 00014 **ИНН:** 201122919

**Раҳбар:** М. Маҳмудов

М.У. (Ф.И.Ш.)

(МЗО)



### «ПУДРАТЧИ»

**Номи:** «103 - ХММКК» МЧЖ

**Манзили:** Учқўприк т. Кақир бекати

**Х/Р:** 20208000300228405001

**Банк:** Микроқредитбанк Қукон булими

**МФО:** 01089

**Тел:** +998-90-330-60-71

**ИНН:** 200192263

**ИФУТ:** 61180



**Раҳбар:** М. Эрматов

М.У.

(ИМЗО)

**YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN  
HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO‘G‘RISIDA HUQUQIY XULOSA**  
**№TD00384744**

**1. Loyihaning turi:**

Pudrat shartnomasi

**2. Loyiha ishlab chiqilgan va yuridik xizmat ko‘rsatish markaziga**

**kiritilganligi to‘g‘risidagi ma‘lumot:**

Shartnoma loyihasi ishlab chiqilgan va 2022-yil 08-iyun kuni Uchko‘prik tumani yuridik xizmat ko‘rsatish markaziga «E-Huquqshunos» elektron tizimi orqali taqdim qilingan.

**3. Mahsulot yetkazib berish shartnomasining qisqacha mazmuni:**

Uchko‘prik tumani Xalq ta‘limi bo‘limi bundan buyon “Buyurtmachi” deb yuritiluvchi amaldagi nizomga asosan harakat qiluvchi boshliq shaxsidan M.U.Maxmudov va “103-XMMKK” MChJ bundan buyon “PUDRATChI” deb yuritiluvchi amaldagi nizomga asosan harakat qiluvchi boshliq shaxsidan M.Ermatov ushbu shartnomani quyidagilar to‘g‘risida tuzdilar:

**1.Shartnomaning predmeti**

**1.1** Pudratchi o‘z kuchi, asboblari, mexanizmlari bilan “Buyurtmachi”ga qarashli binoni shartnomaga ilova qilinuvchi texnik zadaniyasiga muvofiq binoni joriy ta‘mirlash ishlarini amaldagi texnik shartlarga rioya qilgan holda ishlarni bajarish majburiyati o‘z zimmasiga oladi.

**2. Shartnoma bahosi**

**2.1** Shartnomaning umumiy bahosi 23.080.145 (yigirma uch million sakson ming bir yuz qirq besh) so‘mni tashkil qiladi.

**4. Shartnoma loyihasining qonunchilik hujjatlari asosida o‘rganish:**

Loyixa O‘zbekiston Respublikasining Fuqarolik kodeksi, “Davlat xaridlari to‘g‘risida”gi Qonuniga, “Xo‘jalik yurituvchi subyektlar faoliyatining shartnomaviy-xuquqiy bazasi to‘g‘risida”gi Qonuniga, O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining qarori va boshqa normativ hujjatlarga asosan o‘rganildi.

“Davlat xaridlari to‘g‘risida”gi Qonunning 30-moddasiga muvofiq, Xarid qilish tartib-taomillarini amalga oshirish turlari quyidagilardan iborat: elektron do‘kon; boshlang‘ich narxni pasaytirish uchun o‘tkaziladigan auksion; eng yaxshi takliflarni tanlash; tender; to‘g‘ridan-to‘g‘ri shartnomalar bo‘yicha amalga oshiriladigan davlat xaridlari; O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining farmonlari va qarorlari, O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining qarorlari bilan ruxsat etilgan xaridlarning boshqa raqobatli turlari.

Xarid qilish tartib-taomillari elektron shaklda amalga oshirilishi mumkin.



Elektron xarid maxsus portaliga joylashtirilgan (<https://etender.uzex.uz/lot/95123>) №22110012095123 raqamli lot bo'yicha xarid komissiyasining bayonnomasiga ko'ra "103-XMMKK" MChJ tanlov g'olibi deb topilgan.

Moliyaviy hisob bilan bog'liq masalalar xulosa predmetiga kirmaydi.  
Shartnomasi loyihasini o'rganib chiqib,

XULOSA QILINDI:

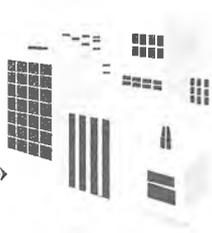
Shartnoma loyihasi amaldagi qonunchilik xujjatlariga muvofiq deb topilsin.

2022-yil «08» iyun

Uchko'prik tuman yuridik xizmat  
ko'rsatish markazi bosh yuriskonsulti

I.Murodov

УЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI  
ФАРГОНА ВИЛОЯТИ  
ОЛТИАРИК ТУМАНИ



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI  
FARG'ONA VILOYATI  
OLTIARIQ TUMANI

«КУРИЛИШ ЛОЙИХА ЭКСПЕРТИЗА СИНОВ»  
МАСЪУЛИЯТИ ЧЕКЛАНГАН ЖАМИЯТИ

«QURILISH LOYIHA EKSPERTIZA SINOV»  
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI

MANZIL: 716634 Oltiariq tumani, Qapchug'ay qishlog'i, Sharq tongi ko'chasi H/R: 20208 00060 44272 50001  
MFO 00544 ATIB "Ipoteka Bank" Fargona shahar bo'limi, INN: 205 745 947

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Курилиш  
лойиха экспертиза синов»



Д.Мирзарахимов

09 февраля 2022 года.

Номер лицензии: №КЛЭ 000109  
от 28.12.2020 года

## ЭКСПЕРТИЗА ХУЛОСАСИ №07-1/22 (ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)

ПО РАССМОТРЕНИЮ СМЕТНОЙ ЧАСТИ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА: «ФАРГОНА ВИЛОЯТИ  
УЧКУПРИК ТУМАНИ БУСТОН МФЙ «КУКОНБОЙ» КИШЛОГИДА ЖОЙЛАШГАН  
46-СОҢЛИ УМУМИЙ УРТА ТАЪЛИМ МАКТАБИ БИНОСИНИ ЖОРИЙ  
ТАЪМИРЛАШ»

<i>Заказчик на экспертизу:</i>	ООО «Фаргона Коммунал Лойиха»
<i>Источник финансирования</i>	Бюджетные средства
<i>Проектная организация:</i>	ООО «Фаргона Коммунал Лойиха»
<i>Номер лицензии:</i>	№АЛ-001300 от 28.07.2020 г. выданное Министерством по Строительству Республики Узбекистан
<i>Главный инженер проекта:</i>	Т.Шерматов.
<i>Год разработки:</i>	2022 год.

## **1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА:**

- 1.1 Письмо-заказ.
- 1.2. Действующая на территории Республики Узбекистан сметно-нормативная база.
- 1.3. Дефектный акт.

## **2. МАТЕРИАЛЫ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ НА РАССМОТРЕНИЕ:**

- 2.1. Книга 1. Сметная документация:
  - Структура прямых и прочих затрат.
  - Локальные ресурсные ведомости и ведомости потребных ресурсов.
  - Дефектный акт.

## **3. СМЕТНАЯ ЧАСТЬ.**

Расчетная стоимость объекта «Фаргона вилояти Учкуприк тумани Бустон МФЙ «Куконбой» кишлогига жойлашган 46-сонли умумий урта таълим мактаби биносини жорий таъмирлаш» определена в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11 июня 2003 года «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», постановлением Кабинетом Министров от 12 мая 2004 года №226 «О внесении изменения в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах – ШНК 4.01.16-09. В основе расчета использован «Ресурсный метод».

Прямые затраты подрядчика	17345,0 тысяч сум
Прочие расходы и затраты подрядчика	3363,2 тысяч сум
Прочие затраты и расходы заказчика	1624,4 тысяч сум
Транспортно-заготовительные расходы	5%
Коэффициент риска	1%

## **4. ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ:**

- 4.1. В прочих затратах подрядчика удельный вес «Прочих затрат» определен в размере 15,39 %, согласно письма ИК «Служба единого заказчика» Ферганской области.
- 4.2. Заработная плата рабочих-строителей составляет 12448,68 сум чел/час с учетом соц.страха, согласно письма ИК «Служба единого заказчика» Ферганской области.
- 4.3. Транспортные расходы на стройматериалы приняты 3%.
- 4.4. По статье «затраты на эксплуатацию машин и механизмов» исключены затраты на автомобили бортовые.
- 4.5. Заявленные затраты на строительные материалы, изделия и конструкции уточнены согласно «Каталога текущих цен на строительные материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» за 3-й квартал 2021 года, выпускаемый Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в строительстве Госкомитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству:
  - гвозди строительные приняты по цене 10200,0 тысяч сум за 1тн,
  - исключена стоимость ветоши.
- 4.6. Исключается коэффициент риска.
- 4.7. В результате экспертизы заявленная расчетная стоимость в сумме **25753,2** тысяч сумм снизилась на **887,4** тысяч сумм и определена в сумме **24865,8** тысяч сумм с НДС, в том числе затраты заказчика **1583,1** тысяч сумм.

## ВЫВОДЫ:

ООО «Курилиш лойиха экспертиза синов» рассмотрев представленный рабочий проект: «Фаргона вилояти Учқурик тумани Бустон МФЙ «Куконбой» кишлогига жойлашган 46-сонли умумий урта таълим мактаби биносини жорий таъмирлаш» **Рекомендует к утверждению** со следующими показателями в текущих ценах:

(тысяч сум)

Наименование статей затрат	Заявленная стоимость	Рекомендуемая стоимость
Строительные материалы и изделия с учетом транспортно-заготовительных расходов	14984,2	14615,9
Эксплуатация машины и механизмы	92,5	19,4
Кабельная продукция	0	0
Оборудования	0	0
Затраты на основную зарплату с учетом соц.страха	2268,3	2268,3
Итого прямых затрат	17345,0	16903,6
Прочие затраты подрядчика	3363,2	3277,6
Страхование объекта	66,3	64,6
Коэффициент риска	207,1	0
<b>Всего стоимость строительства без НДС</b>	<b>20981,6</b>	<b>20245,8</b>
<b>Всего стоимость строительства с НДС</b>	<b>24128,8</b>	<b>23282,7</b>
Прочие затраты заказчика	1624,4	1583,1
<b>Всего стоимость строительства с НДС и с затратами заказчика</b>	<b>25753,2</b>	<b>24865,8</b>

**Примечание:** В условиях рыночных отношений «Экспертное заключение...» имеет рекомендательный характер и используется для предварительных переговоров или для использования при проведении конкурсных торгов и не является основанием для договора подряда или взаиморасчетов между сторонами. Окончательное решение принимает заказчик по согласованию с подрядчиком.

Эксперт:



Б. Мирзарахимов

"УТВЕРЖДАЮ"  
 [Подпись]  
 2022 г.



## ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

"08" 02 2022 г.

Мы \_\_\_\_\_ нижеподписавшиеся \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ заказчика

Фаргона вилояти Учкоприк тумани Бустон МФЙ Куқонбой кишлоғи 46-умумий урта таълим мактабини жорий таъмирлаш\_ произвели осмотр на предмет определения объемов работ на и установили, что необходимо произвести нижеследующие работы:

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	УКЛАДКА ЛАГ: ПО ПЛИТАМ ПЕРЕКРЫТИЙ	100 М2 ПОЛА	1
2	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ДОЩАТЫХ: ТОЛЩИНОЙ 28 ММ	100 М2 ПОКРЫТИЙ	1
3	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ: ДЕРЕВЯННЫХ	100 М ПЛИНТУСОВ	1,4
4	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ДЕРЕВУ: ПОЛОВ И ПЛИНТУСОВ	100 М2	1.168

\_\_\_\_\_ К. Махсудов  
 \_\_\_\_\_ М. Оқминов  
 \_\_\_\_\_ Х. Маликов  
 \_\_\_\_\_ А. Эрзаев